

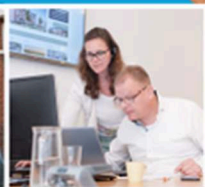


Henri Dunantplein 4A, Hillegom
www.henridunantplein4a.nl



Hofzicht
Makelaars
Opent Deuren

HOZICHTMAKELAARS.NL



Henri Dunantplein 4A, Hillegom

Wonen met karakter in een historische loft

Ben je op zoek naar een bijzonder en stijlvol appartement met een verhaal? Dan is dit charmante loft-appartement, gevestigd in de voormalige “Boaz muziekschool”, precies wat je zoekt. Een unieke kans voor starters die niet zomaar iets standards willen, maar een instapklare woning met karakter.

De Boaz School kent een rijke geschiedenis: ooit begonnen als basisschool, later omgetoverd tot balletstudio en vervolgens muziekschool. Bij de recente renovatie is met veel zorg en aandacht het historische karakter behouden. Originele elementen, zoals hoge plafonds en grote ramen, zijn prachtig geïntegreerd in een modern en comfortabel interieur. Het resultaat is een loft met een robuuste, maar toch warme uitstraling. Dankzij de complete en verzorgde afwerking is de woning instap klaar en kun je hier direct comfortabel wonen.

Zodra je binnenkomt, valt direct de lichte en open woonkamer op. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel. De open keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met moderne inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat en vaatwasser. Ook is er ruimte voor een wasmachine, wat het wooncomfort compleet maakt.

Via een trap bereik je de entresol, waar de slaapkamer is gesitueerd. Hier vind je een rustige slaapomgeving met een praktische kastenwand. Dankzij het open karakter en het uitzicht op de woonkamer voelt deze ruimte ruimtelijk en levendig aan. De badkamer is modern en functioneel ingericht en beschikt over een douchehoek, een wastafelmeubel en een toilet. Alles wat je nodig hebt in een stijlvolle afwerking.

Goed om te weten:

- Woonoppervlak ca. 34 m², inclusief de verdieping. De verdieping is tijdens de renovatie ingericht als sfeervol en praktisch slaapverblijf en vormt daarmee een waardevolle extra ruimte. De hoogte bedraagt ca. 1,92 m en voldoet daarmee volgens NEN 2580 niet aan de vereiste hoogte.
- Instapklare woning met een complete en verzorgde afwerking
- Energiezuinig (label A++) en gasloos
- Servicekosten ca. €164,- per maand
- Gezamenlijke buitenruimte
- Centrale ligging in het hart van Hillegom
- Ideaal voor starters die iets bijzonders zoeken
- Oplevering in overleg

Kom zelf de sfeer proeven

Wil je ervaren hoe bijzonder wonen in de Boaz School is? Plan dan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen door de unieke mix van historie, comfort en stijl. Deze instapklare loft staat klaar om direct van een nieuw thuis te worden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.000 k.k.
Servicekosten	€ 164 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VVE	€ 164,00 per maand

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	Plat dak

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	34 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Inhoud	101 m ³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 toilet en 1 wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2 ^e
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Kabel TV en zonnepanelen

Energie

Definitief energielabel	 A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler eigendom

Kadastrale gegevens

Hillegom A 9652

Omvang

Eigendomssituatie

Appartementsrecht of complex

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

In centrum

Tuin

Geen tuin

Bergruimte

Schuur/berging

Box (1)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

VVE Checklist

Inschrijving KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja (€ 164,00)

Reservefonds aanwezig

Ja

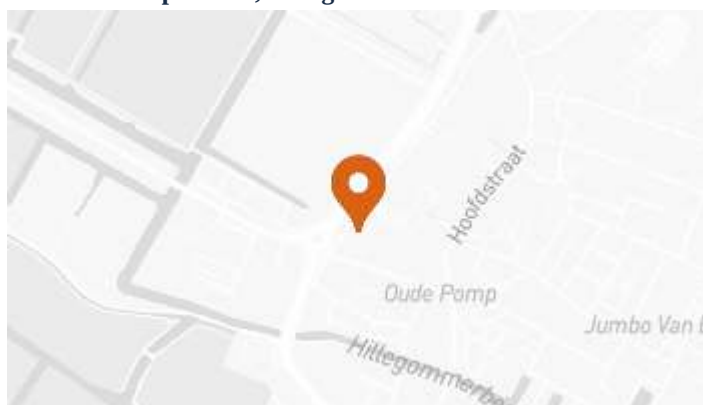
Onderhoudsplan

Ja

Opstalverzekering

Ja

Henri Dunantplein 4A, Hillegom





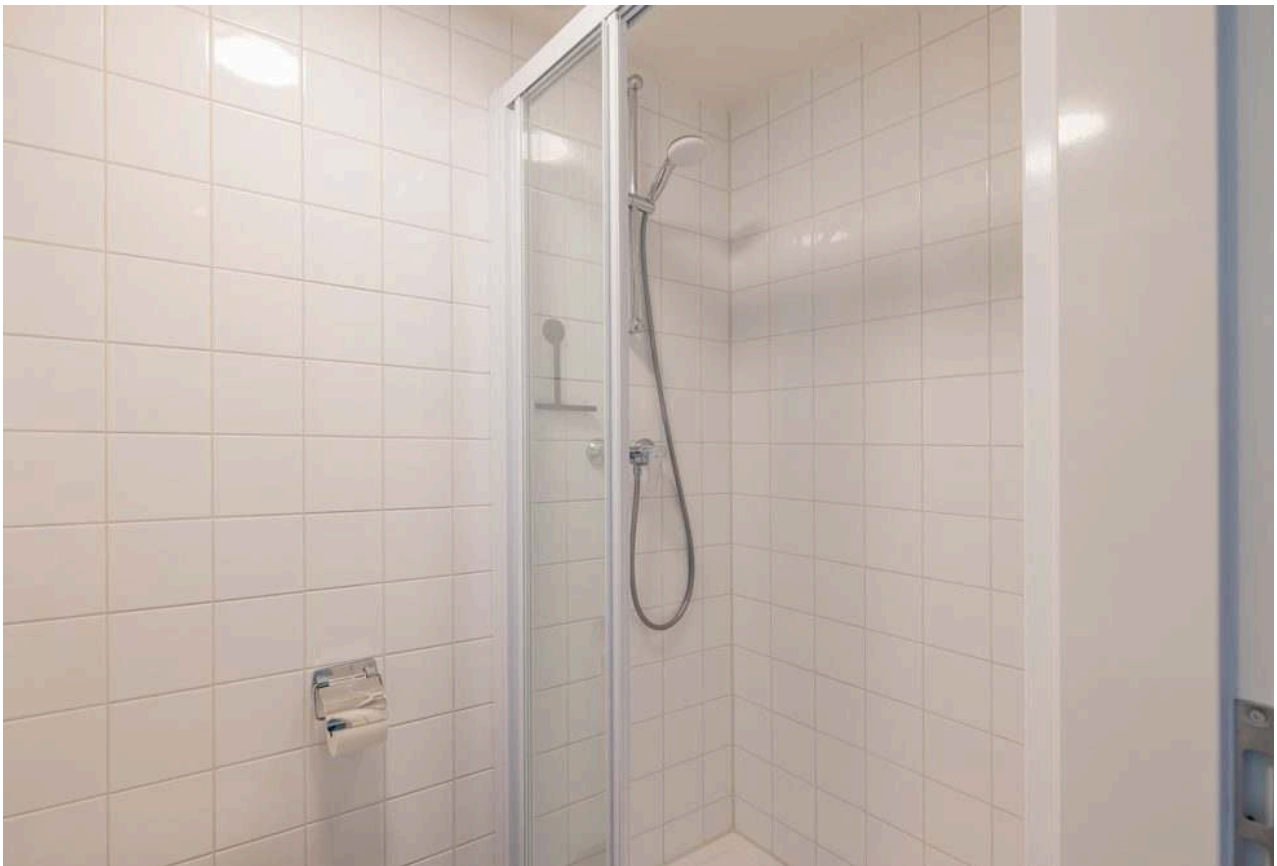




















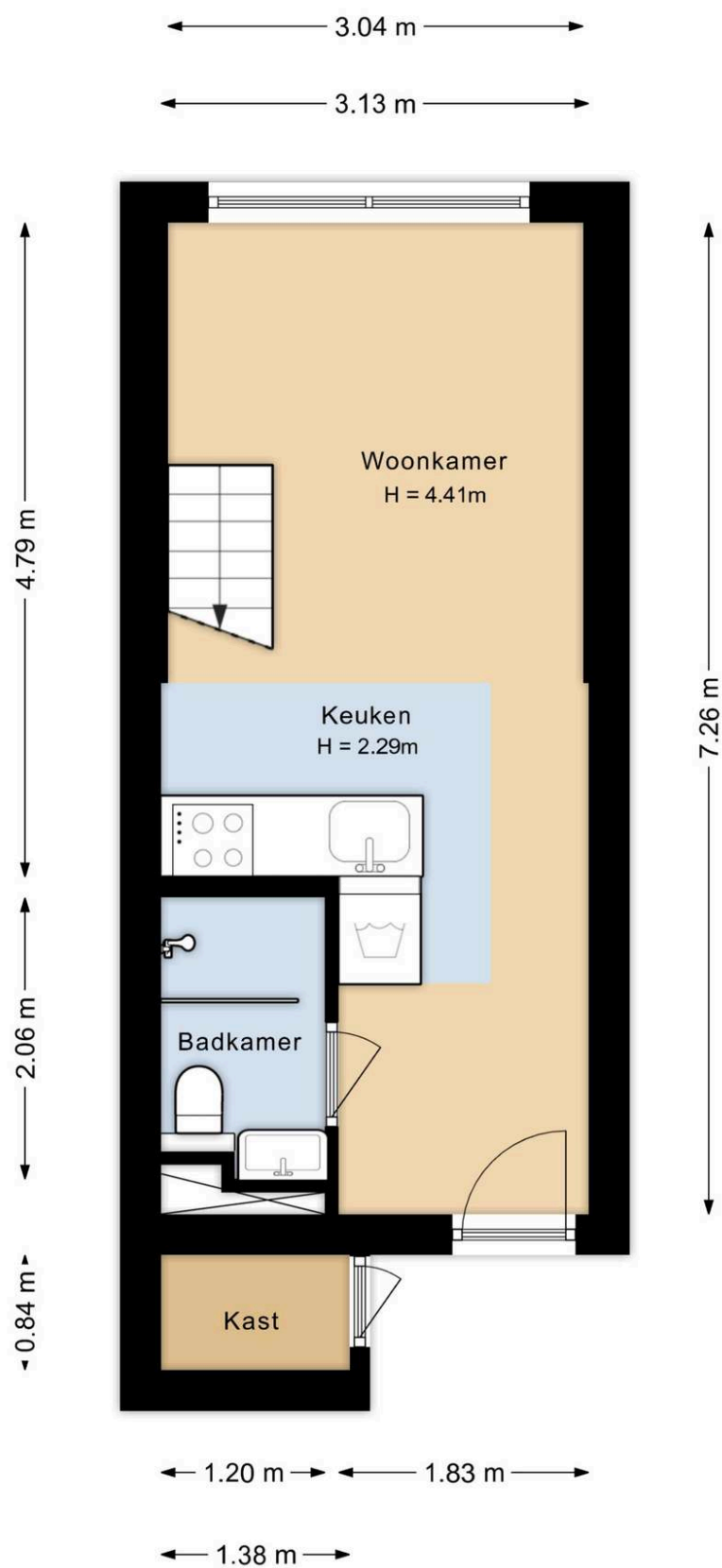




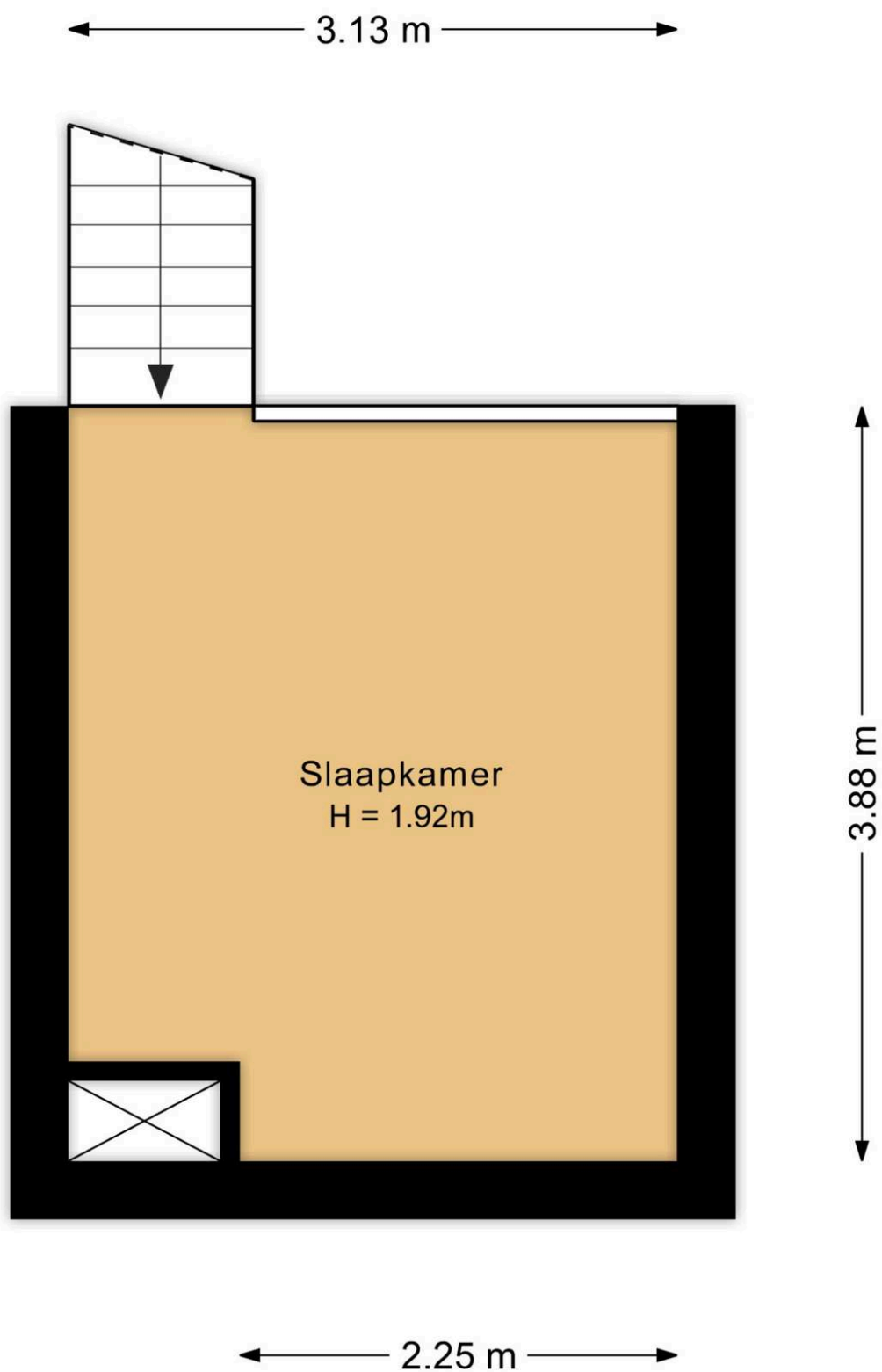




Plattegronden



Appartement
Henri Dunantplein 4a
Hillegom



Galerij
Henri Dunantplein 4a
Hillegom

▲ HYPOTHEEK INFORMATIE 't Financieel Spectrum, Hillegom

Onze partner 't Financieel Spectrum biedt u deskundig advies en overige diensten aan op het gebied van hypotheek, verzekeringen, pensioenen, sparen, beleggen en kredieten. Daarnaast treden zij op als bemiddelaar van financiële producten. Dat maakt het makkelijk: de producten die ze u adviseren kunnen ze u ook echt aanbieden.

HOFZICHTMAKELAARS.NL



Onafhankelijk advies

Onafhankelijkheid staat centraal bij 't Financieel Spectrum. Zij zijn vrij om uw hypotheek onder te brengen bij alle financiële instellingen met wie zij zaken doen en ze zijn op geen enkele wijze verplicht producten bij een bepaalde instelling onder te brengen. Dankzij het feit dat ze voor diverse financiële instellingen bemiddelen, kunnen zij u gewoon het allerbeste adviseren. Denk daarbij aan het aantrekkelijkste rentepercentage, de laagste kosten, het hoogste rendement en de grootste mate van flexibiliteit.

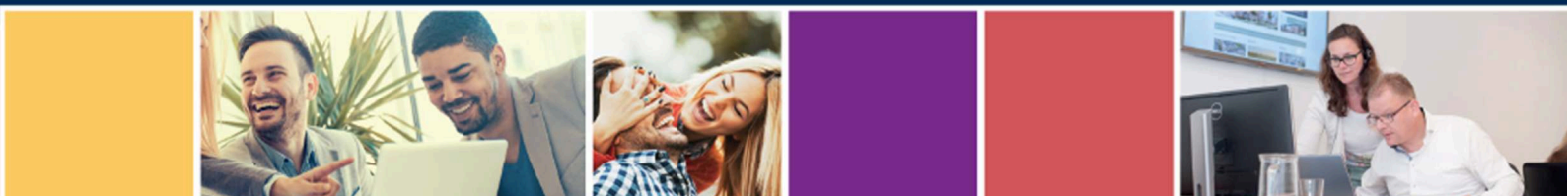
Wat kunt u van hen verwachten?

Een hypotheek afsluiten is voor de meeste mensen geen dagelijkse kost. Persoonlijke begeleiding en advies gedurende het totale traject nemen onzekerheid weg en verzekeren u van de beste hypotheek. Zij begeleiden u vanaf de eerste oriëntatie tot het passeren en daarna.

't Financieel Spectrum garandeert u optimale service tijdens de gehele looptijd van uw hypotheek. Iedereen verkeert in een andere situatie en heeft zijn eigen wensen. Om de voor u beste hypotheek af te kunnen sluiten, zijn uw persoonlijke situatie en wensen altijd het uitgangspunt bij hun advies. Aan de hand daarvan zoeken zij naar de financiële producten die het beste bij u passen.

Speciaal voor u maken zij een analyse van een aantal vergelijkbare mogelijkheden. Vervolgens doen ze u een voorstel op basis van uw wensen en mogelijkheden.

- Volledig onafhankelijk;
- Transparante en eerlijke beloning;
- Beloning op basis van een vast tarief, zodat u weet waar u aan toe bent.



Hofzicht
Makelaars
opent deuren



**Hofzicht
Makelaars**
Opent Deuren

Hofzicht
Makelaars
opent deuren

162

hofzichtma

Hoofdstraat 160-162
2182 EP Hillegom
Tel: 0252 - 53 01 19
Email: info@hofzichtmakelaars.nl

VOLG ONS:



HOFZICHTMAKELAARS.NL

