

Te koop in 'S-Gravenhage

MAASTRICHTSESTRAAT 30

Vraagprijs € 495.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

135 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

484 m³

Energie label

E



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In een van de meest geliefde straten van het Belgisch Park ligt dit ruime en lichte 6-kamer dubbel bovenhuis, inclusief een bijgetrokken kapverdieping en twee balkons aan de achterzijde. Het appartement ligt op korte afstand van de duinen, waardoor u dagelijks kunt genieten van het strand van Scheveningen. In de directe omgeving treft u de Gentsestraat en de Stevinstraat met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Daarnaast zijn haltes van het openbaar vervoer op loopafstand en zijn diverse uitvalswegen richting verschillende bestemmingen eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Entree op de begane grond met toegang tot de hal. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast en de trap naar de eerste etage.

1e etage: Overloop met toilet en fonteintje. Royale, L-vormige woonkamer en suite met originele schuifseparatie, glas-in-lood, twee vaste kasten en twee schouwen. In de voorkamer bevindt zich een werkende gashaard en een sfeervolle erker. Vanuit de eetkamer zijn via openslaande deuren het achterbalkon en de balkonkast bereikbaar.

De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koelkast en close-in boiler. Ook vanuit de keuken is toegang tot het over de volle breedte gelegen achterbalkon.

2e etage: Overloop met toilet. Ruime achterslaapkamer met vaste kast, gashaard en openslaande deuren naar het tweede achterbalkon. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met twee vaste kasten en daarnaast een voorzijkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

Via een vaste trap is de ruime zolderverdieping bereikbaar met diverse berguimtes en een slaapkamer met grote dakkapel. Deze kamer beschikt over een wastafel met close-in boiler en een gashaard.

Afmetingen:

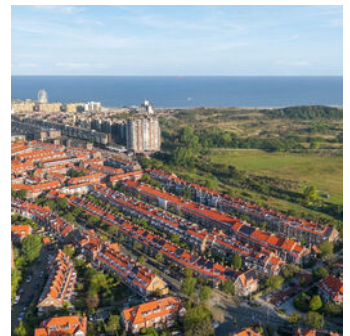
voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

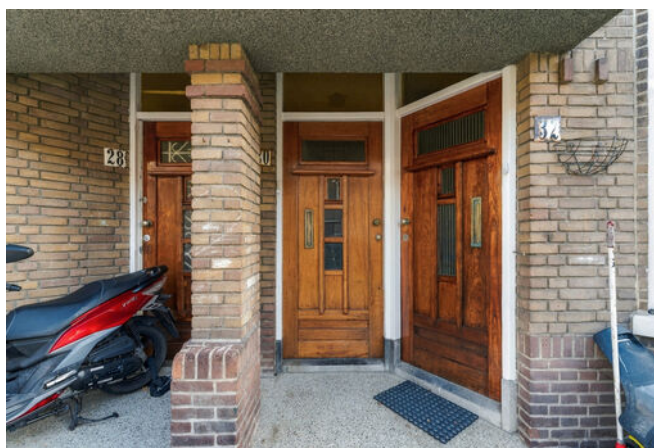
Kadastrale recherche:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 7131, appartementsindex 5, uitmakende het 1/6e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1932
 - Woonoppervlakte circa 135 m²
 - Totale inhoud circa 484 m³
 - Energielabel E
 - Projectnotaris: Statenaghe te Den Haag
 - De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
 - De woning wordt verwarmd door middel van gashaarden
 - De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel en dubbel glas
 - Betaald parkeren van 10:00 tot 24:00 uur en in de weekenden tot 02.00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
 - Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
 - Op dit moment staat de VvE alleen ingeschreven in de Kamer van Koophandel en is het verder niet actief.
 - Woning met een niet bewoningsclausule
 - De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
 - Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



















