



Vraagprijs:
€ 460.000 K.K.

Samuël Leviestraat 66

LEEK

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 460.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2012

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 100,9 m²

Inhoud 336 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 0,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 33,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel AWB

Bouwjaar 2012

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

100.90m²

Perceeloppervlakte

Inhoud

335.60m³

Energie label

A



Omschrijving

Royaal appartement met groot zonnig dakterras en eigen privé parkeerplaats in het centrum van Leek

Let op!

De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door.

Vanaf woensdag 26 oktober 2026 vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

Dit royale appartement bevindt zich op de derde verdieping van het fraaie appartementencomplex Vaandrager, midden in het centrum van Leek.

Met ongeveer 101 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een fantastisch dakterras van circa 34 m² en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder is het

hier bijzonder comfortabel wonen.

Het appartementencomplex Vaandrager is gebouwd in 2012 en kenmerkt zich door een hoogwaardige bouwkwaliteit en een verzorgde uitstraling. Energielabel A. De hoofdentree is aan de Samuel Leviestraat. U kunt kiezen uit de lift of de trap. Dit appartement is gelegen op de derde verdieping, aan het einde van de gangpartij. Hierdoor profiteert u van extra rust en privacy. Vanuit de woning heeft u bovendien een fraai uitzicht over Leek.

In de parkeerkelder beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Indeling appartement

Bij binnenkomst valt direct de prettige en royale indeling op. De ruime woonkamer beschikt over maar liefst twee schuifpuien naar het dakterras, waardoor veel natuurlijk licht naar binnen valt en binnen en



buiten op mooie dagen heerlijk in elkaar overlopen.

Een absoluut pluspunt is het ongeveer 34 m² grote dakterras, dat gunstig op de zon is gelegen. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, een eettafel en plantenbakken. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten en te genieten van het uitzicht over het dorp.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is eenvoudig uitgevoerd en biedt daarmee volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Het raam in de zijgevel zorgt voor extra lichtinval en een prettig uitzicht naar buiten.

Het appartement biedt twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft eveneens een schuifpui, waardoor ook deze ruimte heerlijk licht is. Direct aansluitend bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche, tweede toilet, wastafelmeubel en een Sunshower.

De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging met witgoedaansluitingen, de cv-installatie uit 2012 en de mechanische ventilatie box. Er is bovendien voldoende ruimte voor voorraad, huishoudelijke spullen en bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer. Het appartement wordt verwarmd door middel van radiatoren.

Wonen in het centrum van Leek

De ligging is uitstekend. U woont hier midden in het centrum van Leek, waardoor een groot aantal dagelijkse voorzieningen op loopafstand ligt. Leek beschikt over een uitgebreid winkelaanbod met supermarkten, speciaalzaken, landelijke winkelketens en diverse horecagelegenheden.

Ook op het gebied van sport en ontspanning heeft

Leek veel te bieden. In en rondom het dorp zijn diverse sportverenigingen en recreatiemogelijkheden te vinden. Het bekende Landgoed Nienoord biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te ontspannen en ook het Zwemkasteel Nienoord ligt op korte afstand.

Leek heeft daarnaast een gunstige ligging ten opzichte van de A7. Hierdoor zijn onder andere Groningen en Drachten goed bereikbaar, terwijl u thuis juist profiteert van het gemak van wonen in een compleet en gezellig centrumdorp.

Vereniging van Eigenaren

Er is sprake van een gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 407,59 voor het appartement en € 32,18 voor de parkeerplaats.

Kortom: een royaal en comfortabel appartement met ongeveer 101 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een heerlijk zonnig dakterras van circa 34 m², veel privacy, fraai uitzicht en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. En dat alles midden in het centrum van Leek!

Bijzonderheden:

- Projectnotaris
- Eigen bewoning clausule
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Eerste vier weken uitsluitend bezichtigingen voor huurders van de woningcorporatie.
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Wilt u het appartement bekijken? Neem dan contact met ons op, dan leiden wij u graag rond. Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden.























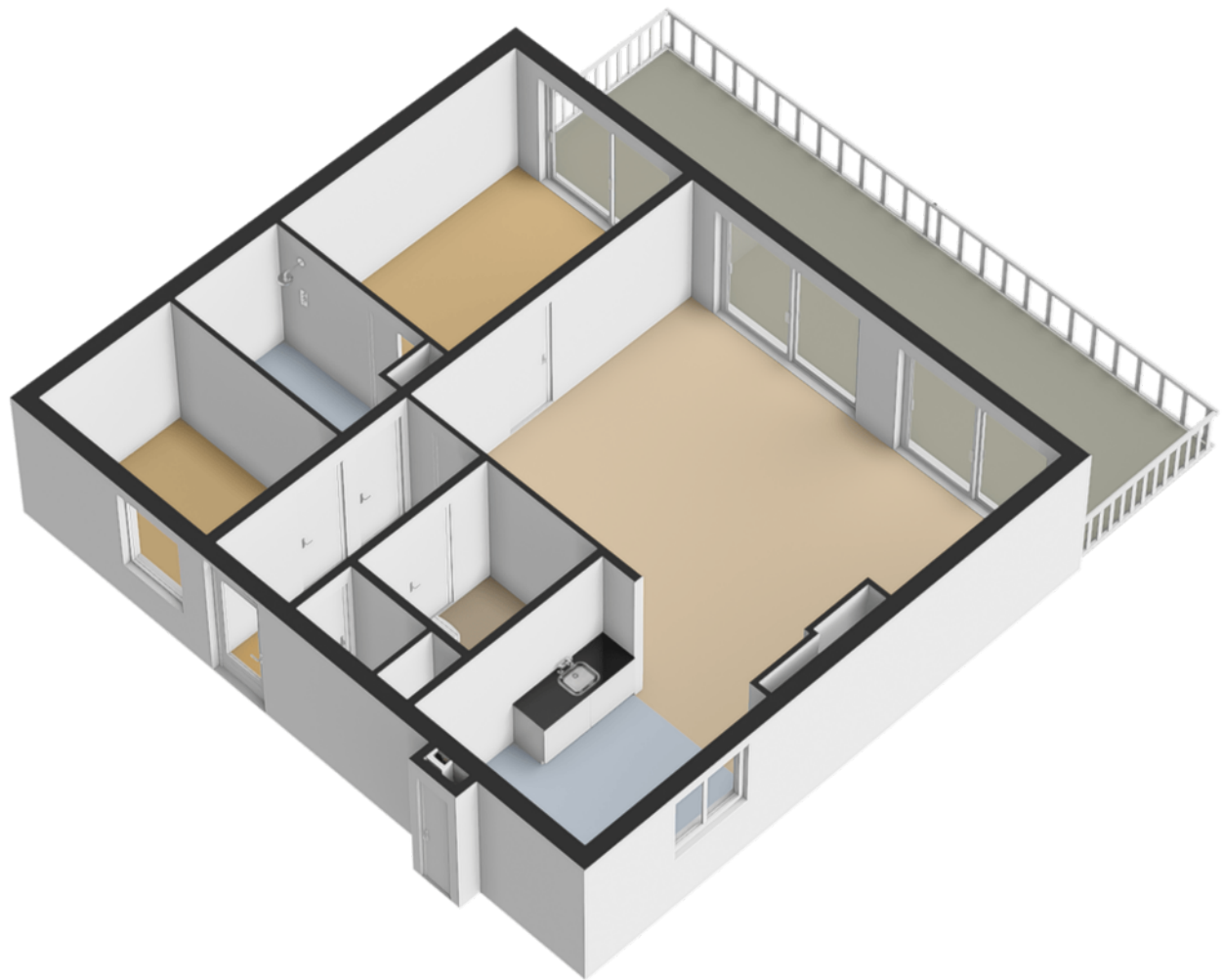


Plattegrond

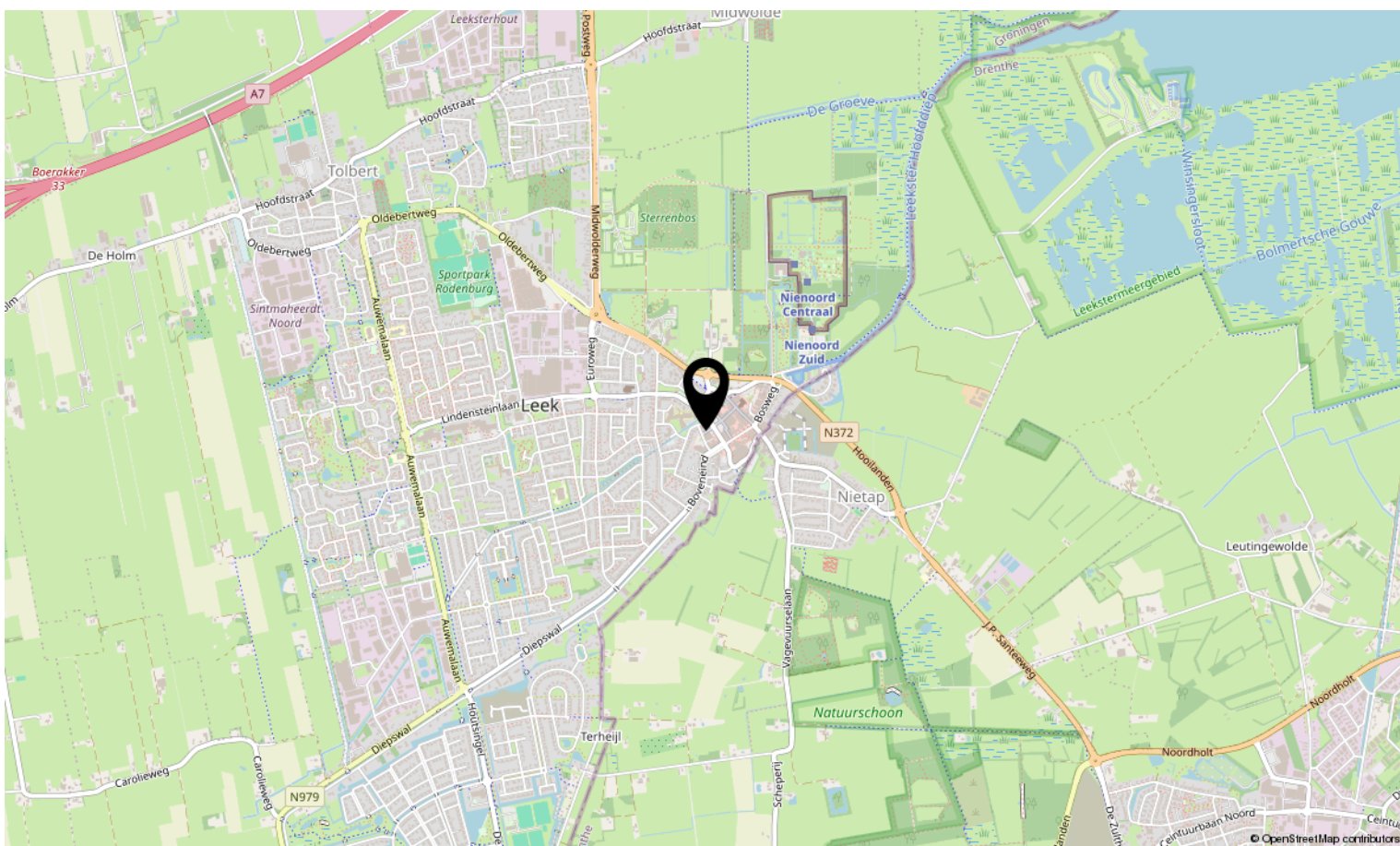
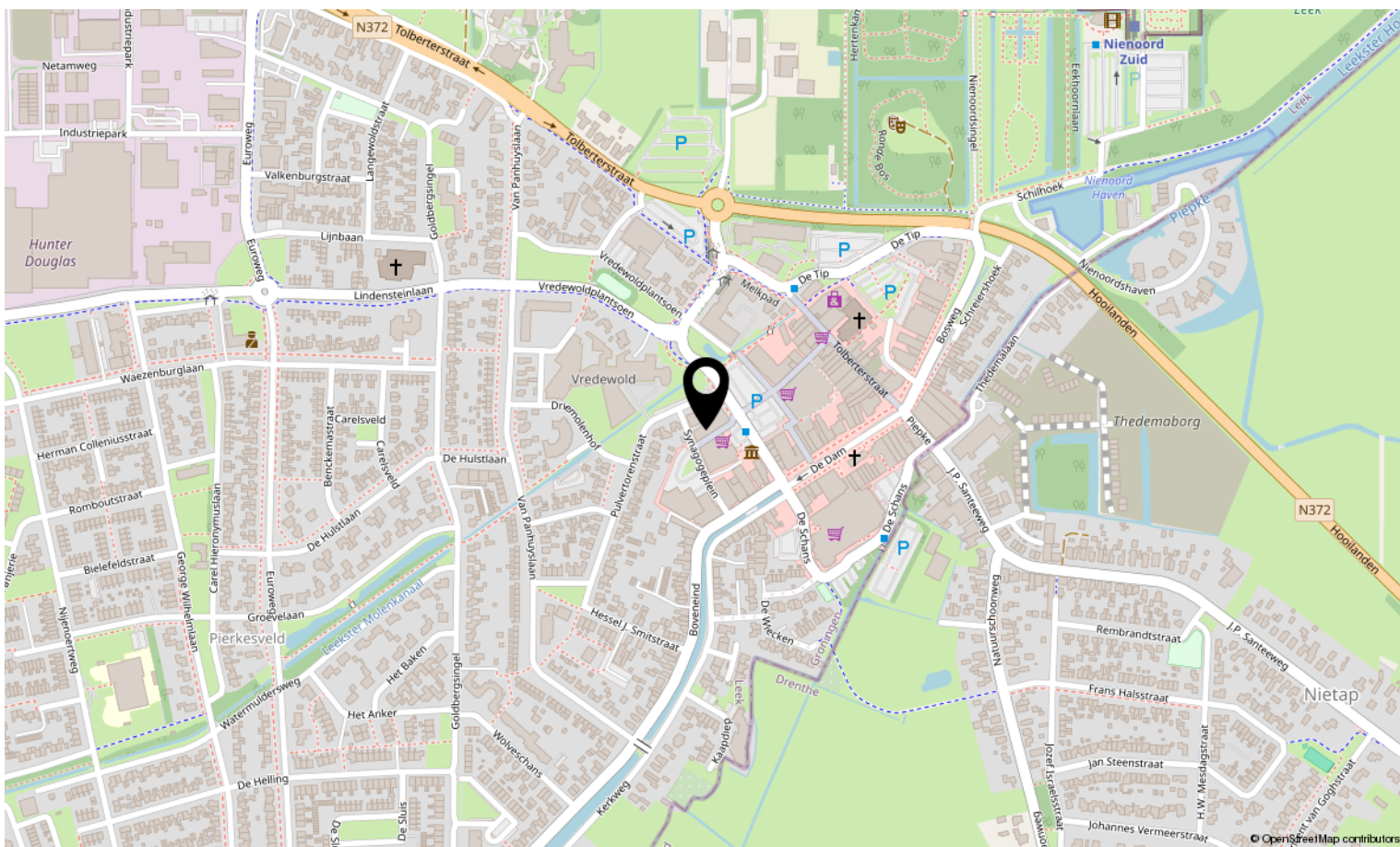


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

