



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



R.A. de Monchystraat 56

Hengelo | € 595.000 k.k.



R.A. de Monchystraat 56

Ontdek deze bijzondere hoekwoning in de woonwijk Seahorse!

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Voor verkoop is beschikbaar R.A. de Monchystraat 56. Dé perfecte gezinswoning voor de woningzoeker die hoge eisen stelt aan modern en hedendaags wooncomfort, duurzaamheid en een uitstekende woonomgeving. Deze opvallend complete hoekwoning, reeds gasloos gerealiseerd in 2021 en voorzien van energielabel A+++ maakt deel uit van de binnenstedelijke nieuwbouwlocatie Seahorse. Het huis kent een markante architectuur met een voorname, hoogopgaande gevel, lessenaarsdak en roedeverdeling in de raampartijen. De gevels zijn een combinatie van gemêleerd metselwerk en antraciet zink. De wijk Seahorse kent een gevarieerde en markante bebouwing met veel openbaar groen, speelgelegenheid voor kinderen en diepe tuinen (ca. 24 m²). Door de ligging op wandelafstand van het centrum van Hengelo en nabij de toerit A35/A1 biedt deze gewilde woonomgeving de unieke combinatie van rustig wonen in de nabijheid van stadsvoorzieningen. En...door toepassing van een aardwarmtepomp, aluminium kozijnen, triple glas, 19 zonnepanelen en uitstekende isolatie is een uiterst energiezuinig huis ontstaan dat geheel tegemoet komt aan de wensen van de moderne woonconsument. Vanzelfsprekend is er sprake van vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping en de warmtepomp biedt in warme periodes ook de mogelijkheid tot koeling.

De zonnige tuin op het zuiden is, voor nieuwbouwbegrippen, opvallend diep en de huidige bewoners hebben er een fraaie serre aan toegevoegd. Afsluitbaar via glaspanelen zodat een fijn extra woonvertrek is ontstaan waar het al vroeg in het voorjaar goed toeven is. Parkeren kan vanzelfsprekend op eigen terrein. Aan de achterzijde van het perceel tref je brede parkeerplaats en de houten berging. In de directe omgeving is ruim parkeergelegenheid voor bezoekers.

Laat je alvast inspireren door de uitgebreide fotoreportage, de plattegronden en virtuele tour. Voor de echte beleving maak je een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging. Onze opdrachtgever heet je van harte welkom en de makelaar kan er met enthousiasme nog veel meer over vertellen.

DE INDELING

Entree, hal, zwevend toilet met fonteintje, meterkast en technische ruimte. De woonkamer met trapkast is gericht op de achterzijde en biedt fraai zicht op de tuin via de moderne serre. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken met koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De begane grond is voorzien van pvc-vloer en vloerverwarming.

Verdieping: De verdieping biedt plaats aan drie royale slaapkamers en is eveneens voorzien van vloerverwarming. De luxe badkamer is voorzien van inloopdouche met Easydrain, dubbele wastafel en tweede toilet.

Zolder: De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Hier is een extra woonverdieping ontstaan met (thuis)werkplek, logeerruimte, wasruimte en technische ruimte. De split-unit airconditioning hier staat garant voor een fijn klimaat en de knieschotten bieden veel extra bergruimte.

R.A. de Monchystraat 56

DE BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 2021 / woonoppervlak 121 m² / perceeloppervlak 261 m² / inhoudsindicatie 429 m³;
- verwarming vindt plaats via een aardwarmtepomp met vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- volledig geïsoleerd, voorzien van triple glas en energielabel A+++;
- 19 zonnepanelen met een gelegd vermogen van 5.586 Wattpiek;
- luxe inbouwkeuken met apparatuur;
- split-unit airconditioning op zolder (koelen en verwarmen);
- diepe tuin op het zuiden met luxe serre, afsluitbaar via glaspanelen en met zonwering + heater;
- dubbele achterom;
- eigen parkeerplaats aan de achterzijde;
- handige houten berging met overkapping voor opslag van tuingereedschap, fietsenstalling en huisraad;
- vrije ligging en veel privacy | aan de voorzijde zicht op een fraaie groenstrook en ook aan de achterzijde bevindt zich geen bebouwing;
- rustige woonstraat met uitsluitend bestemmingsverkeer;

DE AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie alsmede een ouderdomsclausule opgenomen;

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

eindwoning

Bouwjaar

2021

Oppervlakten en inhoud

Wonen

121 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

16 m²

Inhoud

429 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

A+++

Energielabel geldig tot

2036-09-16

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

Warm water

elektrische boiler eigendom

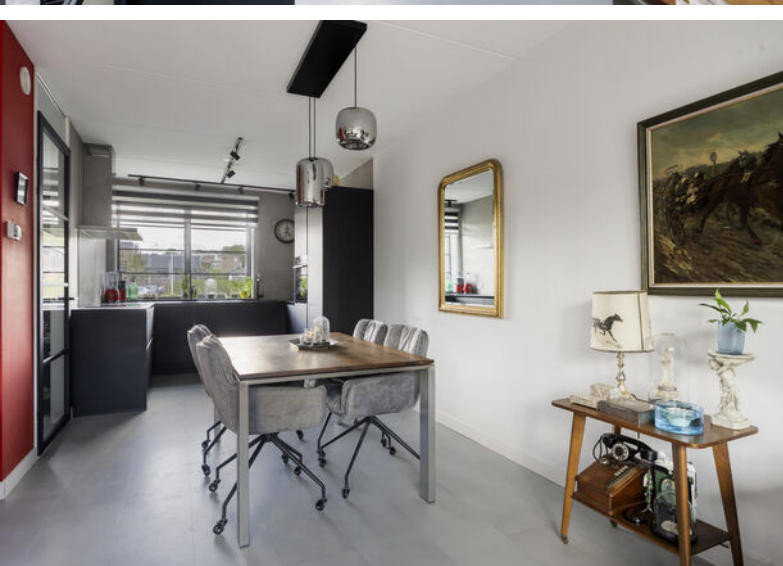
Cv-ketel

-





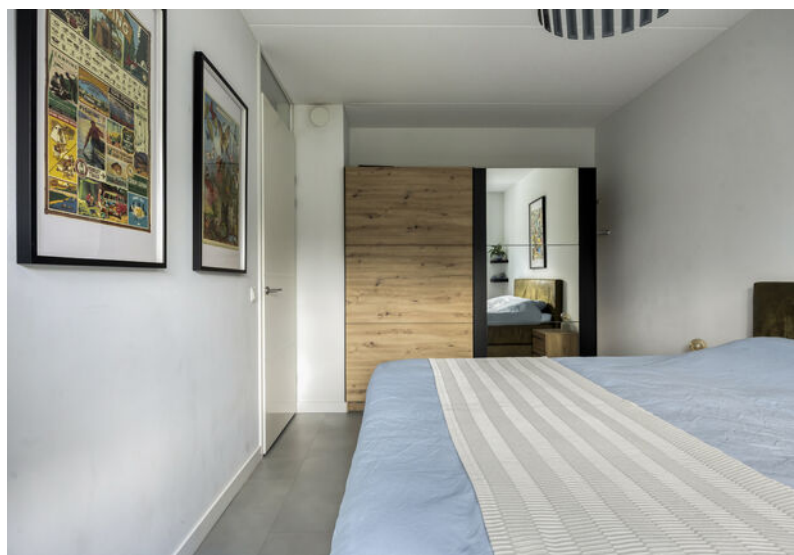
























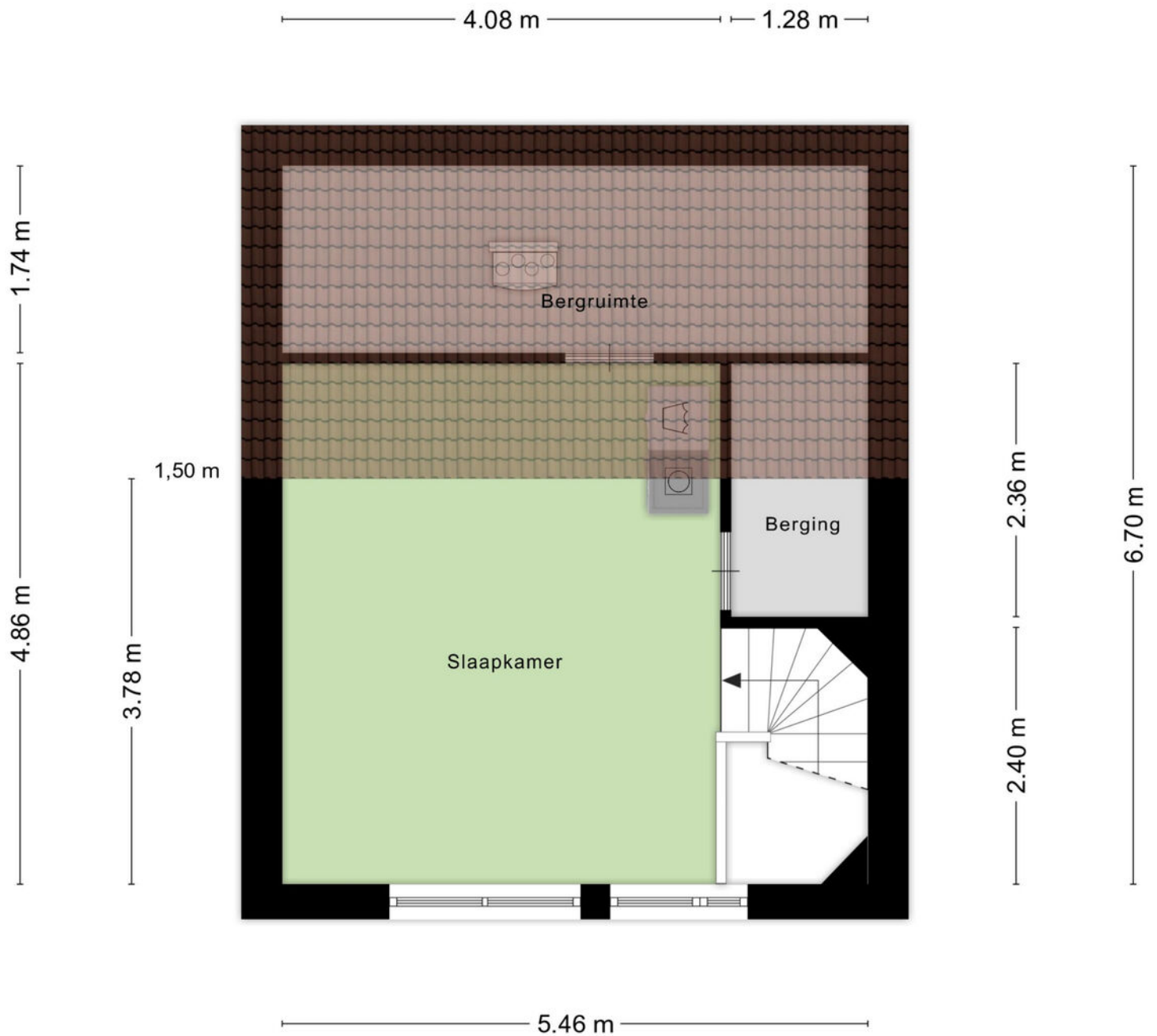
Plattegronden



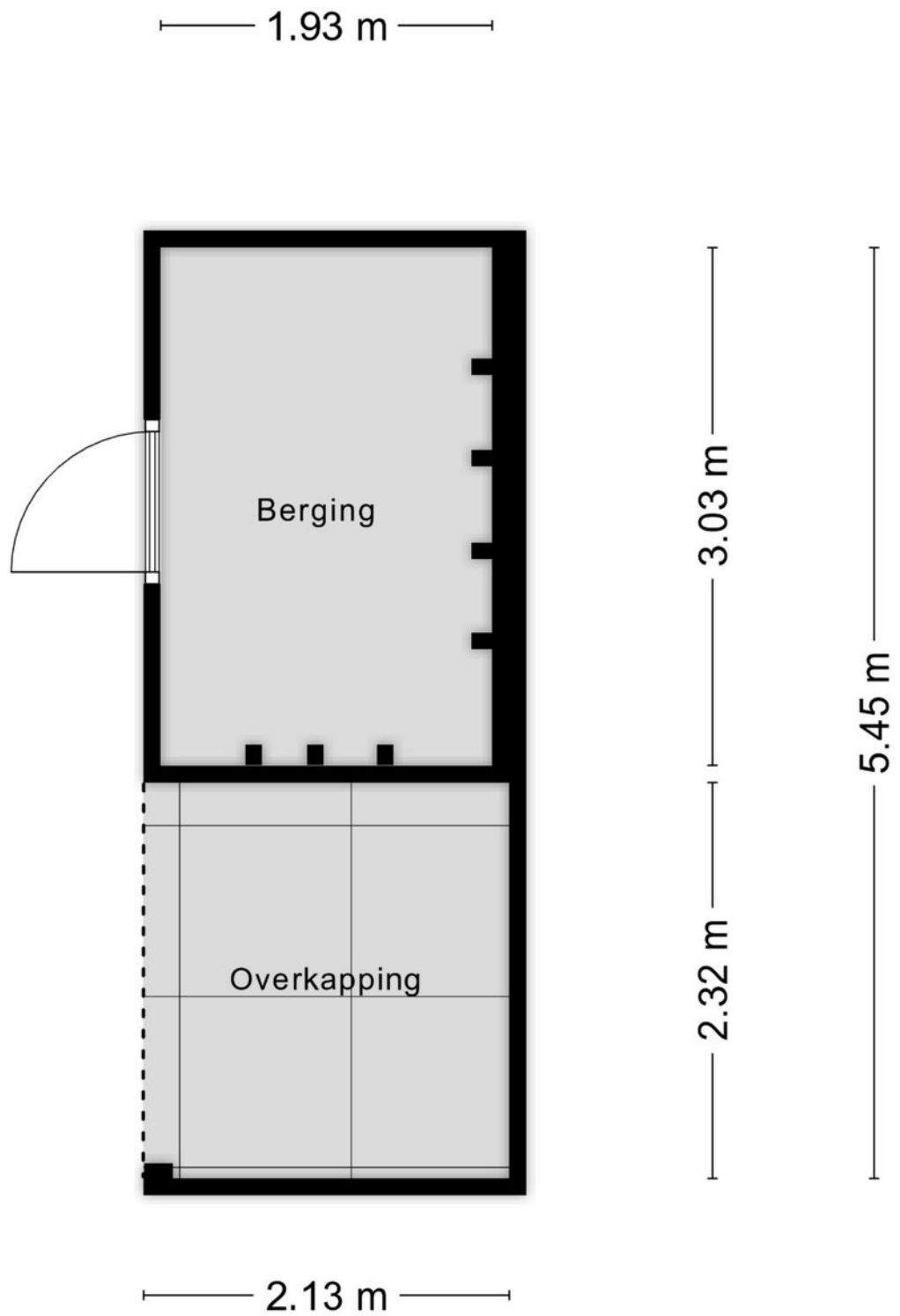
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

R.A. de Monchysstraat 56

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

261 m²

Postcode, plaats

7555 NZ, Hengelo

Sectie / perceel

A / 5510

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

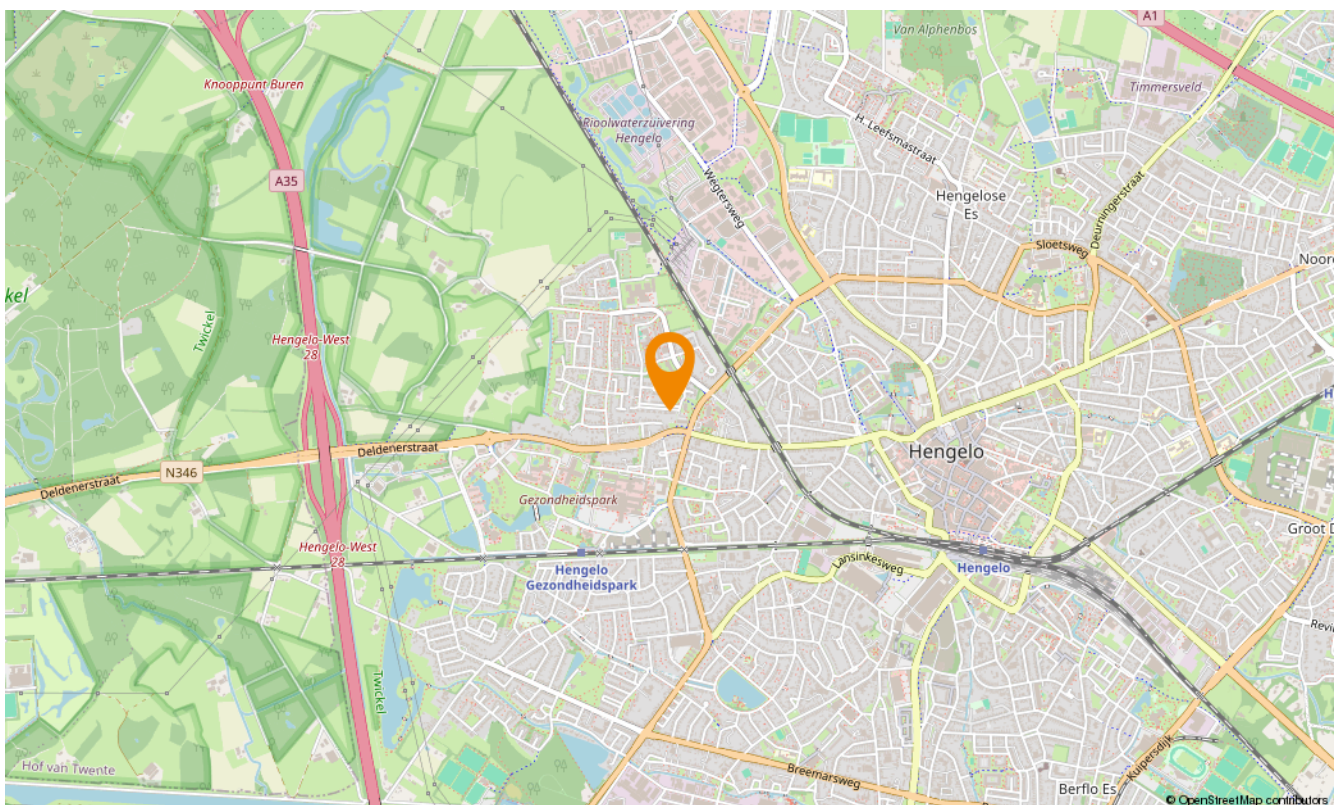
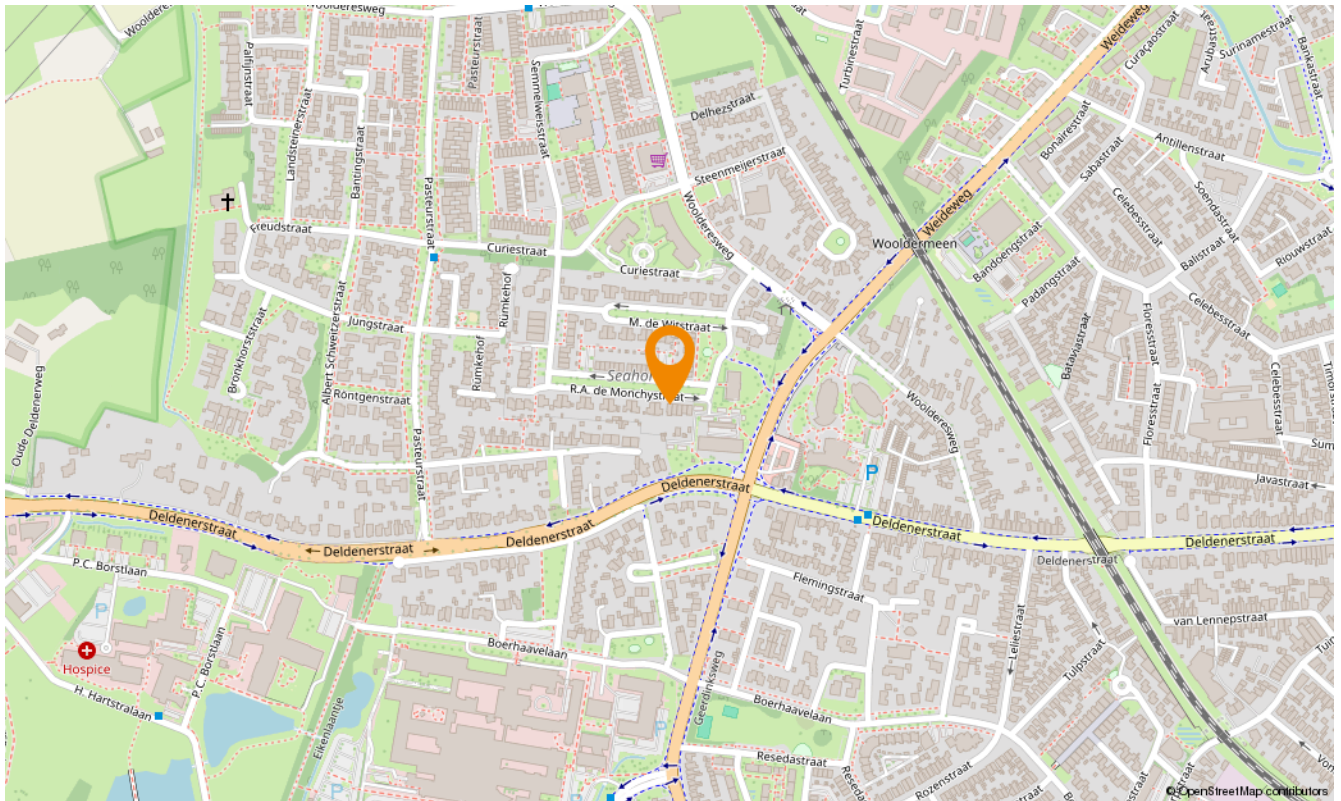
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel
Sectie A
Perceel 5510

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra