

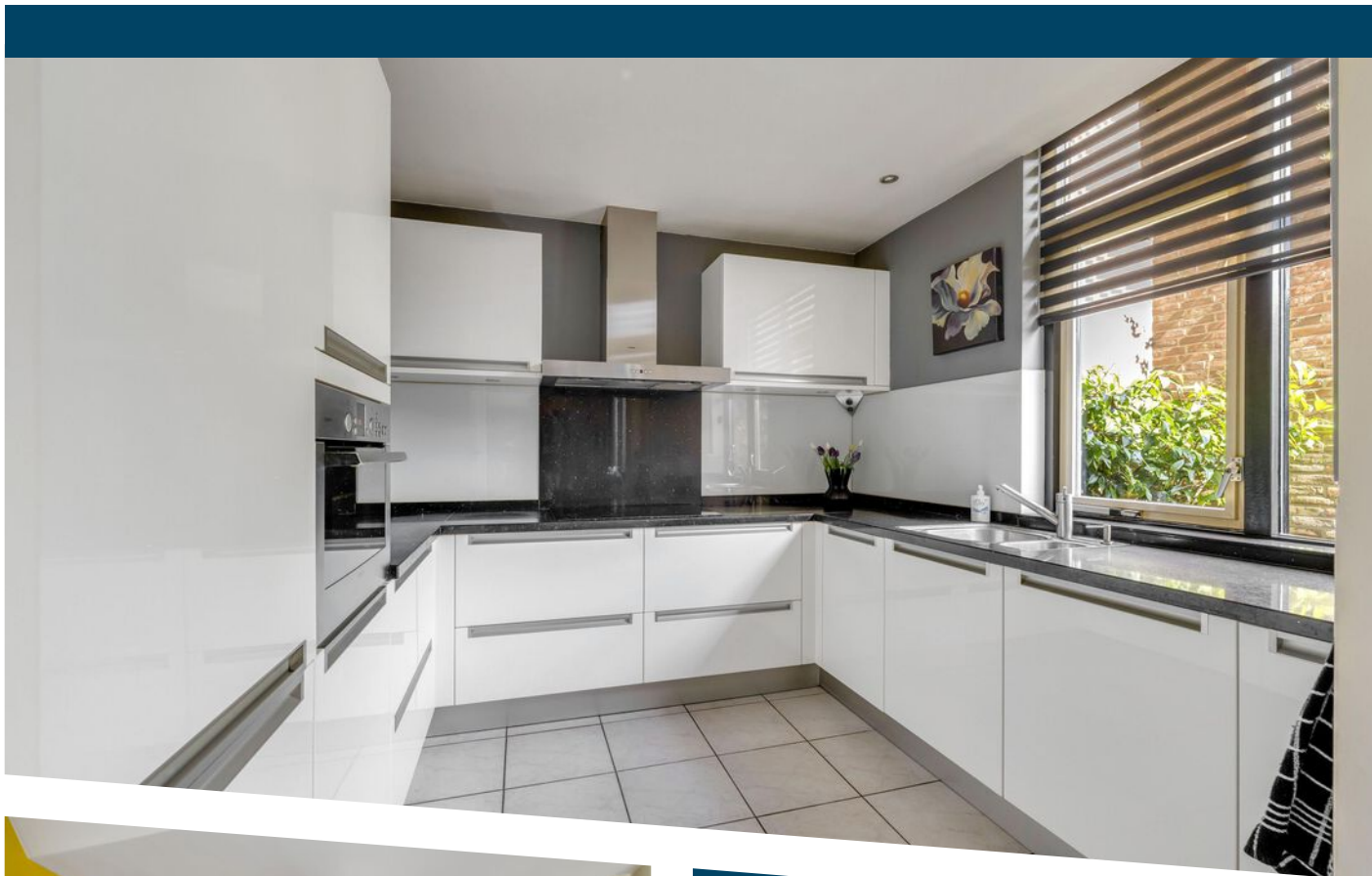


STREK DAM 9

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 439.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
129 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
214 m²

INHOUD
469 m³

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Aan de rand van Hellevoetsluis, op loopafstand van het Haringvliet, parkeer je jouw auto op jouw eigen oprit voor de deur. Onder de carport, dat is prettig aankomen.

Een gewild type huis door de opzet van de woning en het split-level type. Bij binnenkomst in de woning merk je direct de ruimte in de hal. Een brede pui met veel glas geeft toegang tot het woongedeelte die door het hoogteverschil in twee delen wordt verdeeld. Met aan de voorzijde het ruime woongedeelte waar je alle plek hebt voor je meubels. Sfeer gegarandeerd in de donkere dagen door de houtkachel. Een heerlijke plek om plaats te nemen.

In het hogere gedeelte aan de achterkant heb je de beschikking over een grote woonkeuken. Alle plek voor een grote eettafel waar je geniet van heerlijke tafelavonden met familie en vrienden. Een ruim opgezette U-vormige keuken, in neutrale kleurstellingen met witte frontjes en een zwart composiet aanrechtblad. Veel werkbladruimte, veel opbergruimte en lades. En uiteraard ontbreekt het niet aan comfort met de nodige inbouwapparatuur.

De woning kenmerkt zich mede door haar breedte, de woning is maar liefst 6,70 meter breed. En dat geeft een heel ruimtelijk gevoel.

De tuin is met circa 13 meter bijzonder diep en net als de voortuin verzorgd aangelegd. Grotendeels betegeld maar ook de nodige borders voor het groen. Hierdoor heb je plek voor meerdere zitjes en kun je zon en schaduw afwisselen. En anders neem je plaats onder de elektrische buitenzonwering voor de gewenste schaduw. Naast de aangebouwde stenen berging heb je een extra vrijstaand houten schuurtje tot je beschikking voor je tuingereedschap en tuinkussens.

Op de verdiepingen heb je veel ruimte, enerzijds door de rechte gevels op de eerste verdieping en anderzijds door die eerder genoemde breedte. Daarnaast is dit type woning op de tweede verdieping voorzien van een rechte geveloptrek. Oftewel, het grotere type waardoor je geen dakkapel nodig hebt. Hierdoor heb je vier ruime slaapkamers tot je beschikking, ideaal voor een (groot) gezin of thuiswerkplek. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning.

De badkamer kent de nodige levensjaren maar is met zorg en aandacht onderhouden. En kan prima nog jaren mee. Het biedt een whirlpool (/ligbad) waar je ook kunt douchen, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Door de grootte op de tweede verdieping en de rechte gevel heb je een goed formaat voorzolder, zodat je alle ruimte hebt voor je wasmachine, droger en CV-ketel (bouwjaar 2009).

Een speels ingedeelde woning, eigen oprit met carport en een ligging nabij het Haringvliet.

Dat is de Strekdam 9.

Uitblinkers:

- oprit met carport;
- speelse indeling, split-level woonkamer;
- rechte gevel achterzijde tweede verdieping (grote type);
- woongedeelte voorzien van houtkachel;
- airconditioning in hoofdslaapkamer;
- groepenkast vernieuwd (2011);
- bitumen dakbedekking carport vernieuwd in 2016.

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).



Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

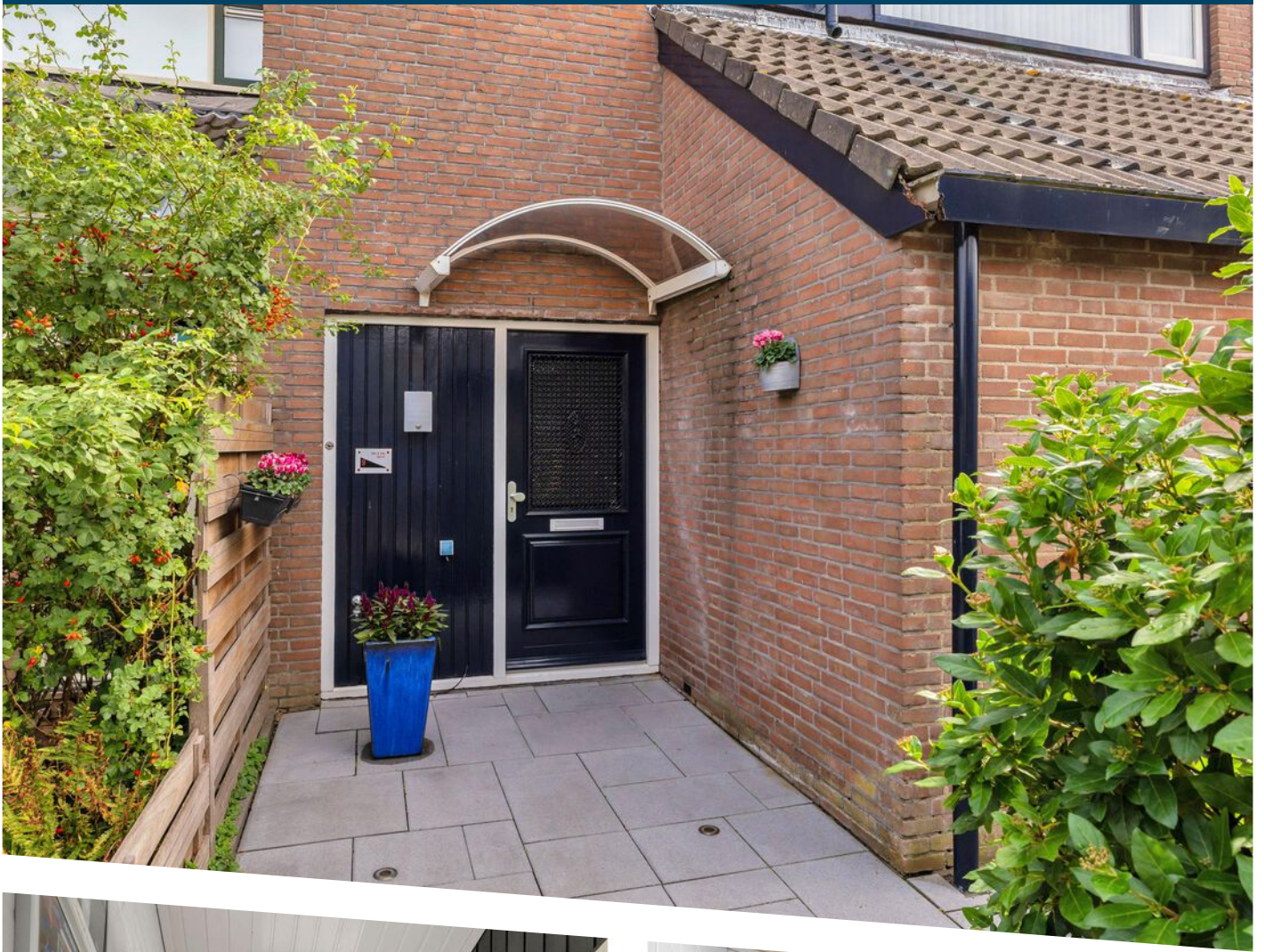
Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

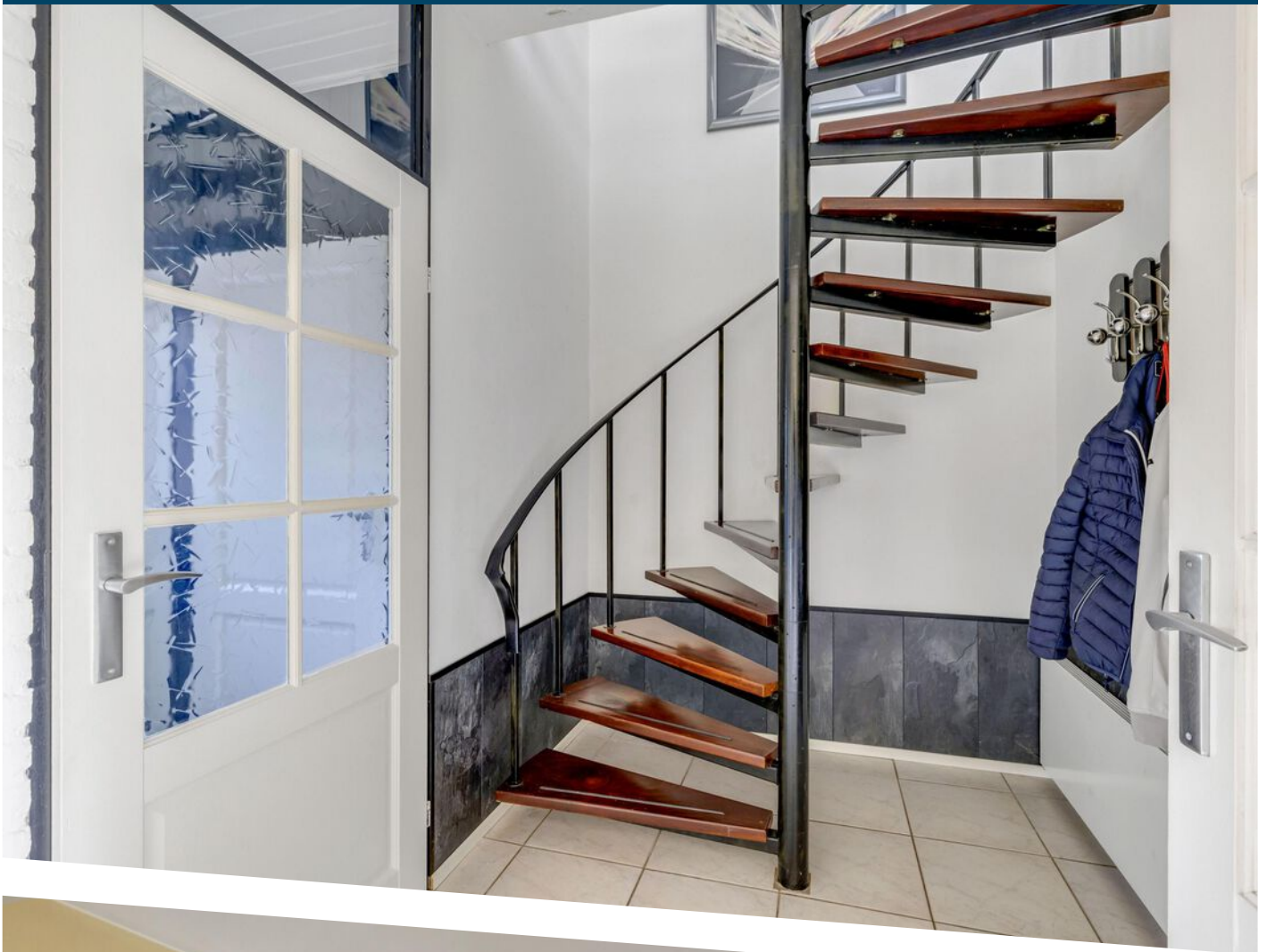
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

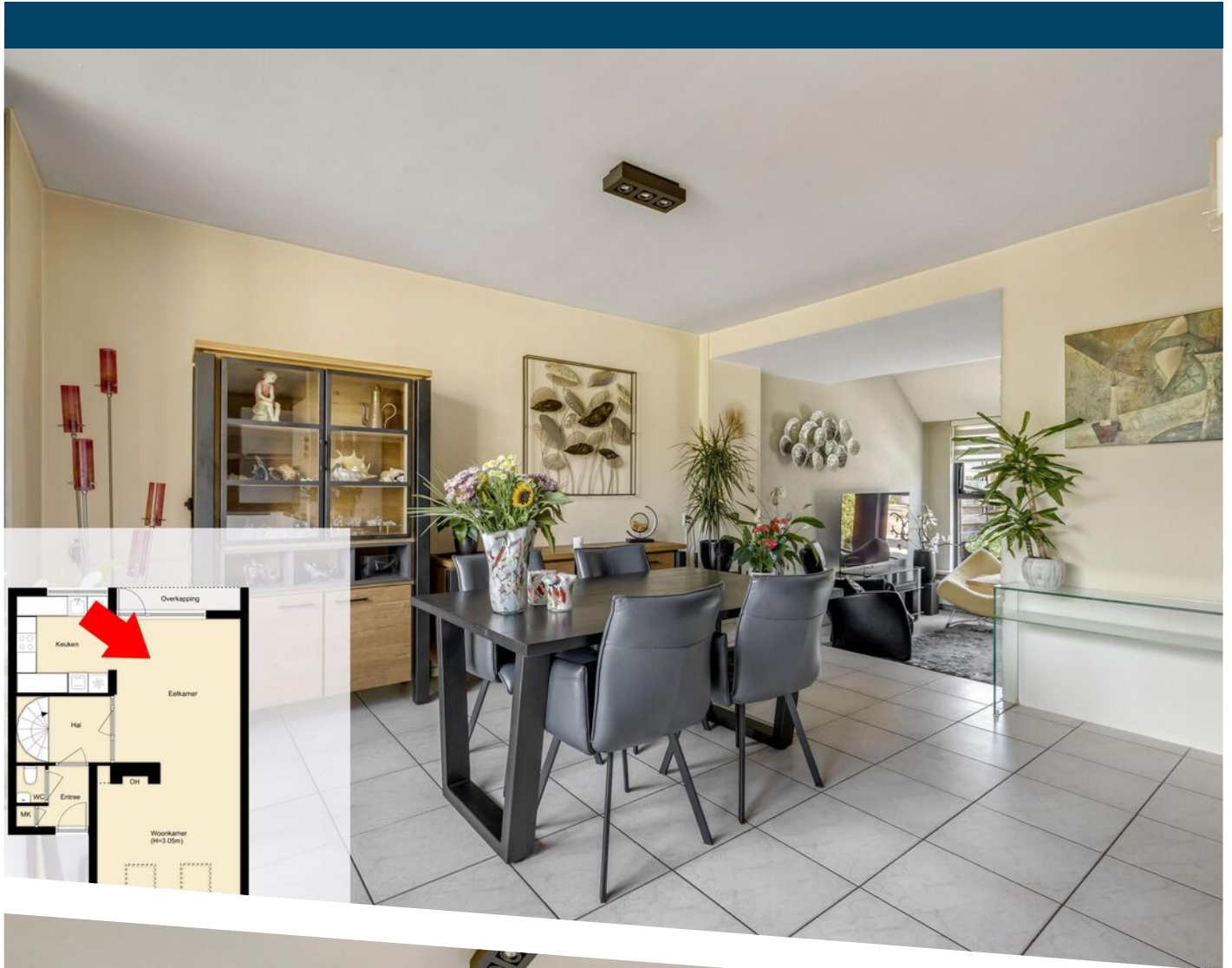


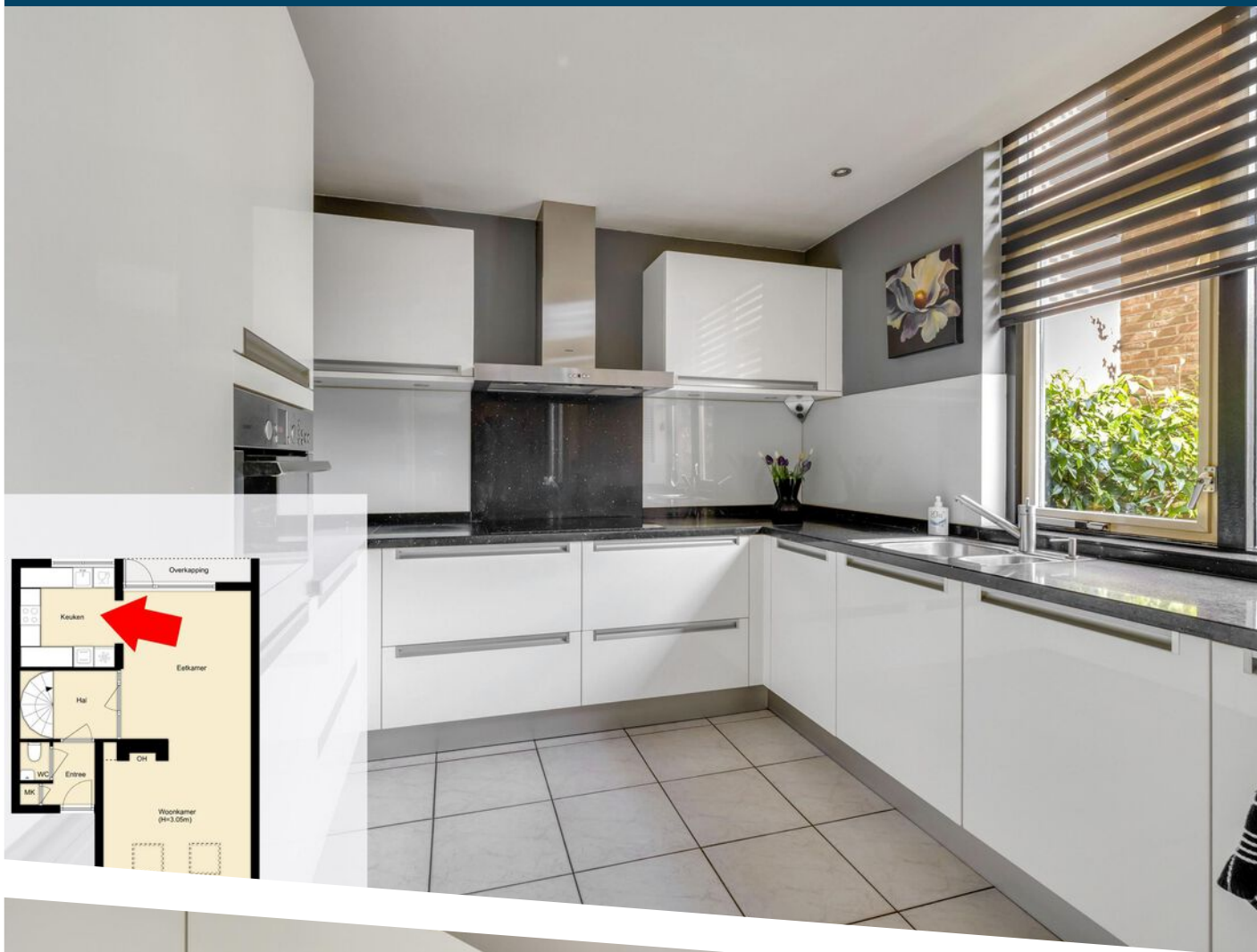








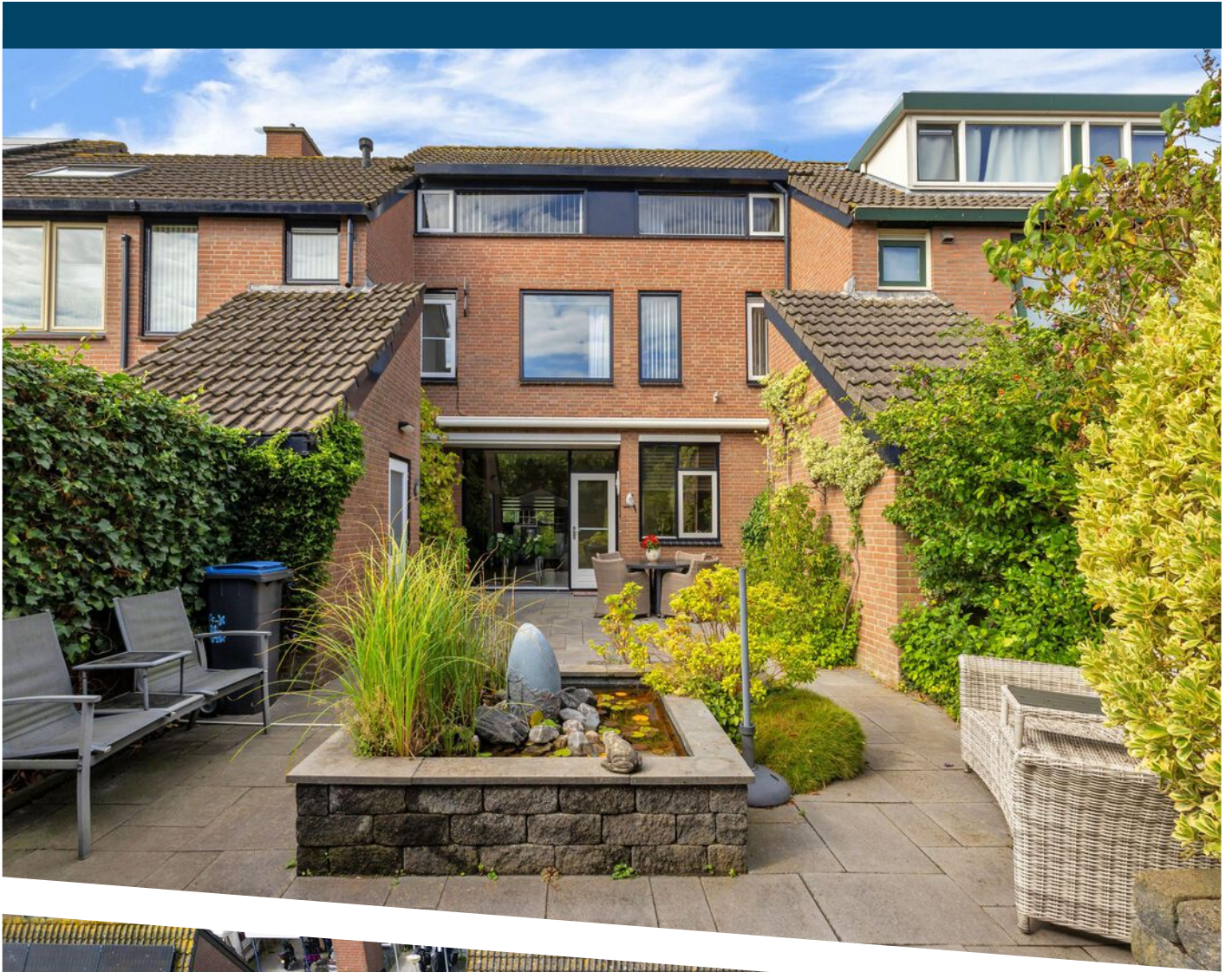




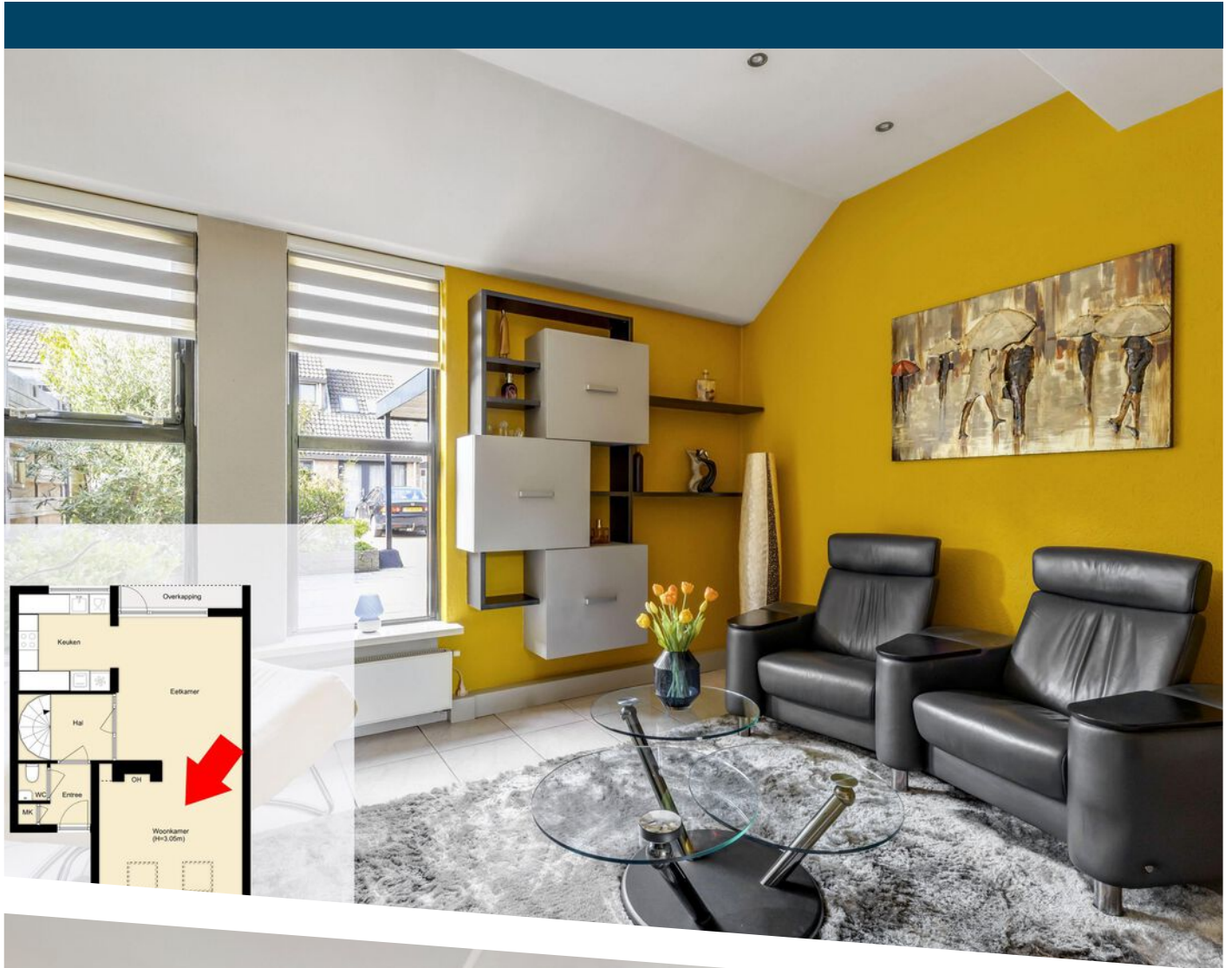


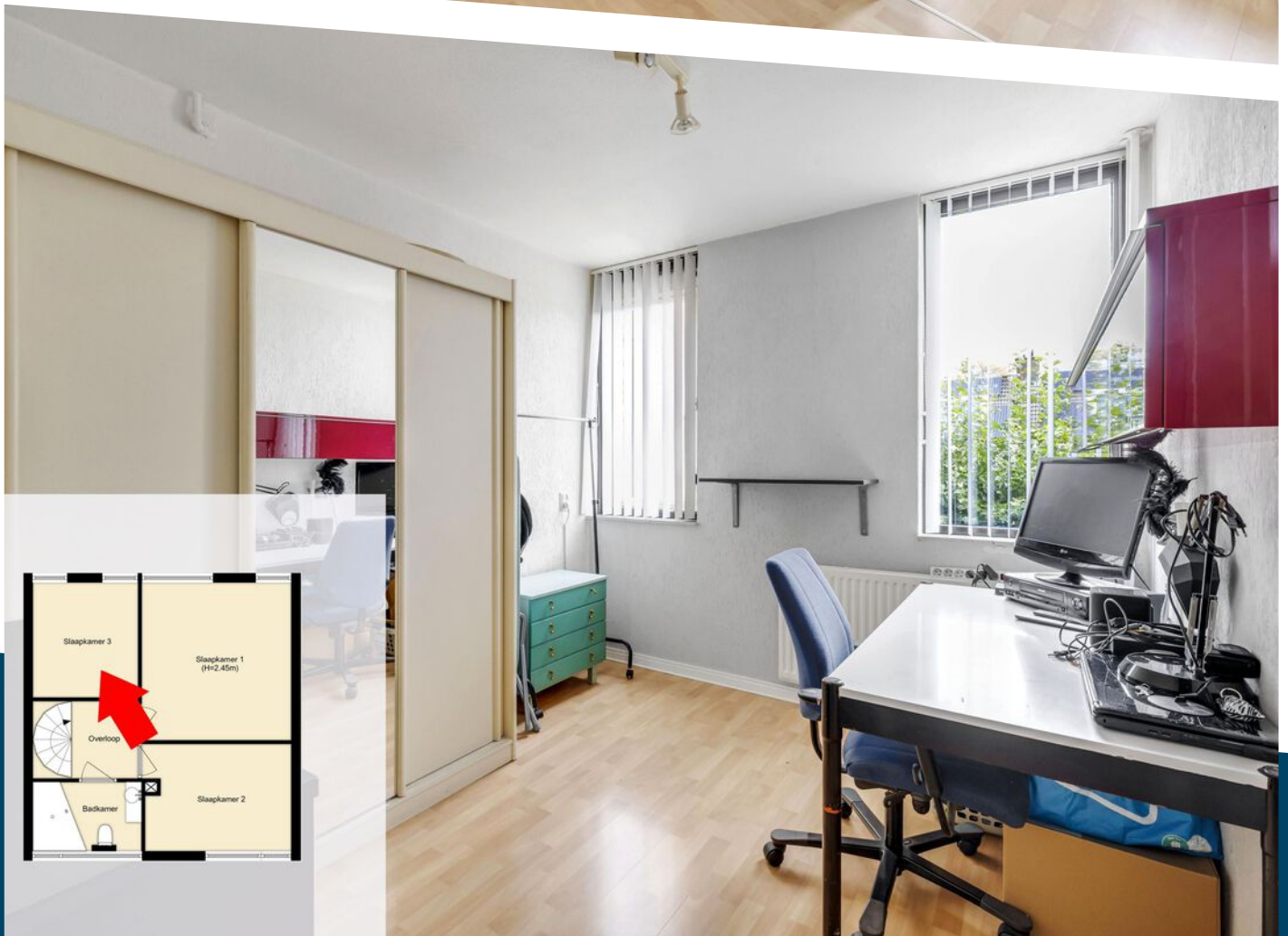
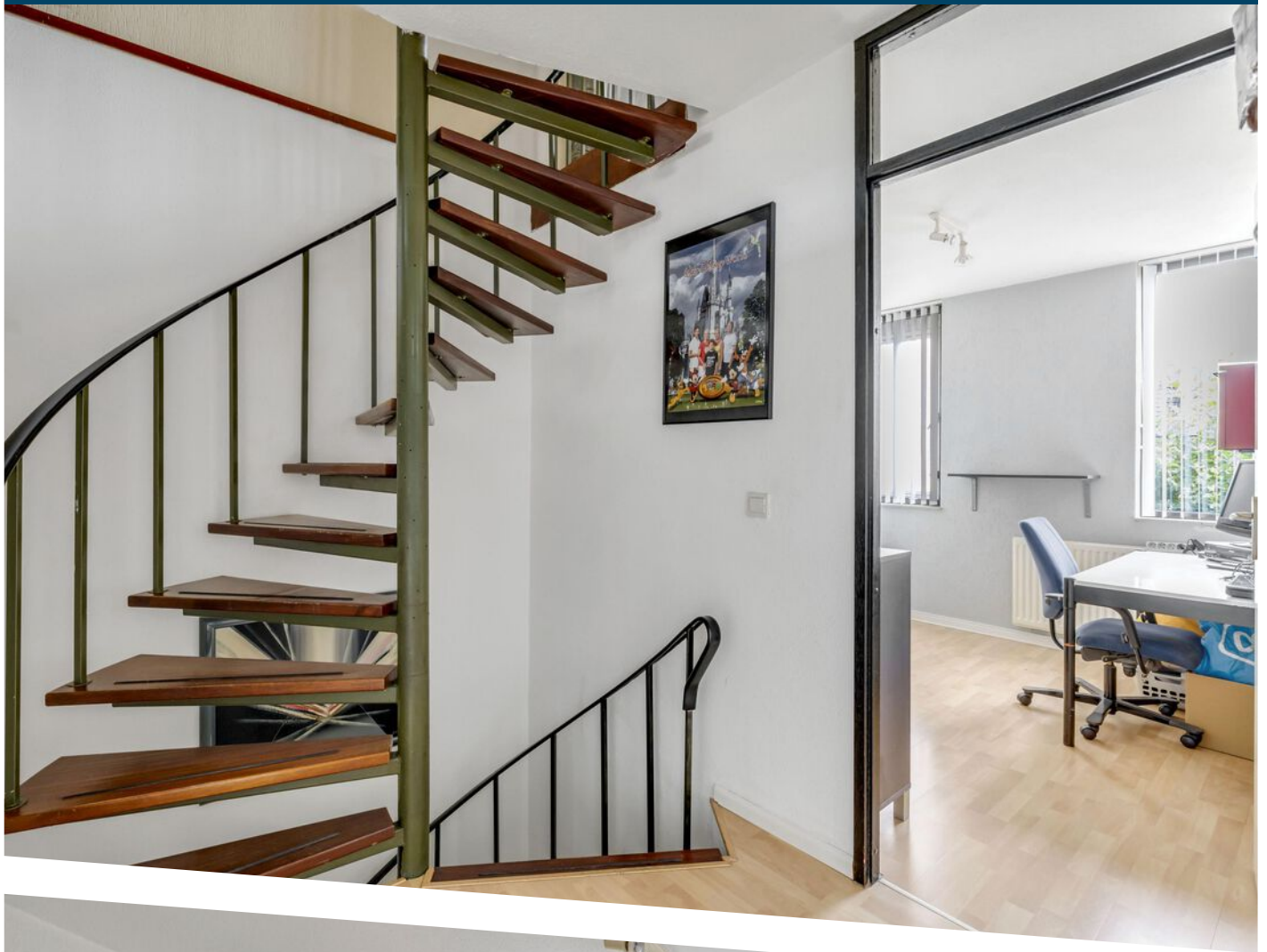




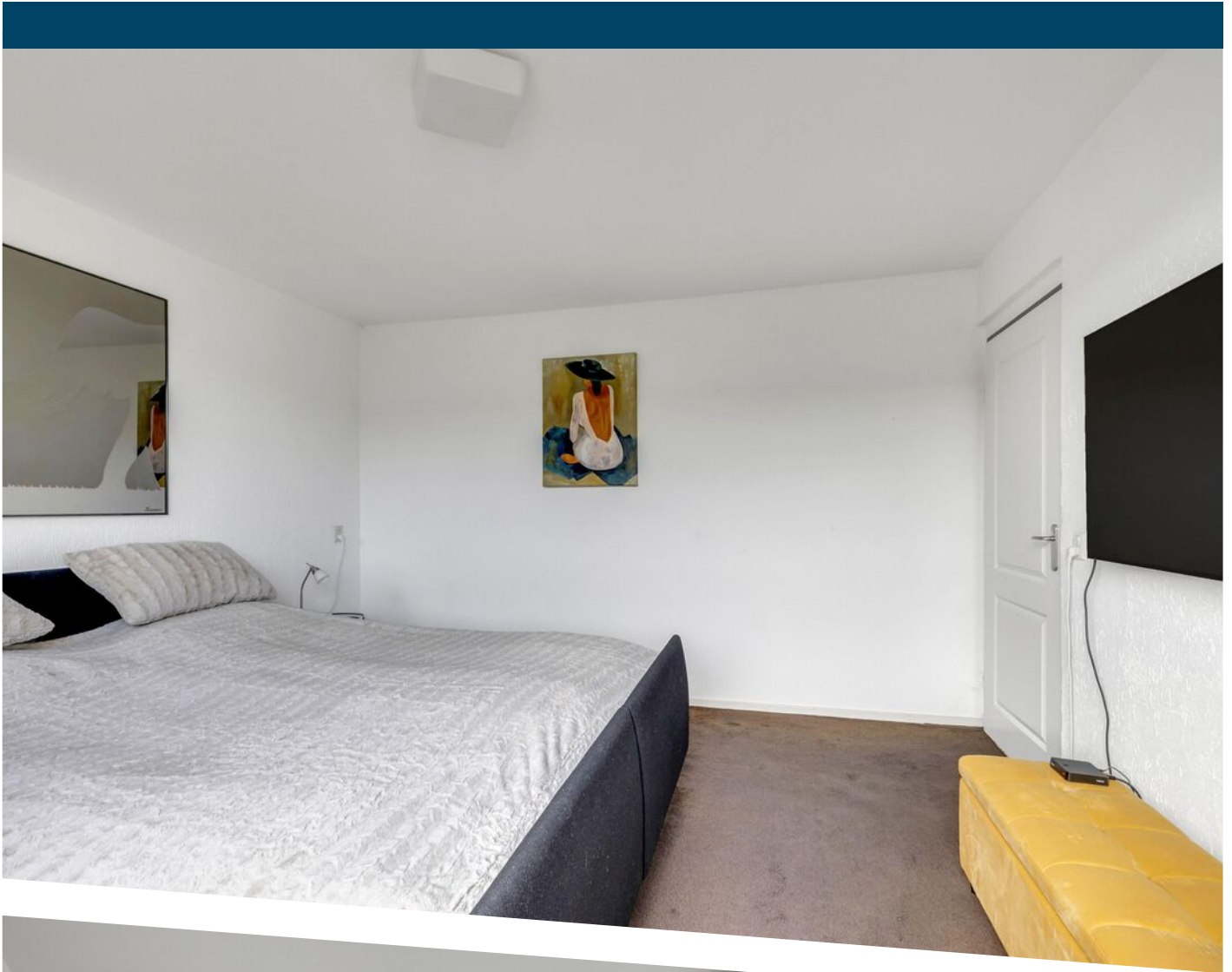


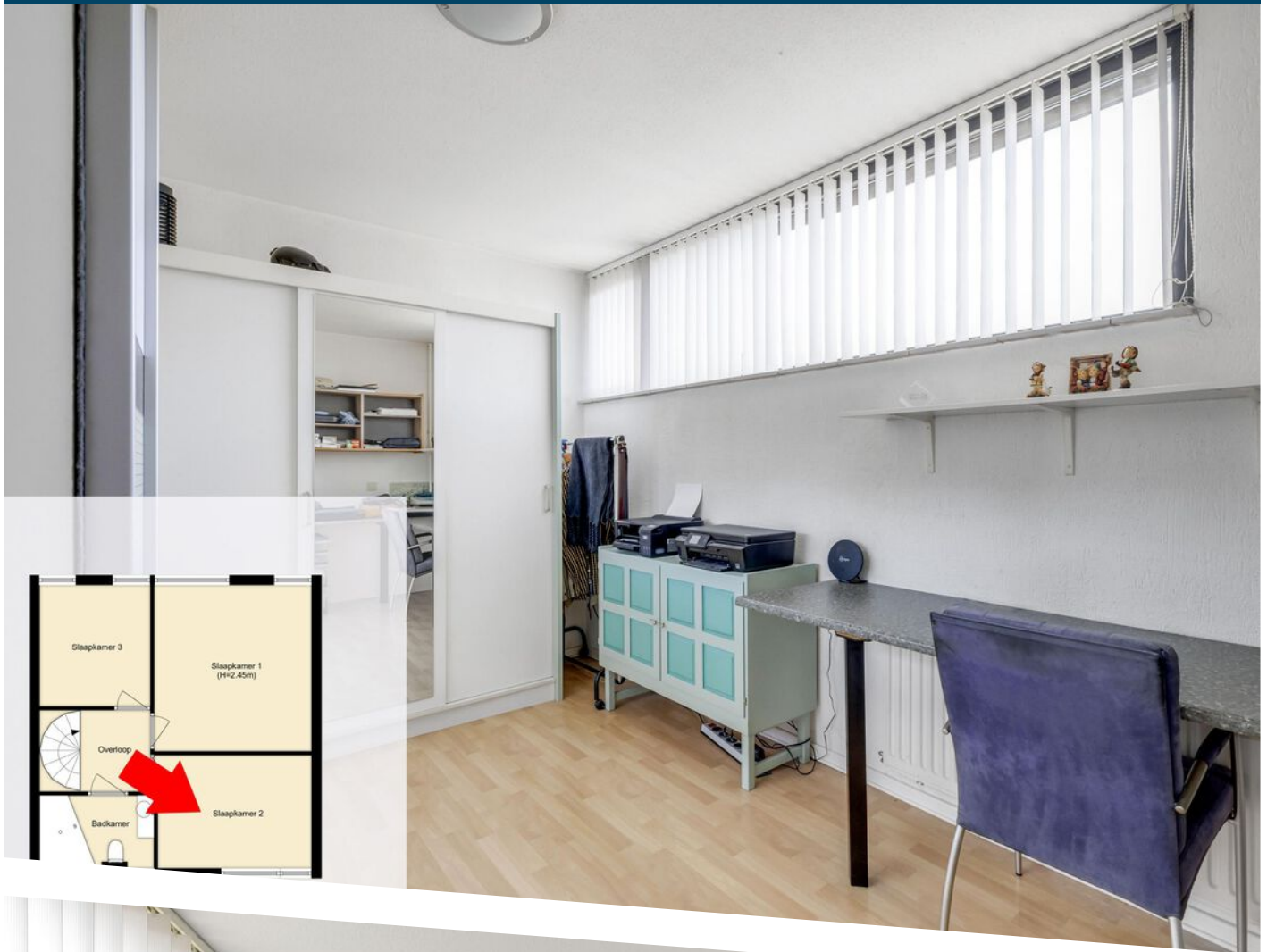


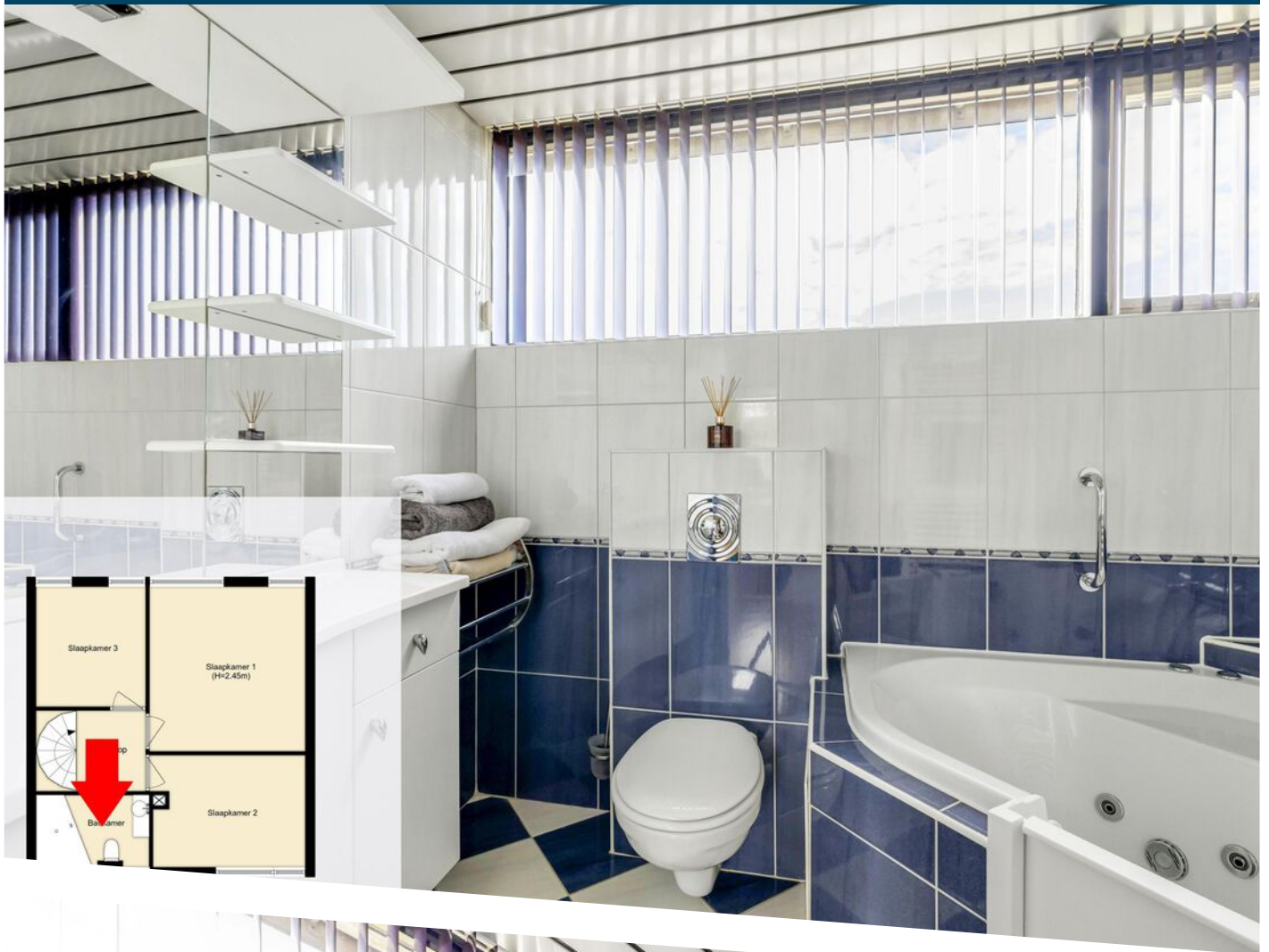


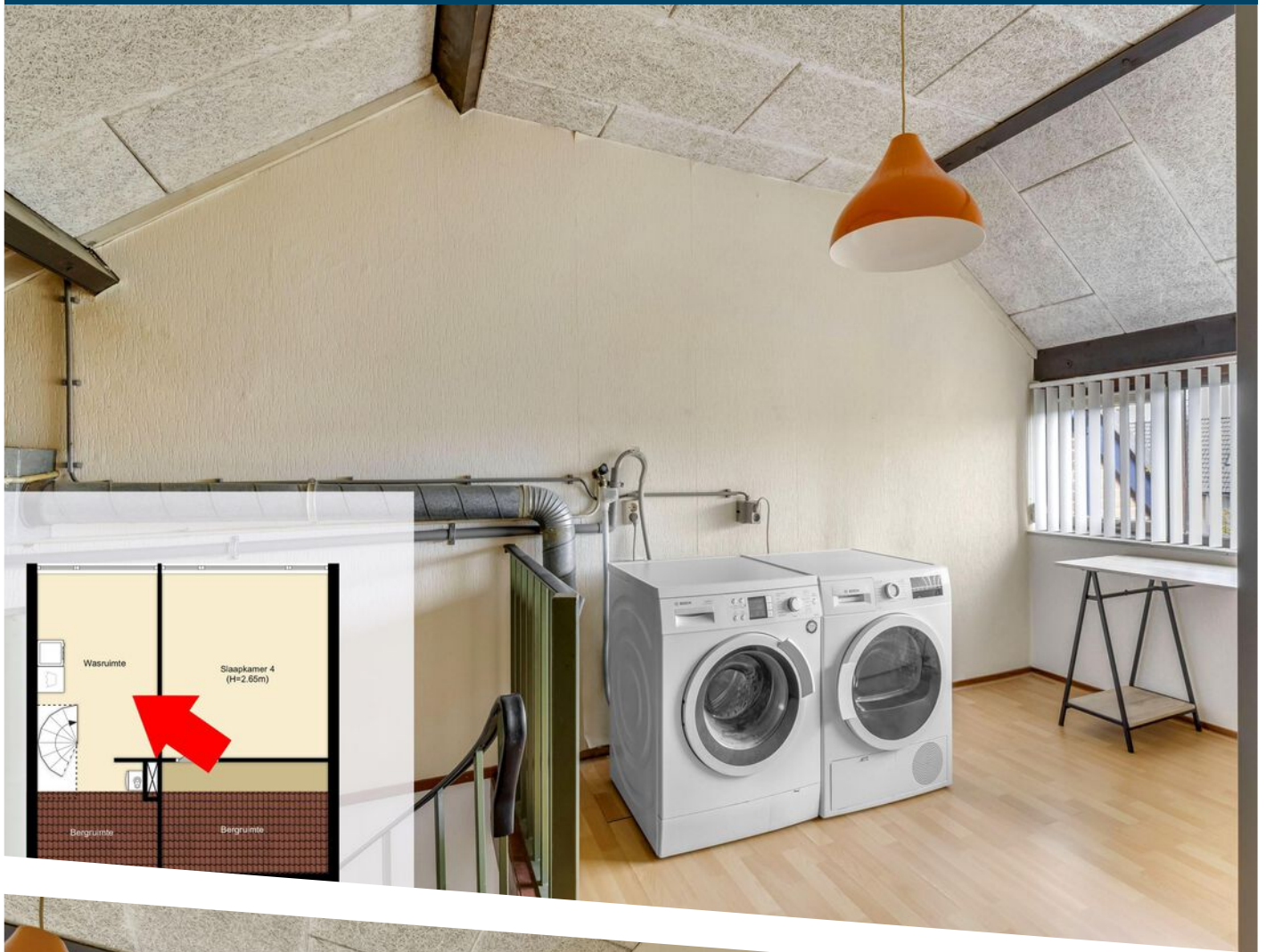


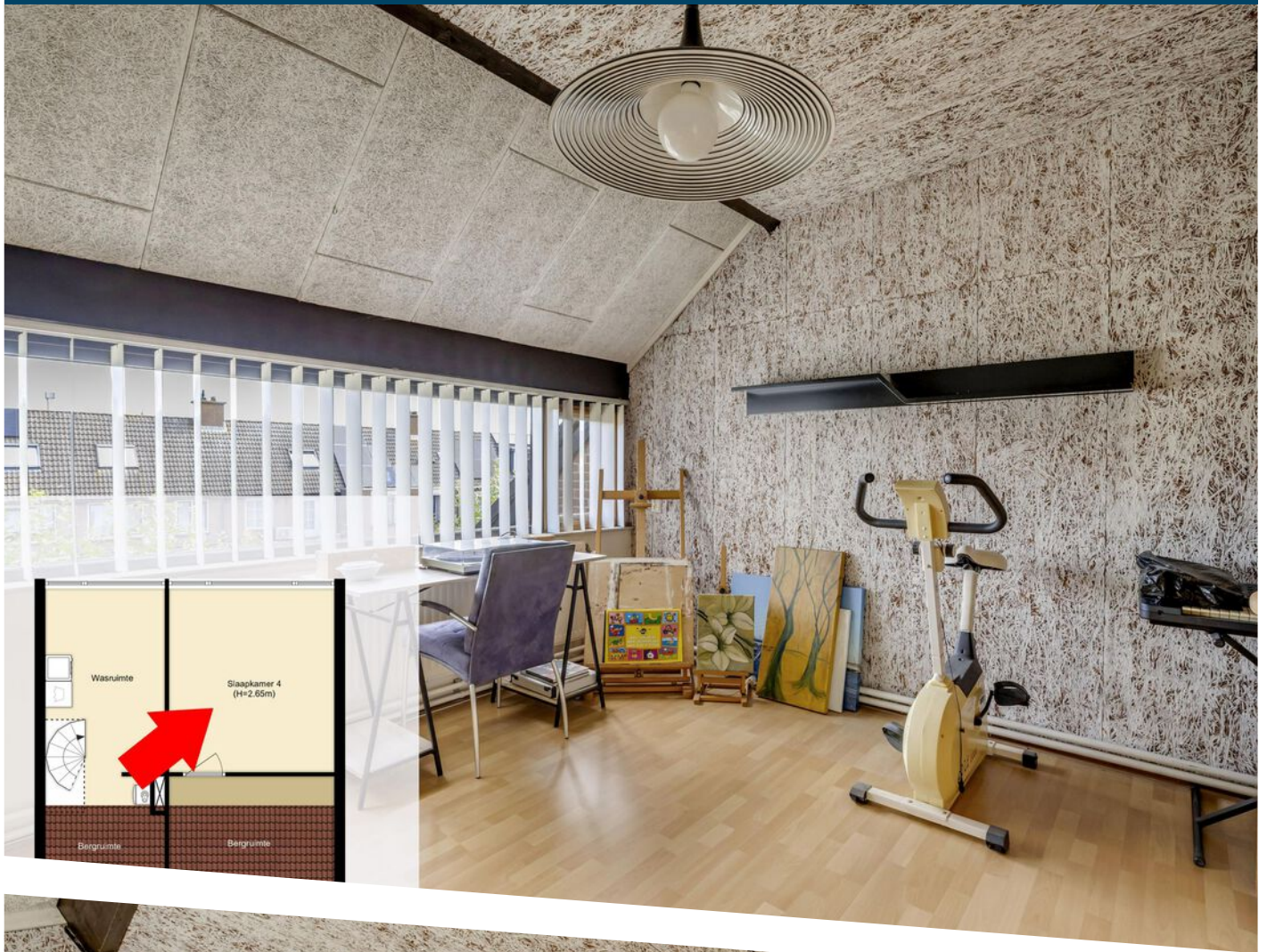






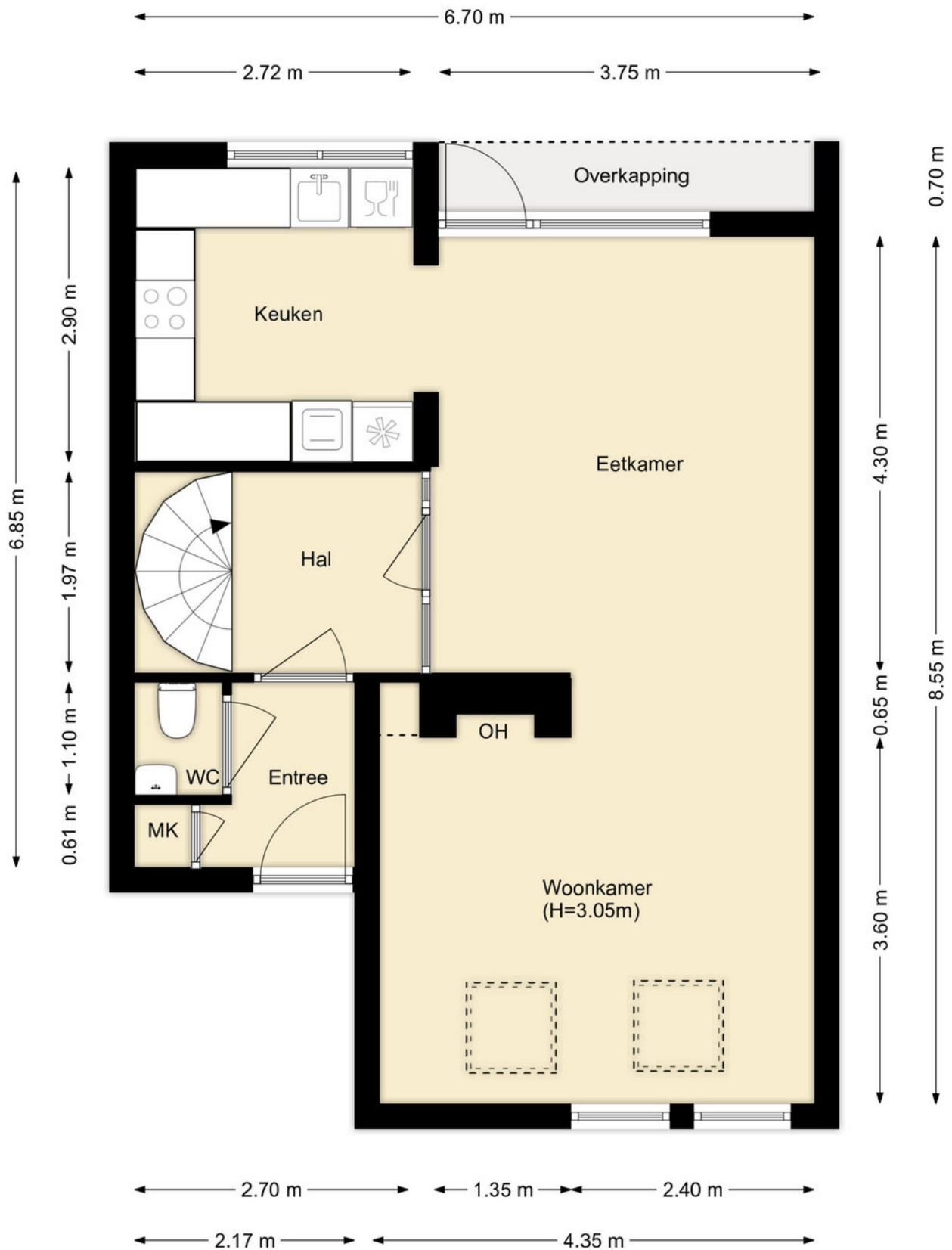




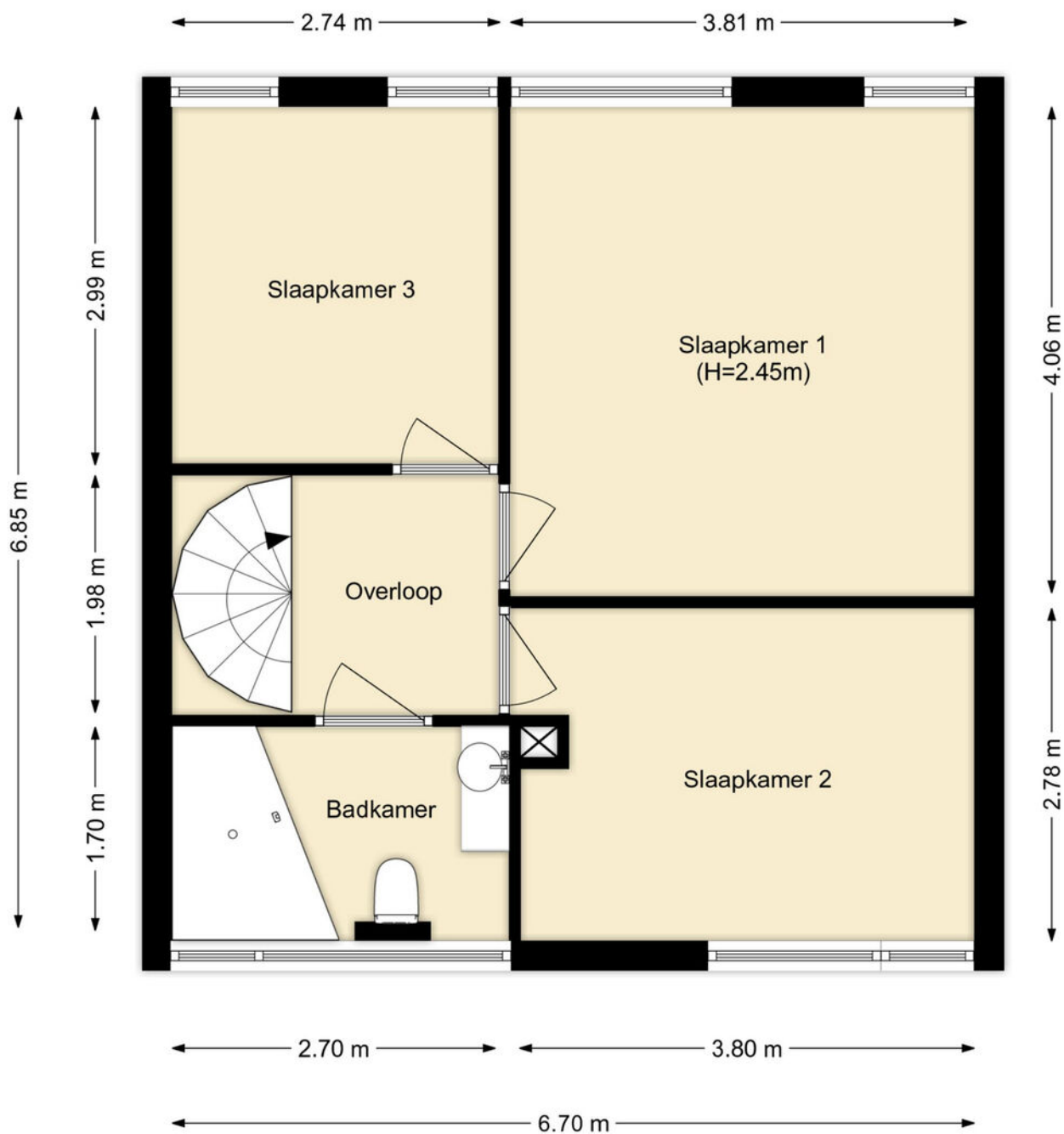




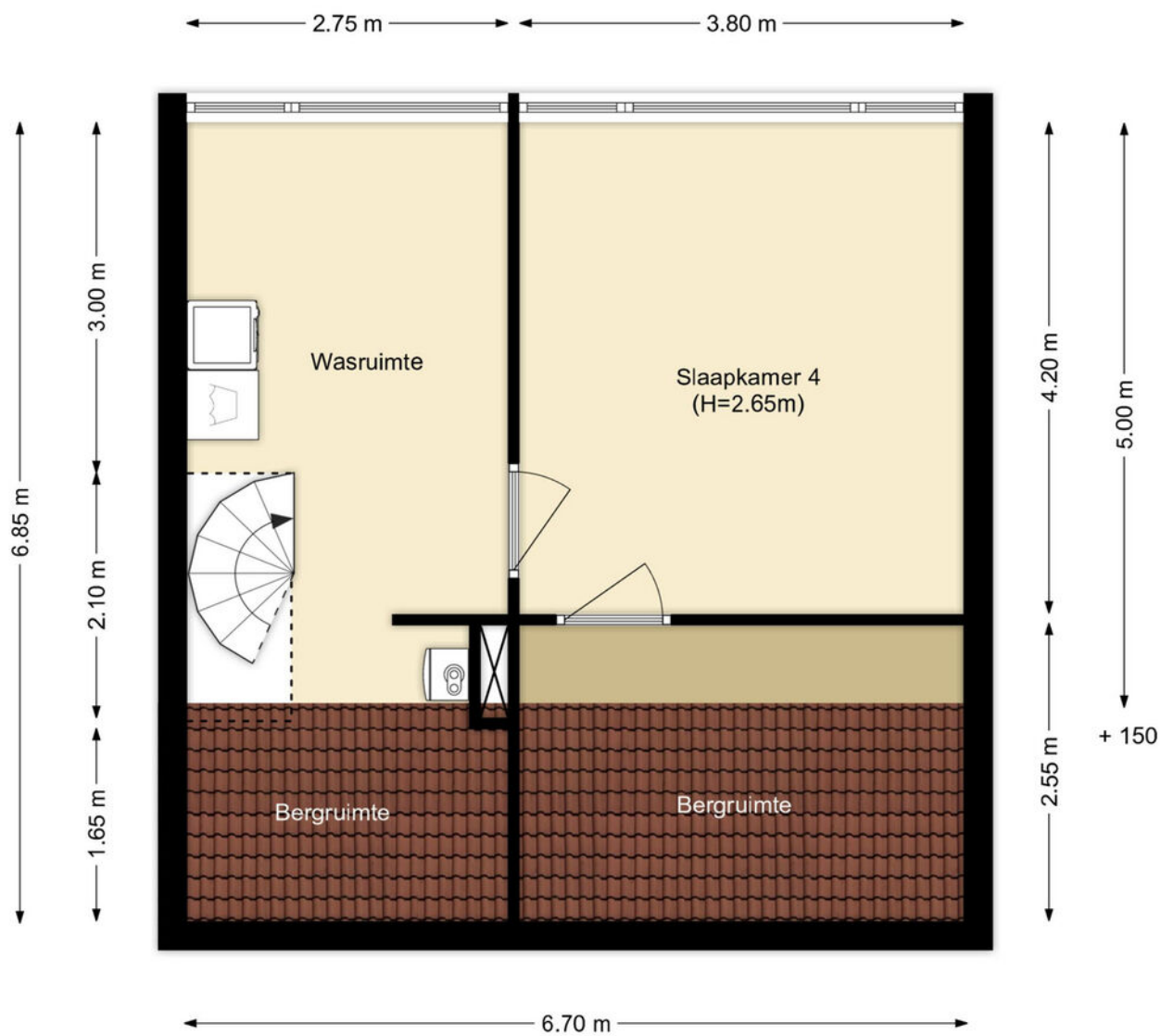




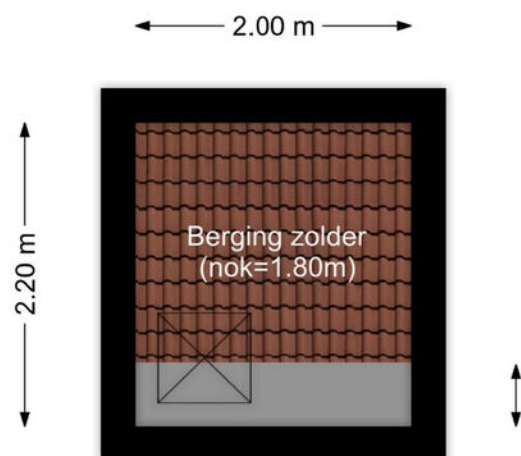
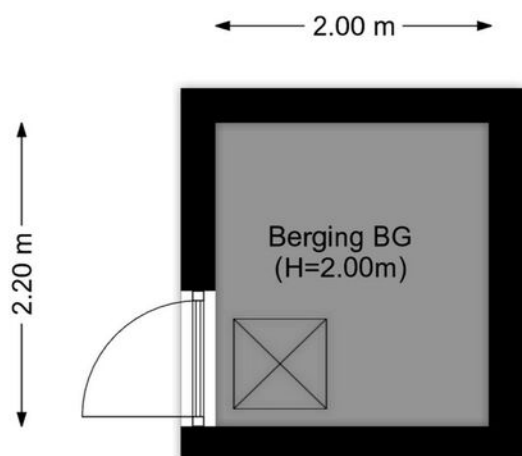
PLATTEGROND



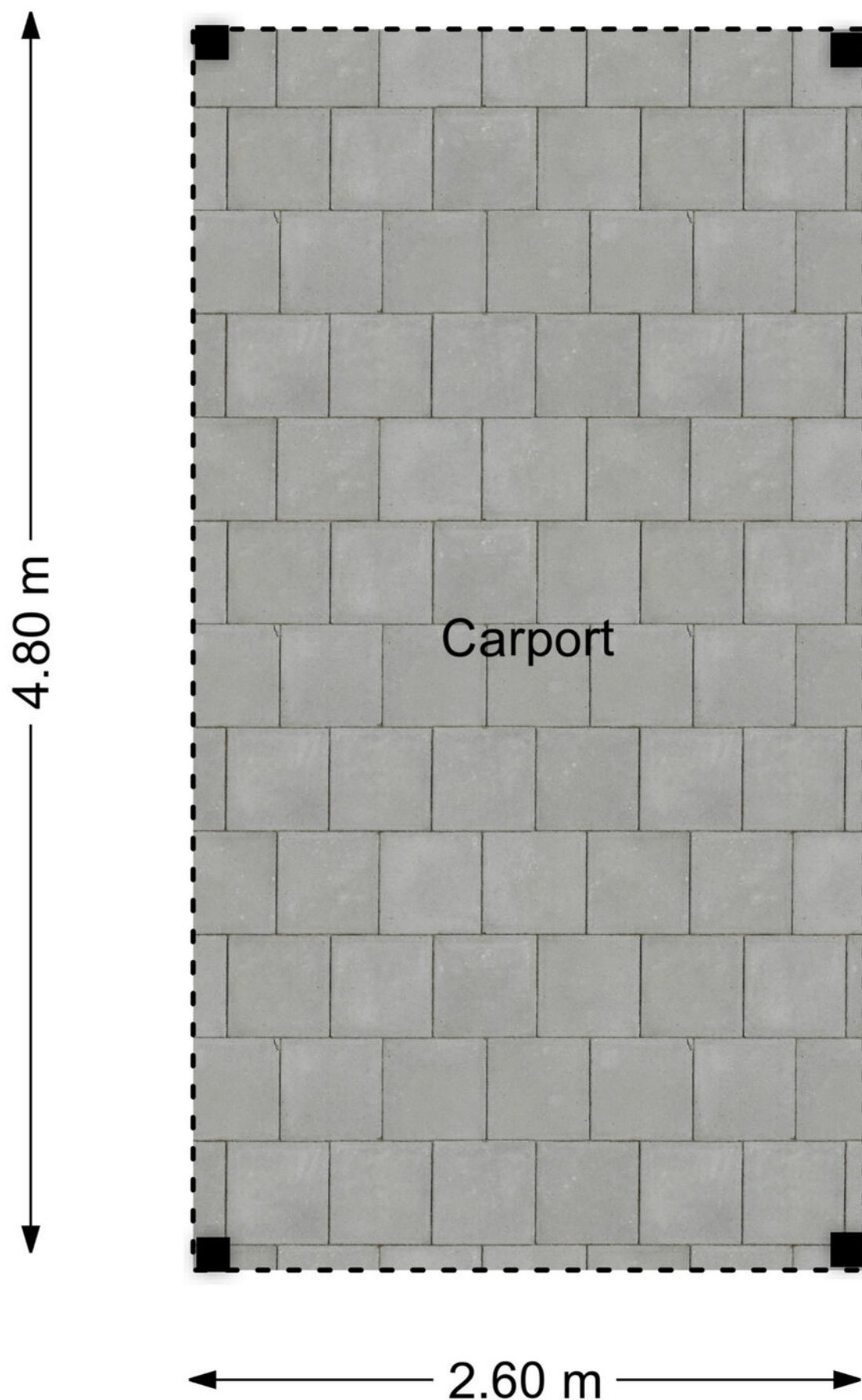
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

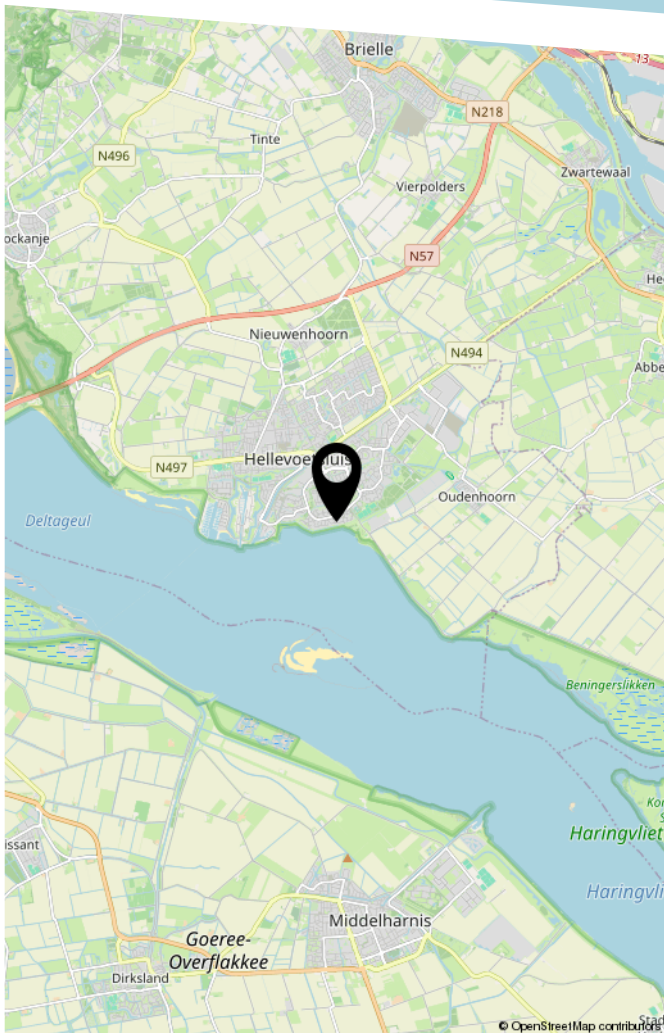
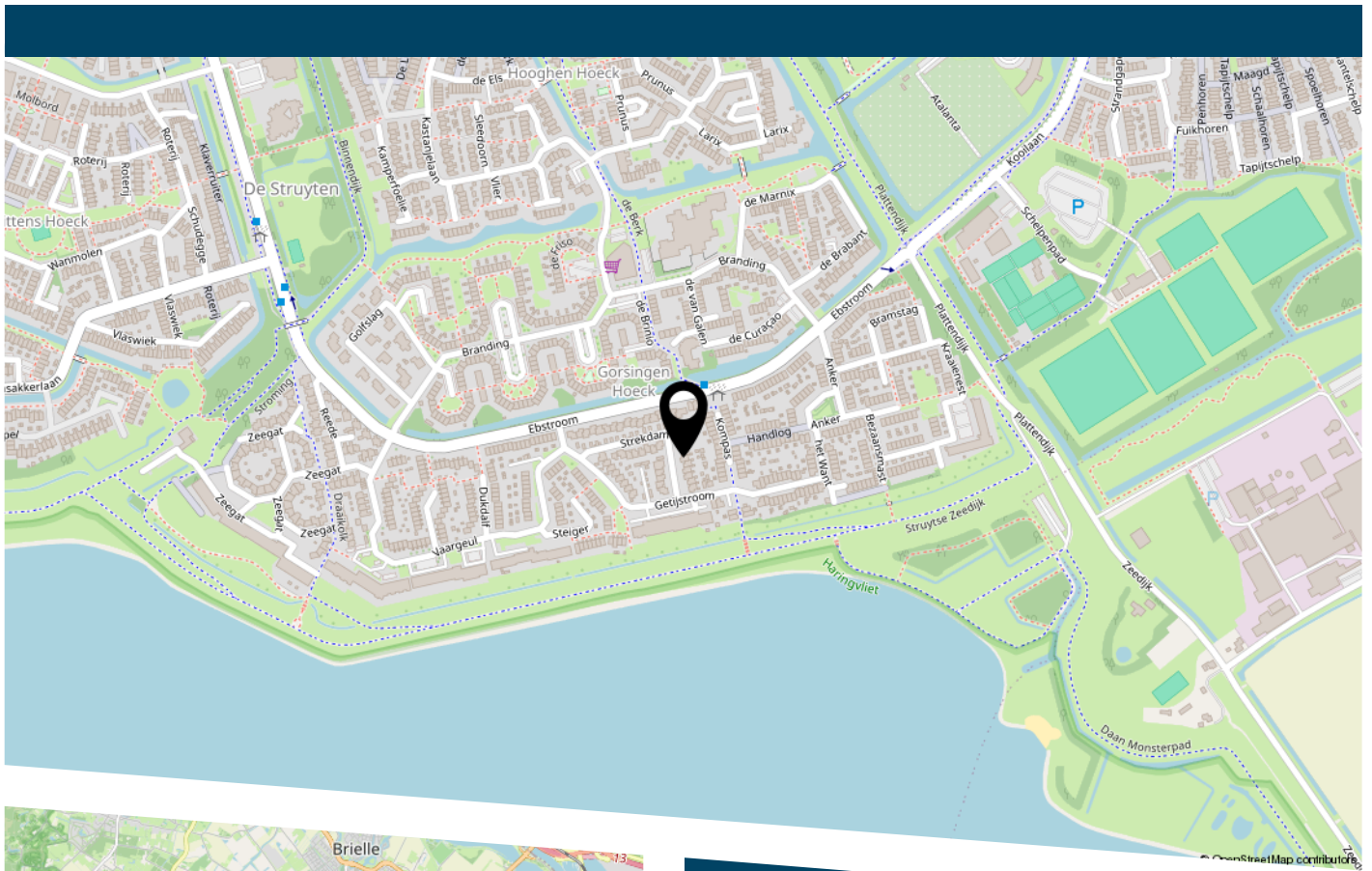
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 448	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 4x Kledingkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl