

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Springfontein 5

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie
Register Makelaar
rob@sopar.nl 06-22526433

verkoop

9.2



aankoop

9.5



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 565.000



WOONOPPERVLAKTE
116 M²



INHOUD
410 M³



BOUWJAAR
2004



PERCEELOPPERVLAKTE
156 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Sommige woningen voelen direct goed. Springfontein 5 is zo'n woning. Een heerlijk huis waar sfeer, comfort en een luxe uitstraling op een natuurlijke manier samenkomen. Met 116 m² woonoppervlakte, energielabel A, een prachtige visgraatvloer, een sfeervolle woonkamer en een mooie tuin is dit een woning waar je je direct thuis voelt.

Een warm welkom

Vanaf het moment dat je binnenstapt, valt de verzorgde uitstraling direct op. De woning is goed onderhouden en met aandacht afgewerkt. De woonkamer vormt het sfeervolle hart van het huis en biedt alle ruimte om comfortabel te wonen. De prachtige visgraatvloer geeft de ruimte een stijlvolle uitstraling en vormt een mooie basis voor het interieur. De combinatie van de hoogwaardige uitstraling, prettige lichtinval en sfeervolle afwerking zorgt voor een woonkamer waar je graag tijd doorbrengt. Zie je het al voor je? Een lange avond aan tafel met vrienden, een gezellige borrel op de bank of op een rustige zondagmorgen uitgebreid ontbijten. Hier voelt het al snel als thuis.

Kenmerken op een rijtje

- 116 m² woonoppervlakte
- Energielabel A
- Goed onderhouden
- Luxe en stijlvolle uitstraling
- Prachtige visgraatvloer
- Sfeervolle en lichte woonkamer
- Mooie en verzorgde tuin
- Prettige woonomgeving
- Veel wooncomfort
- Instapklaar en met aandacht onderhouden

Springfontein 5 is meer dan alleen 116 m² woonoppervlakte. Het is een woning met sfeer, uitstraling en karakter, waar je na een lange dag heerlijk thuiskomt en waar ruimte is voor de momenten die het leven bijzonder maken.

Benieuwd of Springfontein 5 jouw nieuwe thuis kan worden? Plan dan snel een bezichtiging. Wij laten je deze bijzondere woning graag zelf ervaren!



AANTAL SLAAPKAMERS
4



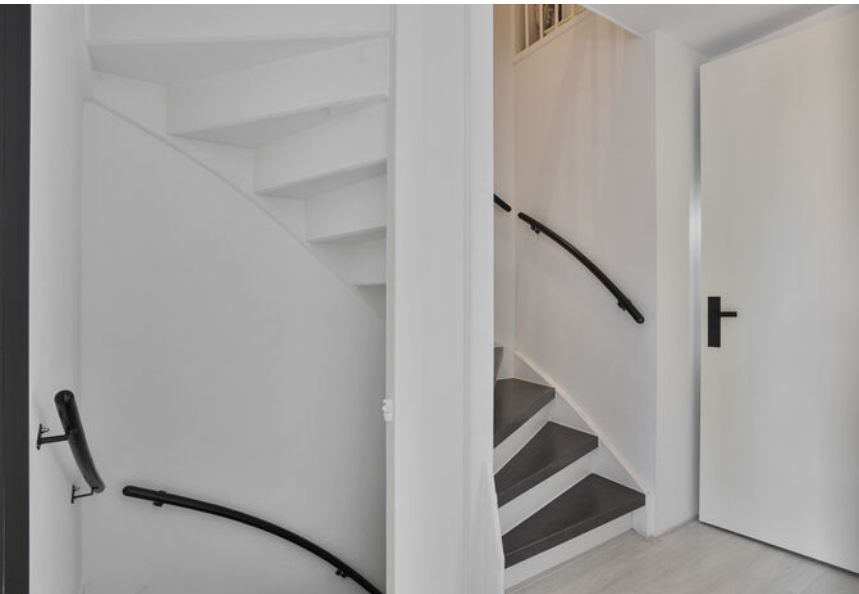
EXTERNE BERGRUIMTE
8 m²

























KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: spring



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

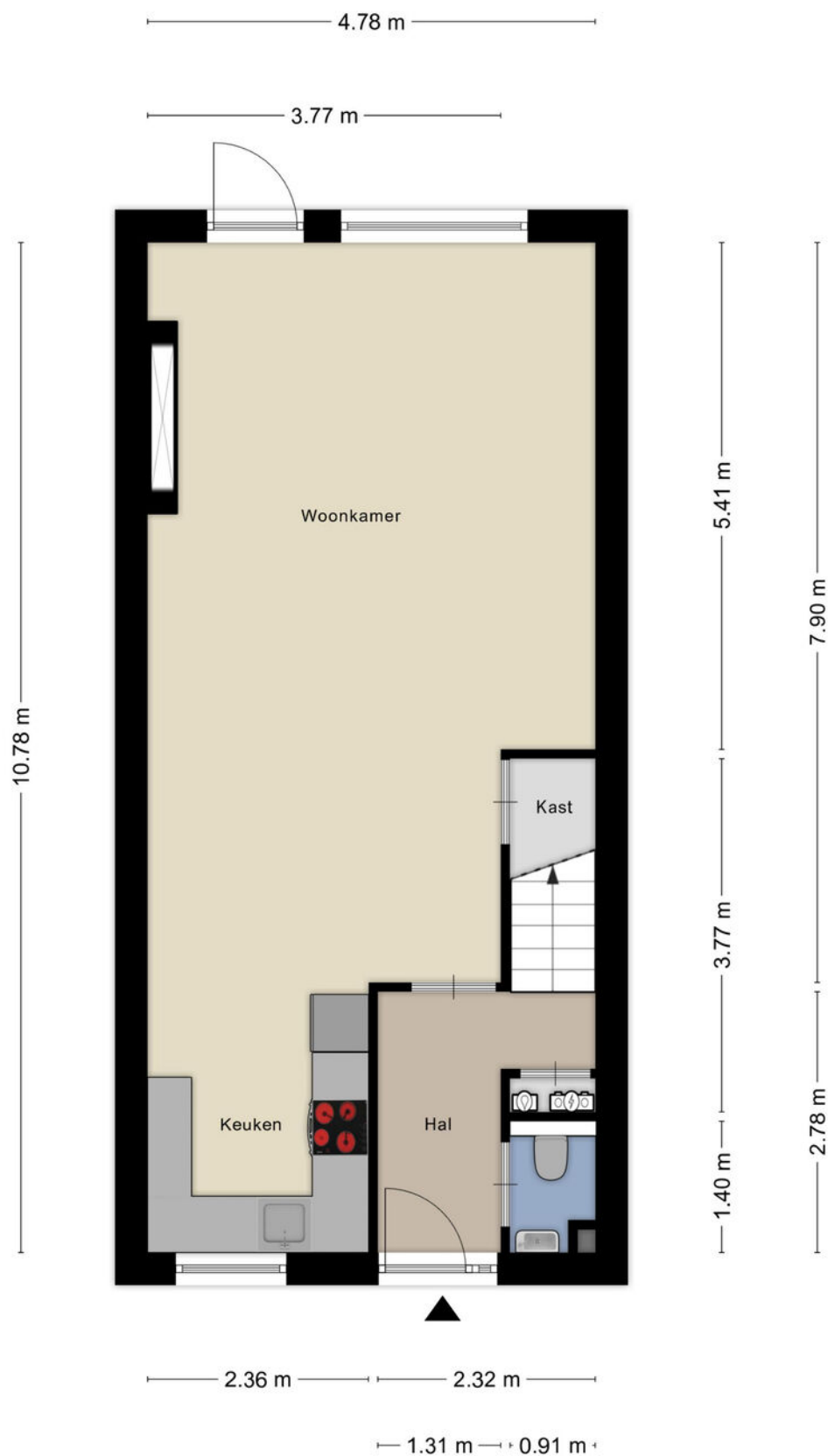
Sectie O

Perceel 1737

