VOSTERS
Makelaardij



Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

30

LINDEAKKERS

OOST WEST EN MIDDELBEERS

0497-381775
info@vostersmakelaardij.nl
www.vostersmakelaardij.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
376 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
231 m²





OMSCHRIJVING

Gemoderniseerde hoekwoning met garage en fijne achtertuin!

Deze leuke hoekwoning in Oostelbeers is gemoderniseerd en biedt verrassend veel comfort en mogelijkheden. De woning is gelegen op een royaal perceel van 231 m² en beschikt over circa 96,5 m² gebruiksoppervlakte wonen. Dankzij de uitbouw is er op de begane grond een prettige en ruime leefomgeving ontstaan.

De woning is op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo zijn het dak, de vloer en de muren geïsoleerd en is de begane grond voorzien van vloerverwarming. De combinatie van houten en kunststof kozijnen met HR++ en dubbele beglazing draagt bij aan het wooncomfort. De woning beschikt over energielabel C.

De open keuken vormt samen met de lichte woonkamer een fijne leefruimte. Vanuit de woonkamer zorgen de openslaande deuren voor een directe verbinding met de achtertuin. Ook praktisch is er veel te bieden: een bijkeuken, drie ruime slaapkamers, een badkamer, een vaste trap naar de tweede verdieping én buiten een garage en schuur.

Kenmerken
- Woonoppervlakte 96,5 m²
- Perceeloppervlakte 231 m²
- Hoekwoning
- Uitbouw op de begane grond
- Dak-, vloer- en muurisolatie
- Vloerverwarming op de begane grond
- Houten en kunststof kozijnen
- HR++ en dubbele beglazing
- Energielabel C
- Open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Ruime bergzolder met diverse mogelijkheden
- Garage, schuur en overkapping
- Achtertuin met terras, graspartij en borders
- Achterom

Indeling

Begane grond
Via de hal betreedt u de woning. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de praktische trapkast.
De meterkast beschikt over 11 groepen en 3 aardlekschakelaars.
Het volledig betegelde toilet is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

De woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval en zorgen de openslaande deuren voor een mooie verbinding met de achtertuin. De uitbouw zorgt hierbij voor extra leefruimte.
De open keuken is modern en praktisch ingericht. Het kookeiland vormt het centrale middelpunt en biedt daarnaast volop kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combioven, koelkast, RVS spoelbak en een inductiekookplaat van BORA met geïntegreerde afzuiging.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Vanuit de bijkeuken is via een loopdeur de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping
Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar. De kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop ruimte voor slapen, werken of hobby.
De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime bergzolder met diverse mogelijkheden. De

verdieping biedt volop bergruimte en kan, afhankelijk van de wensen, op verschillende manieren worden benut.
De cv-installatie bevindt zich hier eveneens. De woning is voorzien van een Nefit Topline cv-ketel uit 2010.

Buitenruimte
Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden. De achtertuin beschikt over een praktische achterom en is ingericht met een combinatie van een graspartij, terras en borders. Hierdoor is er voldoende ruimte om verschillende zit- en leefplekken te creëren.
Op het perceel bevinden zich daarnaast een schuur, garage en overkapping. De garage biedt praktische mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van spullen.
Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin met een graspartij, haag, stoep en border.
Een fijne hoekwoning met een ruime tuin, garage en diverse praktische extra's. Dankzij de modernisering, de uitbouw, de vloerverwarming en de prettige leefruimtes is dit een woning die veel mogelijkheden biedt voor wie comfortabel wil wonen in Oostelbeers.


'ZIET U UZELF
HIER AL
WONEN?'


