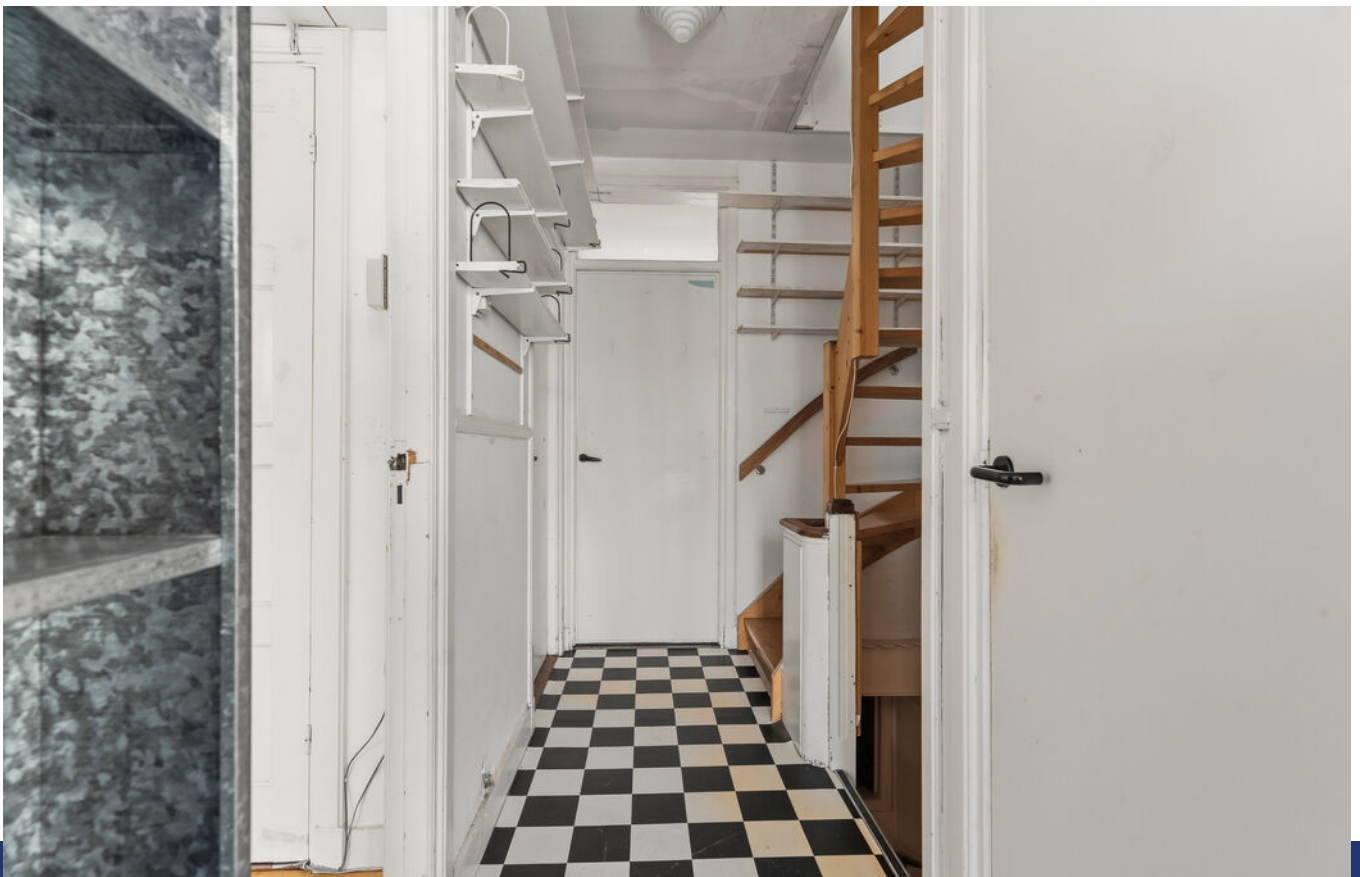








































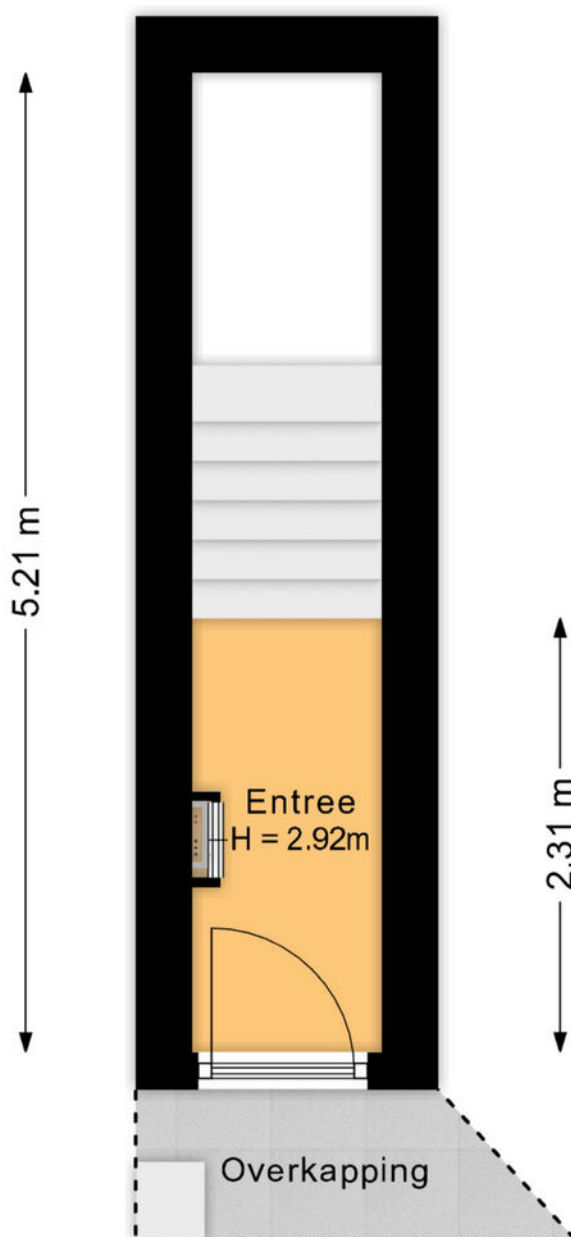


Plattegrond



Maastrichtsestraat 30 Den Haag
Begane grond

← 1.01 m →

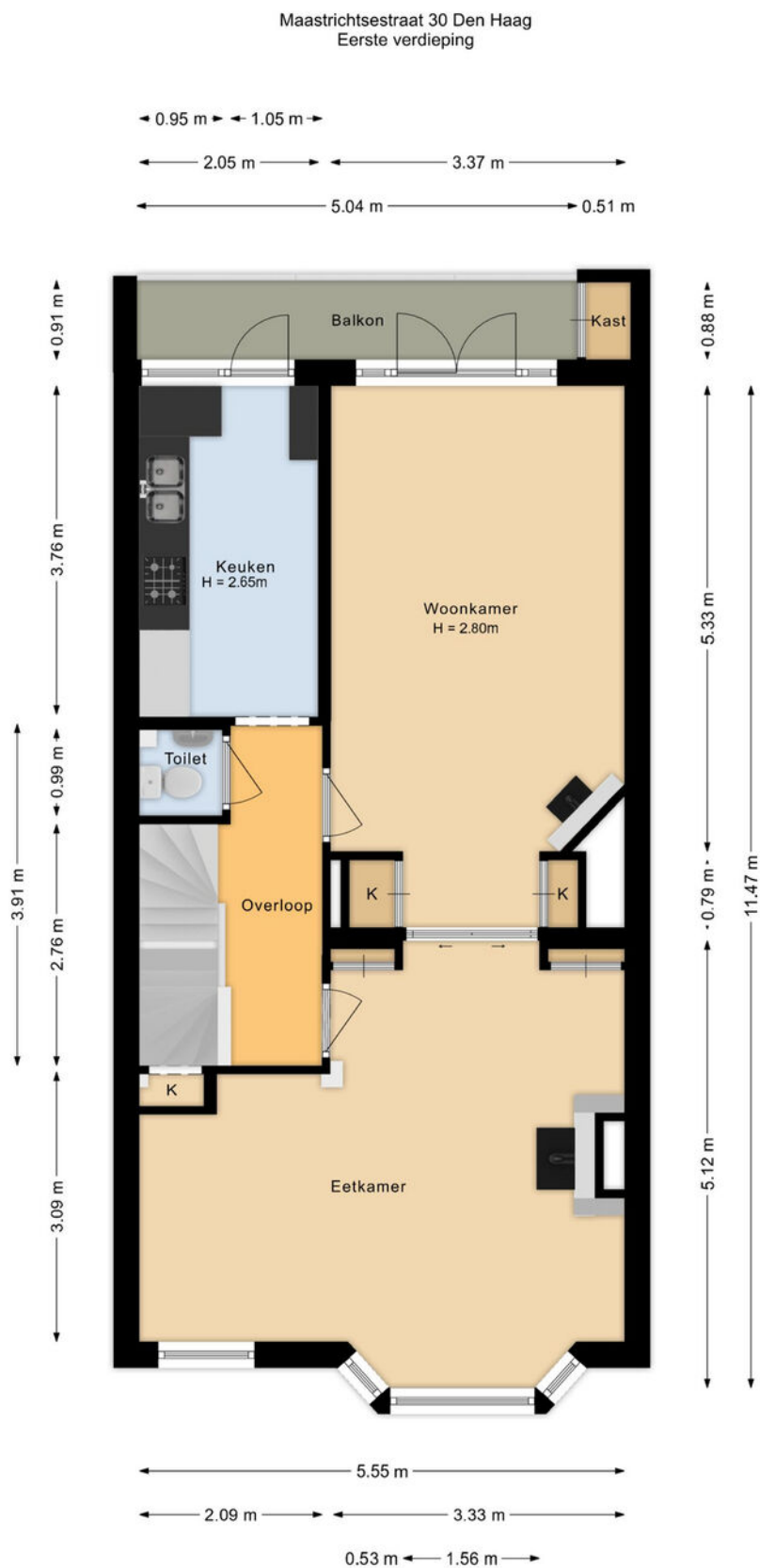


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

