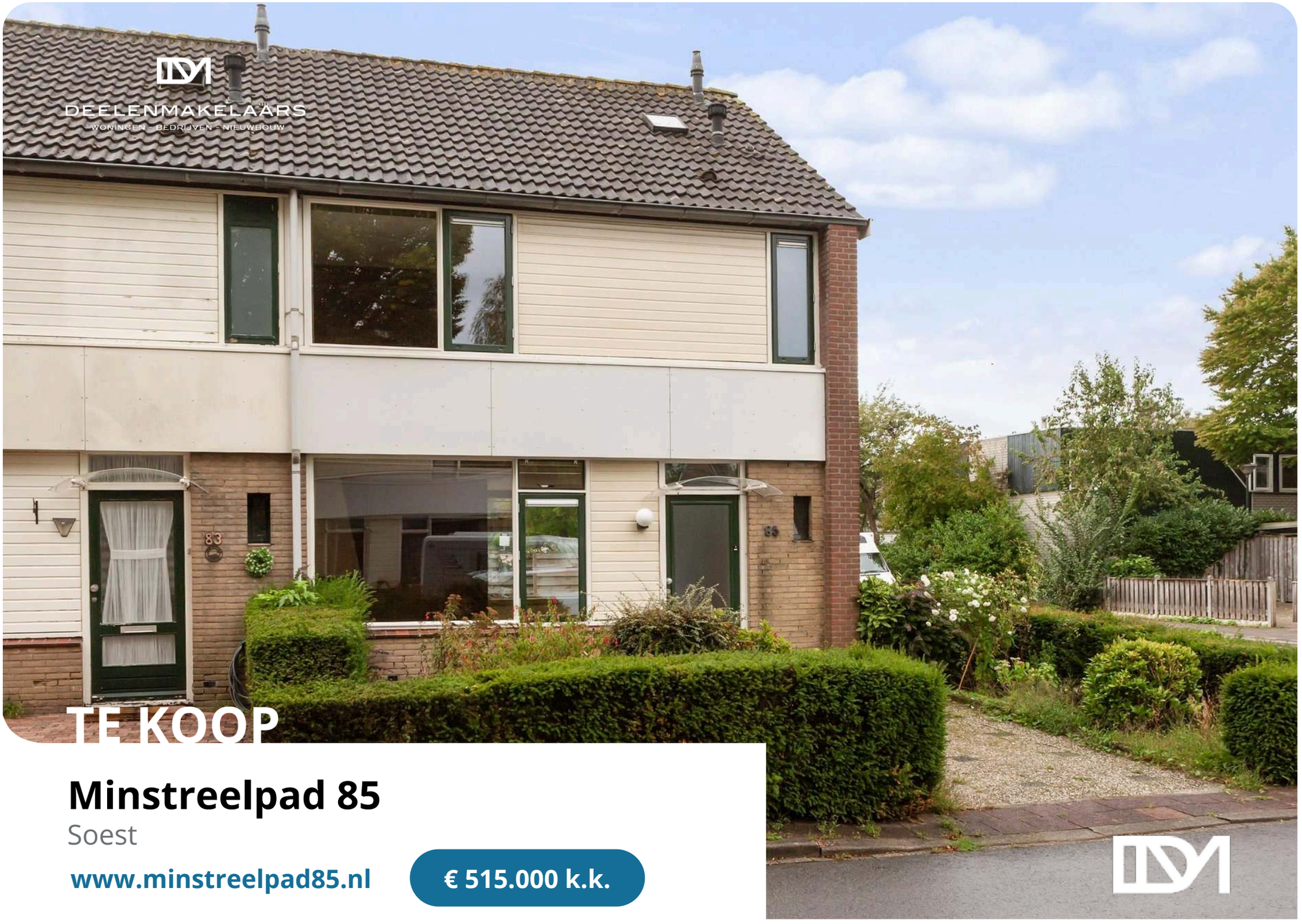


TE KOOP

Minstreelpad 85

Soest

www.minstreelpad85.nl

€ 515.000 k.k.

— TE KOOP IN SOEST

Over de woning

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan biedt deze ruime hoekwoning aan het Minstreelpad 85 volop mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van circa 111 m², een perceel van 215 m² en maar liefst vier slaapkamers is er een uitstekende basis aanwezig voor een heerlijk gezinshuis. De woning is gedateerd en vraagt om modernisering, maar juist daardoor krijg je hier de kans om alles vanaf het begin naar eigen wens in te richten en af te werken.







— INDELING WONING

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met de meterkast, het toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim en biedt voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich een groot raam dat voor prettig daglicht zorgt. De karakteristieke open haard met gemetselde schouw vormt een opvallend element in de ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een eenvoudige opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.









MINSTREELPAD 85

— INDELING WONING

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De grootste slaapkamer beschikt over een royale vaste kastenwand, ideaal voor extra bergruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.













MINSTREELPAD 85







MINSTREELPAD 85





— INDELING WONING

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Rondom de kamer en overloop is onder de schuine kap veel praktische bergruimte aanwezig.

— BUITENRUIMTE

Tuin

Ook buiten is er ruimte om er iets moois van te maken. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. De tuin biedt voldoende ruimte voor een fijn terras, groen en speelruimte en beschikt daarnaast over een praktische berging. Dankzij de ligging op de hoek heeft het perceel nét dat beetje extra ruimte en vrijheid.

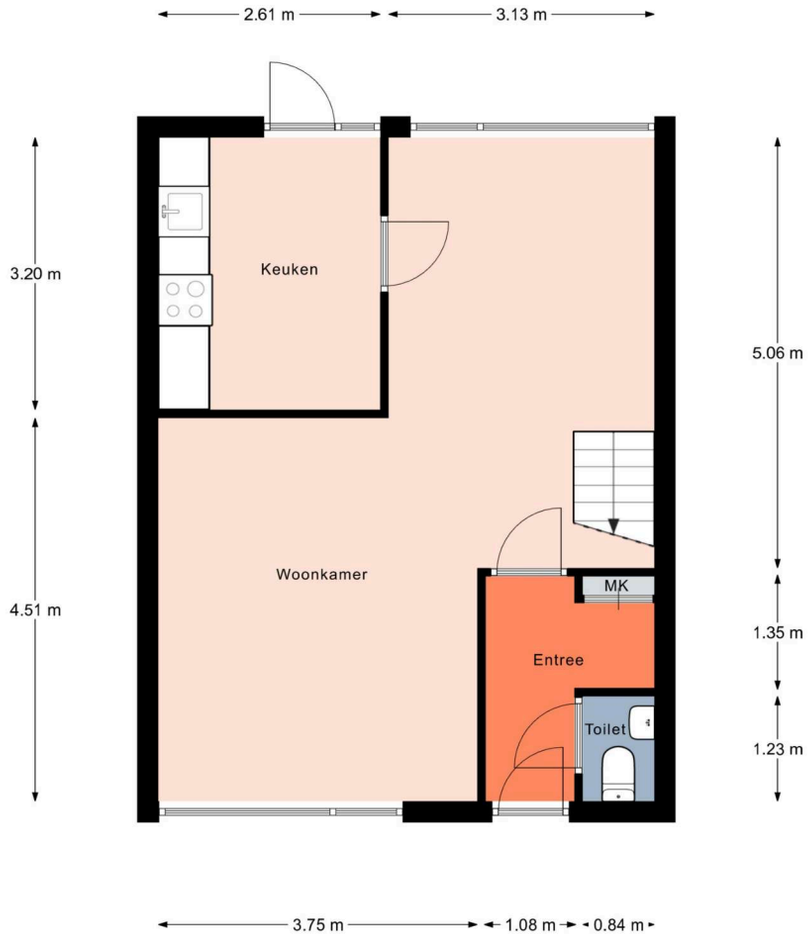






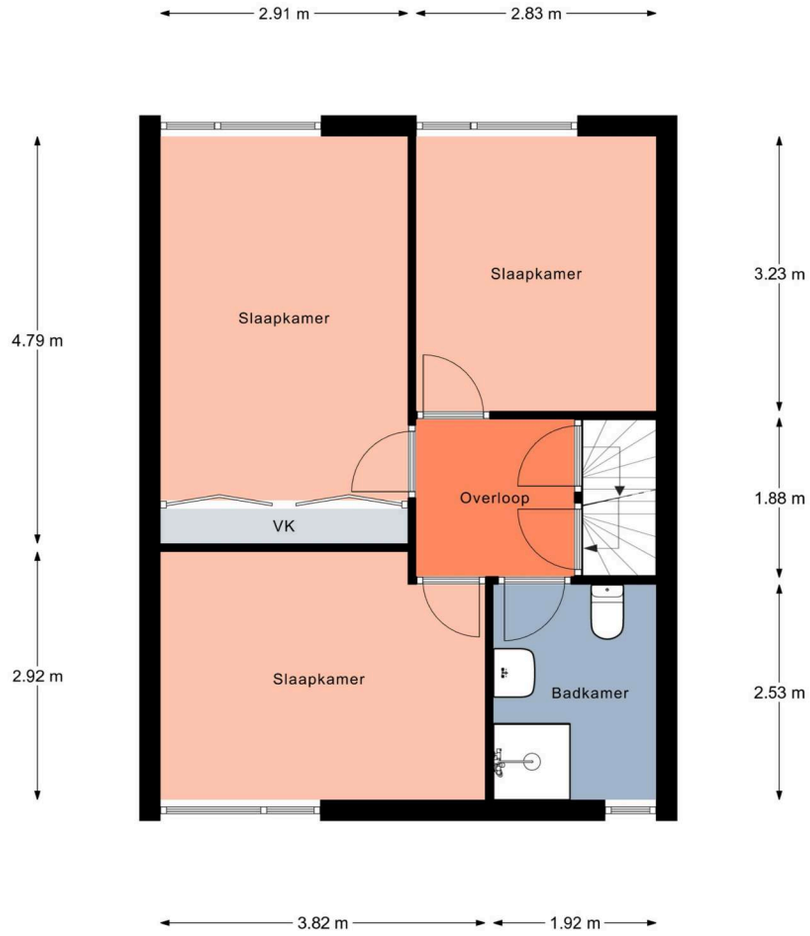
MINSTREELPAD 85

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



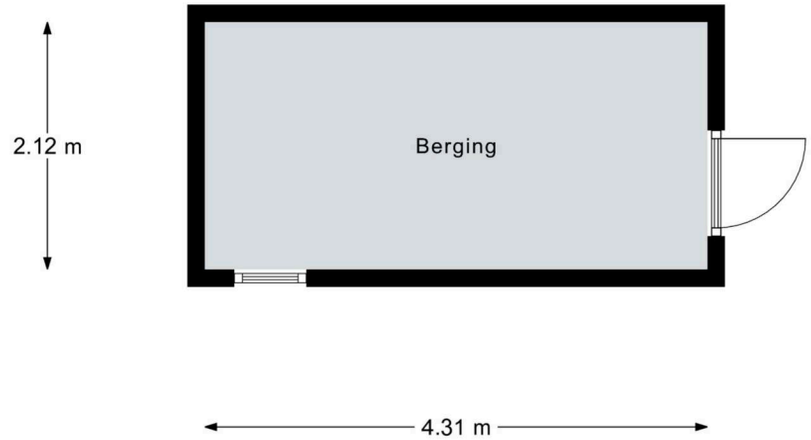
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

→ 035 - 601 53 60
→ soest@deelen.nl
→ www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg, Baarn en ogmgeving

DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw

Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL