



Vraagprijs € 325.000 k.k.

JOHN F. KENNEDYPLEIN 12 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	57 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	187 m ³
Bouwjaar	1973
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Wonen in de Wheermolen – gelijkvloers, modern én met een heerlijke achtertuin!

Welkom thuis aan de John F. Kennedyplein 12 in Purmerend! Dit fijne begane grond appartement combineert comfortabel wonen met een moderne afwerking en een verrassend fijne buitenruimte. Met een lichte woonkamer, luxe keuken en badkamer, twee slaapkamers én een eigen achtertuin is dit een woning waar je zo in kunt.

LOCATIE

De woning ligt in de wijk Wheermolen, een fijne en centrale woonomgeving in Purmerend. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het helemaal perfect het ligt tegenover winkelcentrum Makado. Ook voor scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer hoeft u niet ver. Het gezellige centrum van Purmerend ligt op fietsafstand waardoor je binnen korte tijd kunt genieten van de winkels, terrassen en restaurants die de stad te bieden heeft.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Hoorn eenvoudig bereikbaar. Zo woon je rustig en comfortabel, maar heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

ENTREE

Via de entree stap je de woning binnen. Doordat de woning volledig op de begane grond ligt, geniet je hier van comfortabel en praktisch gelijkvloers wonen.

WONEN & KOKEN

De woonkamer is licht, ruim en vormt samen met de open keuken een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde valt er volop daglicht naar binnen en is er een prettige verbinding met buiten.

De luxe keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Of je nu uitgebreid wilt koken of gezellig wilt borrelen met vrienden: hier heb je alle ruimte.

Vanuit de woonkamer stap je direct de achtertuin in. Een heerlijke plek om op mooie dagen buiten te eten, van de zon te genieten of gezellig met familie en vrienden te zitten. Een eigen tuin bij een appartement is natuurlijk een bijzonder fijne extra!

TWEE SLAAPKAMERS

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers met beide een airco. Eén van de slaapkamers heeft ook nog een wastafelmeubel.

LUXE BADKAMER

Ook de badkamer sluit helemaal aan bij het moderne karakter van de woning. Deze is luxe afgewerkt en beschikt over een comfortabele douche en een stijlvol wastafelmeubel. Ook zijn er aansluitingen voor de

wasmachine en droger.

ALGEMEEN

- Begane grond appartement;
- Twee slaapkamers;
- Eigen achtertuin;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer;
- Gelijkvloers en comfortabel wonen;
- Gelegen in de wijk Wheermolen;
- Centrale ligging ten opzichte van voorzieningen en openbaar vervoer;
- Recent gesplitst in appartementsrechten;
- VvE in oprichting;
- Servicekosten n.n.b.;
- Vaste notaris;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: zoek je een modern en comfortabel appartement met twee slaapkamers én het grote voordeel van een eigen achtertuin? Dan is dit jouw kans. Kom kijken en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!



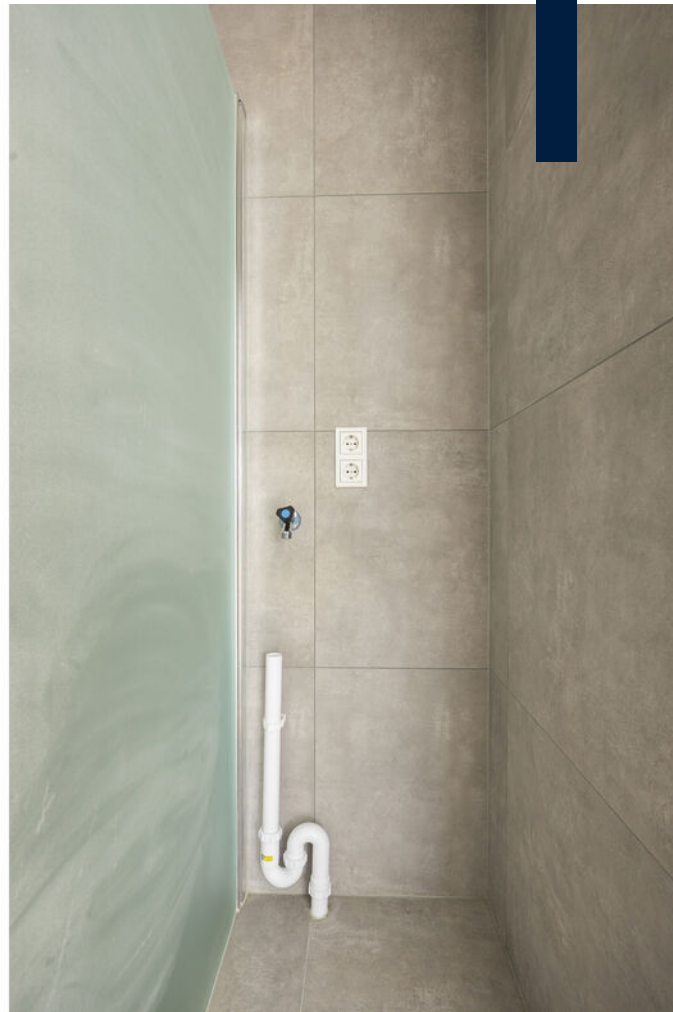


















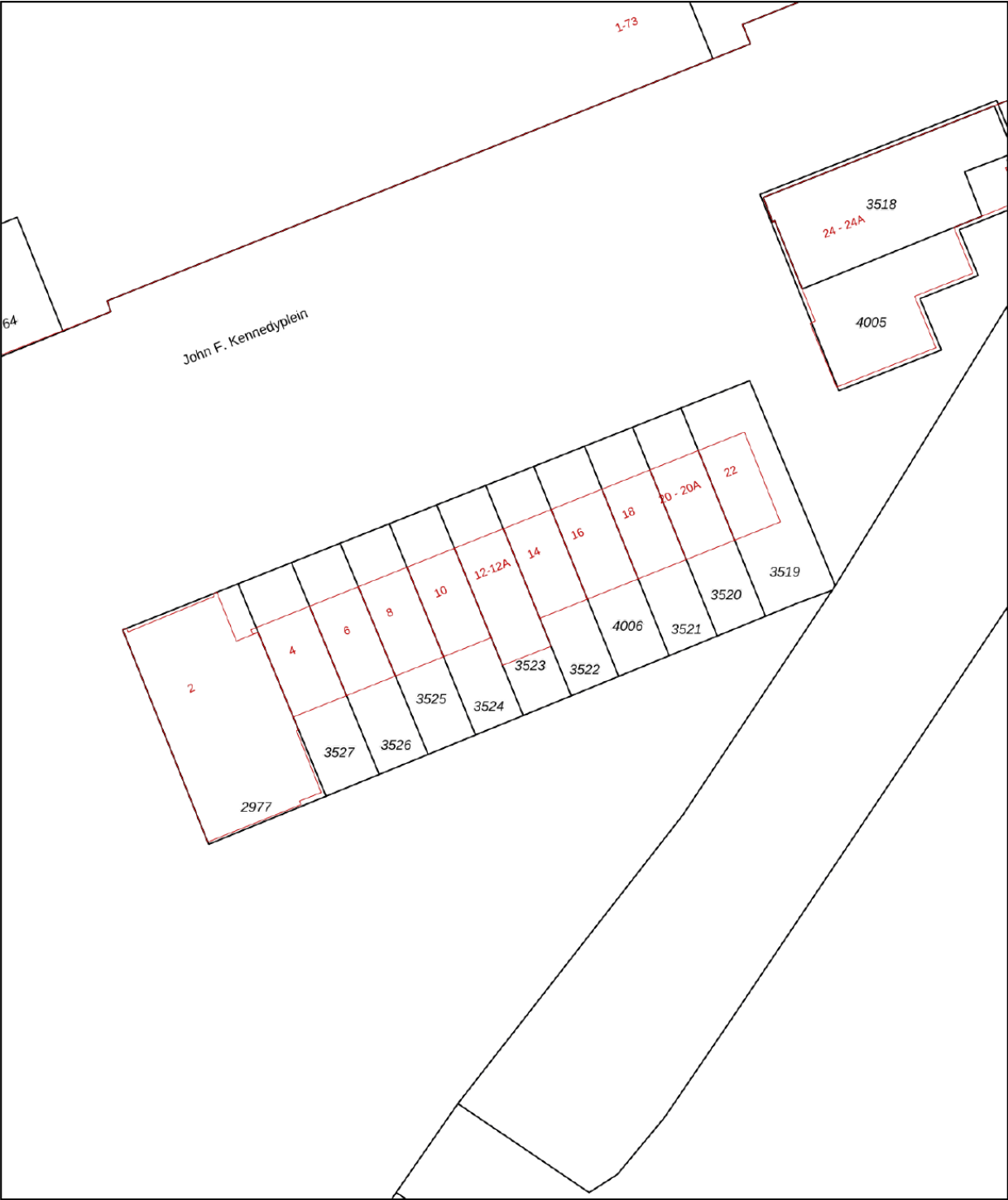
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

D

3523

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

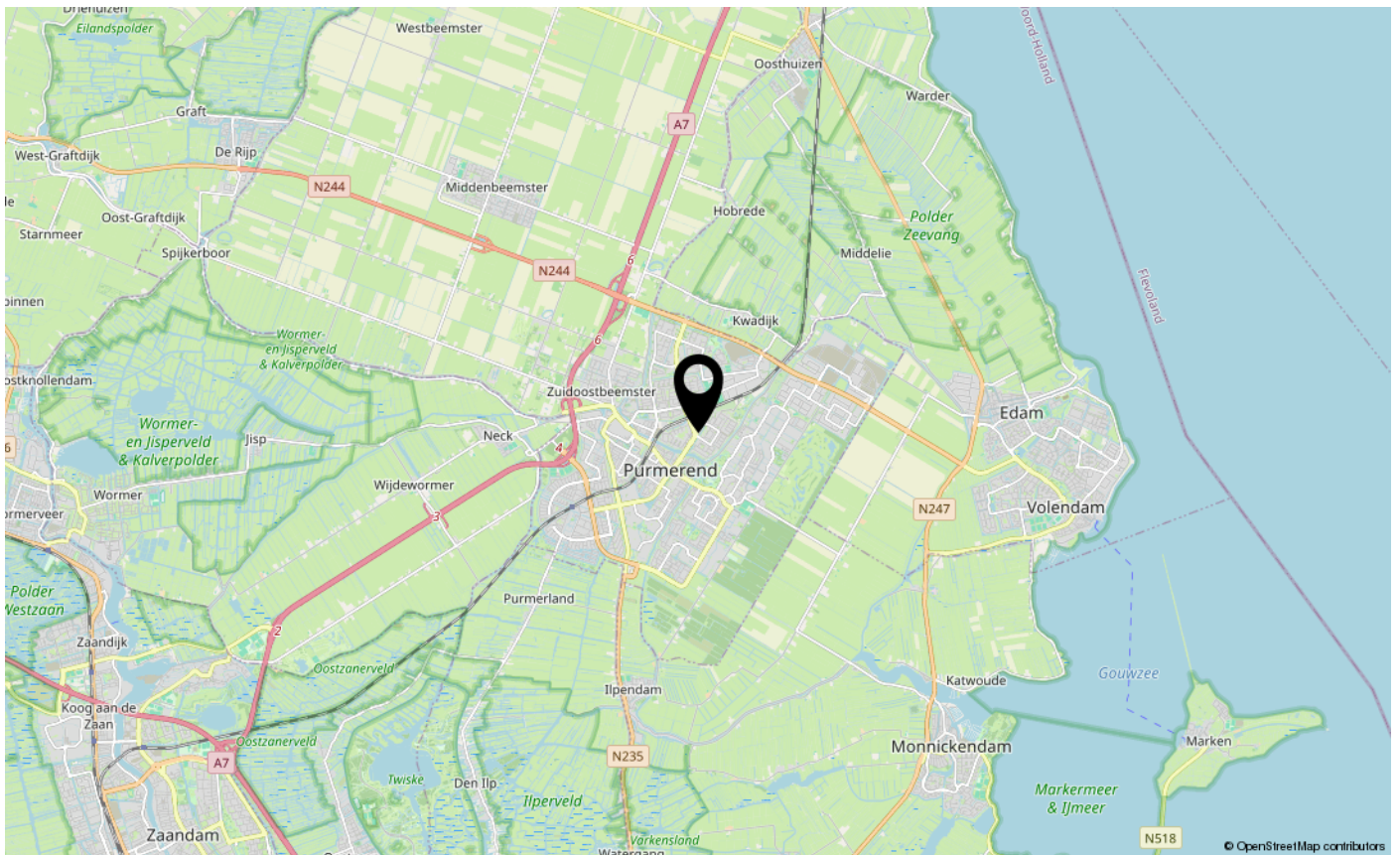
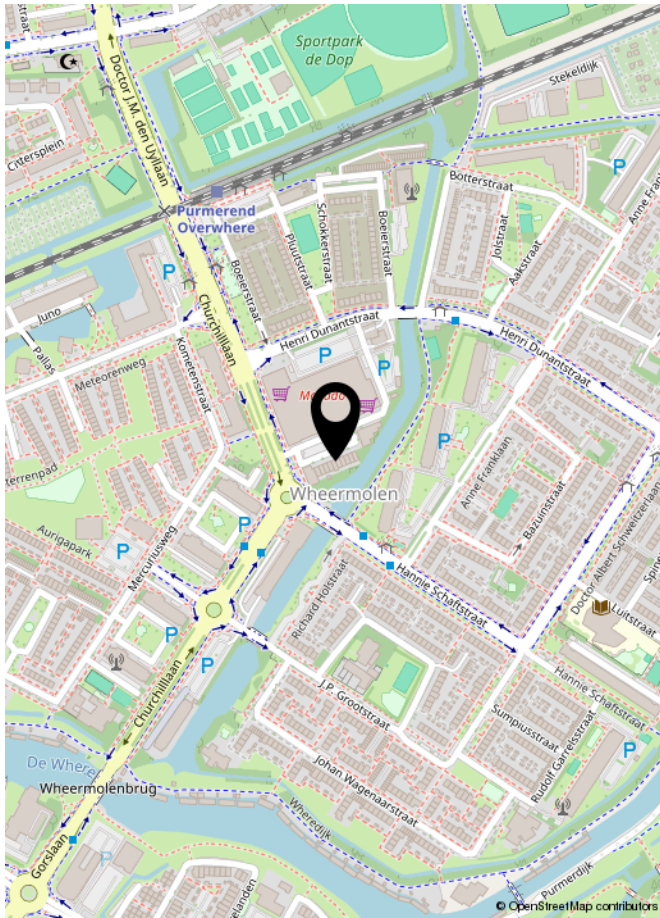
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