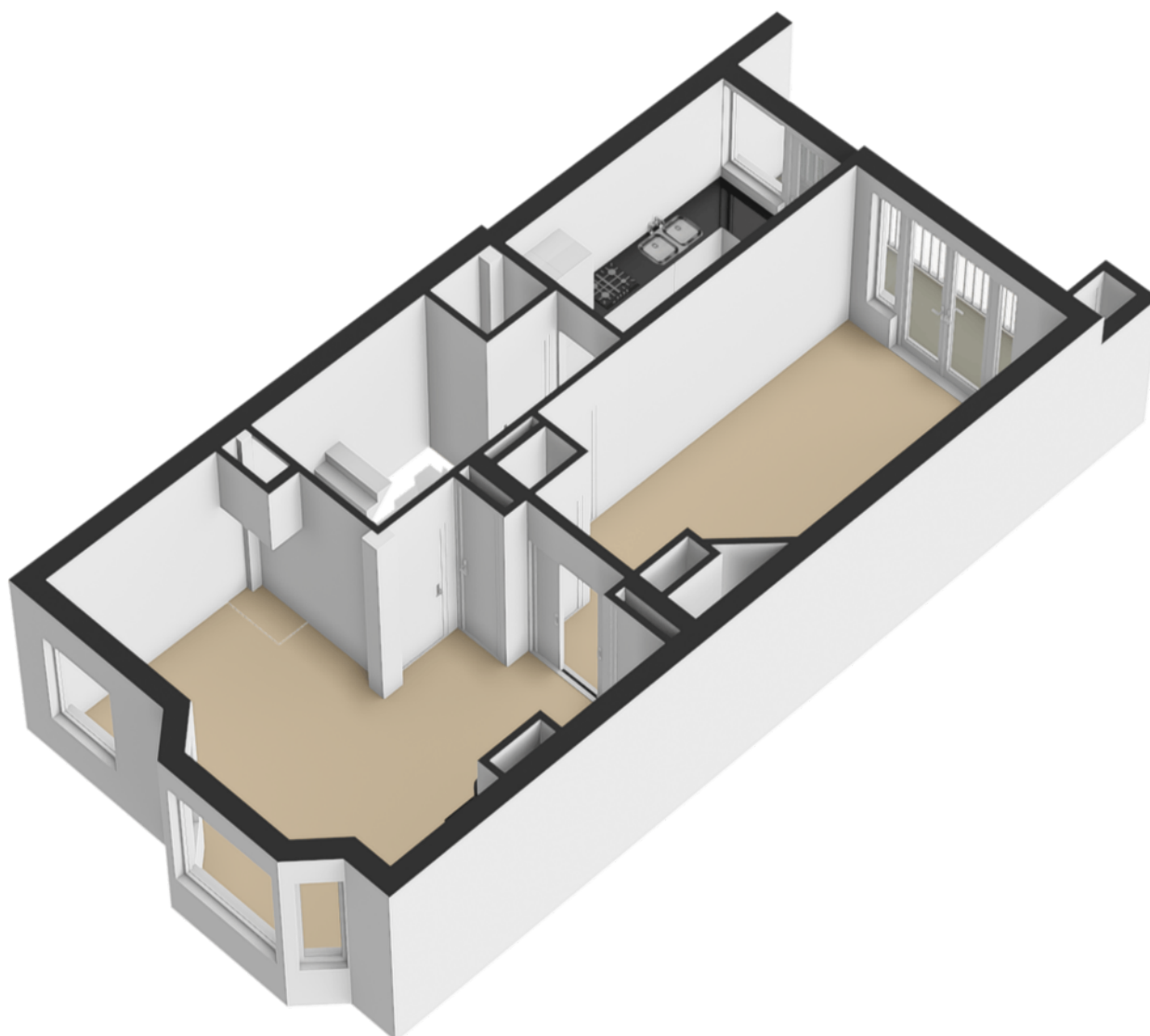


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Maastrichtsestraat 30 Den Haag
Tweede verdieping



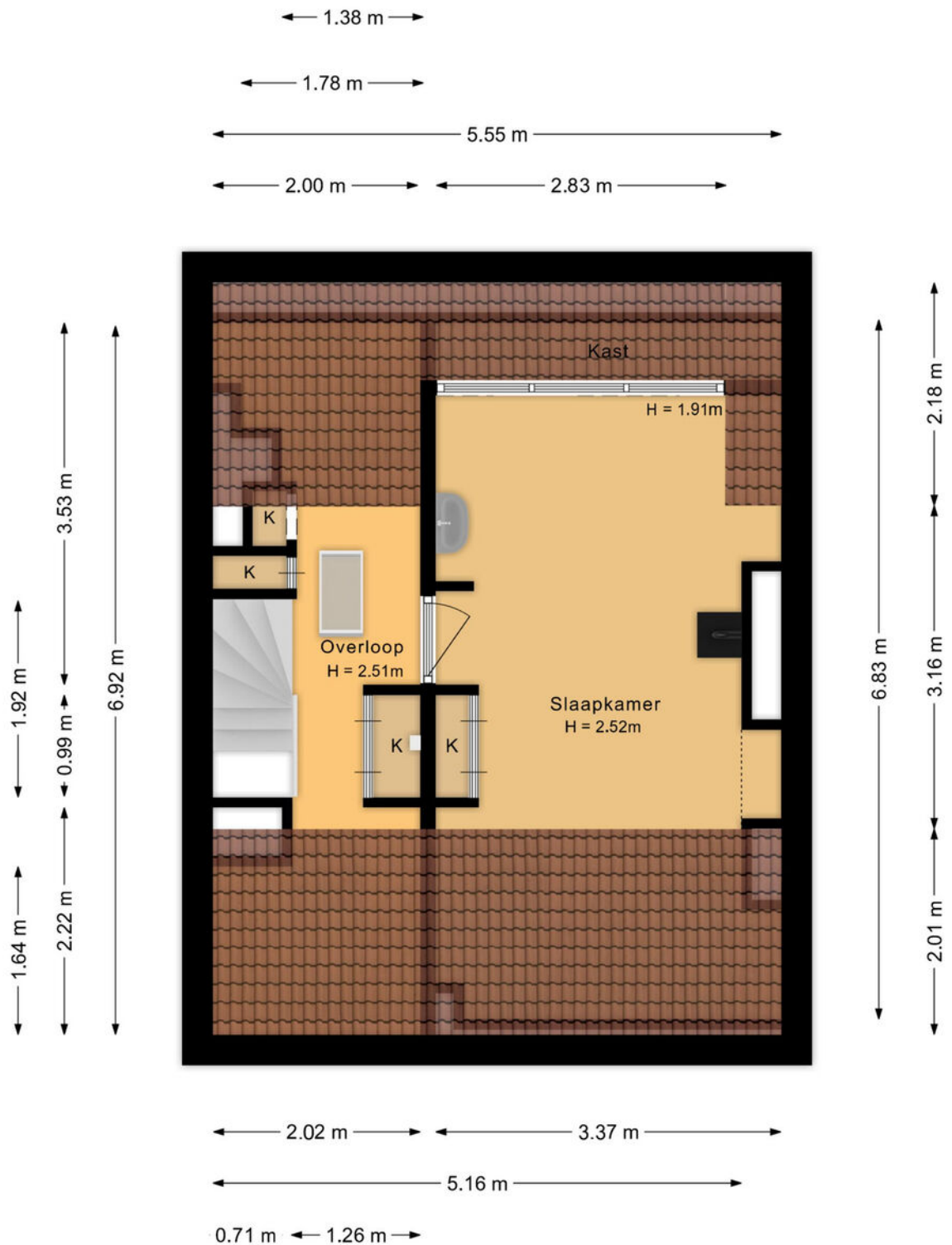
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



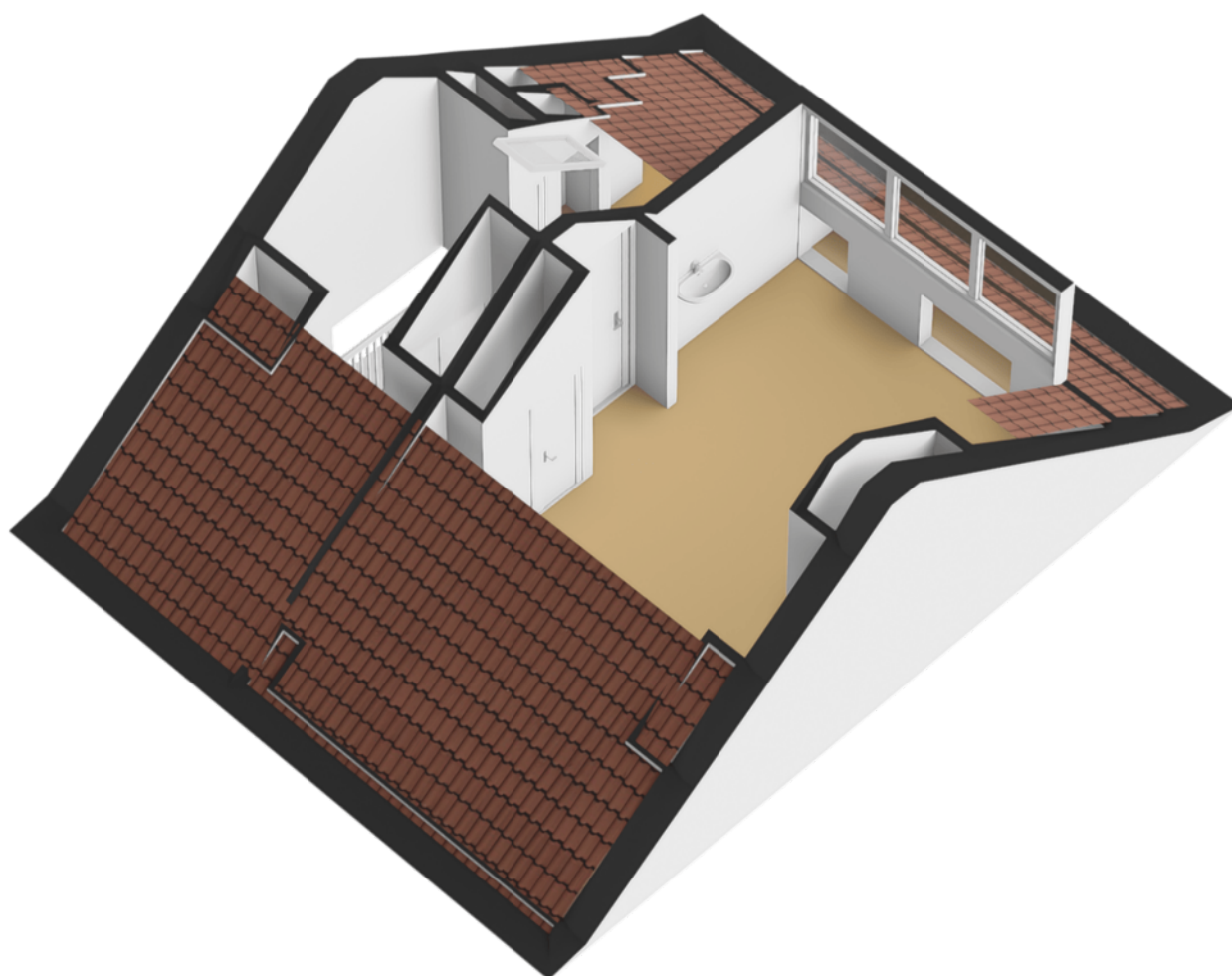
Plattegrond

Maastrichtsestraat 30 Den Haag
Derde verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Maastrichtsestraat 30?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

