

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



***Vraagprijs***  
**€ 269.500,- K.K.**

**Kaardebolstraat 7  
4537 DG  
Terneuzen**

# OMSCHRIJVING.





Op zoek naar een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een salon aan huis en verrassend veel mogelijkheden? Dan is Kaardebolstraat 7 in Terneuzen zeker het bekijken waard! Deze fijne gezinswoning ligt in de groene en kindvriendelijke woonwijk Oude Vaart en biedt volop ruimte, zowel binnen als buiten.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, praktische keuken en bijkeuken en maar liefst vier slaapkamers. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig. De salon, die een eigen huisnummer heeft, maakt het geheel extra interessant en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden zoals een salon, praktijkruimte of nagelstudio aan huis.

De woonwijk de Oude Vaart is een rustige en groene woonwijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, supermarkten, winkelcentrum Zuidpolder, sportvoorzieningen en een huisarts bevinden zich op korte afstand.

Een complete hoekwoning met volop ruimte en prettige ligging voor het hele gezin. Benieuwd naar Kaardebolstraat 7? Maak snel een afspraak, we laten de woning graag aan je zien tijdens een bezichtiging!

**Interesse?** 0115-611489

# OMSCHRIJVING.

## Indeling

Inkomhal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. De woonkamer heeft een warme en moderne uitstraling. De sfeervolle wand met houten panelen vormt een echte blikvanger en is voorzien van een ingebouwde elektrische haard en een nette opstelling voor de televisie. De zwarte glazen deur geeft het geheel een moderne touch en zorgt tegelijkertijd voor een mooie verbinding met de hal.

Aan de achterzijde bevindt zich de eettafel, met hierachter openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend vind je de keuken, voorzien van onder andere een gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast.

De praktische bijkeuken beschikt over aansluitingen voor de wasmachine, droger en vaatwasser. Hier vind je tevens een aparte toiletruimte en de cv-opstelling.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

### Tweede verdieping

De zolderruimte is heerlijk ruim en ideaal te gebruiken als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Op deze verdieping ligt een laminaatvloer en is een dakraam aanwezig.

### Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een praktische achteruitgang. Een fijne plek waar je met weinig onderhoud volop van het buitenleven kunt genieten.

Bij de woning hoort daarnaast een garage met een eigen huisnummer, eigen voordeur en eigen water- en elektriciteitsvoorziening. Doordat de garage rechtstreeks vanaf de openbare weg toegankelijk is en een eigen adres heeft, biedt deze ruimte interessante mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een kantoor, praktijkruimte of kleinschalige zaak aan huis. Zo biedt deze woning nét dat beetje extra voor wie wonen en werken graag wil combineren.



# KENMERKEN.

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1982

**WOONOPPERVLAKTE:**  
103m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
320m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
160m<sup>2</sup>

Bijzonderheden

- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit, circa 2011)
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.  
de salon beschikt over kunststof kozijnen
- Garage met eigen huisnummer en eigen voordeur.

### Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 269.500,- K.K. |
| Aanvaarding |                  |

### Bouw

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Type object    | HOEK            |
| Soort bouw     | EENGEZINSWONING |
| Bouwperiode    |                 |
| Dakbedekking   |                 |
| Type dak       |                 |
| Isolatievormen | dubbelglas      |

### Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 160m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 103m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 320m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten   |                   |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 19m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte |                   |

### Indeling

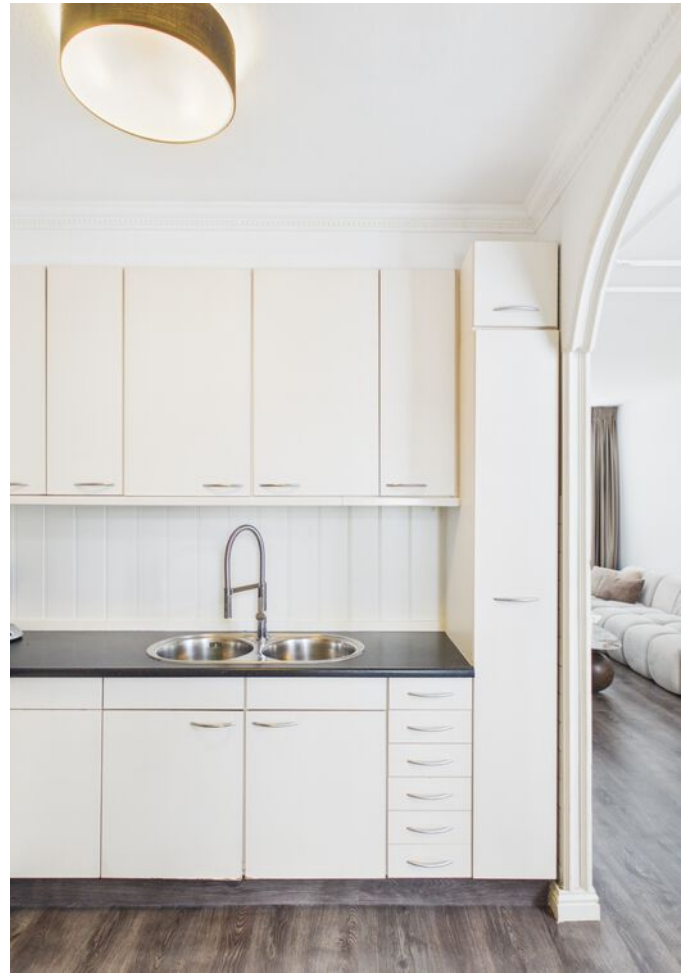
|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen |   |
| Aantal kamers    | 5 |
| Aantal badkamers |   |
| Aantal balkons   |   |

### Tuin

|             |  |
|-------------|--|
| Type Tuin   |  |
| Oriëntering |  |
| Staat       |  |













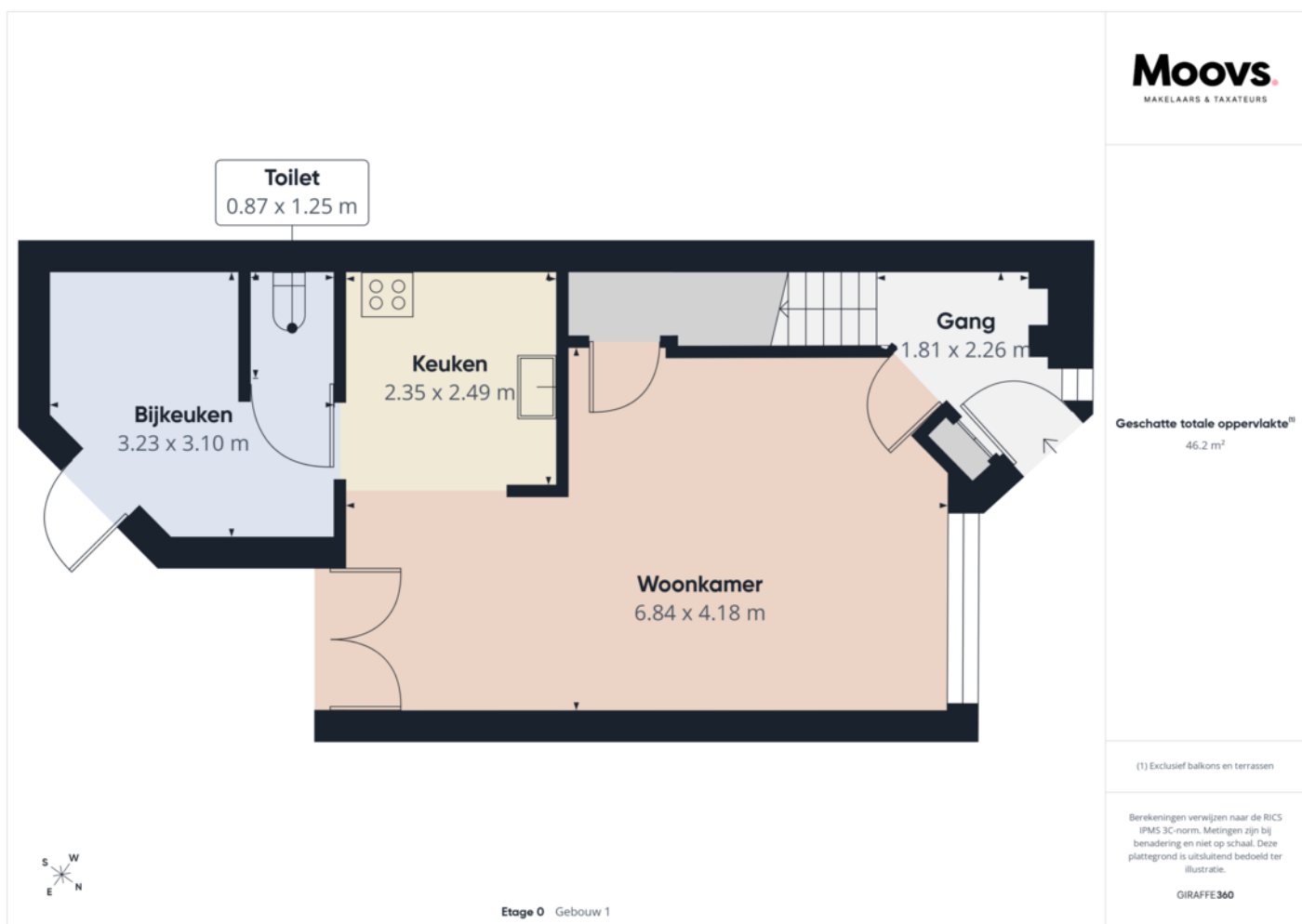




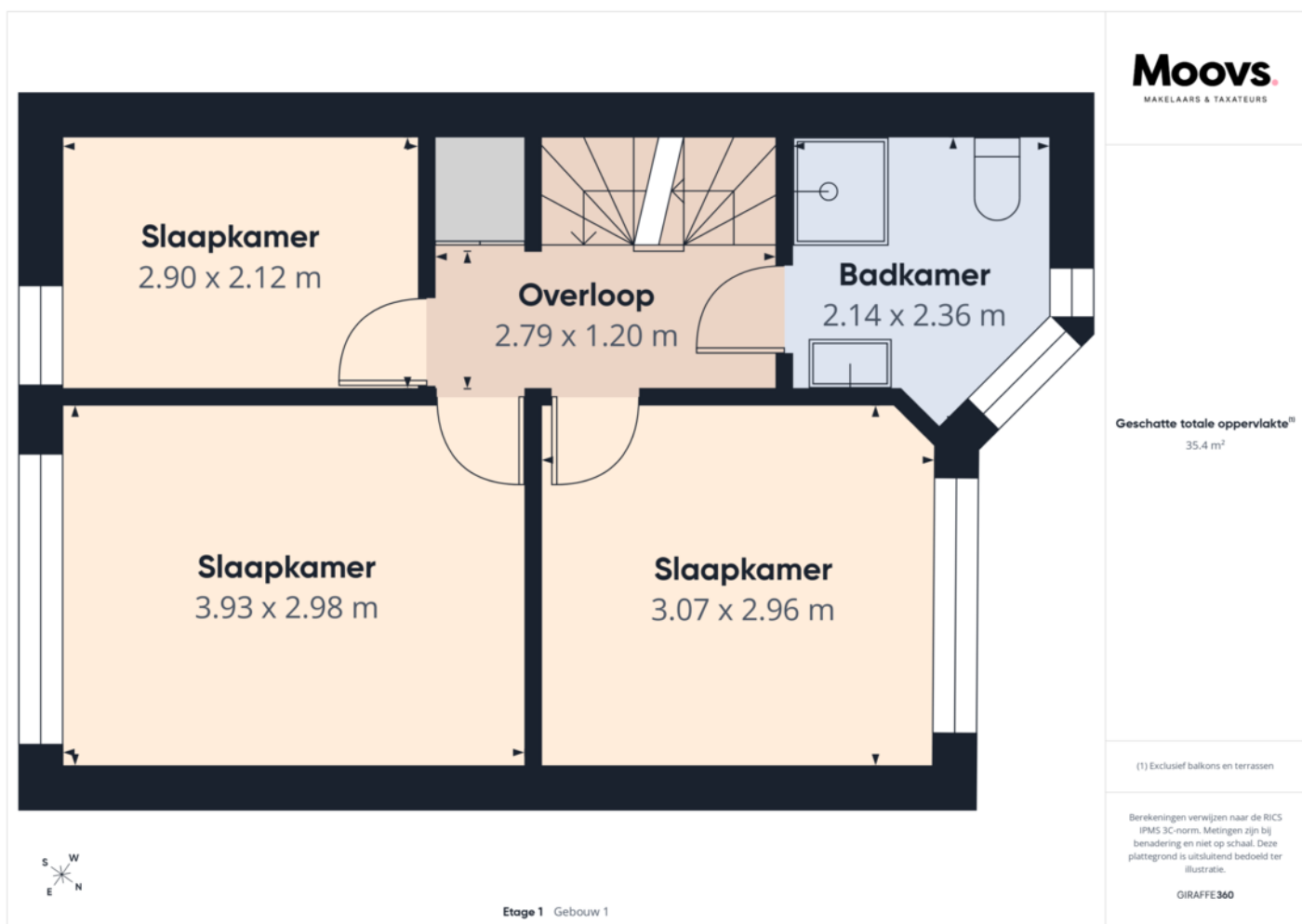




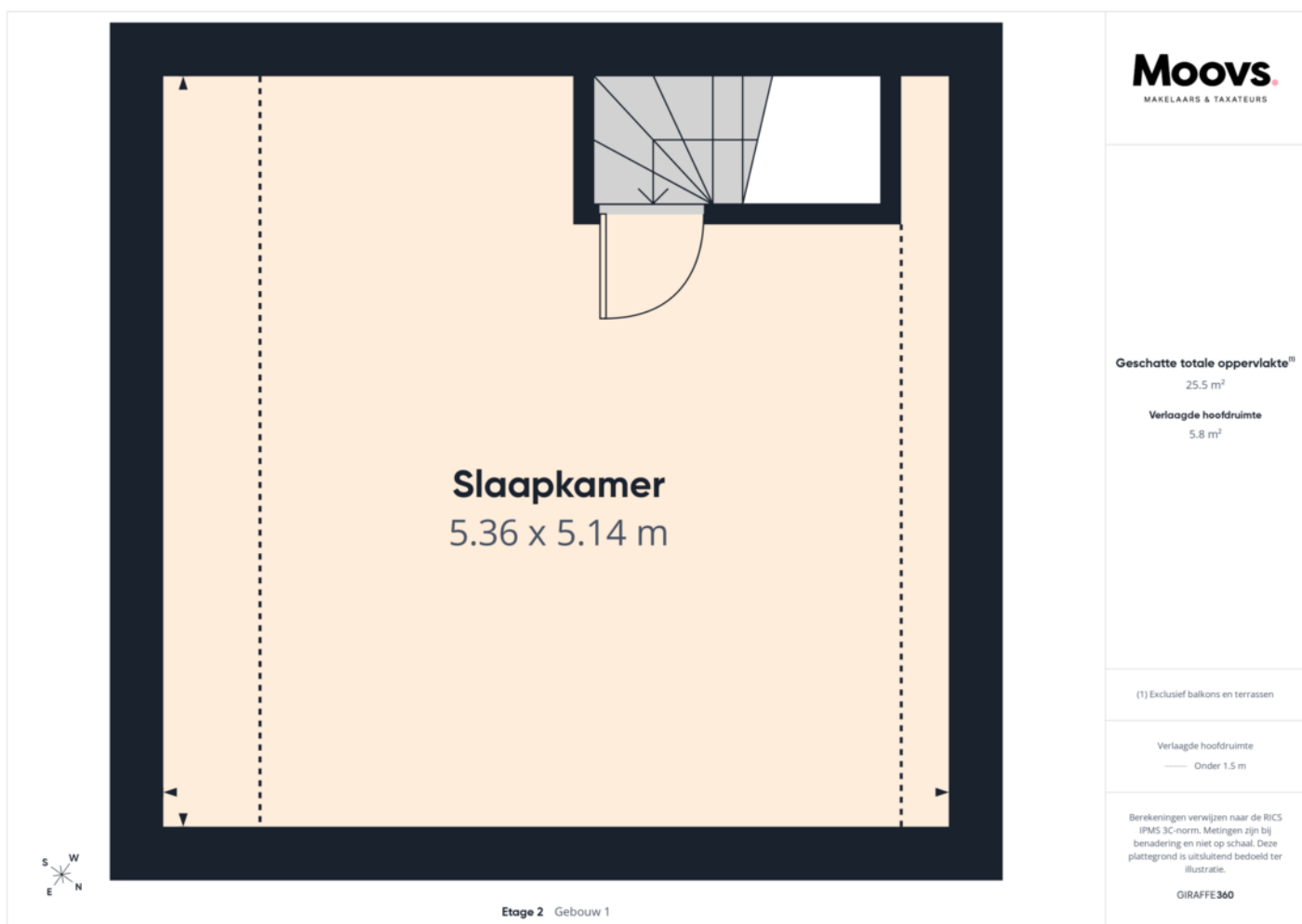
# PLATTEGROND.



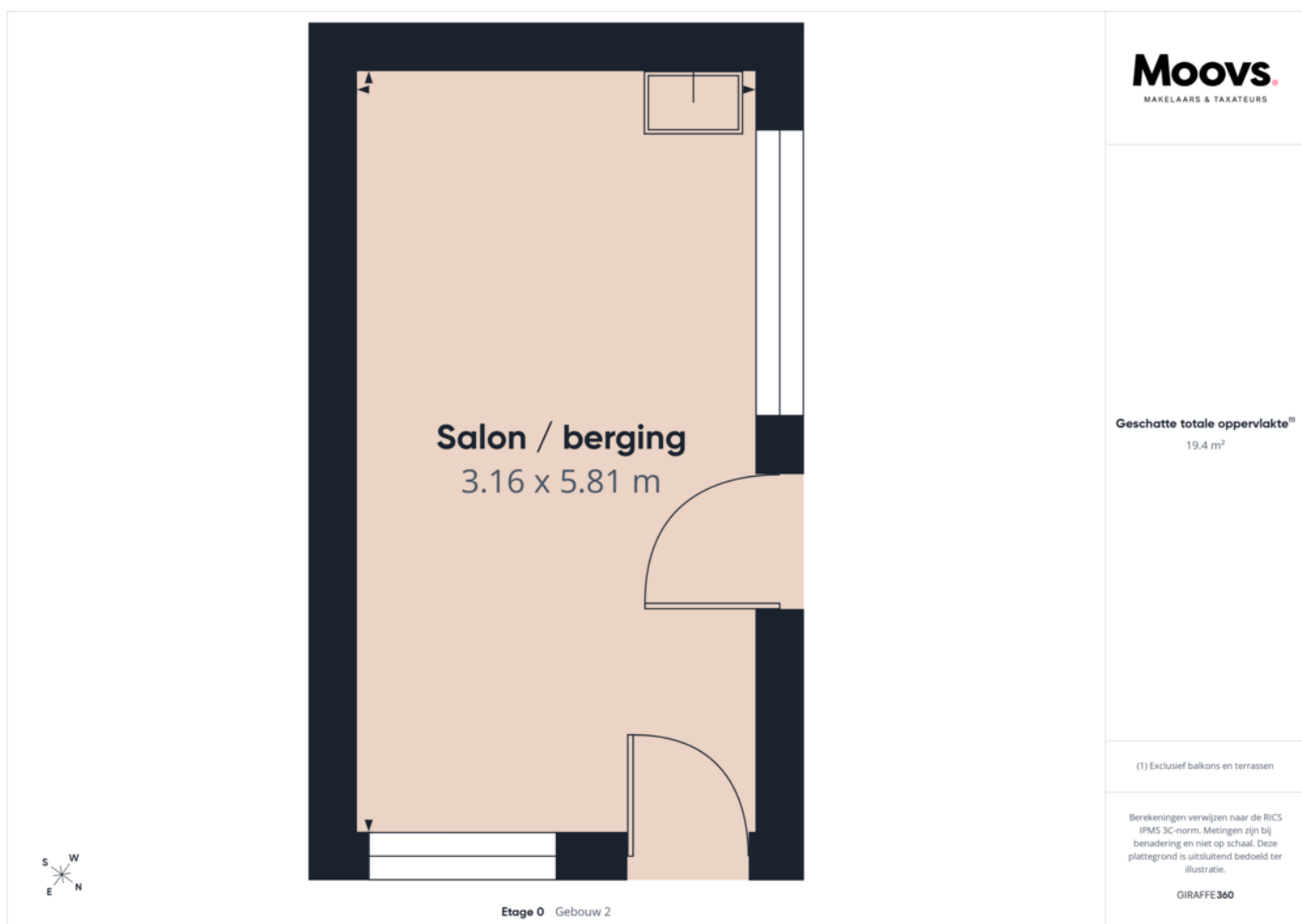
# PLATTEGROND.



# PLATTEGROND.



# PLATTEGROND.



# KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kaardbolstraat 7

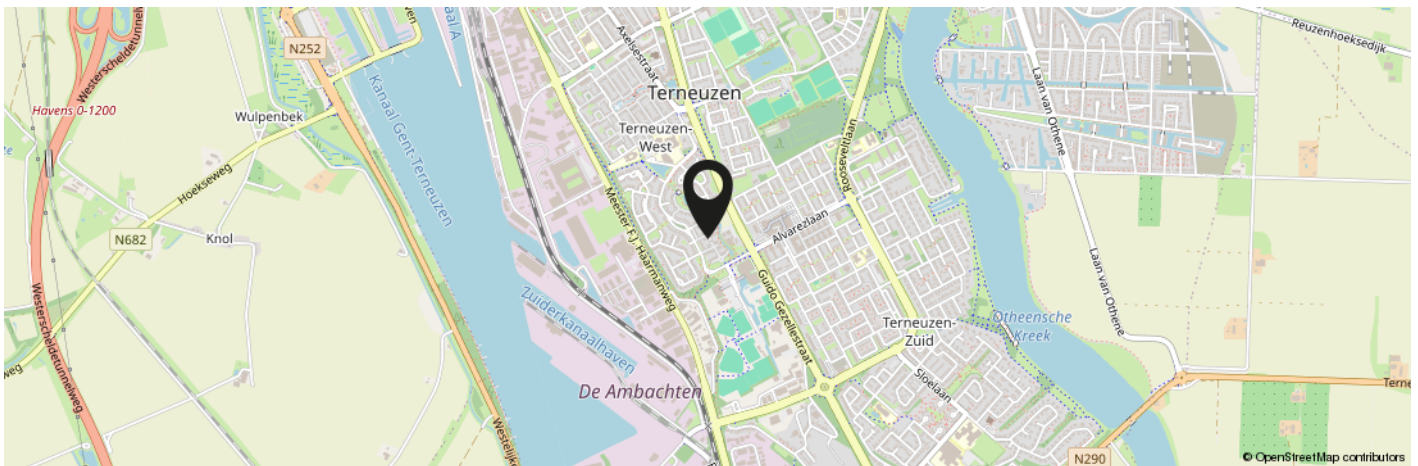
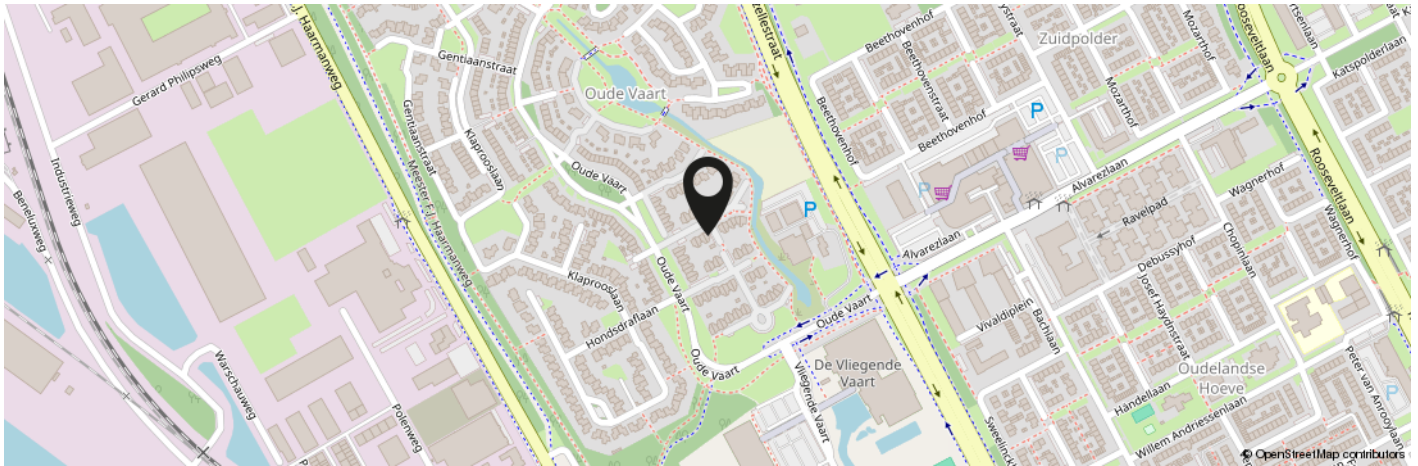


|                                                               |                                  |                                                                                                                                                              |           |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12345                                                         | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                                                                                                                                                |           |
| 25                                                            | Perceelnummer                    |                                                                                                                                                              |           |
|                                                               | Huisnummer                       |                                                                                                                                                              |           |
|                                                               | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente                                                                                                                                          | Terneuzen |
|                                                               | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie                                                                                                                                                       | E         |
|                                                               | Administratieve kadastrale grens | Perceel                                                                                                                                                      | 3750      |
|                                                               | Bebouwing                        |                                                                                                                                                              |           |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026 |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |           |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers        |                                  | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |           |

kadaster

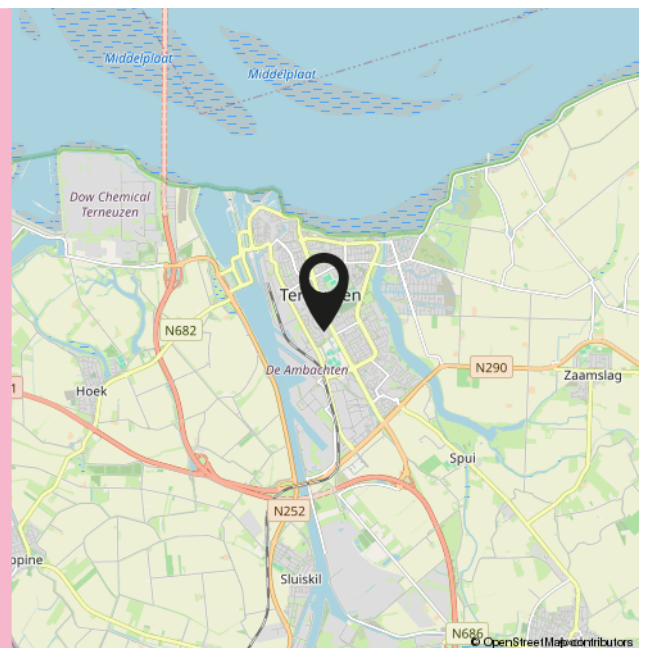


# LOCATIE OP DE KAART.

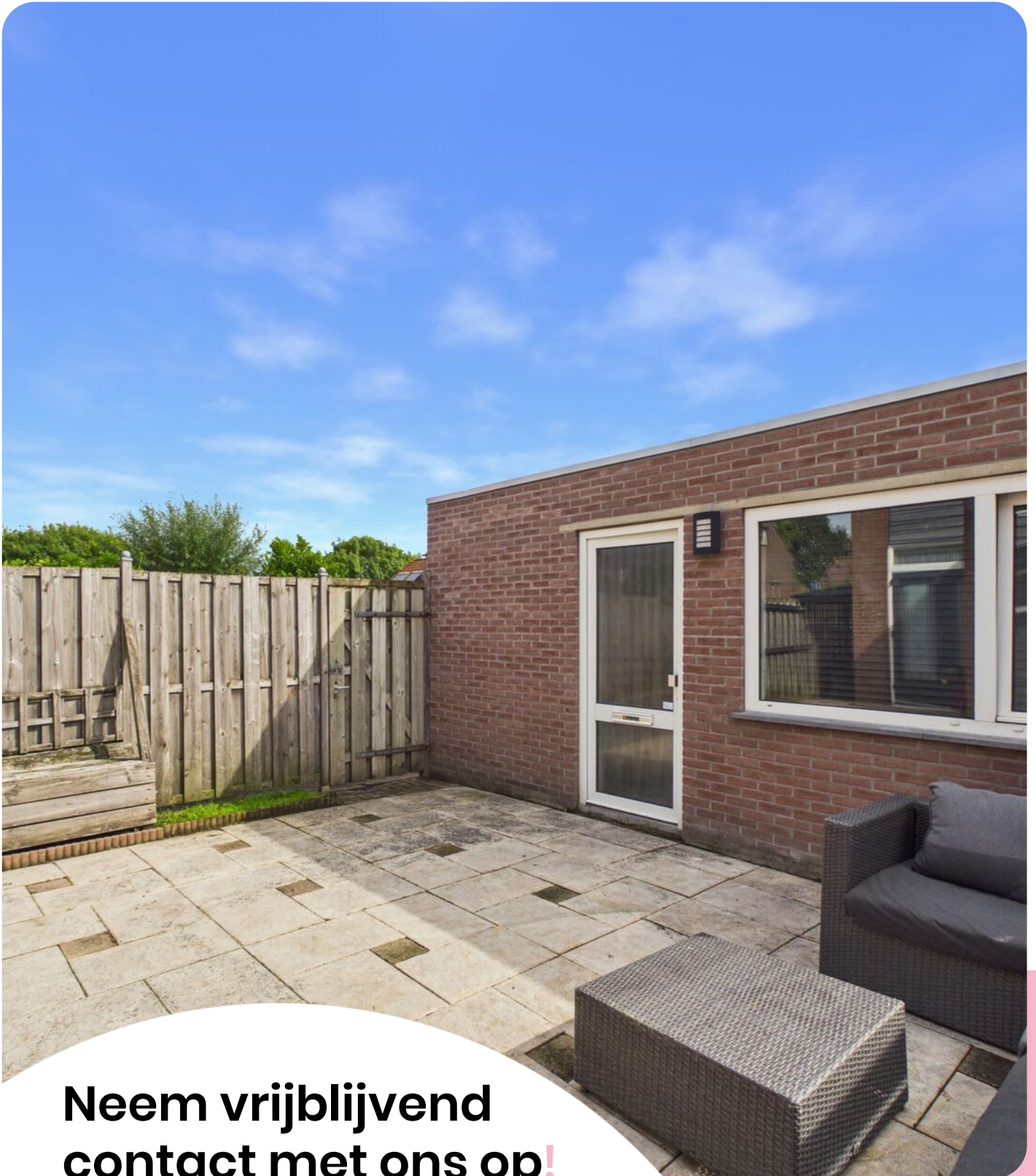


**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

**Meer informatie: 0115-611489**



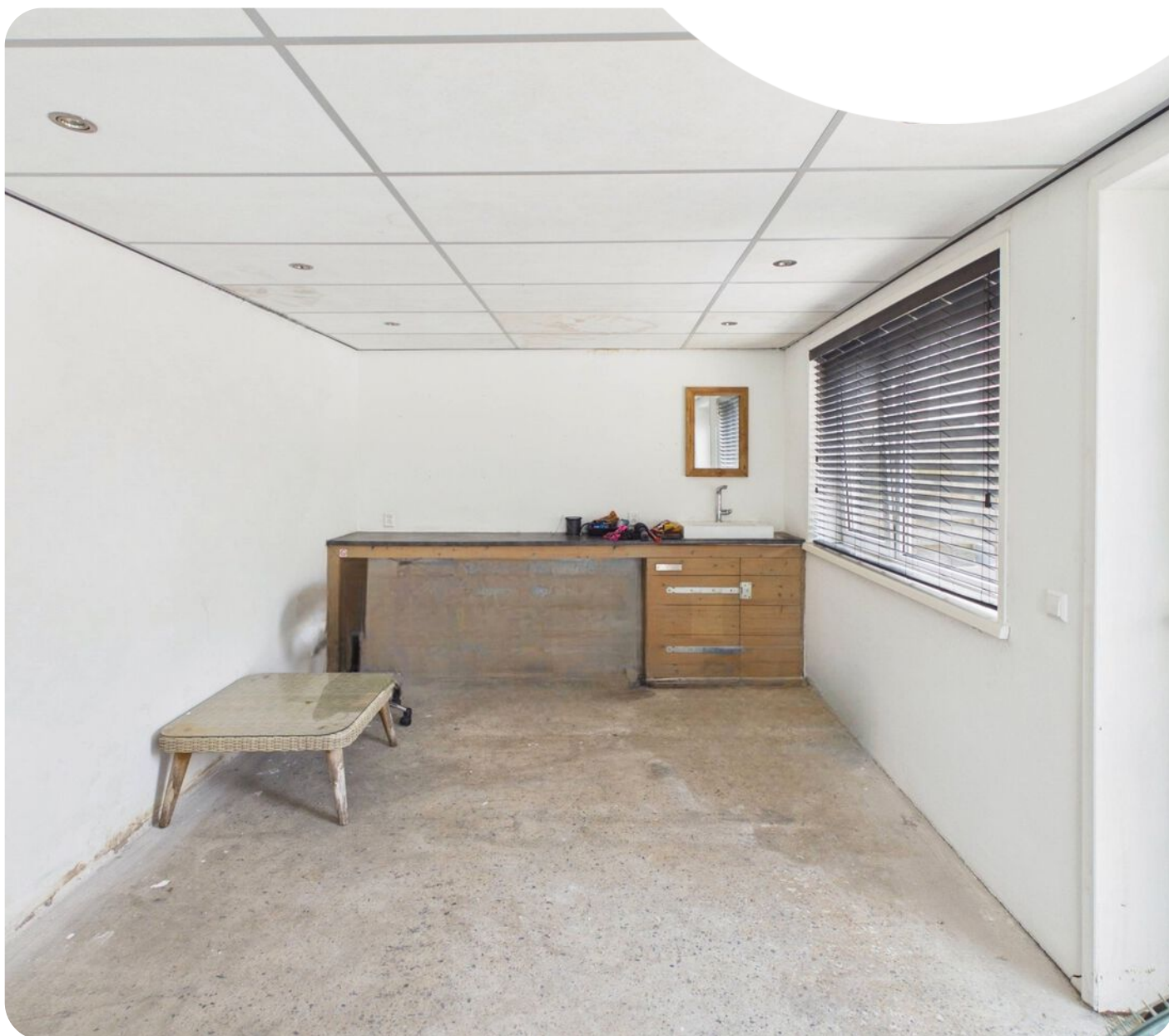
# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend  
contact met ons op!**

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



## Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200  
4537 AX Terneuzen  
0115 - 61 14 89

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)  
[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

# Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



## Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

## Contact.

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](https://moovsmakelaars.nl)

Volg ons op

