



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen
uitkomen

Wonen met
karakter!



Parkachtige tuin

Uitstekend onderhouden

Energielabel A

Prachtig glas-in-lood

Bisschop Hopmansstraat 5 Noordhoek

Vraagprijs € 1.100.000 k.k.

kijk snel verder 

Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan
voor u
klaar!

Uw vertrouwde team

Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVt, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



binnenkijken

Bisschop Hopmansstraat 5
Noordhoek

*Statige pastorie met zwembad,
energielabel A en volop
karakter!*

Een unieke 3D
beleving van deze
woning vindt u op
onze website in
het tabblad media
onder virtuele tour.
**Veel kijkplezier
gewenst!**

team Van Wensen.



In het kort

Wonen op een plek waar historie, architectuur en ruimte op een bijzondere manier samenkomen. Midden in een sociaal Brabants dorp staat deze statige voormalige pastorie, die samen met het naastgelegen voormalige kerkgebouw één bijzonder geheel vormt. Beide gebouwen maken onderdeel uit van het aangeboden object en hebben ieder hun eigen karakter en mogelijkheden, terwijl ze architectonisch onmiskenbaar met elkaar verbonden zijn.

De voormalige pastorie vormt een heerlijk en royaal woonhuis, terwijl het kerkgebouw met zijn indrukwekkende ruimtes en bijzondere architectuur volop mogelijkheden biedt voor een passende invulling.



Juist de combinatie van beide gebouwen maakt dit tot een object dat je niet iedere dag tegenkomt. Kijk eens naar de fraaie detaillering, het bijzondere metselwerk en het karakteristieke glas-in-lood. De architectuur van beide gebouwen versterkt elkaar en zorgt voor een prachtige eenheid.

Daarbij is niet alleen het karakter bijzonder. De woning beschikt over een mooi groen energielabel A, mede dankzij de uitstekende isolatie die is toegepast. Ook de staat van onderhoud mag zeker niet onbenoemd blijven. Zowel binnen als buiten is het geheel met grote zorg onderhouden. Je kunt hier met recht spreken van een instapklaar geheel.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1921
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Voorzien van elektra, met elektrische deur
Schuur / berging	Voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	8
Inhoud	1140 m ³
Perceeloppervlakte	4274 m ²
Woonoppervlakte	361 m ²

Energie & isolatie

Energie label	A
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warmwater	C.v.-ketel

Tuingegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte / lengte	4000 cm
Tuin breedte	5200 cm
Ligging	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd



Indeling

Begane grond:

Je komt de woning binnen in het voorportaal. Dubbele deuren met glas-in-lood bieden toegang tot de imposante hal daarachter.

De hal is royaal van opzet en geeft direct een mooie eerste indruk van het statige karakter van het pand. Aan de linkerzijde bevindt zich een kamer welke bijvoorbeeld uitstekend als thuishkantoor gebruikt kan worden.

Loop je iets verder door, dan tref je een vaste kast, een garderobekast met schitterend glas-in-lood, de gedeeltelijk betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de toegangen tot de keuken, woonkamer en tuinkamer.

De keuken is mooi ruim van opzet. Er is een inrichting in hoekopstelling met een koelkast, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Het aanrechtblad is uitgevoerd in natuursteen. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Vanuit de keuken bereik je een hal met de

Royale woonkamer!

aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelplaats van de cv-ketel. Ook heb je vanuit hier toegang tot de kelder.

De kelder is ruim en volledig op stahoogte. Doordat deze mooi droog is, vormt dit de perfecte plek voor bijvoorbeeld het opbergen van boodschappen én een mooie voorraad wijn.

Aan de rechterzijde van de woning ligt de woonkamer. Doordat deze zich over de gehele diepte van het pand uitstrekt, heb je hier niet alleen veel ruimte, maar ook een fantastische lichtinval. Aan drie zijden zijn ramen aanwezig. Aan de voorzijde, bij de imposante schouw met gashaard, bevindt zich het zitgedeelte. Zoals te zien is, kun je hier met gemak een royale bank plaatsen. Aan de achterzijde is ruimte voor een grote eettafel. Vanuit hier kijk je, door de tuinkamer heen, prachtig uit over de groene tuin. Een bijzonder detail in de woonkamer is het fraaie glas-in-lood. Op bepaalde momenten van de dag valt het zonlicht door het gekleurde glas naar binnen, waardoor subtiele kleurschakeringen op de wanden en vloer



ontstaan. Een sfeervol effect dat mooi past bij het karakter en de rijke detaillering van deze bijzondere woning.

De tuinkamer vormt een mooie overgang tussen binnen en buiten. De grote hoeveelheid glas zorgt ervoor dat je de parkachtige tuin hier maximaal beleeft. Er is ruimte voor een tweede zit- en eethoek. In de hoek is een open haard aanwezig, waardoor het hier ook op de koudere dagen van het jaar heerlijk vertoeven is. Middels dubbele deuren bereik je de tuin.

Op de begane grond zijn alle wanden en plafonds afgewerkt met glad stucwerk. In de hal en keuken liggen fraaie natuurstenen tegels en de woonkamer is voorzien van een eikenhouten vloerafwerking.

Eerste verdieping:

Middels een sierlijk gevormde trap bereik je de eerste verdieping. Hier kom je als eerste uit op een royale overloop.

Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en de zijhal met de trap naar de tweede verdieping.

Een van de slaapkamers ligt aan de achterzijde en biedt via de ramen een mooi uitzicht over de tuin. De tweede slaapkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het pand en is daardoor bijzonder royaal van formaat. Desgewenst biedt deze ruimte zelfs de mogelijkheid om een extra kamer te creëren.



Dankzij de ramen aan drie zijden geniet je hier van een prachtige lichtinval en een mooi uitzicht in meerdere richtingen. De ruime inloopkast maakt de slaapkamer compleet en biedt volop plaats voor kleding en andere persoonlijke spullen.

Dan door naar de badkamer. Deze ruimte is keurig afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel in meubel. Onder de tegels is vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping kom je uit op een overloop met een prachtig zicht tot in de nok van het pand. Ook hier zie je weer meerdere deuren. Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers, de bergruimte, de wasruimte en de tweede badkamer.

Aan de rechterzijde tref je als eerste de bergruimte. Een fijne plek om alles wat je niet dagelijks nodig hebt netjes op te bergen. Vervolgens bereik je een slaapkamer die is voorzien van een dakkapel.

Helemaal achterin bevindt zich de volgende slaapkamer. Let hier ook op het fraaie glas-in-lood in zowel de deur als het raamkozijn. Deze slaapkamer heeft een speelse indeling. Er is ruimte voor een zithoek en een royaal tweepersoonsbed. Bijzonder is bovendien dat je op verschillende plekken de fraaie kapconstructie in het zicht hebt. Een Frans balkon maakt het geheel compleet.

De tweede badkamer is, net als de badkamer op de verdieping eronder, perfect afgewerkt. Dacht je beneden een bad te missen, dan heb je het hier alsnog gevonden. Het vrijstaande ligbad biedt tevens de mogelijkheid om te douchen. Verder zijn er een wastafel in meubel en een wandcloset aanwezig. Een dakkapel en een dakraam zorgen ervoor dat ook deze badkamer een mooie lichtinval heeft.

Als laatste is er de wasruimte. Vanzelfsprekend vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, maar ook het ventilatiesysteem en een tweede cv-ketel (Nefit Topline HR combi).

Tuin:

De tuin is parkachtig aangelegd. Gazon, terrassen met gebakken klinkers, fraaie bomen en groene hagen vormen hier samen een sfeervol geheel. Er zijn heerlijke plekken om van de zon te genieten, terwijl je op warme dagen net zo gemakkelijk de verkoelende schaduw kunt opzoeken.

Achterin de tuin is een doorgang gemaakt naar een tweede gedeelte. En ook dit deel van de tuin is een bijzonder fijne plek. Hier ligt namelijk het zwembad. Heerlijk zwemmen, omringd door groen en met volledige privacy. Je zou bijna vergeten dat je midden in het dorp woont.

Net als de rest van de tuin is ook dit gedeelte perfect onderhouden. Bij het zwembad is een groot terras aanwezig: een uitstekende plek voor de ligstoelen en



om in alle rust te genieten. Daarnaast tref je hier twee bergingen. Eén daarvan is in gebruik voor alle techniek van het zwembad. De andere kan bijvoorbeeld worden gebruikt als kleedruimte of voor het opbergen van zwembadspullen.

Garage:

Naast de woning staat een royaal bemeten stenen garage. Hierdoor heb je ook de mogelijkheid om de auto comfortabel en droog binnen te parkeren. De garage is voorzien van een automatisch te bedienen sectionaaldeur en er is elektra aanwezig.

Bestemming

De woning heeft de bestemming "wonen" en het kerkgebouw heeft de bestemming "maatschappelijk met functieaanduiding religie". De bestemming "maatschappelijk met functieaanduiding religie" biedt de volgende mogelijkheden:

- voorzieningen inzake culturele, educatieve, medische en sociale doeleinden;
- ter plaatse van de aanduiding 'religie': tevens faciliteiten voor levensbeschouwelijke activiteiten en/of religieuze bijeenkomsten;
- ondergeschikte horeca;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals (ontsluitings)wegen, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

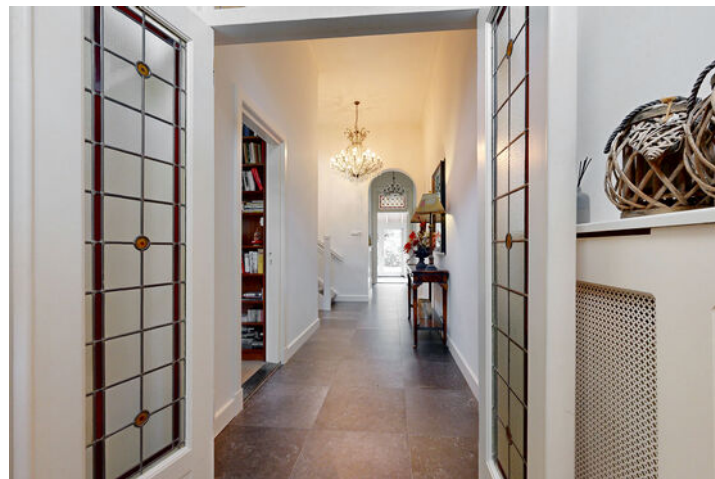


Entree

Je komt de woning binnen in het voorportaal. Dubbele deuren met glas-in-lood bieden toegang tot de imposante hal daarachter.

De hal is royaal van opzet en geeft direct een mooie eerste indruk van het statige karakter van het pand. Aan de linkerkant bevindt zich een kamer welke bijvoorbeeld uitstekend als thuishok gebruikt kan worden.

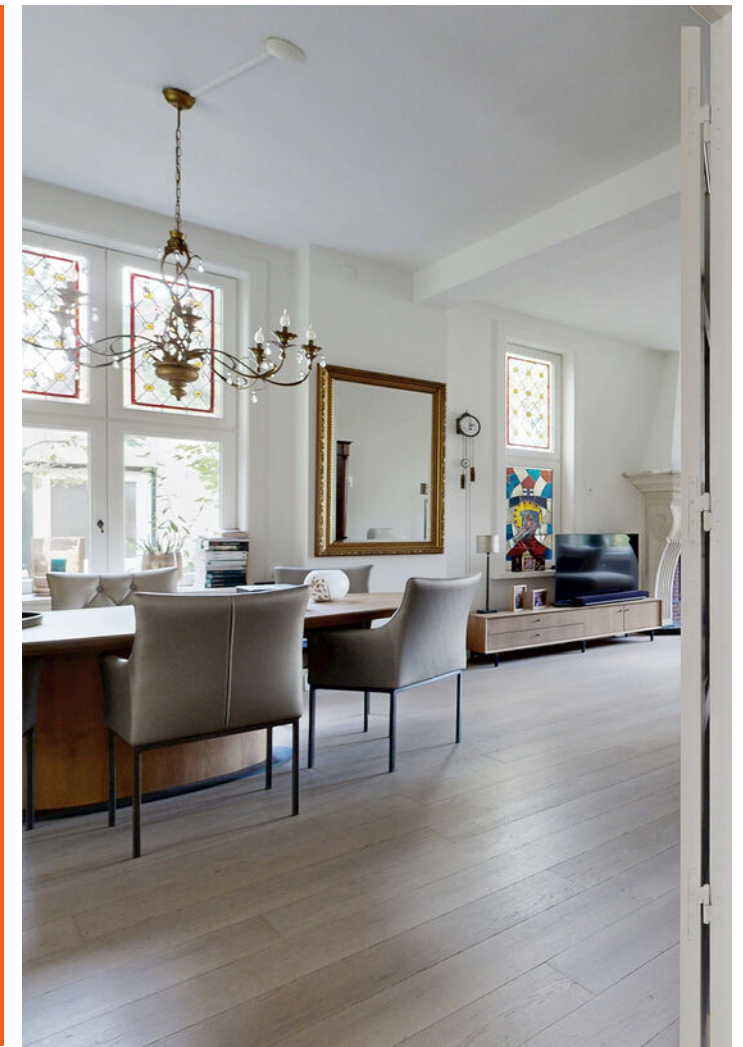






Woonkamer

Aan de rechterzijde van de woning ligt de woonkamer. Doordat deze zich over de gehele diepte van het pand uitstrekt, heb je hier niet alleen veel ruimte, maar ook een fantastische lichtinval. Aan drie zijden zijn ramen aanwezig. Aan de voorzijde, bij de imposante schouw met gashaard, bevindt zich het zitgedeelte. Zoals te zien is, kun je hier met gemak een royale bank plaatsen. Aan de achterzijde is ruimte voor een grote eettafel. Vanuit hier kijk je, door de tuinkamer heen, prachtig uit over de groene tuin.

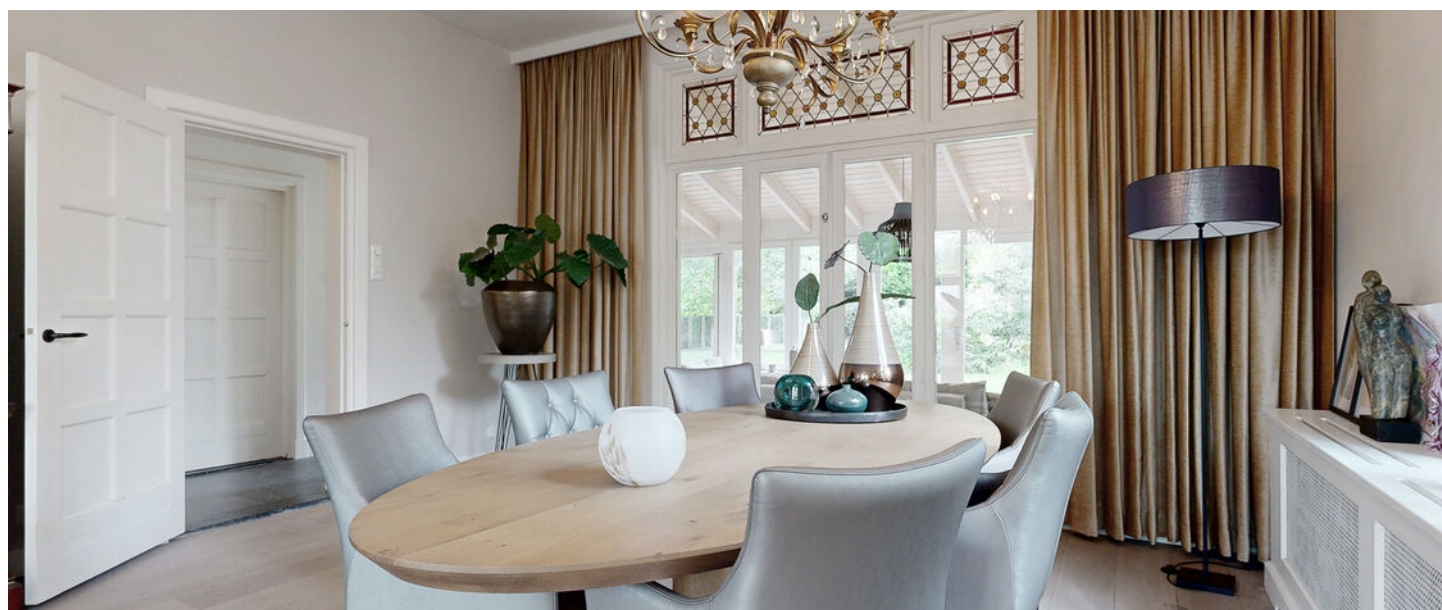


Loop je iets verder door, dan tref je een vaste kast, een garderobekast met schitterend glas-in-lood, de gedeeltelijk betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de toegangen tot de keuken, woonkamer en tuinkamer.





Een bijzonder detail in de woonkamer is het fraaie glas-in-lood. Op bepaalde momenten van de dag valt het zonlicht door het gekleurde glas naar binnen, waardoor subtiele kleurschakeringen op de wanden en vloer ontstaan. Een sfeervol effect dat mooi past bij het karakter en de rijke detaillering van deze bijzondere woning.





Keuken

De keuken is mooi ruim van opzet. Er is een inrichting in hoekopstelling met een koelkast, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Het aanrechtblad is uitgevoerd in natuursteen. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Vanuit de keuken bereik je een hal met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelplaats van de cv-ketel. Ook heb je vanuit hier toegang tot de kelder.







Kelder

De kelder is ruim en volledig op stahoogte. Doordat deze mooi droog is, vormt dit de perfecte plek voor bijvoorbeeld het opbergen van boodschappen én een mooie voorraad wijn.



Tuinkamer

De tuinkamer vormt een mooie overgang tussen binnen en buiten. De grote hoeveelheid glas zorgt ervoor dat je de parkachtige tuin hier maximaal beleeft. Er is ruimte voor een tweede zit- en eethoek. In de hoek is een open haard aanwezig, waardoor het hier ook op de koudere dagen van het jaar heerlijk vertoeven is. Middels dubbele deuren bereik je de tuin.





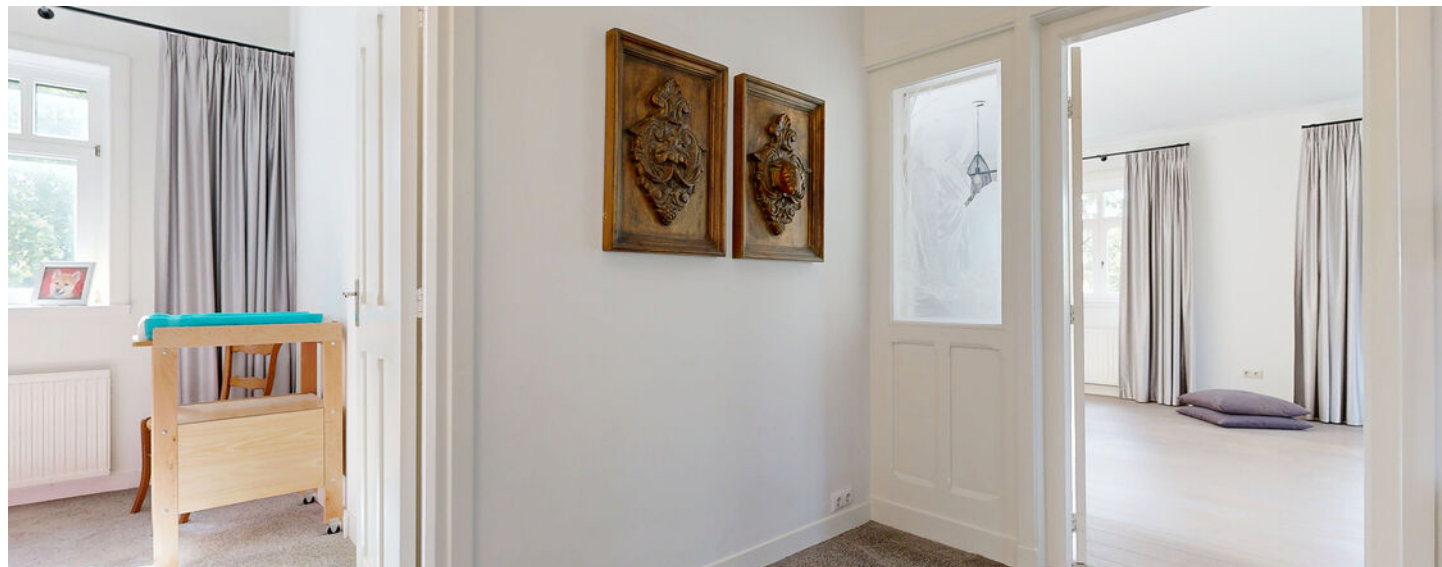


Eerste verdieping

Middels een sierlijk gevormde trap bereik je de eerste verdieping. Hier kom je als eerste uit op een royale overloop.

Slaapkamers

Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en de zijhal met de trap naar de tweede verdieping. Een van de slaapkamers ligt aan de achterzijde en biedt via de ramen een mooi uitzicht over de tuin.





De tweede slaapkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het pand en is daardoor bijzonder royaal van formaat. Desgewenst biedt deze ruimte zelfs de mogelijkheid om een extra kamer te creëren. Dankzij de ramen aan drie zijden geniet je hier van een prachtige lichtinval en een mooi uitzicht in meerdere richtingen. De ruime inloopkast maakt de slaapkamer compleet en biedt volop plaats voor kleding en andere persoonlijke spullen.





Badkamer

Dan door naar de badkamer. Deze ruimte is keurig afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel in meubel. Onder de tegels is vloerverwarming aanwezig.





Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je uit op een overloop met een prachtig zicht tot in de nok van het pand. Ook hier zie je weer meerdere deuren. Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers, de bergruimte, de wasruimte en de tweede badkamer.



Slaapkamers tweede verdieping

Aan de rechterzijde tref je als eerste de bergruimte. Een fijne plek om alles wat je niet dagelijks nodig hebt netjes op te bergen. Vervolgens bereik je een slaapkamer die is voorzien van een dakkapel.





Helemaal achterin bevindt zich de volgende slaapkamer. Let hier ook op het fraaie glas-in-lood in zowel de deur als het raamkozijn. Deze slaapkamer heeft een speelse indeling. Er is ruimte voor een zithoek en een royaal tweepersoonsbed. Bijzonder is bovendien dat je op verschillende plekken de fraaie kapconstructie in het zicht hebt. Een Frans balkon maakt het geheel compleet.





Tweede badkamer

De tweede badkamer is, net als de badkamer op de verdieping eronder, perfect afgewerkt. Dacht je beneden een bad te missen, dan heb je het hier alsnog gevonden. Het vrijstaande ligbad biedt tevens de mogelijkheid om te douchen. Verder zijn er een wastafel in meubel en een wandcloset aanwezig. Een dakkapel en een dakraam zorgen ervoor dat ook deze badkamer een mooie lichtinval heeft.



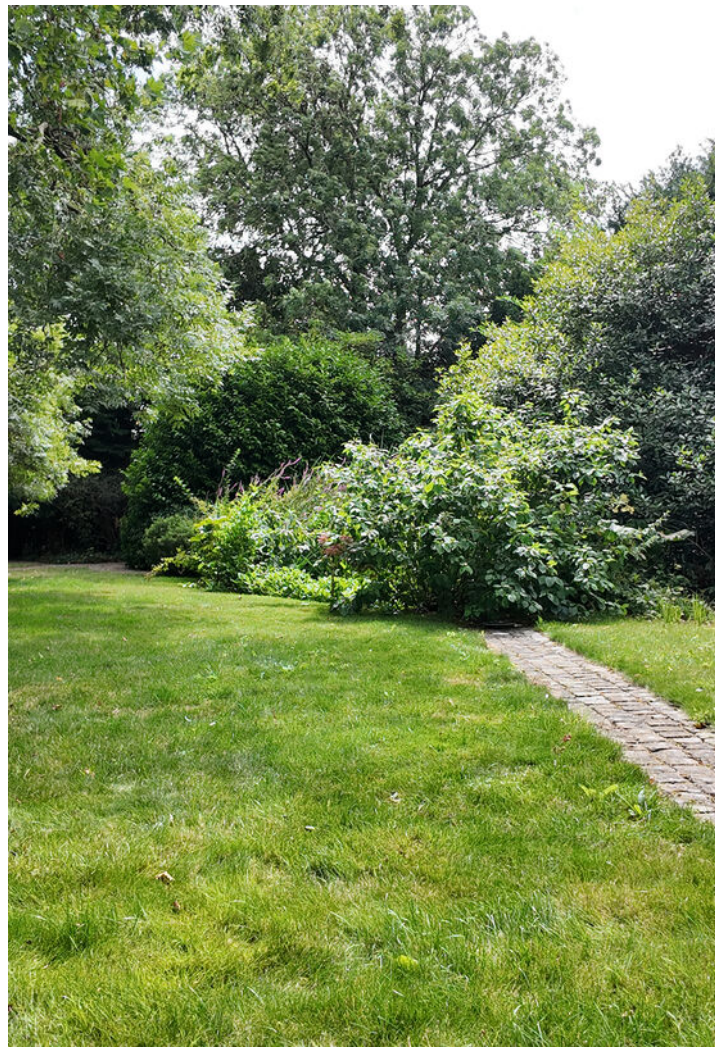




Tuin

De tuin is parkachtig aangelegd. Gazon, terrassen met gebakken klinkers, fraaie bomen en groene hagen vormen hier samen een sfeervol geheel. Er zijn heerlijke plekken om van de zon te genieten, terwijl je op warme dagen net zo gemakkelijk de verkoelende schaduw kunt opzoeken.



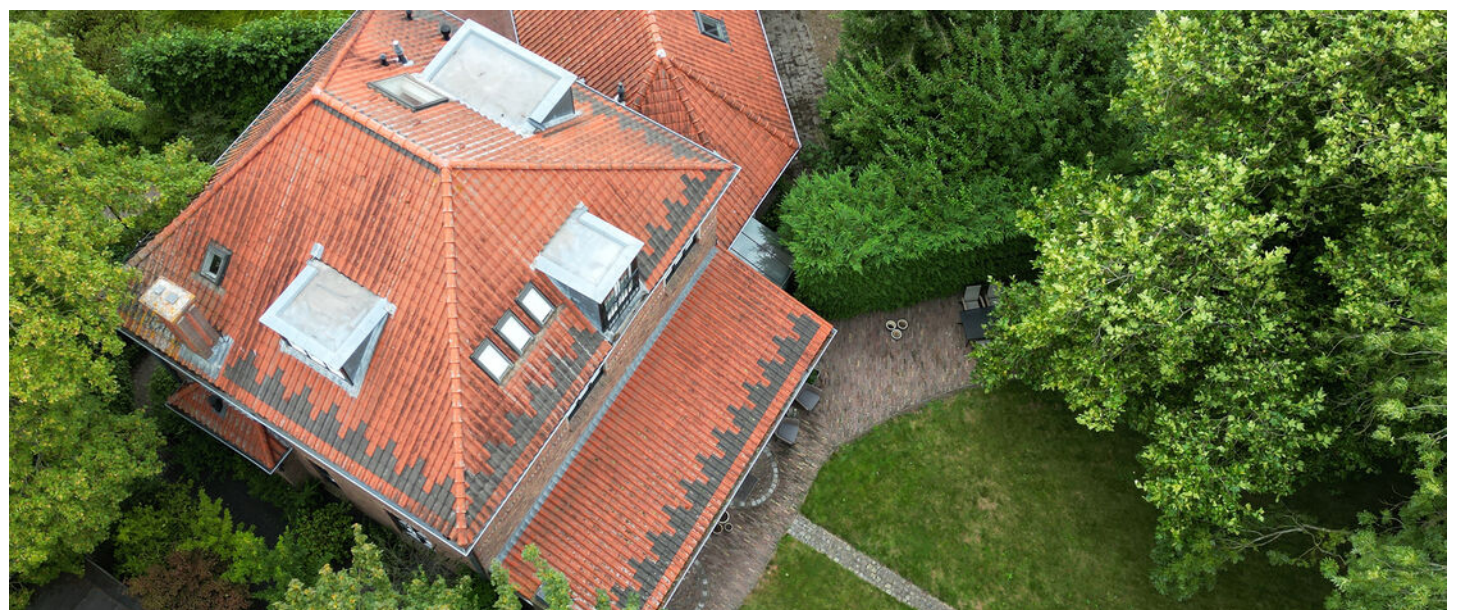


Achterin de tuin is een doorgang gemaakt naar een tweede gedeelte. En ook dit deel van de tuin is een bijzonder fijne plek. Hier ligt namelijk het zwembad. Heerlijk zwemmen, omringd door groen en met volledige privacy. Je zou bijna vergeten dat je midden in het dorp woont.



Net als de rest van de tuin is ook dit gedeelte perfect onderhouden. Bij het zwembad is een groot terras aanwezig: een uitstekende plek voor de ligstoelen en om in alle rust te genieten. Daarnaast tref je hier twee bergingen. Eén daarvan is in gebruik voor alle techniek van het zwembad. De andere kan bijvoorbeeld worden gebruikt als kleedruimte of voor het opbergen van zwembadspullen.

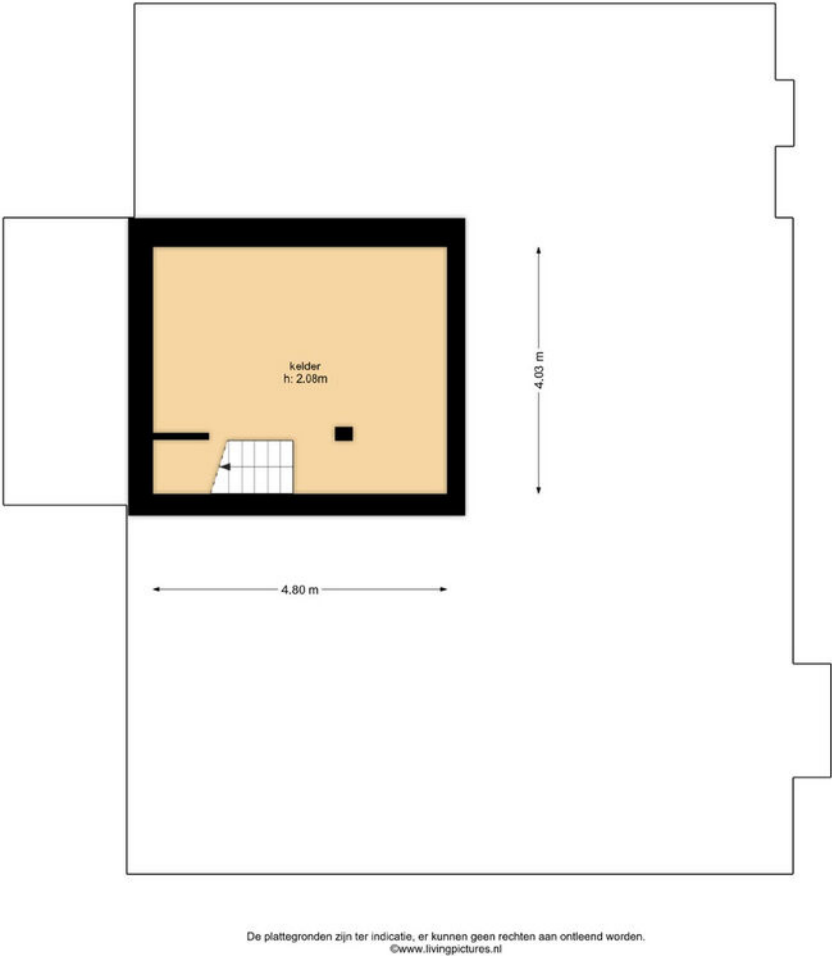




Plattegrond begane grond



Plattegrond kelder



Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond 2e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		



Lijst van zaken

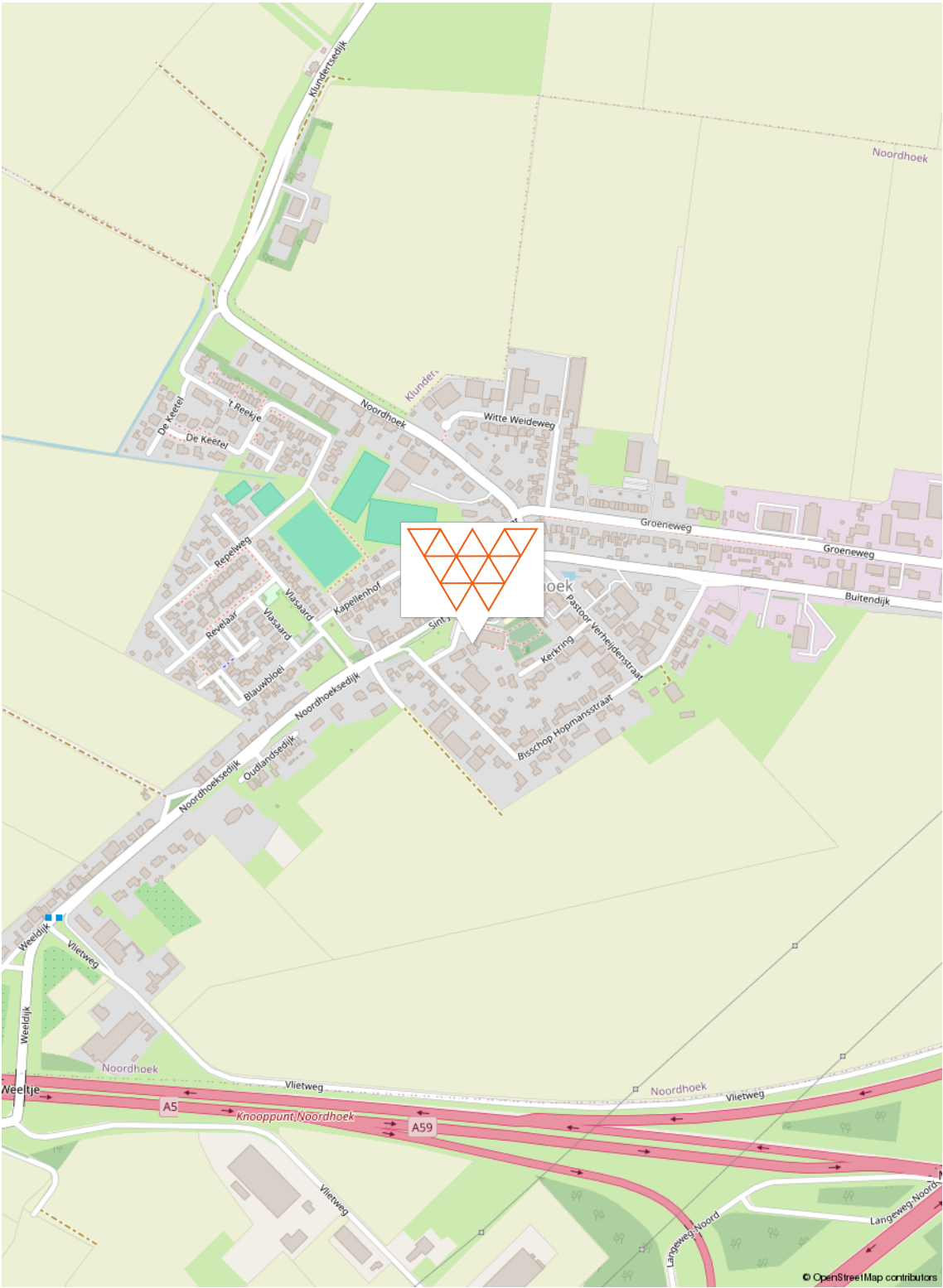
Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

Kadastrale kaart



Locatie

Bisschop Hopmansstraat 5
4759 BD, Noordhoek
Noord-Brabant



**Wij staan voor u klaar.
Dag in, dag uit.**

Onze score op basis van **309 beoordelingen**



9,4

9,0

Verkoper Wethouder Trompersstraat 3
Alles goed en netjes geregeld. Er wordt snel gereageerd op vragen. We zouden hun zou weer als makelaar inschakelen.

10

Verkoper Pieter van Oldenborghlaan 41
Wij zijn erg te spreken over van Wensen Makelaardij in Klundert. Komt al zijn afspraken na en is deskundig en hulpvaardig. In 1 woord TOP.

10

Verkoper Hoogmade 17
Het contact met de makelaar is heel fijn. Alles wordt voor je geregeld. Op iedere vraag heel snel antwoord. Ook het administratieve personeel is heel goed. Kortom, een geweldige make-laar met een hele goede service.

Bekijk alle
recensies en
beoordelingen
op **funda.nl**

eerlijk en oprecht



Bekijk jouw
mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op rabobank.nl/hypotheek. Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl

Kom maar op met de toekomst

BRAVO
ERHUIZINGEN
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een
scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop
van verhuis-
materiaal



Schilderen, raam- en
vloerbekleding en
andere klussen

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

info@bravoverhuizingen.nl www.bravoverhuizingen.nl

Klant-
tevredenheid,
dat is waar het
bij ons om gaat!



van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

**Droom je van een eigen appartement?
Een ruim familiehuis in een kindvriende-
lijke wijk? Of juist een toegankelijke
woning met alle voorzieningen in de
buurt. Deel je woonwensen met ons en
ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu,
en later.**

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies



Mogen wij
óók uw
makelaar
zijn?

Verkocht



**van wensen
makelaars**

Van Wensen Makelaars B.V.
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
☎ 0168 401 467
✉ info@vanwensenmakelaars.nl



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen uitkomen