



KRK



Tweebeen 4

Zaandijk

€ 350.000 k.k.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Een huis met ruimte om eigen te maken

Aan een rustig, doodlopend straatje in Zaandijk staat deze tussenwoning uit 1963. Hier woon je met circa 79 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een perceel van circa 145 m². De woning biedt een praktische basis voor wie graag stap voor stap een eigen thuis vormgeeft. De woonkamer, keuken en diepe achtertuin vormen samen een heldere woonroute op de begane grond. Boven liggen drie slaapkamers en de badkamer. Via een luik bereik je bovendien de vliering; deze omvat circa 12 m² overige inpandige ruimte. De achtertuin ligt op het oosten en is circa 11 meter diep, met ruimte voor groen, een terras en verschillende manieren om buiten te zitten.



JOUW MAKELAAR

Mila Freesen

Bel Mila voor een afspraak



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.	Woonoppervlakte	79 m²
Perceel	145 m²	Inhoud	326 m³
Kamers	4	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1963	Energie label	D
Woningtype	Tussenwoning		



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Wonen met een fijne doorloop

De woonkamer ligt aan de voorzijde en is vanuit de hal bereikbaar. Het grote raam brengt daglicht naar binnen en de ruimte loopt door richting de achterzijde van de woning. Daardoor ontstaat er een heldere basis voor een zit- en eethoek op een manier die bij jouw dagelijks leven past. Vanuit de woonkamer heb je contact met de hal en de keuken. De huidige afwerking laat volop ruimte om deze verdieping naar eigen smaak in te richten en er een persoonlijke leefruimte van te maken.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

De keuken als verbinding met buiten

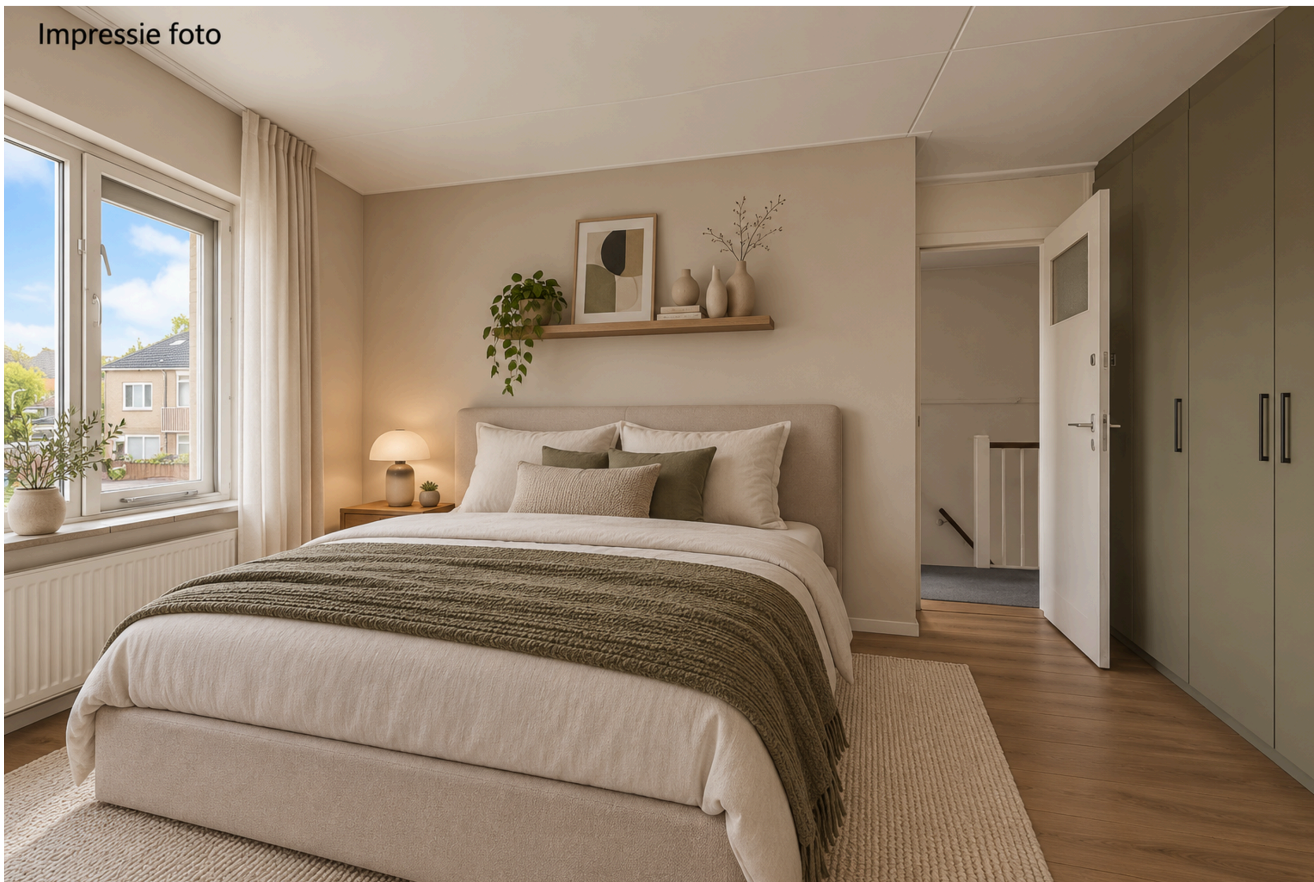
De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en sluit aan op de hal. Dankzij de deur naar de tuin stap je gemakkelijk naar buiten voor een kop koffie, een maaltijd in de open lucht of een moment in het groen. De opstelling biedt werk- en kastruimte langs twee zijden. De keuken vormt daarmee een praktische schakel tussen wonen en buiten, met alle ruimte om de inrichting verder naar je eigen wensen te laten aansluiten.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

Impressie foto



SLAPEN

Drie slaapkamers op de verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers bereikbaar vanaf de overloop. De kamers liggen verdeeld over de voor- en achterzijde, waardoor je kunt kiezen welke indeling het beste bij je past. Een kamer kan bijvoorbeeld dienen als slaapruijnte, werkplek of plek voor hobby's, afhankelijk van jouw woonwensen. De foto's laten onder meer vaste kastruimte en ramen in de slaapkamers zien. Bij één slaapkamer is een balkon aanwezig. De verdieping biedt zo een overzichtelijke basis voor een huishouden dat ruimte zoekt om te verdelen.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Een diepe achtertuin op het oosten

De achtertuin is een van de sterke punten van deze woning. Hij ligt op het oosten en is circa 11 meter diep. Vanuit de keuken loop je direct naar buiten, waar de combinatie van bestrating, gazon en beplanting ruimte laat voor jouw eigen invulling. Achter in de tuin staat een berging. De lengte van de tuin maakt het mogelijk om verschillende plekken te creëren: een tafel bij de woning, een groen middendeel of juist een rustig hoekje achterin. Zo krijgt buitenleven hier vanzelf een eigen plek in je dag.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Praktisch verdeeld over drie lagen

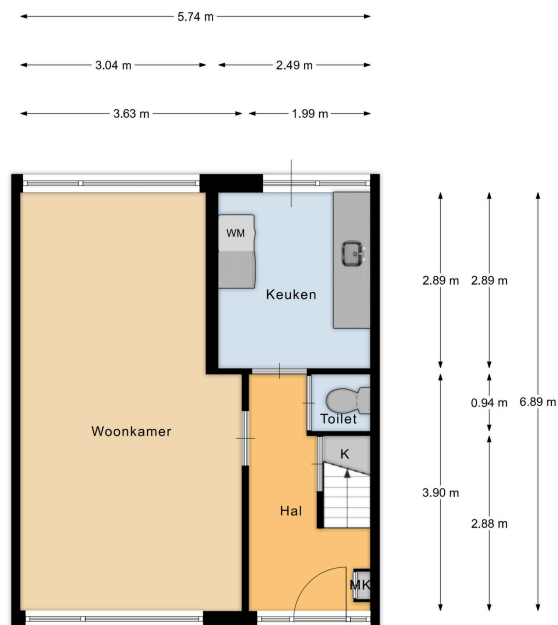
Je komt binnen in de hal op de begane grond. Hier vind je het toilet, de trapopgang en de deuren naar de woonkamer en keuken. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Op de eerste verdieping brengt de overloop je naar drie slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel. Via een luik is de vliering bereikbaar. Deze is aangeduid als overige inpandige ruimte en biedt volgens de woninginformatie circa 12 m² extra ruimte onder de kap.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

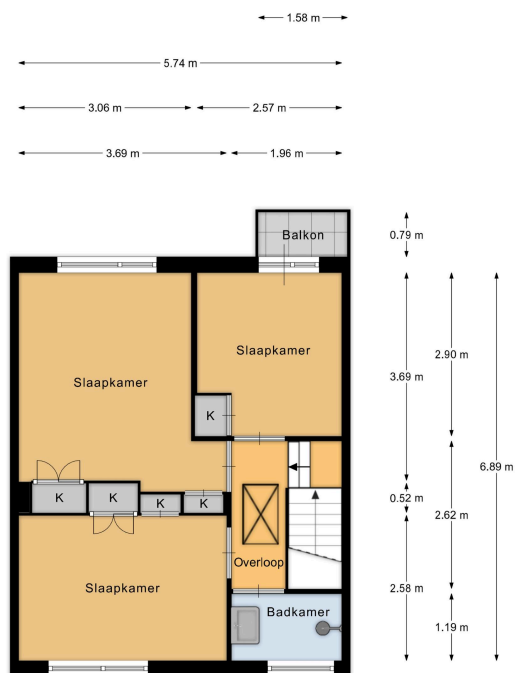
BEGANE GROND



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

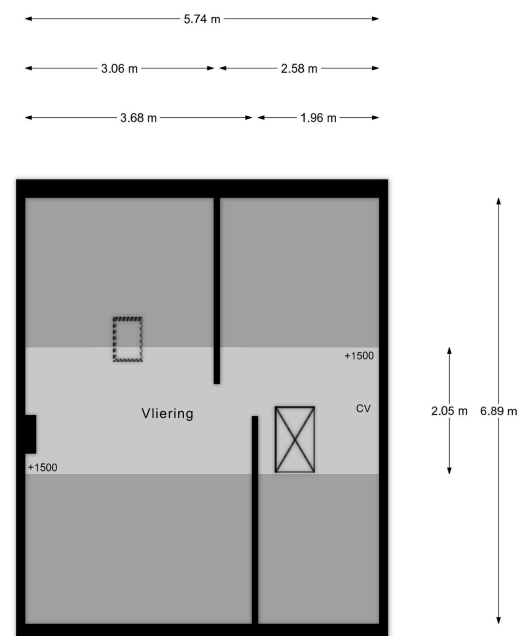


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



Vliering

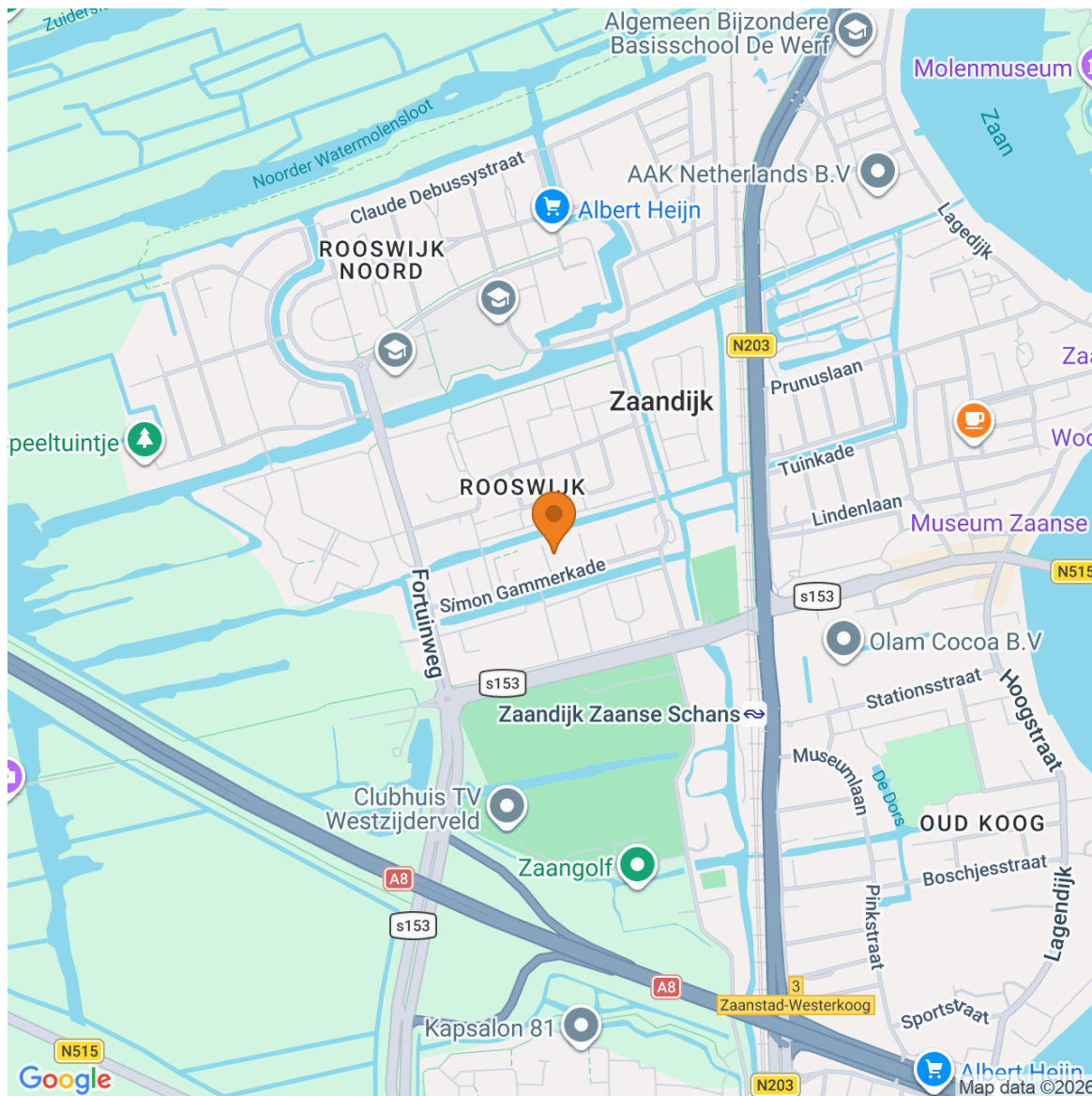
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

VLIERING



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Rooswijk

Tweebeen 4 ligt in Rooswijk, een groene en centraal gelegen wijk in Zaandijk. Op korte afstand vind je een bushalte aan de Oud Heinstraat en verschillende voorzieningen. Een Albert Heijn ligt op circa 550 meter en Kooger Park op circa 700 meter. Voor een wandeling of een tochtje op het water ligt natuurgebied Guisveld in de omgeving. Zo combineer je hier een woonstraat met dagelijkse voorzieningen en groen in de buurt.

Onderwijs & opvang	Kids Pianoles Zaandijk	140 m
Openbaar vervoer	Zaandijk, Oud Heinstraat	200 m
Boodschappen	Albert Heijn	550 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	610 m
Groen	Kooger Park	720 m



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Rooswijk in cijfers

Zo ziet Rooswijk er in cijfers uit.

2.505

Inwoners

1.100

Huishoudens

42%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

18%

Inwoners jonger dan 15 jaar

23%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Mila helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Mila Freesen

KRK Makelaars



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Tweebeen 4

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl