

Huizen *van Hendriks*

Vossendonk 30 , 4942 CC Raamsdonksveer

Klus woning

Volop mogelijkheden

Eindwoning

Vier slaapkamers

Rustige woonomgeving



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	314 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt moderniseren? Dan biedt deze eindwoning in Raamsdonksveer een interessante mogelijkheid. De woning beschikt over vier slaapkamers, een achtertuin op het noordwesten, een overkapping en een stenen berging. De woning dient op diverse punten gerenoveerd te worden, maar biedt een goede basis voor kopers die graag zelf de indeling, afwerking en uitstraling bepalen.



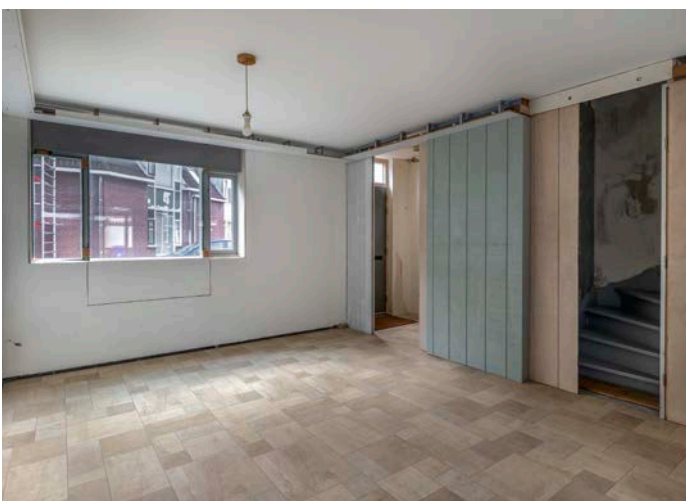
Hoe deel jij het in?



praktische woonindeling

eigentijdse woonindeling

Bij binnenkomst tref je een woning aan die op diverse punten aandacht en modernisering vraagt. Voor kopers die bereid zijn de handen uit de mouwen te steken, biedt dit de mogelijkheid om de woning naar eigen inzicht aan te pakken. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een praktische en eigentijdse woonindeling.

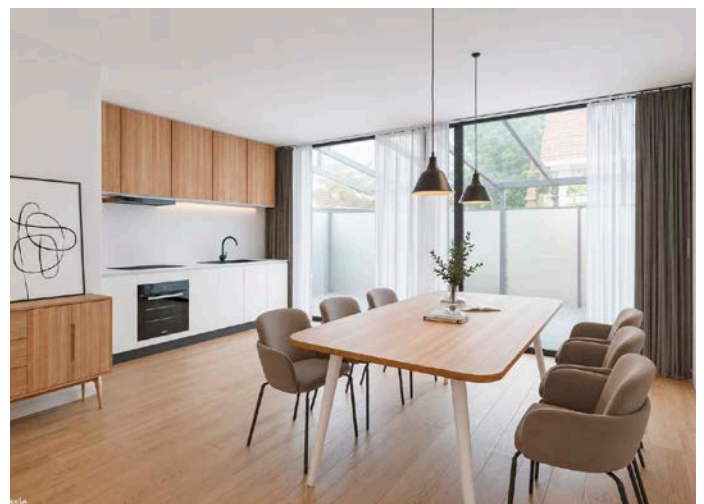


De woning ligt in Raamsdonksveer, een dorp binnen de gemeente Geertruidenberg. In de omgeving zijn diverse dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook de bereikbaarheid is goed. Via de omliggende uitvalswegen zijn onder andere Geertruidenberg, Oosterhout, Breda en de A27 goed bereikbaar. Daarmee is Raamsdonksveer een praktische woonomgeving voor zowel gezinnen als starters.



voldoende ruimte *modernisering*

Voldoende ruimte voor een praktische en eigentijdse woonindeling. Ook de keuken kan worden gemoderniseerd en aangepast aan de wensen van de nieuwe eigenaar.



voldoende ruimte

welke indeling kies jij?

Verdeeld over de twee verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Ook de badkamer is toe aan renovatie en biedt de mogelijkheid om een nieuwe indeling en afwerking te realiseren.



Vier slaapkamers





Overkapping en berging

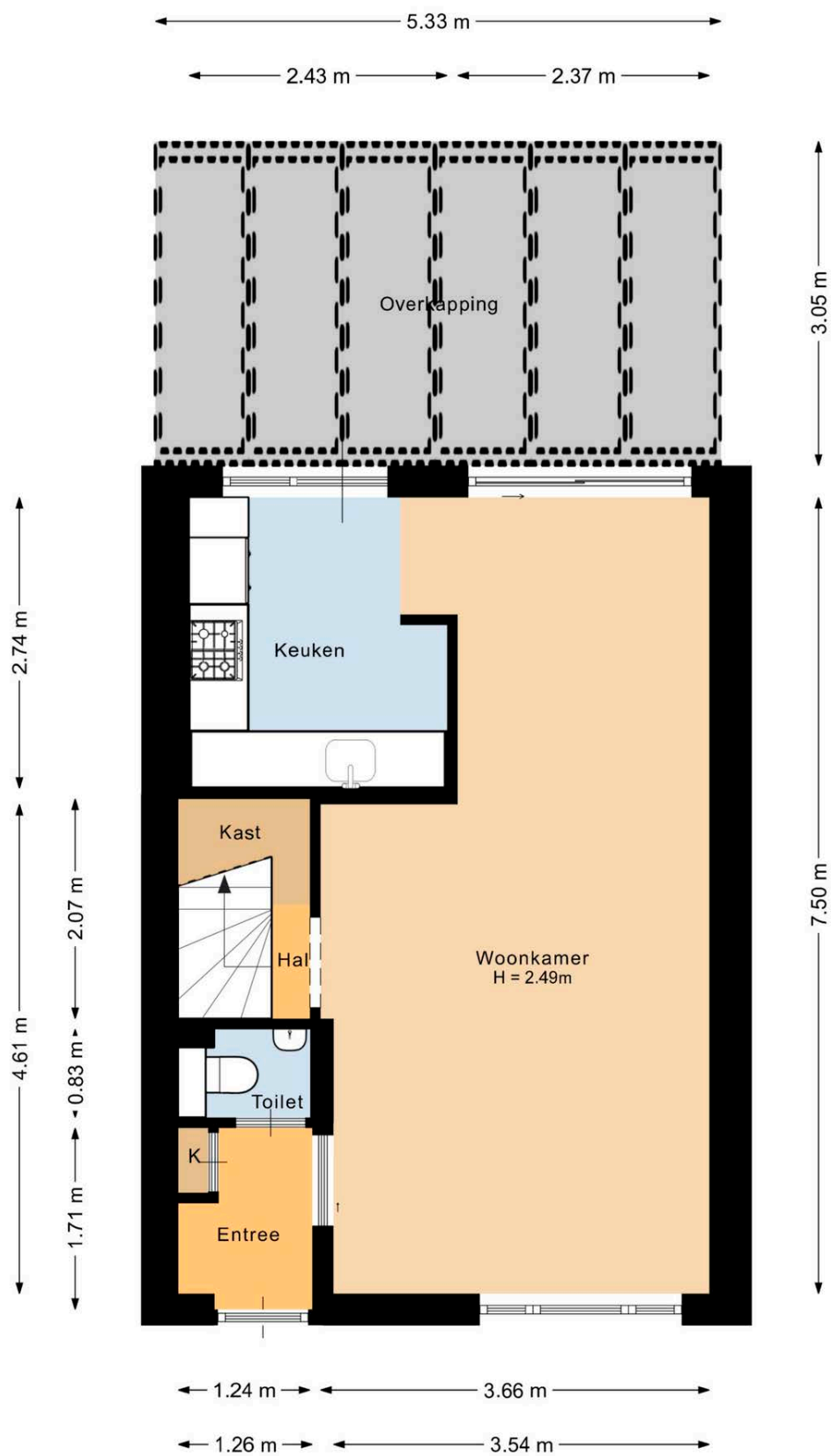


tuin op het noordwesten

extra opslagruimte

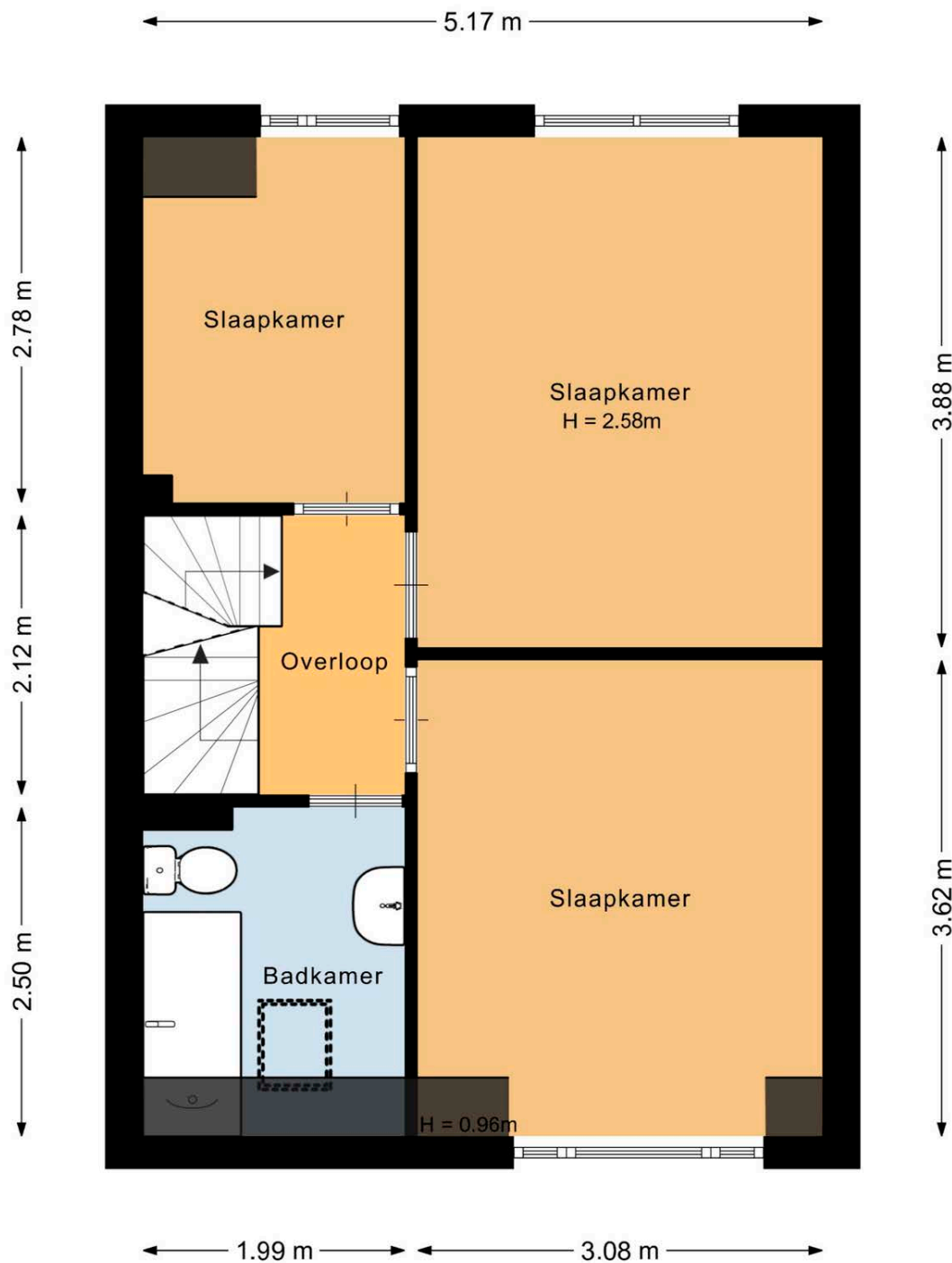
De achtertuin ligt op het noordwesten en beschikt over een overkapping en berging. De overkapping biedt een praktische plek om beschut buiten te zitten en de berging zorgt voor extra opslagruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en tuinspullen.





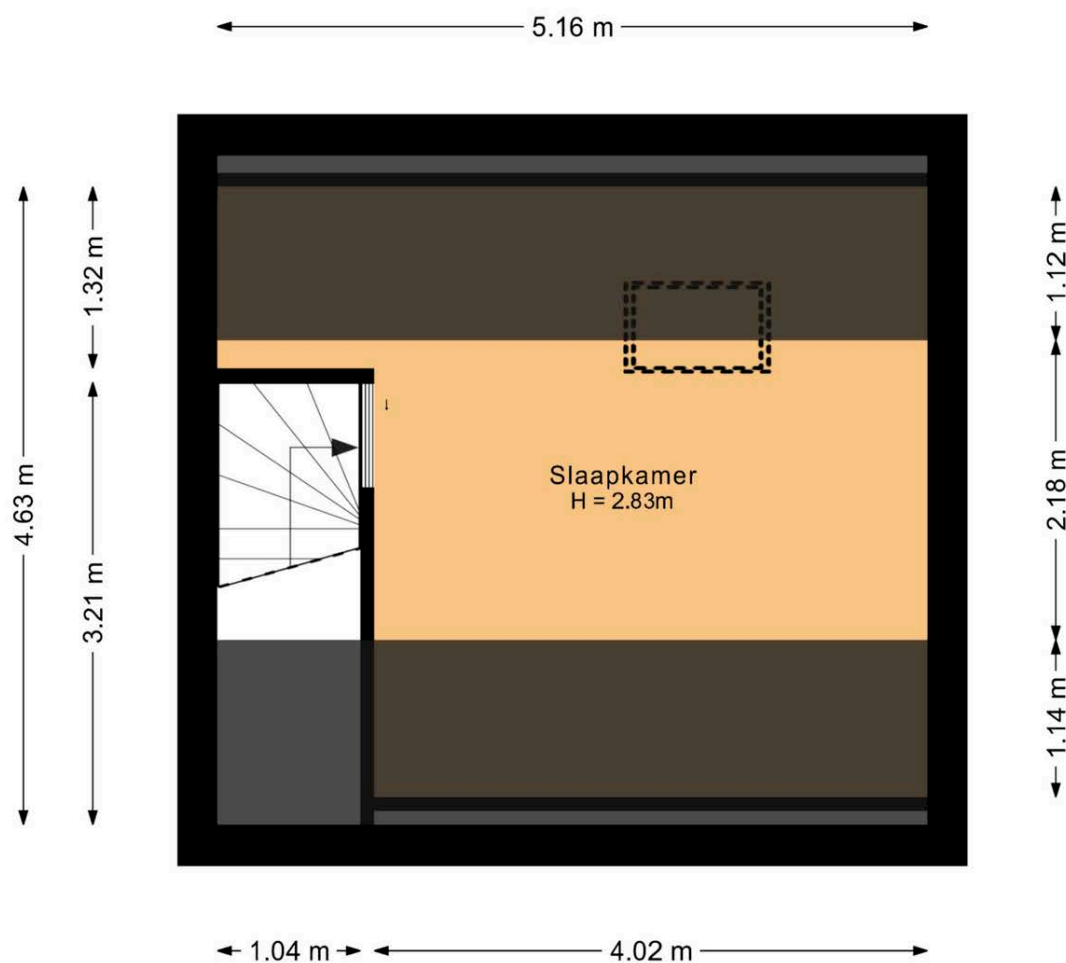
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

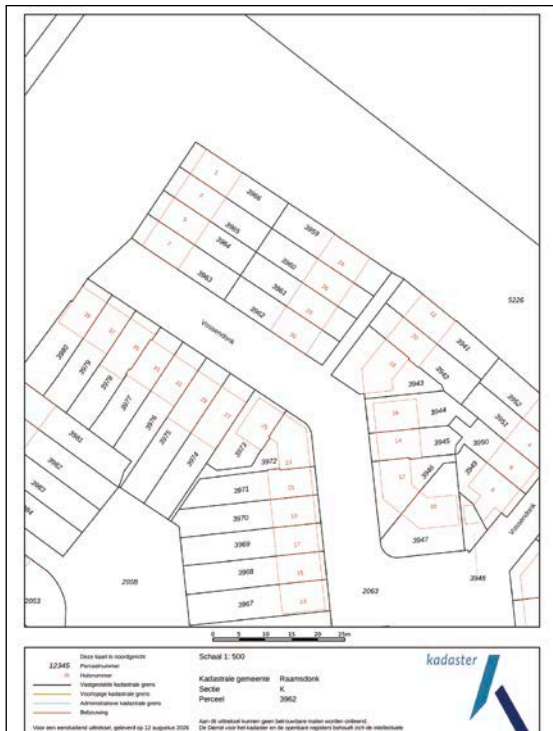




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



Raamsdonksveer

Het gezellige dorp Raamsdonksveer hoort bij de gemeente Geertruidenberg en heeft 12.500 inwoners.

Oorspronkelijk waren het twee dorpskernen die nu één dorp vormen met in het hart van het dorp een gezellig plein. Er is een ruim winkelaanbod en ook een divers aanbod aan horeca gelegenheden te vinden. Er is een middelbare school en er zijn meerdere basisscholen en kinderopvangmogelijkheden. Een karakteristiek oriëntatiepunt is de historische watertoren. Nabijgelegen kernen zijn Oosterhout, Geertruidenberg, Raamsdonk en Hank. De dichtstbijzijnde grote steden zijn Breda, Dordrecht en Tilburg welke makkelijk bereikbaar zijn via de nabijgelegen snelwegen A27 en de A59.

heerlijk wonen in Raamsdonksveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN