



ARCHIPEL 17 23

8224 GJ LELYSTAD

€ 395.000 k.k.

Bieden vanaf €395.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Inhoud	486 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha 2022
CV-type	Remeha
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Archipel 17 23 te Lelystad!

Ben je op zoek naar een ruime woning waar je volop mogelijkheden hebt voor het hele gezin? Dan is Archipel 17 23 absoluut het bekijken waard! Deze woning uit beschikt over een woonoppervlakte van circa 141 m² en staat op een perceel van 186 m². De woning is verdeeld over maar liefst drie woonlagen en beschikt onder andere over een royale woonkamer van ruim 42 m², parkeerplaats op eigen terrein, zonnige tuin op het zuiden, een complete keuken, praktische bijkeuken, drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer.

Daarnaast is de woning voorzien van 8 zonnepanelen uit 2022. De woning beschikt over energielabel B en is voorzien van een in 2022 geplaatste cv-ketel.

Bieden vanaf €395.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken en de trapopgang. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Met een oppervlakte van circa 42,2 m² biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor een ruime zithoek én een grote eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, welke is ingericht met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal is tevens het separate toilet bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van extra werk- en bergruimte en een eigen deur naar buiten. De bijkeuken biedt hierdoor volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen en het opbergen van allerlei spullen. Hier bevindt zich tevens de wasmachine en droger aansluiting.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers van circa 17,4 m² en 13,6 m². Daarnaast beschikt deze verdieping over een badkamer van circa 5,8 m², voorzien van een dubbele wastafel, toilet en douchegelegenheid. De overloop biedt toegang tot alle vertrekken en de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog een volwaardige derde slaapkamer van circa 14,1 m². De overige ruimte kan uitstekend worden gebruikt als overloop, werk-/hobbyruimte of bergruimte. Door de aanwezigheid van ramen is ook deze verdieping prettig bruikbaar.



INDELING

Tuin:

Via de achterzijde is via de schuifpui de tuin bereikbaar. De tuin biedt voldoende ruimte voor het creëren van een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het buitenleven.

Daarnaast is er een buitenberging/tuinhuisje aanwezig, waardoor er praktische bergruimte beschikbaar is voor bijvoorbeeld fietsen en tuinspullen. De tuin is gelegen op het zuiden, waardoor je altijd geniet van de heerlijke zon. Ook is er buitenverlichting aanwezig.

Bijzonderheden:

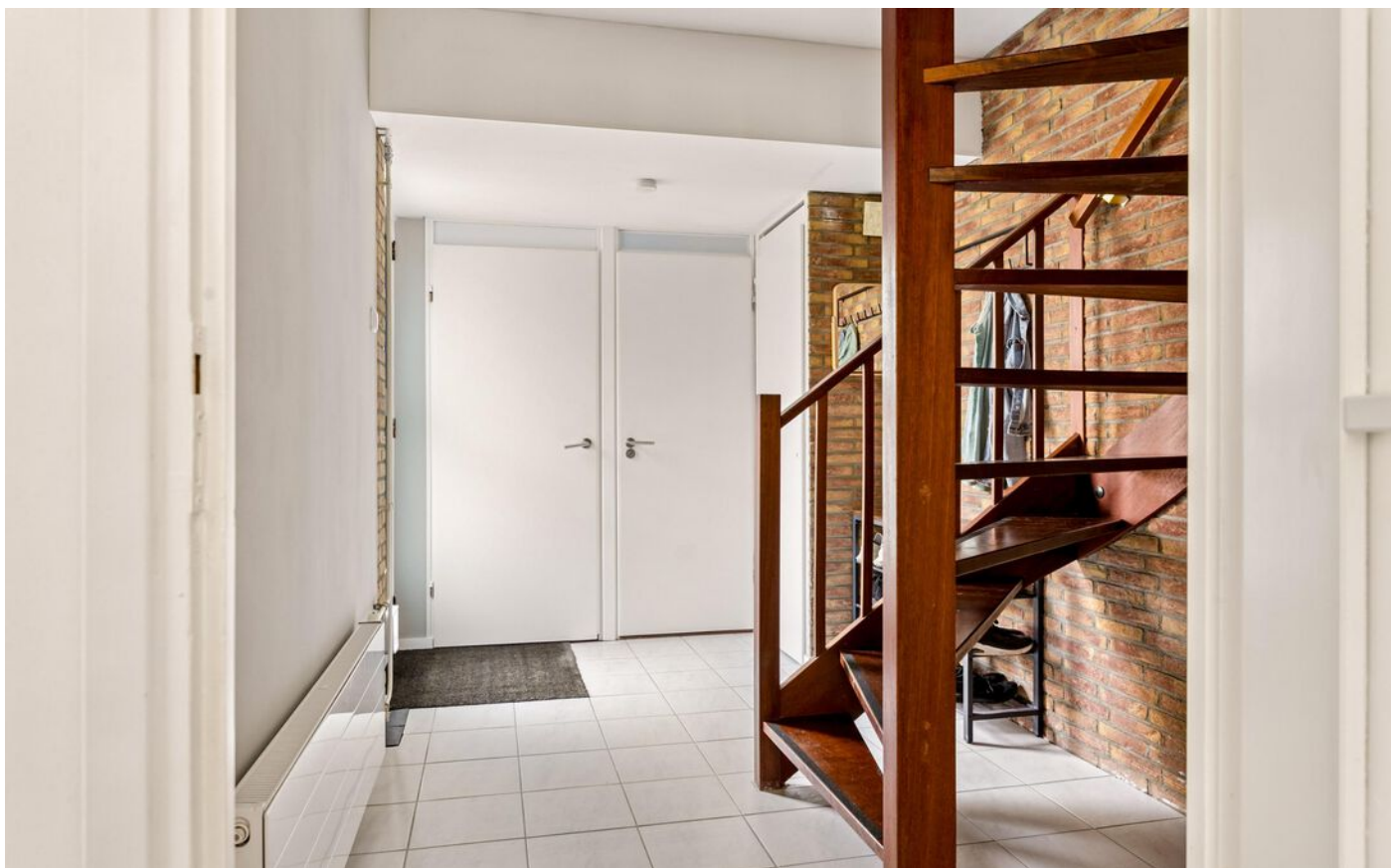
- 141 m² woonoppervlakte
- Gelegen op een perceel van 172 m²
- Parkeren op eigen terrein
- Complete keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken
- Drie ruime slaapkamers
- 8 zonnepanelen uit 2022
- Zonnige tuin op het zuiden
- Energielabel B
- Cv-ketel uit 2022
- Dak- en vloerisolatie toegepast
- Tuin met buitenberging/tuinhuisje

Omgeving:

De woning is gelegen aan de Archipel, in een rustige en groene woonomgeving in Lelystad. In de omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, waaronder winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook zijn uitvalswegen en het openbaar vervoer goed bereikbaar. Dankzij de ligging is er bovendien volop gelegenheid om te wandelen en te fietsen in de omliggende groenvoorzieningen.

Benieuwd naar deze woning? Plan dan snel een bezichtiging met ons en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

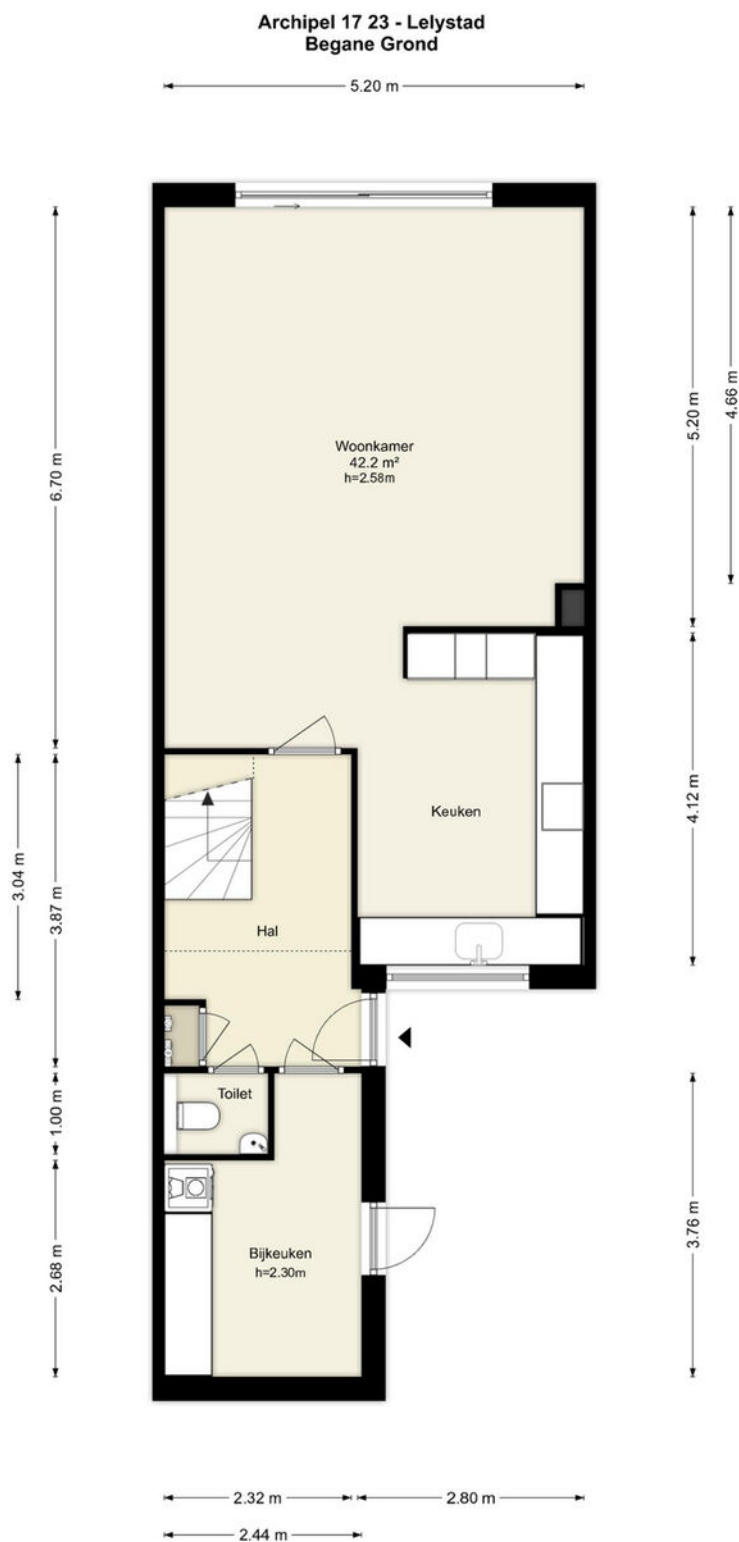
Perceel 3483

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

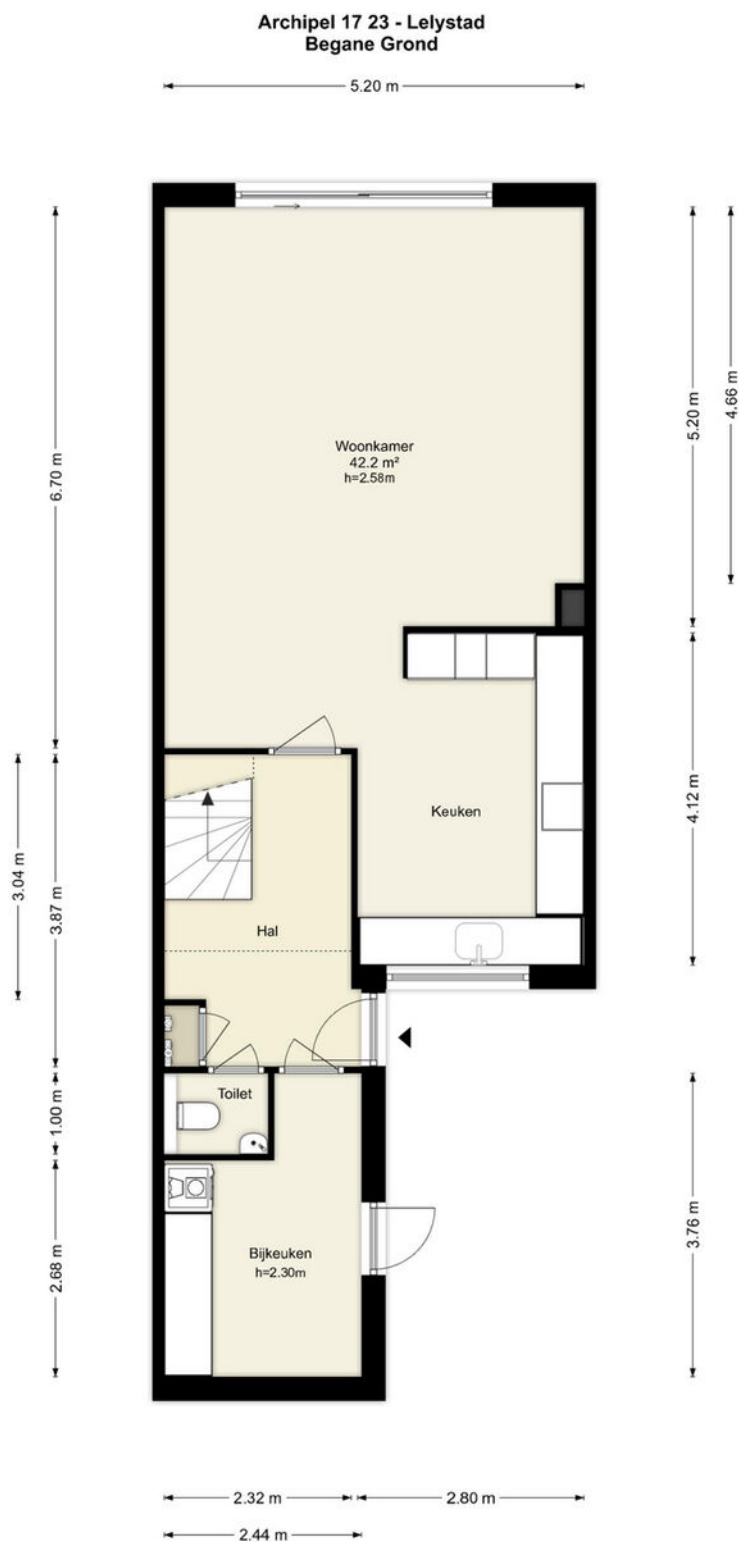
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

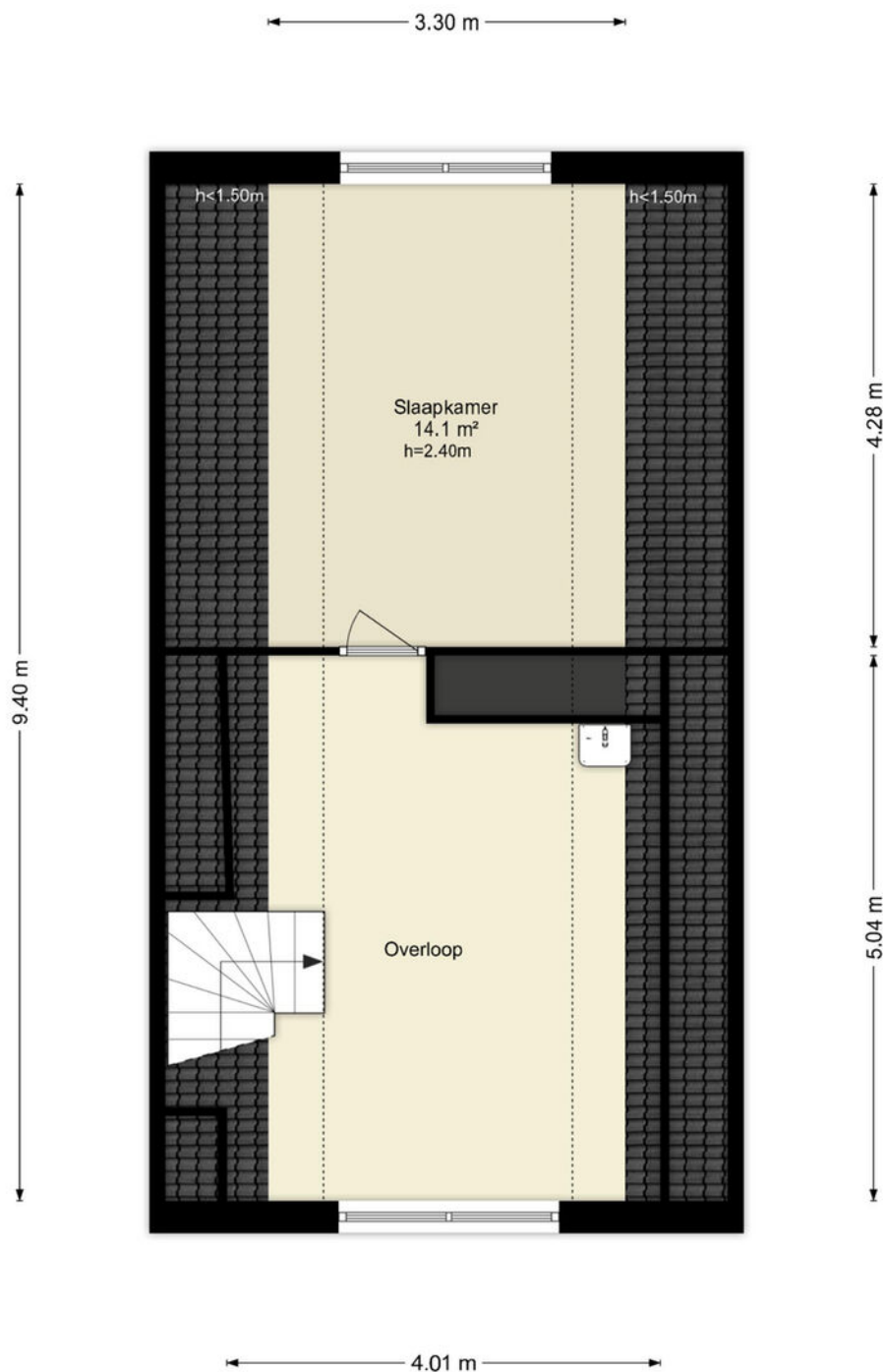


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

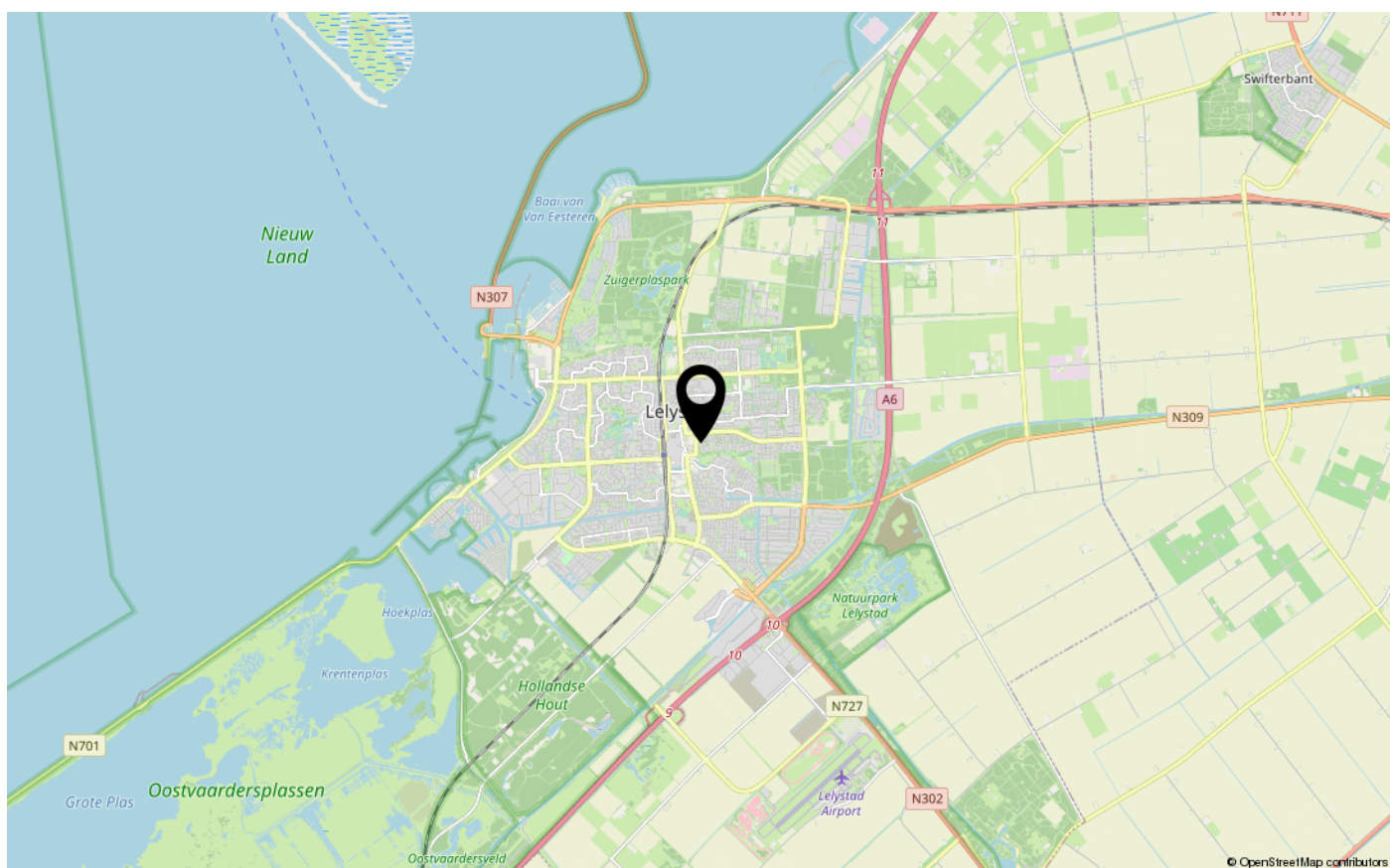
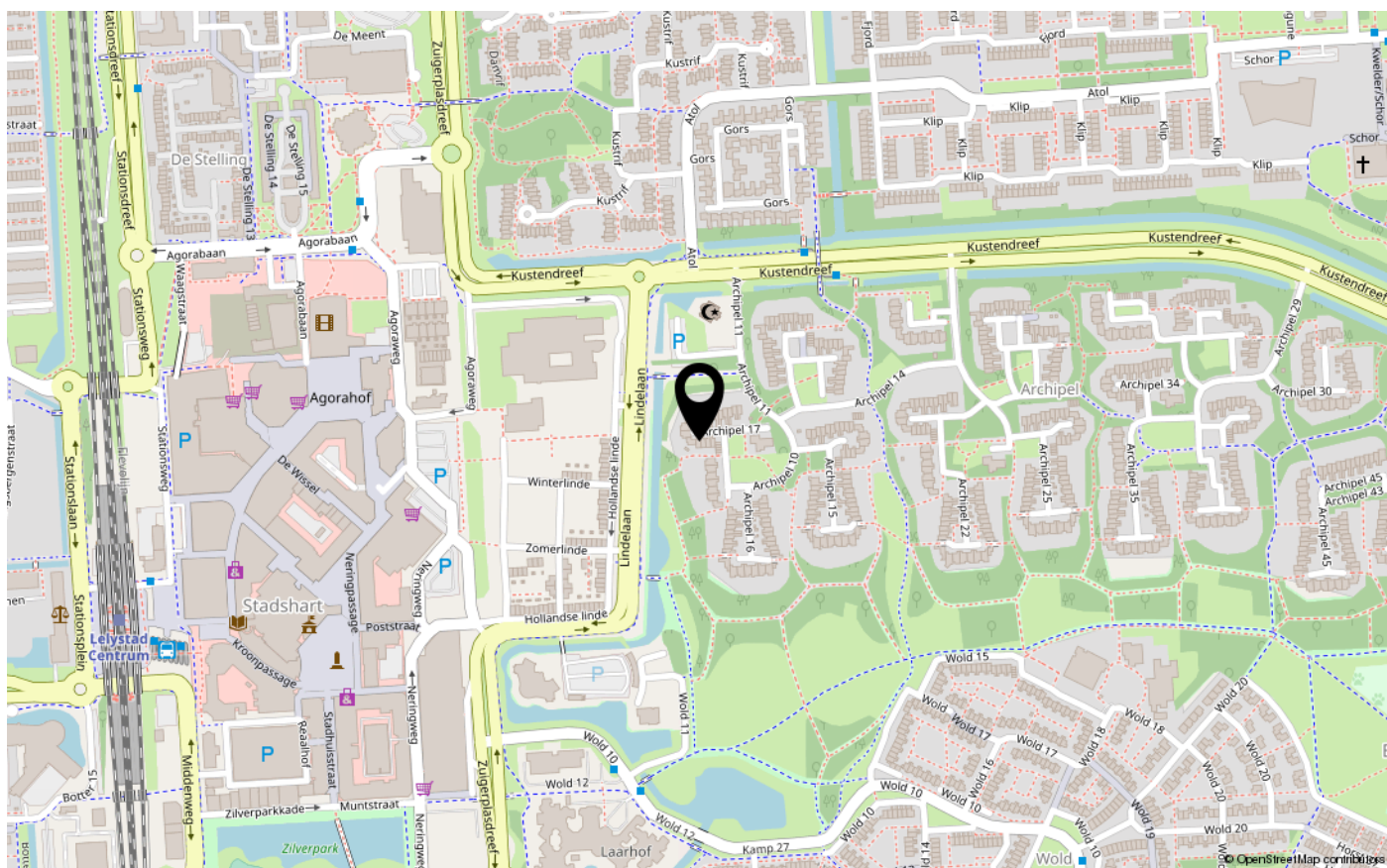
Archipel 17 23 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl