



Hofdijklaan 61 R28

Oud Ade

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



Goed wonen, lekker leven

Modern en ruim tiny house aan het water op De Tuin van Keet – laatste nieuwbouwkans

Op het groene en kleinschalige park De Tuin van Keet in Oud Ade, aan de rand van Leiderdorp, ligt dit moderne, energiezuinige en gasloze tiny house van het type Avalon 60 van NexHus. Een heerlijke plek voor wie wil genieten van rust, water, natuur en het buitenleven, maar toch centraal wil zitten ten opzichte van Leiden, de Kagerplassen en de Randstad.

Dit betreft de laatste beschikbare nieuwbouwwoning op De Tuin van Keet. Met een gebruiksoppervlak van circa 60 m² en een royale kavel van circa 260 m² eigen grond is dit bovendien een bijzonder ruime uitvoering. De woning is nieuw, compleet afgewerkt en zo te betrekken. Alleen de keuken laat nog ruimte voor de eigen wensen van de koper: alle aansluitingen zijn aanwezig, zodat deze geheel naar eigen smaak kan worden samengesteld.

Door de grote raampartijen, de lichte afwerking en het karakteristieke hoge plafond voelt de woning verrassend ruim en licht aan. De woning beschikt over een royale woonkamer, drie (slaap)kamers, een moderne badkamer en een eigen afsluitbare berging in de gezamenlijke loods.

De Tuin van Keet is bedoeld voor mensen die willen genieten van het buitenleven in een eigen recreatiewoning, met ruimte voor privacy én contact met anderen. De woning is geschikt voor eigen recreatief gebruik gedurende het gehele jaar, verhuur of een combinatie daarvan.



Indeling

Entree van de woning. Bij binnenkomst valt direct de lichte en doordachte indeling op.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor veel daglicht en een mooie verbinding met de tuin en het omliggende groen.

Aansluitend bevindt zich de ruimte voor de keuken. De benodigde aansluitingen zijn reeds aanwezig, maar de keuken zelf is bewust nog niet geplaatst. Hierdoor heeft de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om een keuken geheel naar eigen smaak, indeling en budget uit te zoeken.

De woning beschikt over drie (slaap)kamers. Deze kunnen uiteraard als slaapkamer worden gebruikt, maar lenen zich ook uitstekend voor bijvoorbeeld een werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

De moderne badkamer is compleet afgewerkt en voorzien van een regendouche, wastafelmeubel en toilet. Ook is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

De woning is verder comfortabel uitgevoerd met onder meer vloerverwarming, airconditioning, triple beglazing, horren en plisségordijnen. De vloeren en wanden zijn reeds afgewerkt, waardoor de woning na plaatsing van een keuken vrijwel direct in gebruik kan worden genomen.

Buiten

Rondom de woning ligt een royale kavel van circa 260 m² eigen grond. Hierdoor is er volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en optimaal te genieten van het buitenleven.

De combinatie van de vrije ligging, het groen en de nabijheid van het water maakt dit een fijne plek om tot rust te komen, buiten te eten of na een dag varen, fietsen of wandelen te ontspannen.

Bij de woning behoort tevens een eigen genummerde parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerterrein en een eigen afsluitbare berging van circa 3,6 m² in de gezamenlijke loods.

De Tuin van Keet

De Tuin van Keet is een bijzonder en kleinschalig park waar rust, groen, water en ontmoeting op een mooie manier samenkomen. Het park telt slechts 40 kavels.

Als eigenaar ben je samen met de andere eigenaren mede-eigenaar van de gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen. Denk hierbij aan de grote loods, de natuurlijke speeltuin, de moestuin, het plukbos, de gezamenlijke steiger, parkeerplaatsen en het gemeenschappelijke groen.

Buiten zijn er meerdere plekken om ontspannen samen te komen, zoals bij de vuurplaats, barbecueplek, moestuin, het plukbos of de gezamenlijke steiger. Voor kinderen is er een natuurlijke speelplek met onder meer een schommel, modderkeuken, zandbak en trampoline.

Een centrale plek op het park is de grote loods. Hier bevinden zich de afsluitbare bergingen en daarnaast gezamenlijke voorzieningen zoals een kleine wasserette, klushok en keuken. De loods biedt tevens een fijne overdekte plek om elkaar te ontmoeten voor bijvoorbeeld een spelletje, een spontane borrel, gezamenlijke lunch of een filmavond op een regenachtige dag.

Ligging

De ligging is ideaal voor liefhebbers van natuur, water en bereikbaarheid. De Tuin van Keet ligt in het waterrijke Oud Ade, nabij Leiden, Leiderdorp en de Kagerplassen.

De omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen, varen en suppen. Tegelijkertijd zijn Leiden en de uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam goed bereikbaar.

Hier combineer je het gevoel van buiten wonen met de centrale ligging midden in de Randstad.

Eigen aanlegsteiger optioneel bij te kopen

Voor watersportliefhebbers bestaat de mogelijkheid om bij de woning een eigen, nieuw te realiseren aanlegsteiger van circa 6 m² bij te kopen.

Vanaf de steiger is er een open vaarverbinding richting Leiden en de Kagerplassen. Daarmee stap je vanuit je eigen recreatieplek vrijwel direct het water op.

De meerprijs voor de aanlegsteiger bedraagt € 14.500,- exclusief btw.

Bijzonderheden

- Modern nieuwgebouwd tiny house van het type Avalon 60 van NexHus;
- Laatste beschikbare nieuwbouwwoning op De Tuin van Keet;
- Gelegen op het kleinschalige en groene park De Tuin van Keet in Oud Ade;
- Bouwjaar 2026;
- Gebruiksoppervlak circa 60 m²;
- Royale kavel van circa 260 m² eigen grond;
- Gasloos en energiezuinig uitgevoerd;
- Voorzien van triple beglazing;
- Vloerverwarming aanwezig;
- Airconditioning aanwezig;
- Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval;
- Ruime woonkamer;
- Drie (slaap)kamers;
- Complete moderne badkamer met regendouche, wastafelmeubel en toilet;
- Wasmachineaansluiting aanwezig;
- Keuken geheel naar eigen keuze van koper samen te stellen;
- Benodigde keukenaansluitingen reeds aanwezig;
- Eigen afsluitbare berging van circa 3,6 m² in de gezamenlijke loods;
- Eigen genummerde parkeerplaats;
- Recreative bestemming; permanente bewoning is niet toegestaan, wel 365 dagen per jaar recreëren!;
- VvE-/park bijdrage € 215,- per maand, incl o.a. opstalverzekering eigen woning, groenonderhoud en schoonmaak loods;
- Park met onder meer gezamenlijke loods, wasserette, klushok, keuken, speeltuin, moestuin, plukbos, vuurplaats en barbecueplek;

Optioneel om separaat een eigen aanlegsteiger van circa 6 m² bij te kopen;

- Meerprijs aanlegsteiger € 14.500,- exclusief btw (€ 17.545,- inclusief btw.)

- Open vaarverbinding richting Leiden en de Kagerplassen.

Oplevering in overleg

Vraagprijs € 365.000,- exclusief btw. (€ 441.650,- inclusief btw.)

Kortom: een ruim, nieuw en comfortabel tiny house op een royale eigen kavel, op een bijzondere groene en waterrijke plek in Oud Ade. De laatste kans om op De Tuin van Keet een nieuwgebouwde woning te kopen, met als extra voordeel dat de keuken nog volledig naar eigen smaak kan worden gekozen.

Object gegevens

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning
Ligging : Aan bosrand, aan water, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen

Bouwjaar : 2026
Aantal kamers : 4 kamers
Aantal slaapkamers : 3 kamers

Type dak : Zadeldak
Materiaal dak : Metaal

Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend

Maten

Woonoppervlak : Ca. 60 m²
Inhoud : 180 m³

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Achterom : Ja

Garage/parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteit : Openbaar parkeren
Garage aanwezig : Parkeerplaats, Geen garage

Berging

Berging aanwezig : Box
Oppervlakte berging : Ca. 4 m²

Energie/Isolatie

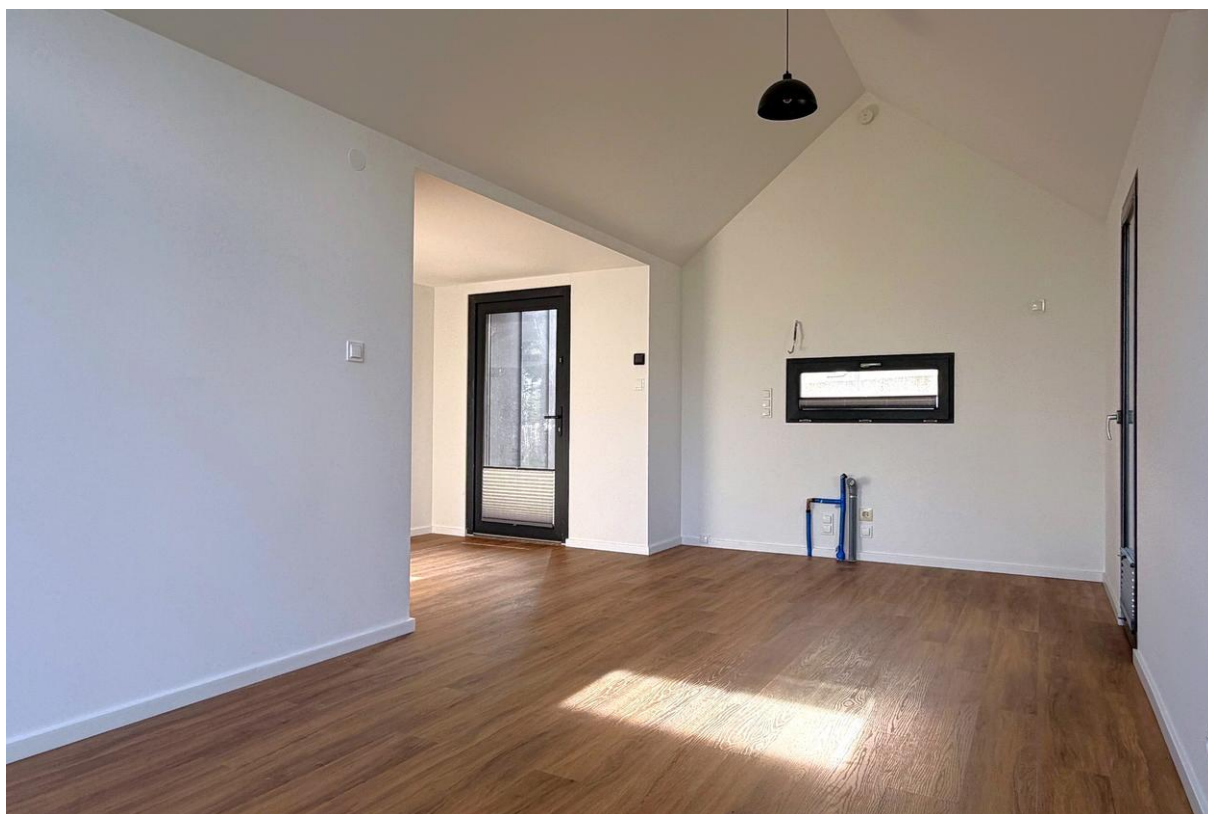
Type verwarming	: Vloerverwarming geheel, Airco
Warmwater via	: Elektrische boiler eigendom
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Voorzieningen

Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie



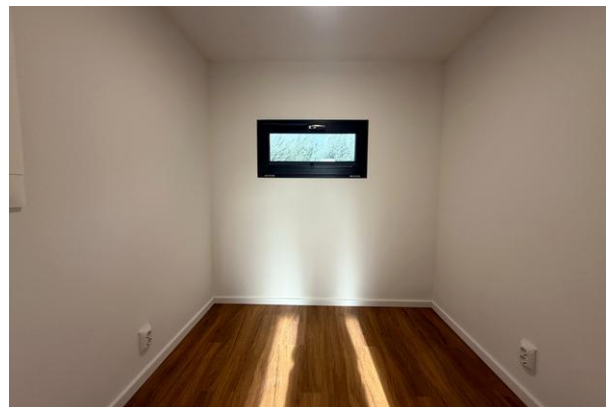


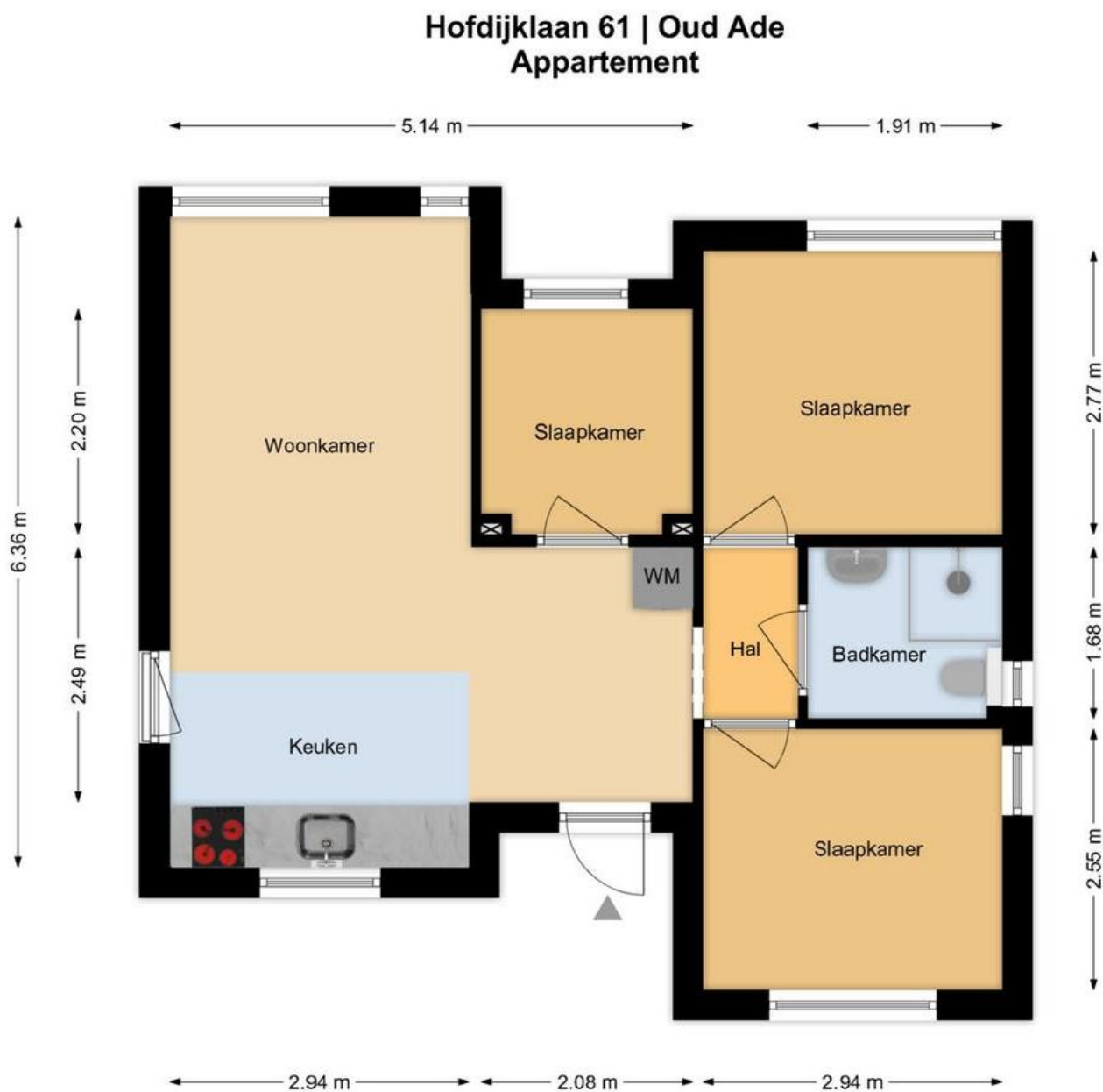












De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Hofdijklaan 61 R28
Postcode / Plaats	2374 BS Oud Ade
Gemeente	Alkemade
Sectie / Perceel	L / 2094
Soort	Volle eigendom

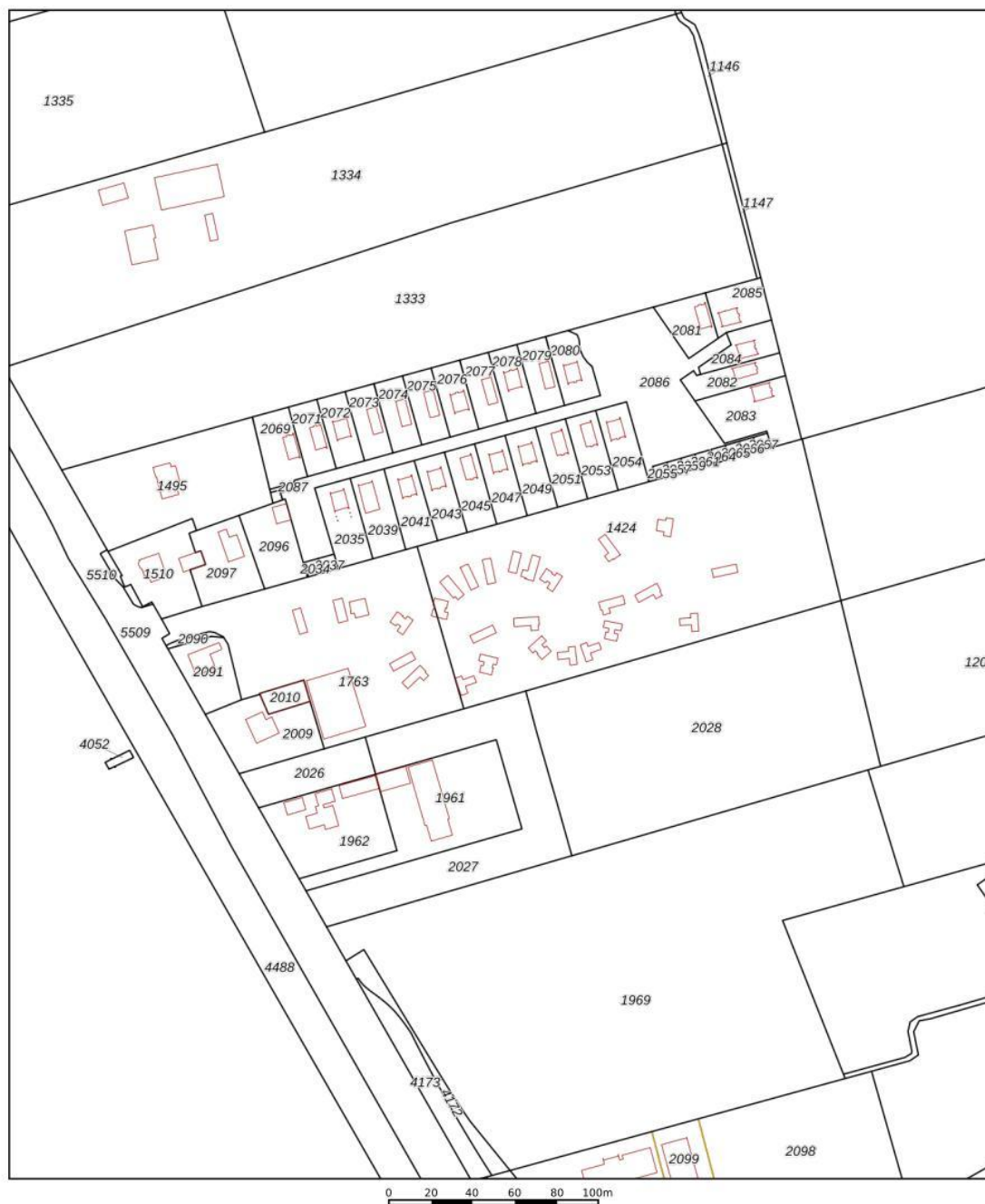
Kadastrale gegevens

Adres	Hofdijklaan 61 R28
Postcode / Plaats	2374 BS Oud Ade
Gemeente	Alkemade
Sectie / Perceel	L / 2094
Soort	Volle eigendom

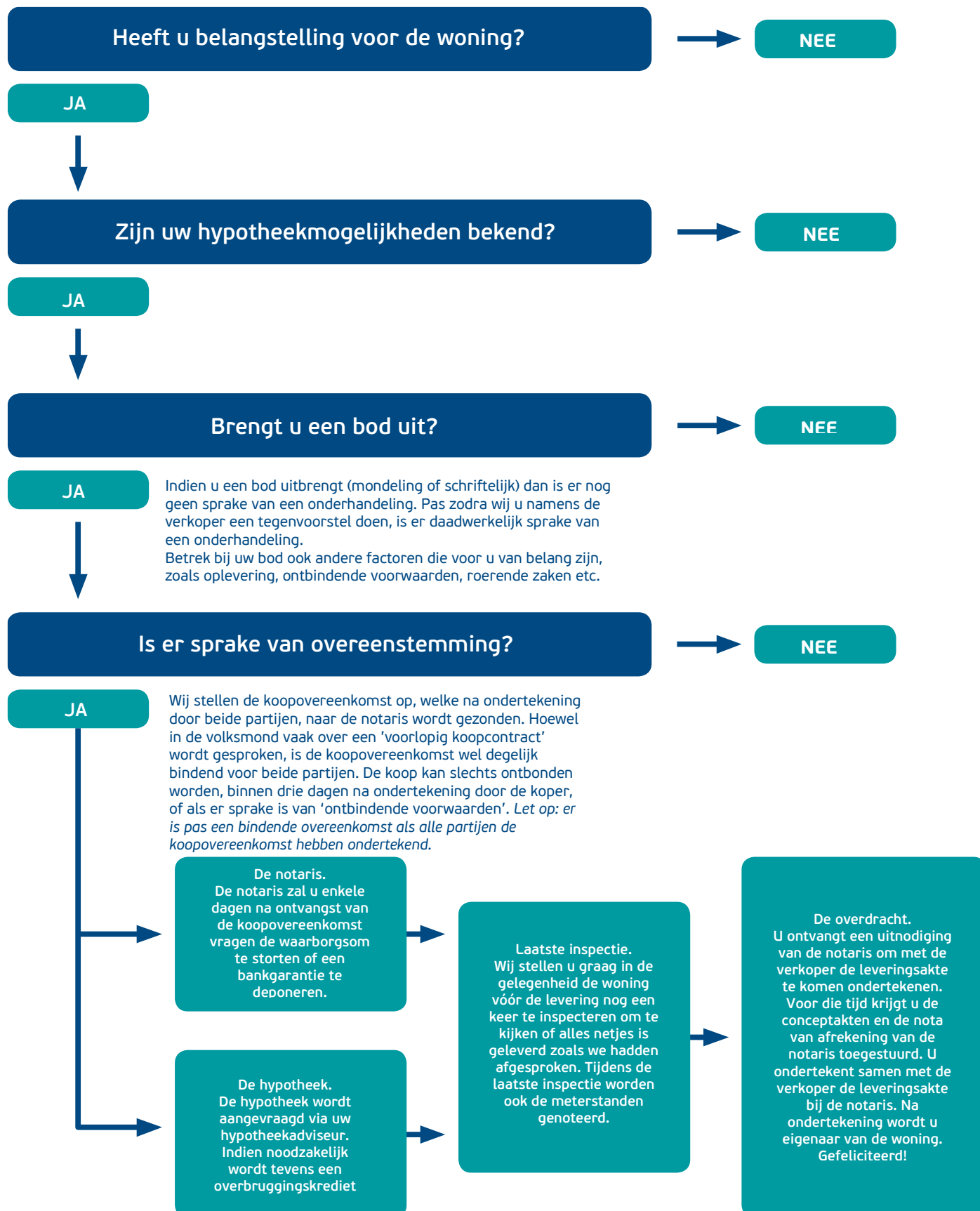
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hofdijklaan



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 2400 Kadastrale gemeente Alkemade Sectie L Perceel 1763 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 



25 jaar Emil Makelaars

Al 25 jaar mogen wij mensen begeleiden bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: een woning kopen of verkopen. Dat vertrouwen waarderen we enorm. Daarom vieren we ons jubileum niet alleen, maar samen met onze klanten én de regio.



Samen geven we iets terug

Bij iedere aankoop- of verkoopopdracht doneren wij **€25,-** aan een lokaal goed doel. Zo draag jij automatisch bij aan jouw eigen regio.

Leiden - Willem-Alexander Kinderziekenhuis

Voor extra voorzieningen die een ziekenhuisbezoek voor kinderen minder spannend maken, waaronder initiatieven rondom de afdeling Radiologie.

Voorburg - Stichting Sintvoorieder1

Om kinderen die opgroeien in (verborgen) armoede een mooi Sinterklaasfeest en een cadeau te bezorgen.

Zoetermeer - WelThuis de Morgenster

Voor activiteiten en initiatieven die bijdragen aan ontmoeting, beweging en een fijne leefomgeving voor bewoners.

Win je courtage terug!

Bij iedere nieuwe aankoop- of verkoopopdracht maak je automatisch kans om je volledige makelaarscourtage terug te winnen

Bedankt voor het vertrouwen

Al 25 jaar mogen wij deel uitmaken van de woonreis van duizenden klanten. Dat vertrouwen waarderen we enorm. Daarom hebben we tijdens ons jubileumjaar verschillende acties waarmee we iets teruggeven aan onze opdrachtgevers én aan de regio.

*Scan de QR code
en ontdek alle jubileumacties*



Ontbindende voorwaarden financiering

Het is voor de koper mogelijk om een ontbindende voorwaarden ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsvoorbehoud is 5 weken en gaat in op het moment van prijsovereenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie en/of bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na acceptatie van het bod voor de verkoper zal verkoper niet meewerken aan nieuwe en/of gewijzigde (ontbindende voorwaarden) en zullen dan ook niet worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure), mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Bouwkundige keuring

De (kandidaat-)koper heeft het recht zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object en onderzoek. Indien dit voor de koper een ontbindende voorwaarden is, dient dit in de onderhandeling te worden meegenomen. In het geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dient de keuring/inspectie voldoende bepaald te zijn t.a.v. de te inspecteren onderdelen. Eveneens dient er een drempelbedrag voor de onderhoudslatentie te zijn vastgesteld voordat ontbinding van de koopovereenkomst kan worden ingeroepen. Een onderhoudslatentie is slechts dan aanwezig indien de kwaliteit afwijkt van hetgeen men mag verwachten van een normaal onderhouden woning van gelijke ouderdom. De persoon of instantie namens welke de persoon keurt, dient tenminste als bouwtechnisch bureau bij de KvK te zijn ingeschreven, dan wel te zijn aangesloten bij een landelijke brancheorganisatie in de bouwnijverheid c.q. architectuur. Bij inroepen van ontbinding van de koopovereenkomst naar aanleiding van de bouwkundige keuring zal een exemplaar van voormelde rapportage omgaand aan verkoper ter hand worden gesteld.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopovereenkomst

Eerdere oplevering verzoek verkoper

Verkoper behoudt zich het recht voor om de oplevering en notariële overdracht eenmalig te vervroegen, waarbij koper verplicht is hier onvoorwaardelijk aan mee te werken, mits verkoper dit minimaal acht weken voorafgaand aan de door hem gewenste datum schriftelijk aan koper of diens makelaar kenbaar maakt.

Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning oorspronkelijk ca. 60 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebruik".

Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Bouwkundige keurig

Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier **wel / geen** gebruik van gemaakt.

Objectinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie/woningbrochure inclusief de verkoopvoorwaarden, extra clausules en aanvaardt nadrukkelijk de inhoud hiervan.

Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: de verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in de milieuraapportage, welke onlosmakend verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken tenzij er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

Toelichtingsclausule Branchebrede Meetinstructie

De Branchebrede Meetinstructie is bedoeld om op een zo eenduidig mogelijke wijze de

gebruiksoppervlakte van woningen vast te stellen, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De in de verkoopinformatie vermelde oppervlakten en inhoud zijn indicatief en gelden niet als garantie. Verschillen tussen de opgegeven en werkelijke maatvoering geven koper geen recht op verrekening, ontbinding, schadevergoeding of enige andere aanspraak jegens verkoper.

Als de exacte maatvoering voor koper van belang is, wordt koper geadviseerd de maten zelf te meten of te laten meten.

Noch verkoper, noch Emil NVM Makelaars BV aanvaardt aansprakelijkheid voor verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke maatvoering, voor zover de woning is gemeten volgens de Branchebrede Meetinstructie. Voor zover rechtens toegestaan geldt dit beding mede ten behoeve van de bij Emil NVM Makelaars BV werkzame makelaars en medewerkers en de door haar ingeschakelde derden. Koper aanvaardt dit derdenbeding uitdrukkelijk.

Perceelsgrenzen

Indien de feitelijke perceelsgrenzen afwijken van de kadastrale grenzen kan koper noch verkoper noch Emil NVM Makelaars hiervoor aansprakelijk stellen. De kadastrale grenzen zijn weergegeven op de kadastrale kaart, welke o.a. middels move.nl aan koper ter hand is gesteld en eveneens als bijlage aan deze koopovereenkomst is toegevoegd. Koper verklaart de kadastrale kaart te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud.

Royementskosten notaris

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum, honorarium opvragen aflosnota's bij de hypotheekverstrekker en royement inzake de hypotheek van verkoper, opstellen nota van afrekening en royementsvolmachten van verkoper, honorarium inzake opmaken akte(n) van doorhaling hypothe(e)k(en) en inschrijving kadaster of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 350,- (ofwel € 300,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW.

De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken ten notaris

Geen lijst van zaken

Indien er geen lijst roerende zaken aanwezig is, zal het appartement worden overgedragen in de staat zoals deze zich op de datum van de koopovereenkomst bevond. Niets zal aan het verkochte worden toegevoegd of weggenomen.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hierbij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de gevolgen van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.

Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

AVG

Partijen verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie. Verder is de AVG van Emil Makelaars van toepassing.

Clientonderzoek WWFT

In het kader van de Vierde Richtlijn Wwft zijn wij verplicht een standaard cliëntenonderzoek uit te voeren voor alle betrokken verkopers en kopers. Indien uit dit standaard cliëntenonderzoek zal blijken dat een verscherpt onderzoek voor koper verplicht is, bijv. omdat u als PEP wordt aangemerkt, dan zullen de kosten voor dit verplichte uitgebreide onderzoek na overleg worden door belast aan koper en door koper betaald zijn voordat dit uitgebreide onderzoek zal worden uitgevoerd.

Onderzoek en informatie

Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering deze zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering, ontbindende voorwaarden alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen

[illegible]

De weg naar een succesvolle aankoop



Uw huis is goud waard

ontdek nu hoeveel

Weten wat uw huis waard is, dat helpt u verder

Start met een online waardecheck of een waardebepaling door een van onze specialisten, dan kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk, wij helpen u graag!



Doe de
snelle online
waardecheck!

Den Haag

Leiden

Zoetermeer



Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videoteknieken. Wij zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We vinden alleen het beste goed genoeg!

Neem **contact** met ons op

*Onze deuren staan
altijd voor je open!*

Wij staan voor je klaar! Laat weten wat we voor je kunnen betekenen. Bel of mail ons gerust en wij koppelen je aan de juiste specialist. Of kom langs bij één van onze kantoren.



Kantoren

Parkweg 18
2271 AJ Voorburg
070 - 35 55 722
info@emilmakelaars.nl

Levendaal 61
2311 JE Leiden
071 - 82 00 373
info@emilmakelaars.nl

Vitrinevestigingen

Parkweg 18, Voorburg
1^e Stationsstraat 3, Zoetermeer
Van Diepeningenlaan 112, Leiderdorp
Levendaal 61, Leiden

Openingstijden van de kantoren

Van maandag t/m vrijdag 9.00 - 17.30 uur,
buiten deze kantoortijden op afspraak.

Team Den Haag

070 - 35 55 722

Team Leiden

071 - 82 00 373

Team Zoetermeer

079 - 82 00 883



pararius

