

TE KOOP



Langs de erven 208, Meerstad

Vraagprijs € 750.000 K.K.

*Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen*

*050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl*

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Omschrijving

Wat een heerlijke plek om te wonen! Aan een rustige straat in het groene en waterrijke Meerstad staat deze royale 2-onder-1-kapwoning met zowel binnen als buiten verrassend veel ruimte. Met circa 164 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers en een kavel van maar liefst 446 m² is dit een heerlijk gezinshuis. De brede oprit, diepe tuin en ligging aan de vaart maken het plaatje compleet. Dankzij de bodemwarmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling, triple glas en 14 zonnepanelen woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

Ruim wonen en een heerlijke tuin

De begane grond is licht en ruim ingedeeld. In de woonkamer is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De halfopen keuken is natuurlijk voorzien van alle apparatuur. De grote schuifpui aan de achterzijde zorgt voor verbinding tussen binnen en buiten. Je kijkt uit over de diepe achtertuin, die grenst aan de vaart. En wil je ooit uitbouwen aan de achterzijde? De funderingspalen zijn al aangebracht.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan één met inloopkast, en de badkamer met een ruime douche, wastafel en toilet. Voor een bad zijn de aansluitingen al aanwezig.

De tweede verdieping is inmiddels ingedeeld en afgetimmerd en hier is zijn twee extra (slaap)kamers gemaakt. Op de overloop zou je zelfs een extra badkamer kunnen realiseren; de aansluitingen daarvoor liggen er al.

Verder is er een vliering en praktische bergruimte.

Aan de zijkant van de woning ligt een royale oprit met ruimte voor meerdere auto's.

Waarom je dit huis wilt zien!

- royale 2-onder-1-kapwoning
- vijf slaapkamers met ruimte voor een extra badkamer
- diepe en brede achtertuin aan de vaart
- brede oprit met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- comfortabel en energiezuinig wonen
- rustig en groen gelegen in Meeroevers





Goed om te weten

- bouwjaar: 2014
- woonoppervlak: circa 164 m²
- perceel: circa 446 m²
- energielabel A+, triple glas en 14 zonnepanelen
- gasloos wonen met een bodemwarmtepomp
- vloerverwarming én vloerkoeling
- gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning
- onderhoudsarme kunststof kozijnen
- waterontharder
- voorbereiding voor een uitbouw aanwezig
- aanvaarding: in overleg, kan snel!

Wonen in Meerstad

Meerstad, dat is ruim, groen en waterrijk wonen, met de Stad lekker dichtbij. Je wandelt of fietst hier heerlijk langs het water en door het groen, terwijl de dagelijkse voorzieningen zoals buurtsuper en bushaltes, maar ook basisscholen en kinderopvang binnen handbereik zijn.

Langs de Erven 208 ligt in een mooi volgroeid deel van Meeroevers, waar volwassen groen, water en ruime kavels samen zorgen voor een prettige woonomgeving. Het huis ligt aan een rustige, doodlopende straat waar vrijwel alleen bestemmingsverkeer komt.

Benieuwd?

Bekijk de video, foto's en plattegronden voor een eerste indruk en plan vooral een bezichtiging in. De ruimte in huis, de grote tuin en de ligging aan de vaart van Langs de Erven 208 ervaar je pas echt wanneer je er zelf staat.









> Bekijk deze
woning online!

langs de erven208.nl

thuis
meerstad

Langs de erven 208, Meerstad



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

*Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen*

*050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl*

thuis
nieuwbouwmakelaars