



Muntendamstraat 46, Amsterdam

€ 490.000 k.k.

Portiekwoning
72m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 4 8 7

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op dinsdag 6 oktober om 12.00 uur.

Ruim 3-kamerappartement met balkon, eigen berging en een prima ligging nabij de Amstel. Aan de Muntendamstraat 46 in Amsterdam bevindt zich dit goed ingedeelde appartement met een woonoppervlakte van circa 72 m². De woning beschikt over twee slaapkamers, een balkon aan de achterzijde en een eigen berging in de onderbouw. Dankzij de praktische indeling, de ruime vertrekken en de prettige lichtinval biedt dit appartement volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten. De ligging is een van de grote pluspunten van deze woning. De Muntendamstraat ligt in de geliefde Weesperzijdebuurt in Amsterdam Oost. In de directe omgeving vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, gezellige cafés en goede restaurants. Voor ontspanning liggen het Oosterpark, Park Frankendael en Artis op korte afstand. Ook sportfaciliteiten, scholen en culturele hotspots zijn volop aanwezig. De bereikbaarheid is uitstekend; station Amsterdam Amstel ligt op loopafstand en met metro, tram, bus en de nabijgelegen A10 en A2 zijn zowel het centrum als de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar.

Appartement

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement.

De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel daglicht naar binnen en is er voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

De dichte keuken ligt aan de achterzijde en beschikt over een eenvoudig keukenblok met veel kastruimte. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar, een fijne plek om buiten te zitten met uitzicht op het groene binnenterrein.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en biedt direct toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort. In de hal bevinden zich bovendien praktische bergruimtes voor onder andere de wasmachine, voorraad en huishoudelijke spullen.

Balkon

Hoewel de woning niet beschikt over een tuin, biedt het balkon een fijne buitenruimte waar u kunt genieten van de rustige ligging en het uitzicht op het groene binnenterrein. Het balkon is bereikbaar vanuit zowel de keuken als de grootste slaapkamer, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar zijn verbonden.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-01-2040

Beschrijving

- De maandelijkse VvE bijdrage is €152,12
- Woonoppervlakte ca. 72 m²;
- Ruime woonkamer;
- Twee slaapkamers;
- Dichte keuken met toegang tot het balkon;
- Balkon aan de achterzijde;
- Externe berging van circa 6 m²;
- Praktische indeling met veel bergruimte;
- Gelegen in een geliefde woonomgeving in Amsterdam Oost;
- Op korte afstand van de Amstel, Oosterpark en Park Frankendael;
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer, station Amsterdam Amstel en de uitvals-wegen A2 en A10.
- Binnen de VvE loopt een discussie over het aanbrengen van mechanische ventilatie. Eventuele financiële consequenties voor het aanbrengen van deze ventilatie zijn nog niet inzichtelijk.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

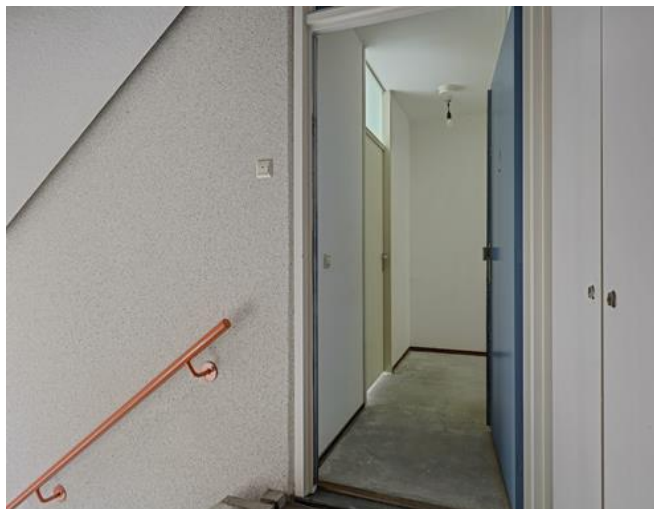
Bent u op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie in Amsterdam met alle voorzieningen binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 490.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1989
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	72 m ²
Woninginhoud	234 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement +Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 4 8 7**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl