



Van Mourik Broekmanstraat 7-2

1065 EP Amsterdam

woonoppervlakte 61 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Van Mourik Broekmanstraat

7-2

1065 EP Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	61 m ²
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Sloten, sectie D, nummer 9599, aandeel 69/10999, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	F

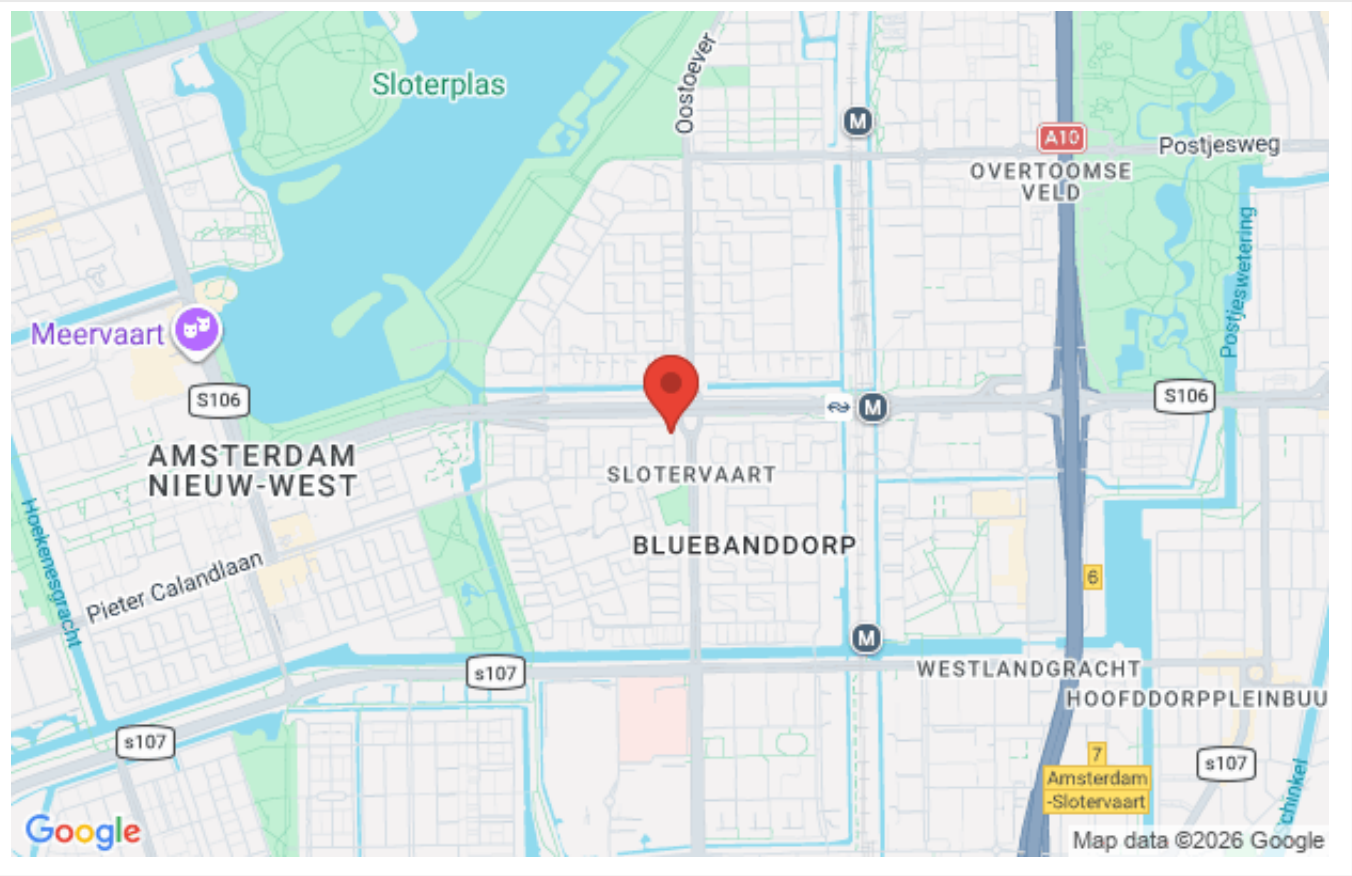
Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	161 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Vorrang voor huurders van Eigen Haard!

Heerlijk ruim en licht 3 kamerappartement op de tweede etage met gestuukte wanden, gerenoveerde badkamer en toilet, twee balkons en twee bergingen

Omgeving

Wonen op de Van Mourik Broekmanstraat betekent dat je profiteert van een stedelijke omgeving met een centrale ligging. De woning is nabij het Sierplein gelegen, hier tref je een breed scala aan winkels, restaurants en cafés. En daarnaast zijn de groene parken zoals het Rembrandtpark en Sloterpark ook op fietsafstand. De buurt is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met trams en bussen die je gemakkelijk naar andere delen van de stad brengen. De nabijheid van uitvalswegen maakt het ook handig voor automobilisten.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je de woning en kom je binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot diverse vertrekken. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De lekkere ruime woonkamer geeft toegang tot het balkon op het oosten, welke ook vanuit de eerste slaapkamer bereikbaar is. Je kunt hier heerlijk genieten van de ochtendzon. Daarnaast is vanuit de tweede slaapkamer het tweede balkon aan de voorzijde bereikbaar, gelegen op het westen, zodat je ook in de middag en avond van de zon kunt profiteren. De gesloten keuken wordt casco opgeleverd en kan daardoor volledig naar eigen smaak en wensen worden ingericht. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar, waar zich onder meer de aansluiting voor de wasmachine bevindt. Het toilet is separaat uitgevoerd, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Tot slot beschikt het appartement over twee praktische bergingen: één op de zolderverdieping en één in de onderbouw.

Kenmerken

- Bouwjaar 1958
- Woonoppervlakte 61 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water middels c.v. ketel (2010).
- Het transport gaat via projectnotaris Van Doorne NV Advocaten en Notarissen.
- De servicekosten bedragen circa € 206,58 per maand voor het appartement en de bergingen.
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 maart 2058.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdbewoner. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.

Vorrang voor doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

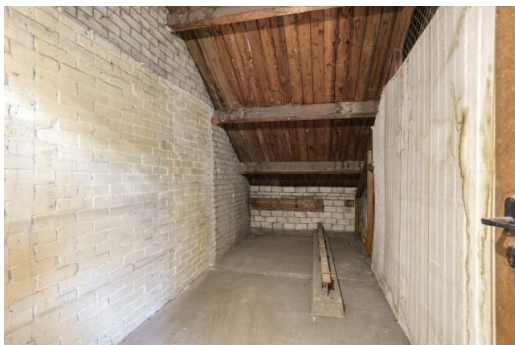
Foto's



Foto's

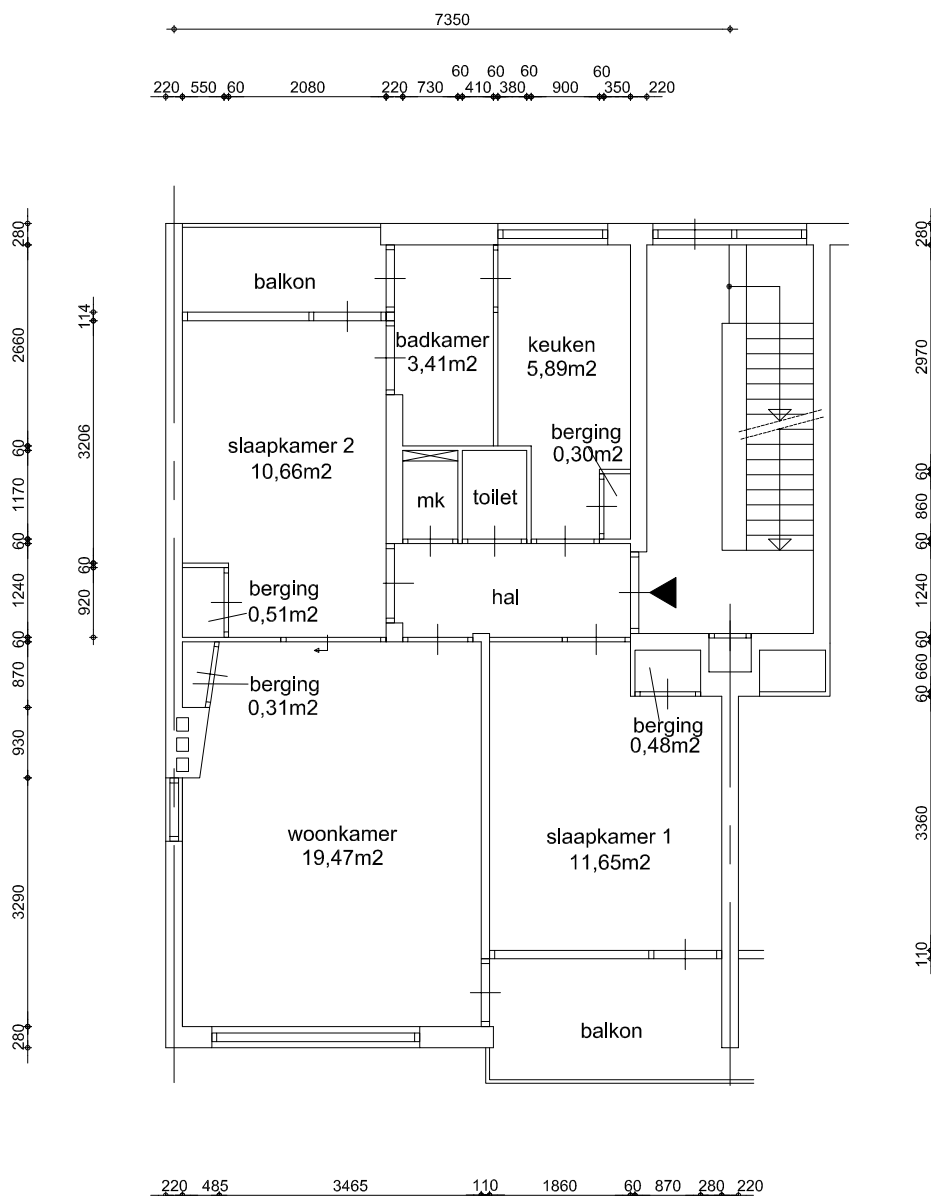


Foto's





EIGEN HAARD



Appartement
GO wonen 60,0m²



Renvooi

	metselwerk
	kalkzandsteen
	beton
	lichte scheidingwand
	houtskeletbouw
	voorzetwand + isolatie
	meterkast
	mechanische ventilatie unit
	plaatsingsruimte koelkast, kooktoestel, wasautomaat
	opstelplaats cv-ketel
	opstelplaats geiser
	opstelplaats moederhaard
	plaatsingsruimte gaskachel
	radiator



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

onderwerp

Van Mourik Broekmanstraat 7-2, Amsterdam APPARTEMENT HOEK

datum 15-12-2009	getekend kraan	schaal 1:100	OGE nr. E-0016879
gewijzigd 23-03-2021	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 206,58 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woningstichting Eigen Haard op telefoonnummer 020 - 680 18 01 of per mail verkoop@eigenhaard.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.