Bauknecht
LIEBHERR




















UNILIN

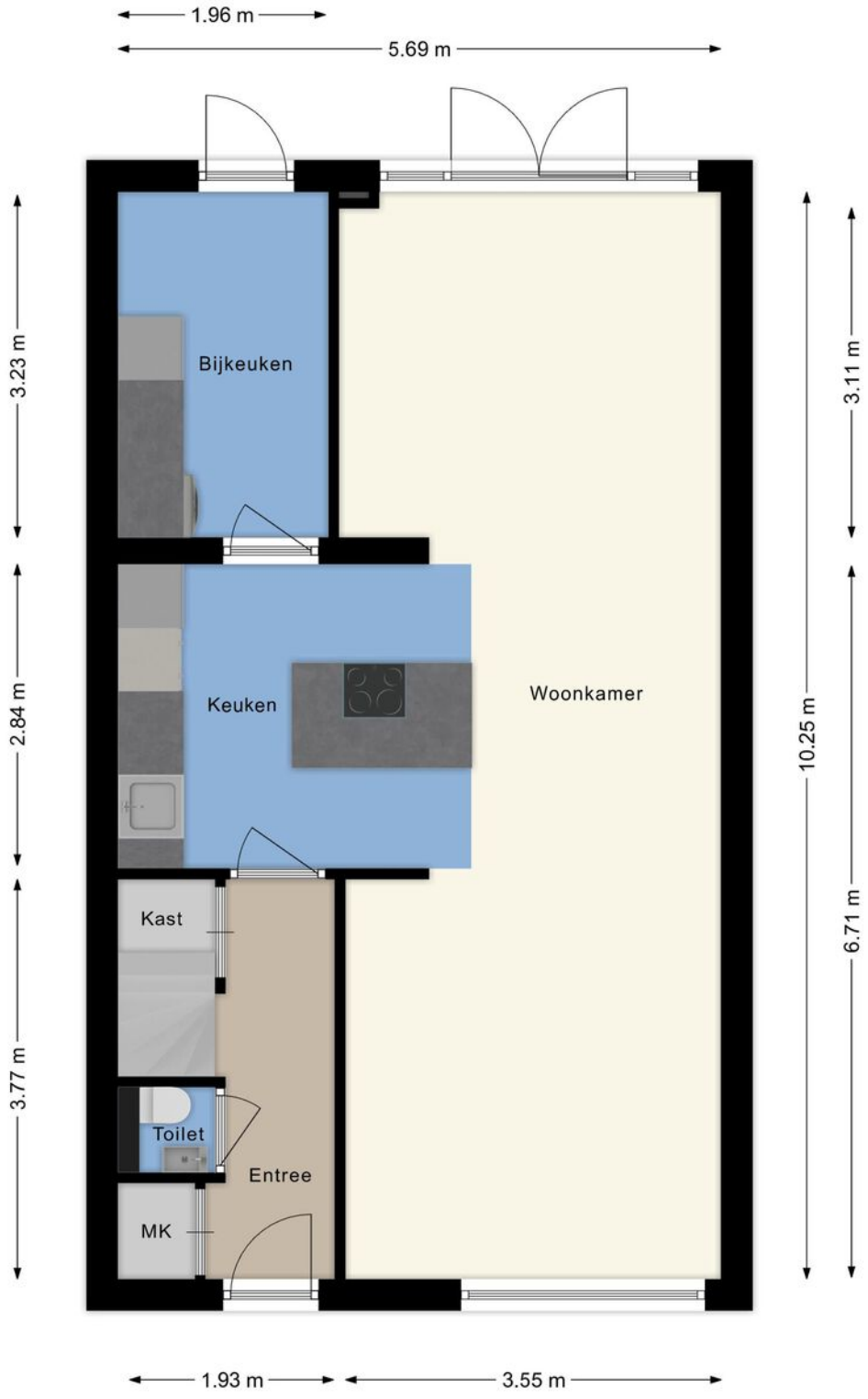




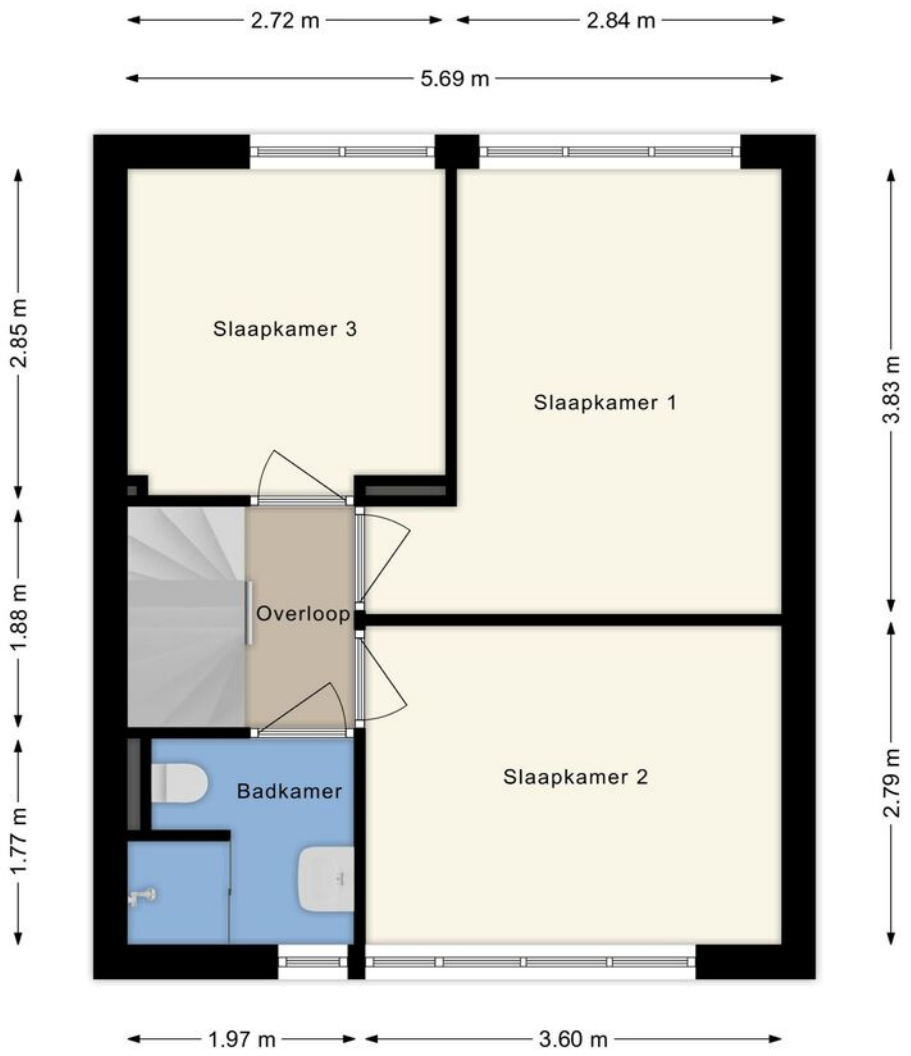



TOMOS

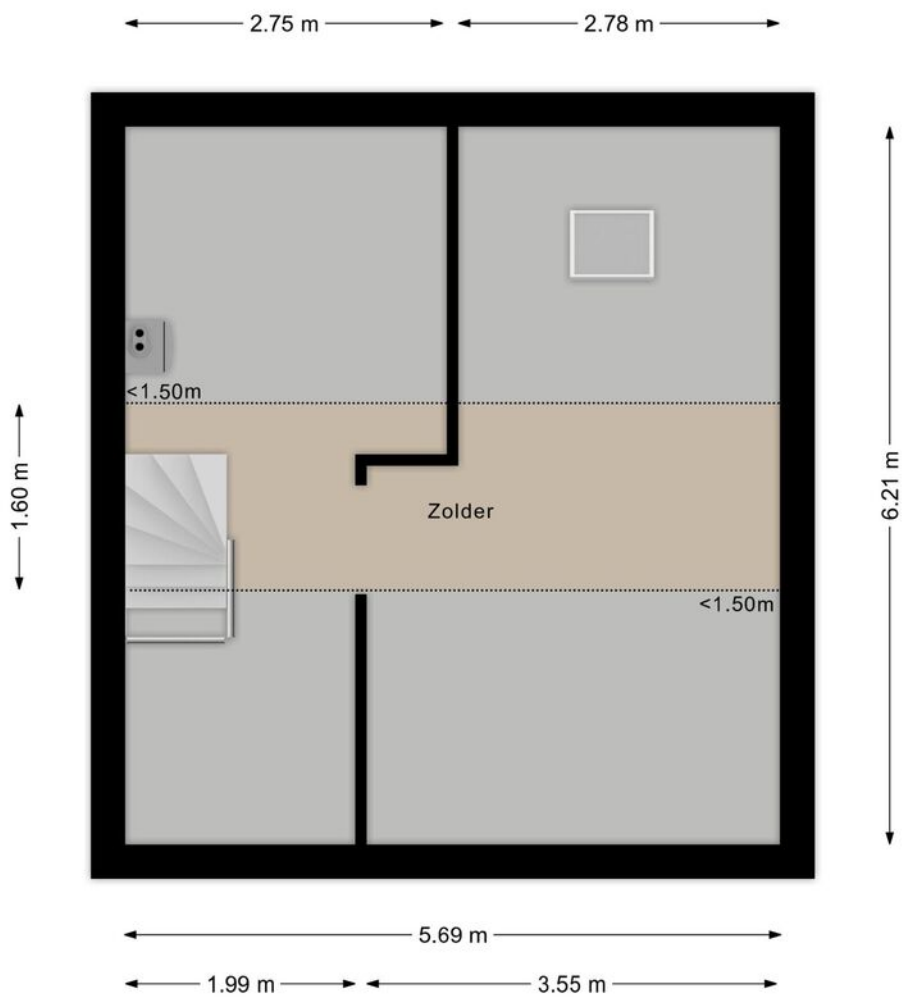
PLATTEGROND



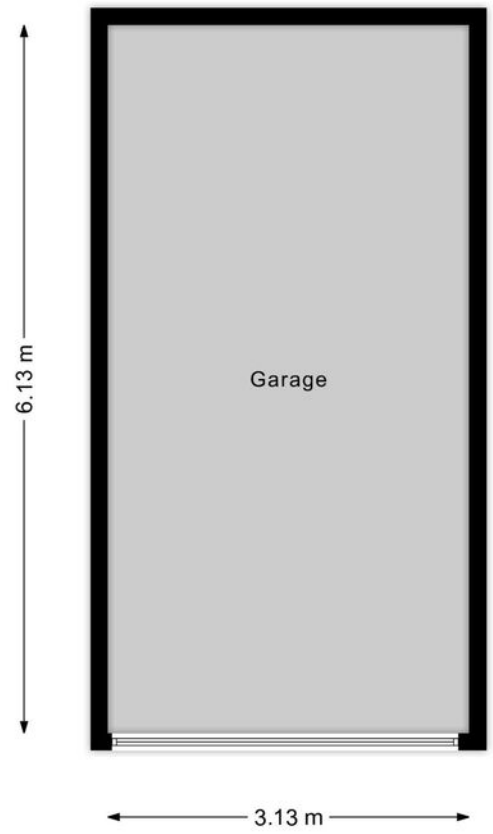
PLATTEGROND



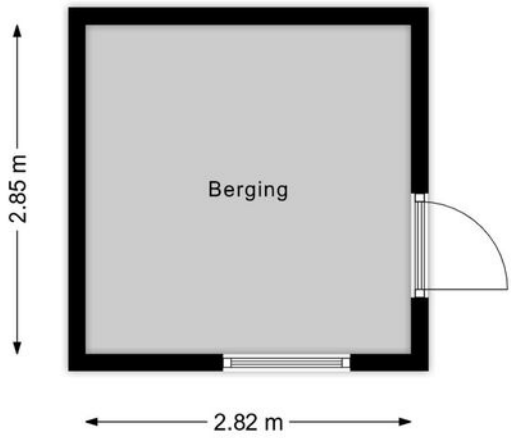
PLATTEGROND



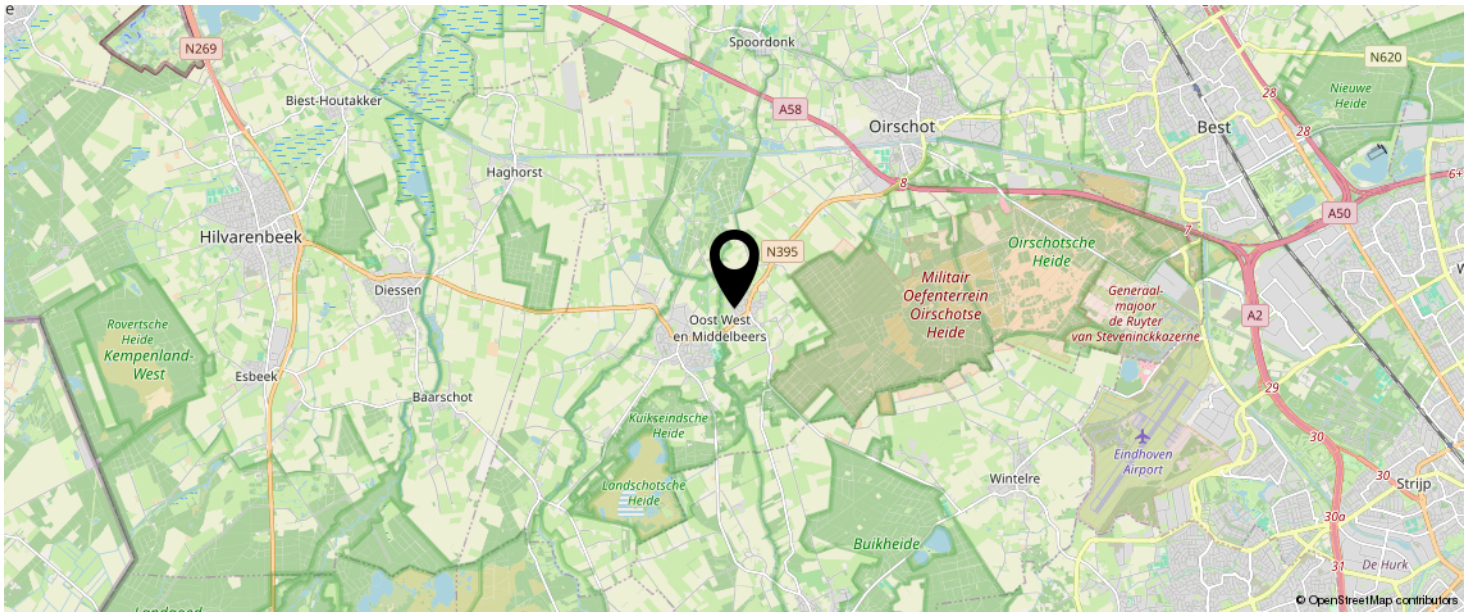
PLATTEGROND

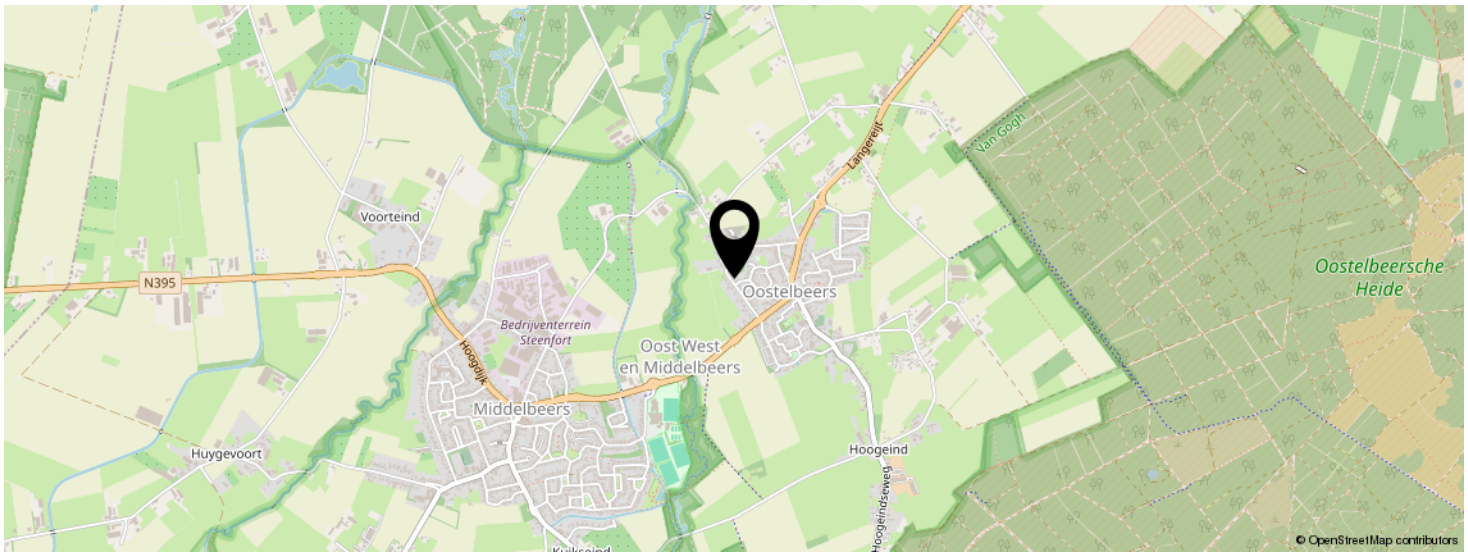


PLATTEGROND

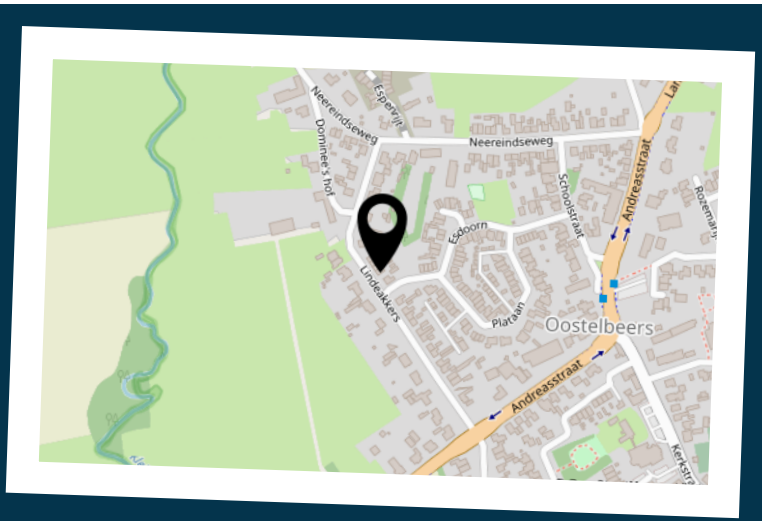


LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

VOSTERS
Makelaardij