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



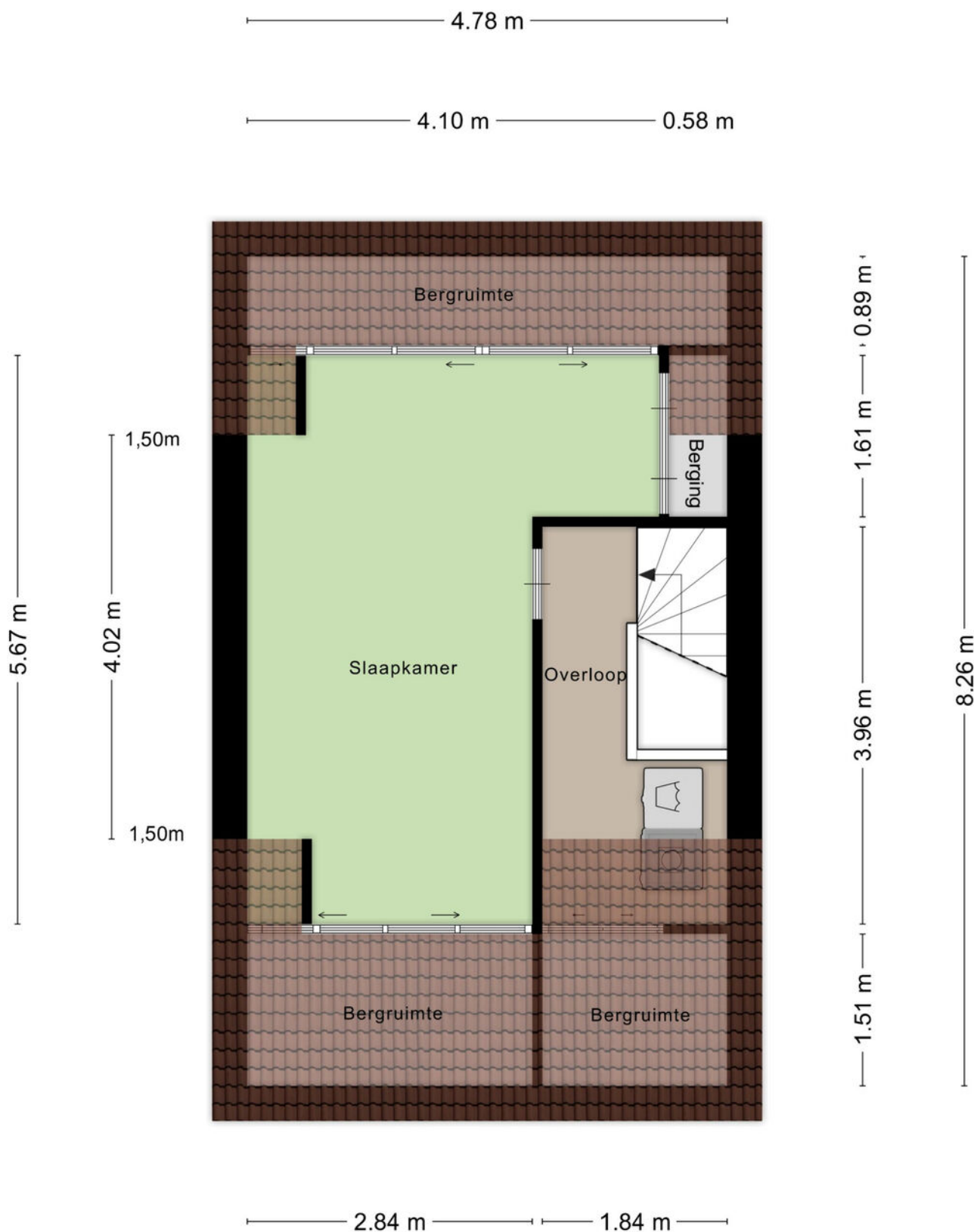
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Laminaatvloer (1e & 2e verdieping)	X		
- PVC vloer (beneden)	X		
Overig, te weten			
- Cinewall met (sierhaard)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S