

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Laarveld 20 Gemert

Koopsom € 400.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Verrassend goed ingedeelde tussenwoning met 4 slaapkamers, zonnige achtertuin en complete keuken in een gewilde, jonge woonwijk.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	97 m ²
Inhoud:	345 m ³
Perceeloppervlakte:	91 m ²
Bouwjaar:	2011
Vraagprijs:	€ 400.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Zeer praktisch ingedeelde woning met 4 slaapkamers.
- ✓ Zonnige achtertuin met veel privacy.
- ✓ Ideaal voor starters!
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

De rustige straat brengt je naar deze jonge eengezinswoning, met een keurige, verzorgde voortuin. Ontvangsthal met complete meterkast en de toiletruimte met wandcloset en fontein. Het geheel is in lichte tinten betegeld.





Woonkamer

De woonkamer is praktisch ingericht met een mooie zithoek aan de achterzijde. Tevens bevinden zich hier de tuindeuren en is er een kleine werkplek. Centraal in de kamer is een vast meubelstuk geplaatst waar de TV geplaatst is. De kamer heeft een laminaatvloer en stucwerk wanden. Onder de trap bevindt zich de ruime voorraadkast.

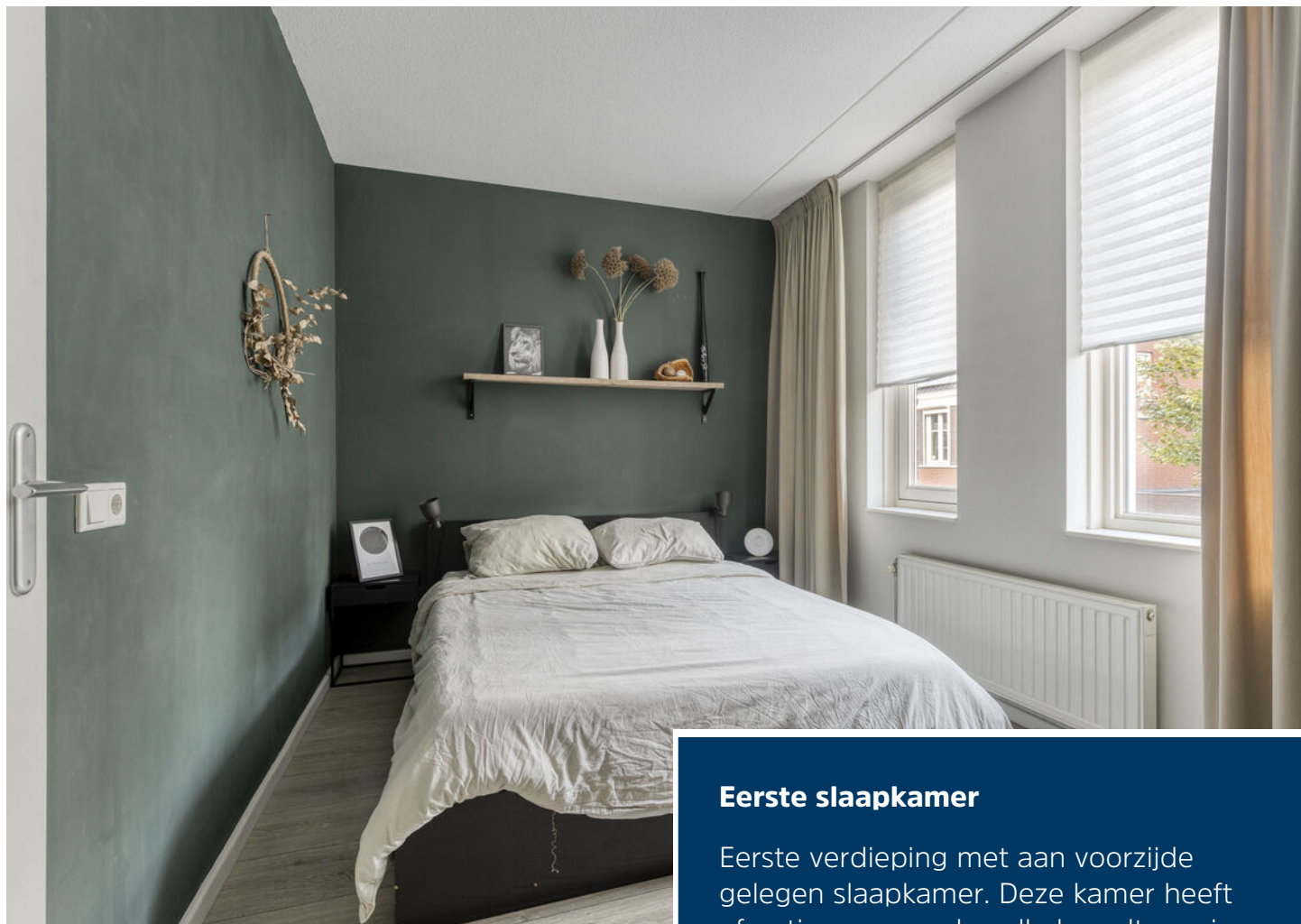




Keuken

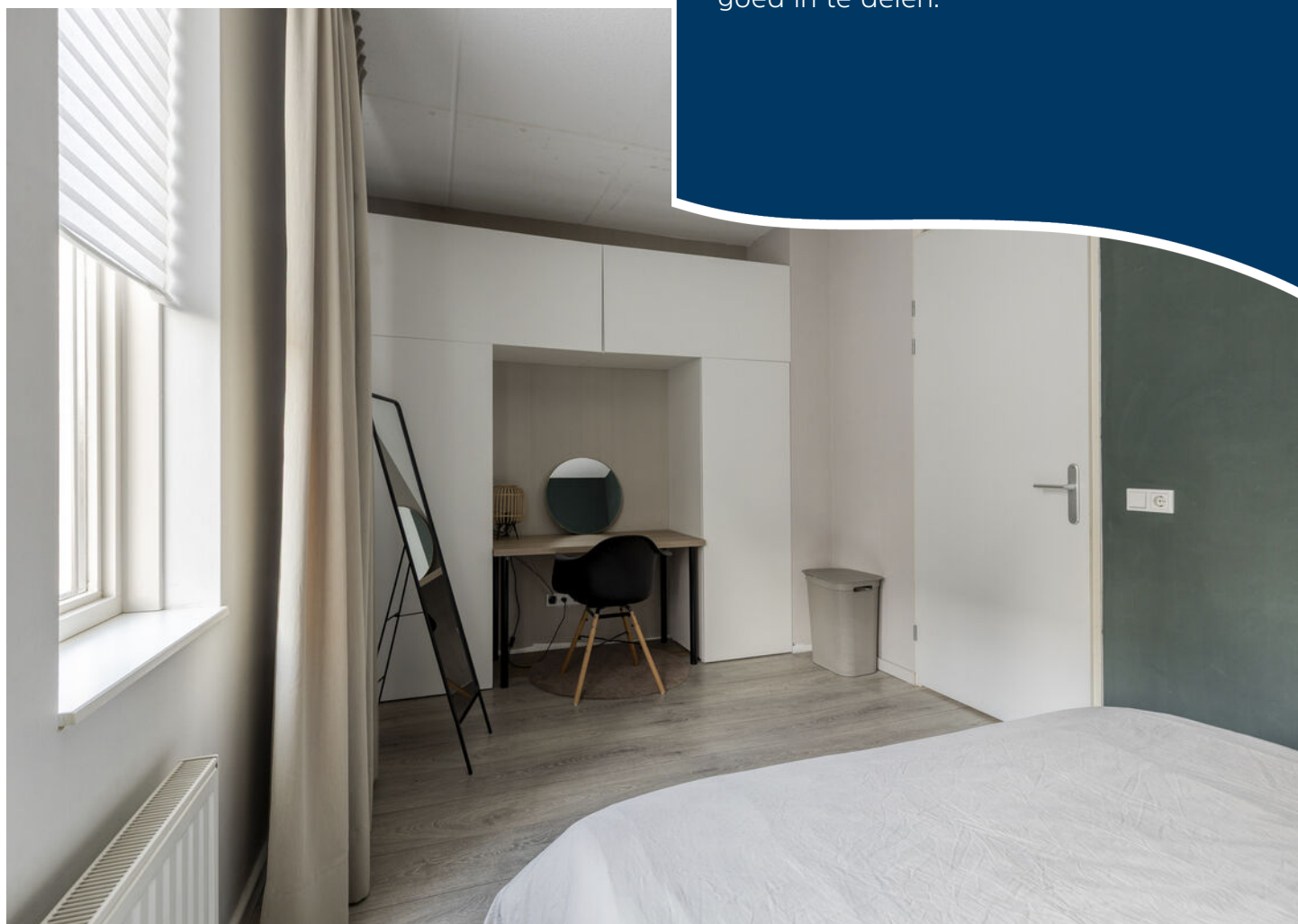
Aan voorzijde gelegen keuken in een wandopstelling met vaatwasser, gootsteen, koelkast en combi-oven. Het kookeiland is ingericht met lades, kasten, een bar en de gaskookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken kijk je lekker weg op de rustige straat.





Eerste slaapkamer

Eerste verdieping met aan voorzijde gelegen slaapkamer. Deze kamer heeft afmetingen over de volle breedte en is goed in te delen.

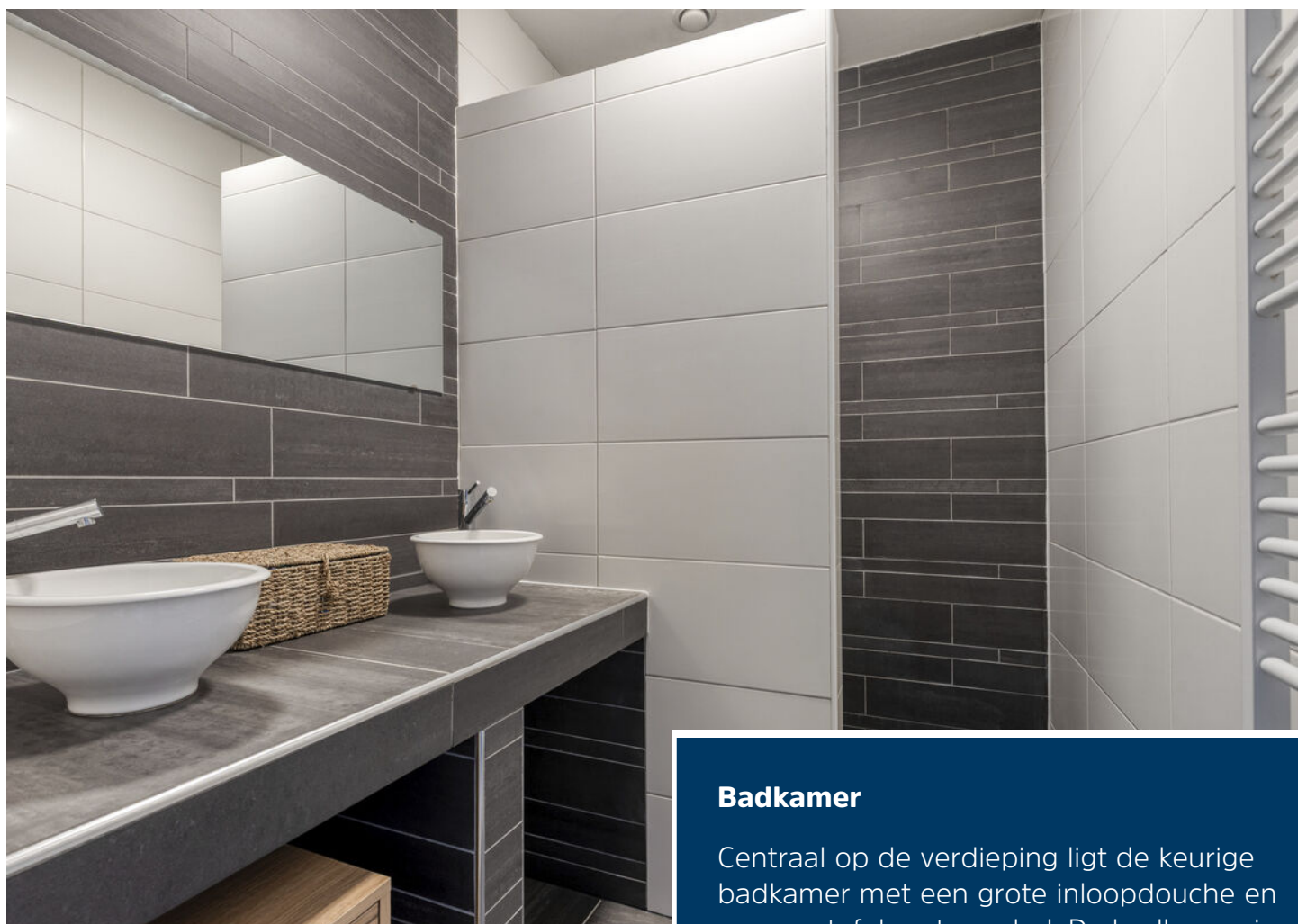




Tweede slaapkamer

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde en beslaat eveneens de volle breedte. Met een eenvoudige ingreep is deze kamer te splitsen in 2 afzonderlijke kamers.





Badkamer

Centraal op de verdieping ligt de keurige badkamer met een grote inloofdouche en een wastafel met meubel. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld en voorzien van mechanische ventilatie.

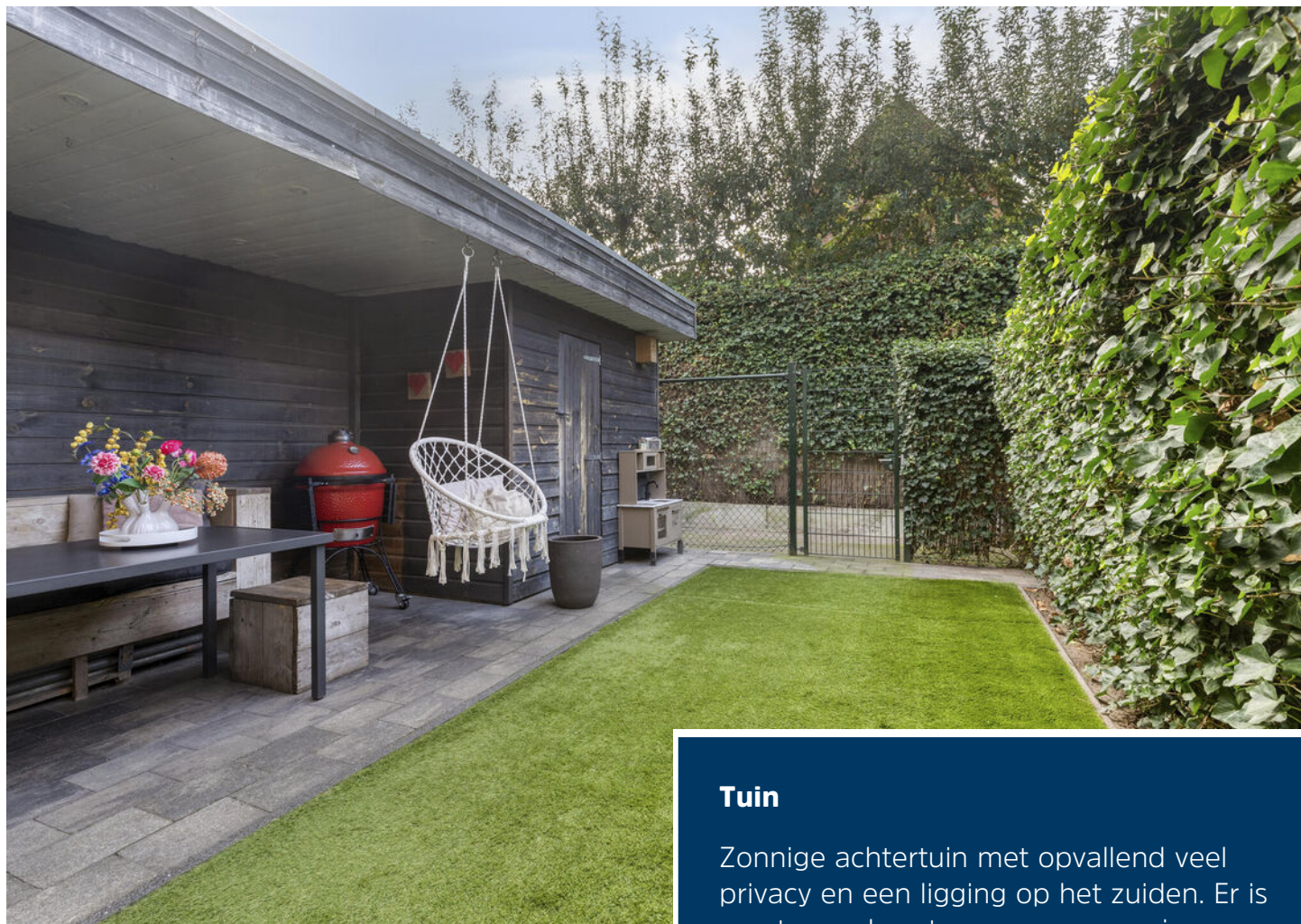




Derde/Vierde slaapkamer

De zolder heeft 2 prachtige slaapkamers met een mooie hoogte tot in de nok. Slaapkamer 3 ligt aan achterzijde en heeft een kunststof dakkapel. Slaapkamer 4 is voorzien van een dakraam.



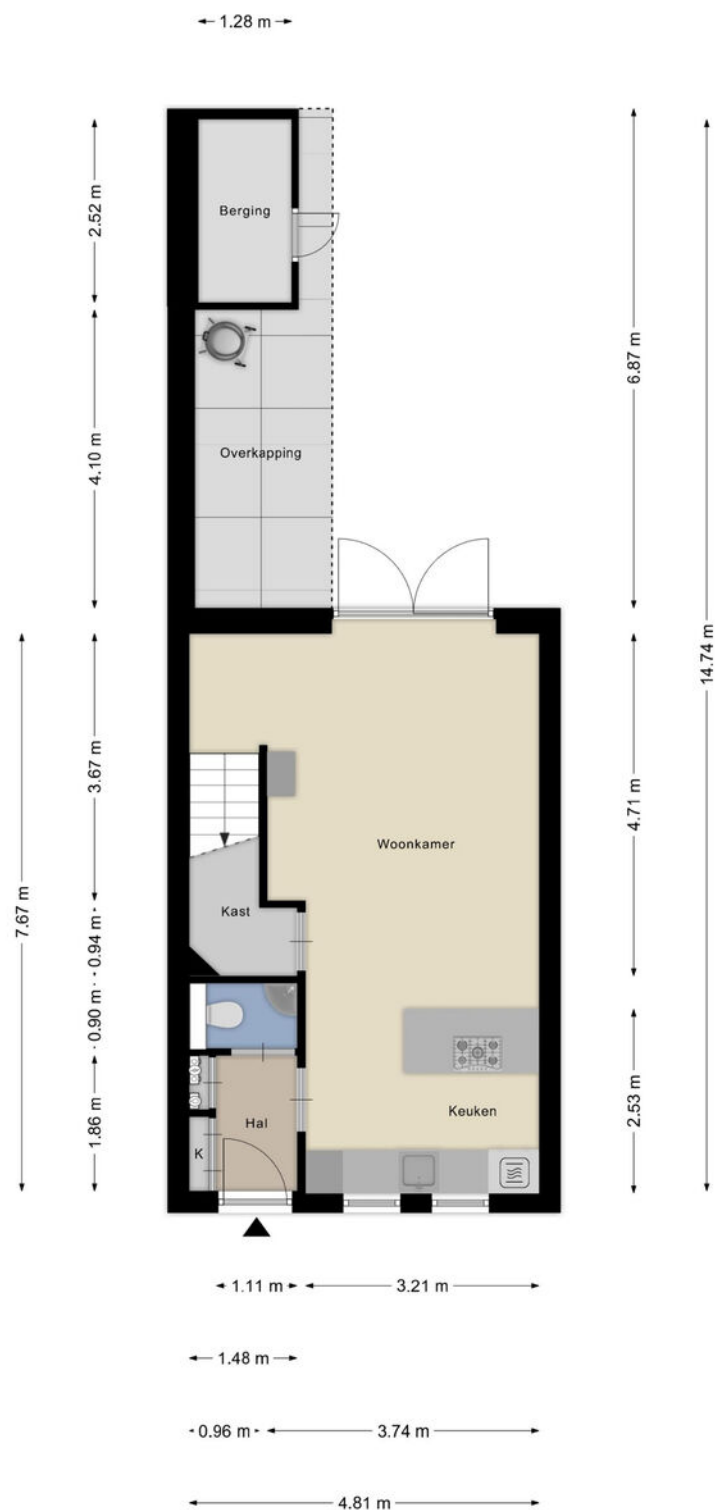


Tuin

Zonnette achtertuin met opvallend veel privacy en een ligging op het zuiden. Er is een terras, kunstgras en een mooie overkapping waar je lekker kunt genieten van de avondzon. De houten berging geeft ruimte voor gereedschap of fietsen en via de poort kom je in de gezamenlijke gang.



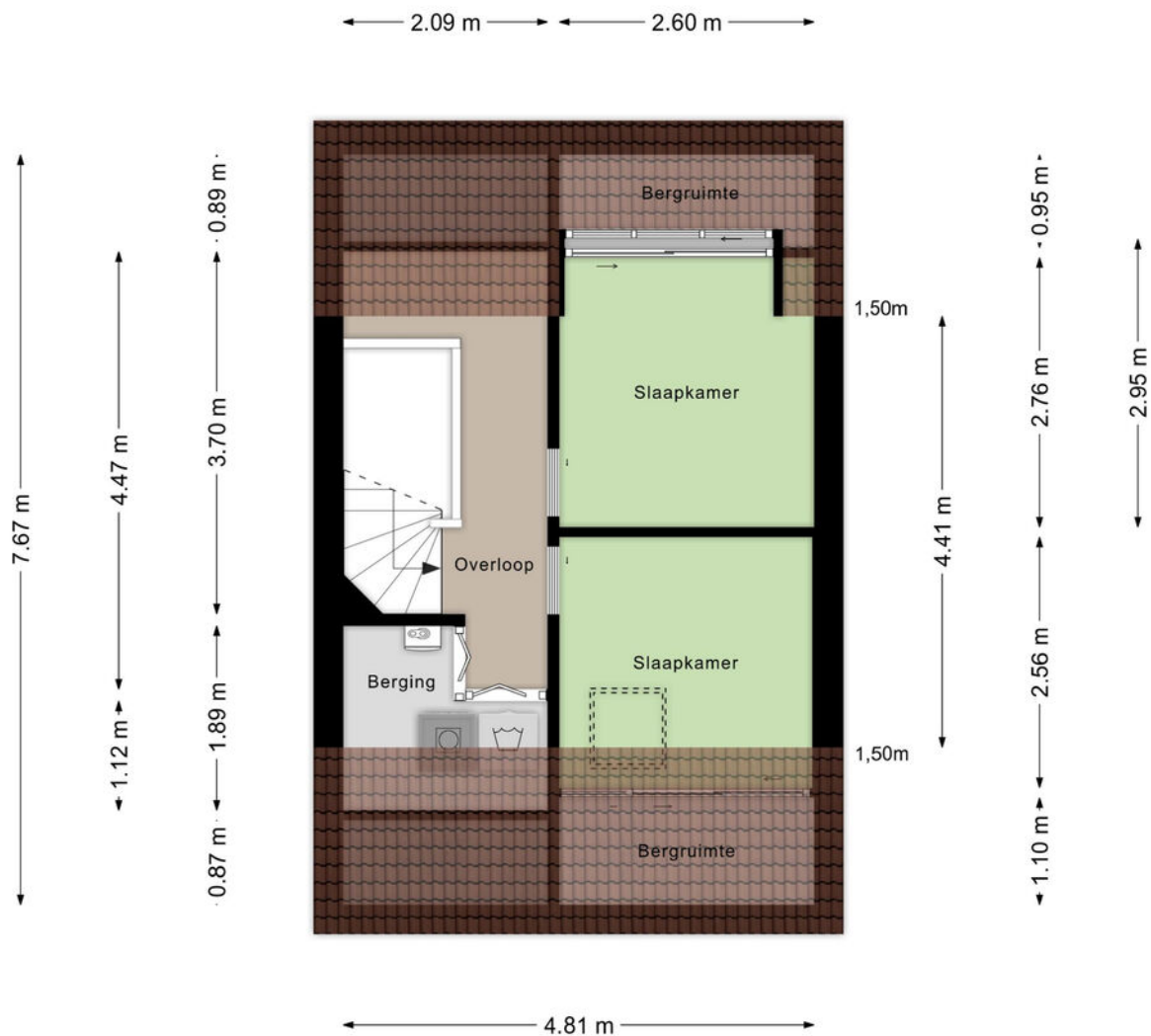
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2183
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.