

TE KOOP



HOTTINGAWEI 20 NIJLAND

Vrijstaande woning

94 m² woonplezier

Perceel 252 m²

2 slaapkamers met mogelijkheid tot 3

Tuin op het westen



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





HOTTINGAWEL 20

NIJLAND

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1930
Ligging:	in woonwijk
Woonopp.:	94 m ²
Perceelopp.:	252 m ²
Inhoud:	359 m ³
Totaal aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Tuin:	op het westen
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 275.000,- k.k.



Een huis met historie én volop mogelijkheden!

Ooit het postkantoor van Nijland, nu een woning die klaar is voor een nieuw hoofdstuk. Aan de Hottingawei 20 staat deze woning met circa 94 m² woonoppervlakte op een perceel van 252 m². De woning is gedateerd en vraagt om modernisering, maar biedt juist daardoor volop kansen om er helemaal je eigen thuis van te maken.

Met een tuin op het westen, een vrijstaande houten berging van circa 9 m² en de mogelijkheid om eenvoudig drie slaapkamers te creëren, is er een mooie basis aanwezig. Ben je op zoek naar een woning waar je met eigen ideeën en de nodige aandacht iets moois van kunt maken? Dan is deze woning zeker het bekijken waard.

En dan dat bijzondere stukje historie: vroeger was hier het postkantoor van Nijland gevestigd. Een leuke verwijzing naar het verleden van deze karakteristieke plek!

Binnenkijken

Via de entree kom je binnen in de hal met de trapopgang, meterkast, toiletruimte met staand toilet en fonteintje en een handig keldertje onder de trap.

Vanuit de hal is de woonkamer toegankelijk. De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en geeft toegang tot de keuken. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken.

In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit hier is via de achterdeur de tuin bereikbaar.

Voor het warme water in de keuken is momenteel nog een geiser in gebruik.

De huidige voorzieningen zijn gedateerd en bieden de nieuwe eigenaar alle ruimte om de begane grond naar eigen smaak opnieuw in te richten en te moderniseren.

Slapen en baden

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Op de overloop bevindt zich een vaste kast met daarin de cv-ketel uit 2015. De grootste slaapkamer is opvallend ruim. Oorspronkelijk waren dit twee afzonderlijke slaapkamers. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer kan deze indeling relatief eenvoudig weer herstellen: de oorspronkelijke deur met kozijn is nog aanwezig. Zo kan er bijvoorbeeld weer een indeling met drie slaapkamers worden gecreëerd.

De tweede slaapkamer beschikt over praktische vaste kasten.

De badkamer is voorzien van een raam en beschikt over een douche, toilet, wastafel en radiator.

Tuin op het westen

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. De achtertuin ligt op het westen, een aantrekkelijke ligging voor wie graag in de middag en avond van de zon geniet.

In de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 9 m² en biedt praktische ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en opslag.

Hottingawei 20 is een huis voor iemand die mogelijkheden ziet. Daarmee ontstaat tegelijkertijd de kans om keuzes te maken die helemaal aansluiten bij je eigen woonwensen.

Met circa 94 m² woonoppervlakte, een perceel van 252 m², de mogelijkheid voor drie slaapkamers en een tuin op het westen is er een goede basis om mee aan de slag te gaan.



Bijzonderheden

Circa 94 m² woonoppervlakte

Perceeloppervlakte 252 m²

Tuin op het westen

Vrijstaande houten berging van circa 9 m²

Berging is asbestvrij

Momenteel twee slaapkamers

Mogelijkheid om de ruime slaapkamer weer te splitsen en zo drie slaapkamers te creëren

De oorspronkelijke deur en het kozijn voor deze derde slaapkamer zijn nog aanwezig

Cv-ketel uit 2015

Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting

Keldertje onder de trap

Kunststof topgevel

Voormalig postkantoor van Nijland

Nijland (Fries: Nijlân) is een karakteristiek Fries dorp, centraal gelegen tussen Sneek en Bolsward. Het dorp combineert de rust en ruimte van het Friese platteland met een gunstige ligging ten opzichte van omliggende steden en voorzieningen.

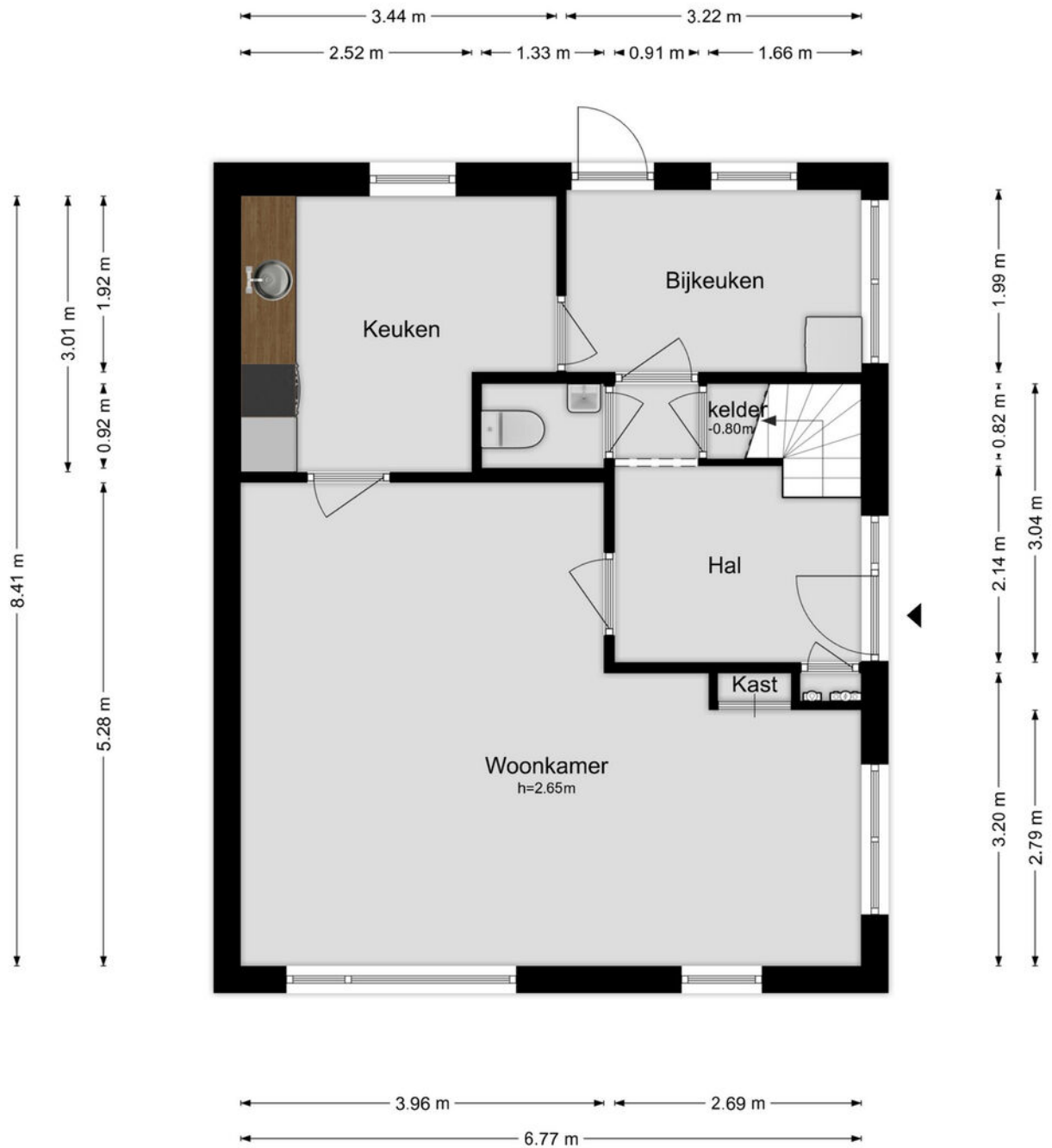
De historische dorpskern, met de markante Nicolaaskerk als herkenningspunt, geeft Nijland een sfeervol en authentiek karakter. Het dorp kent een actief verenigingsleven en een prettige, betrokken dorpsgemeenschap. De landelijke omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen en genieten van het weidse Friese landschap.

Dankzij de ligging nabij belangrijke uitvalswegen zijn onder andere Sneek en Bolsward goed bereikbaar. Daarmee is Nijland een aantrekkelijke woonplaats voor wie rustig en landelijk wil wonen, zonder de voorzieningen van de stad ver weg te hebben.

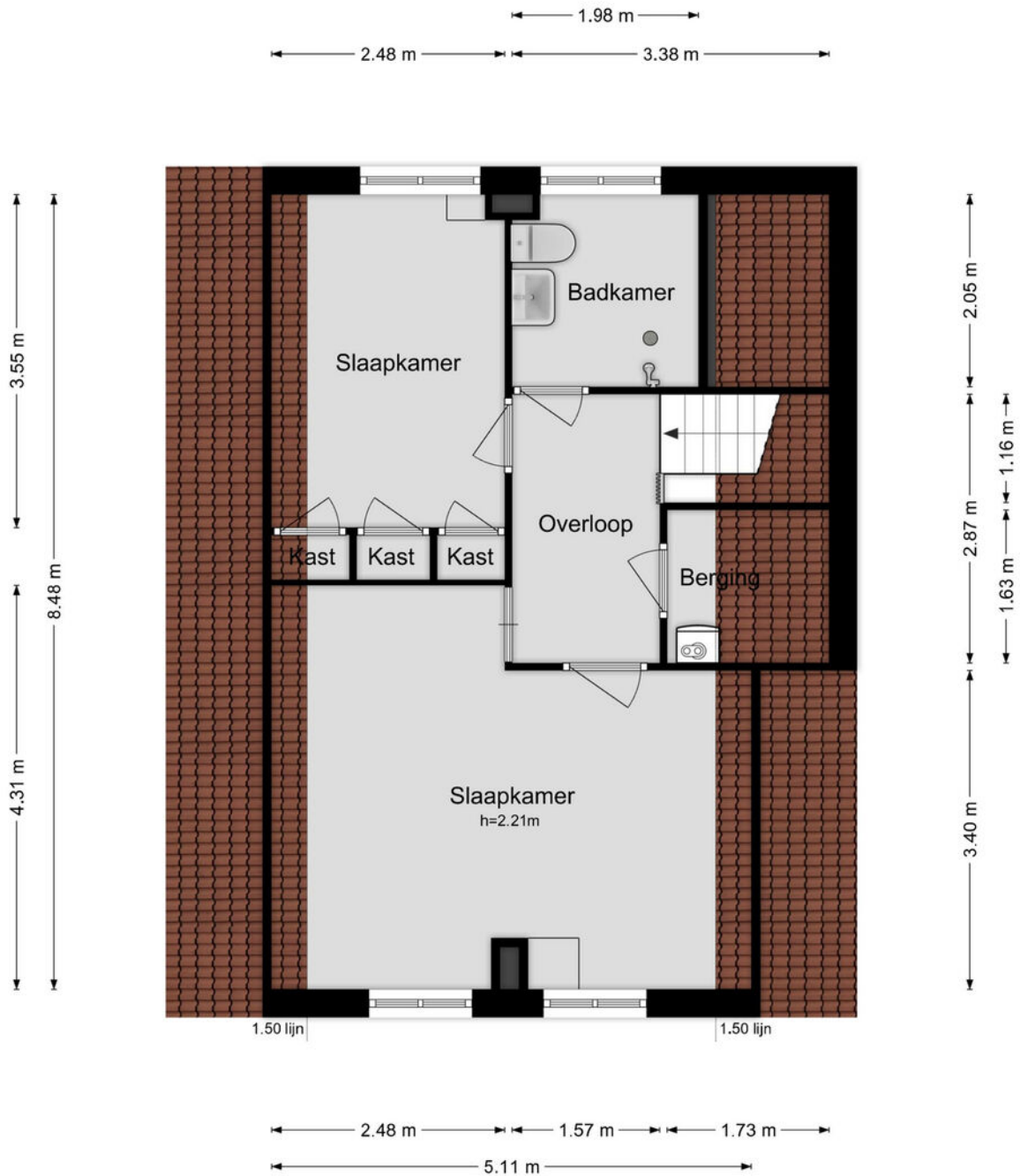








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

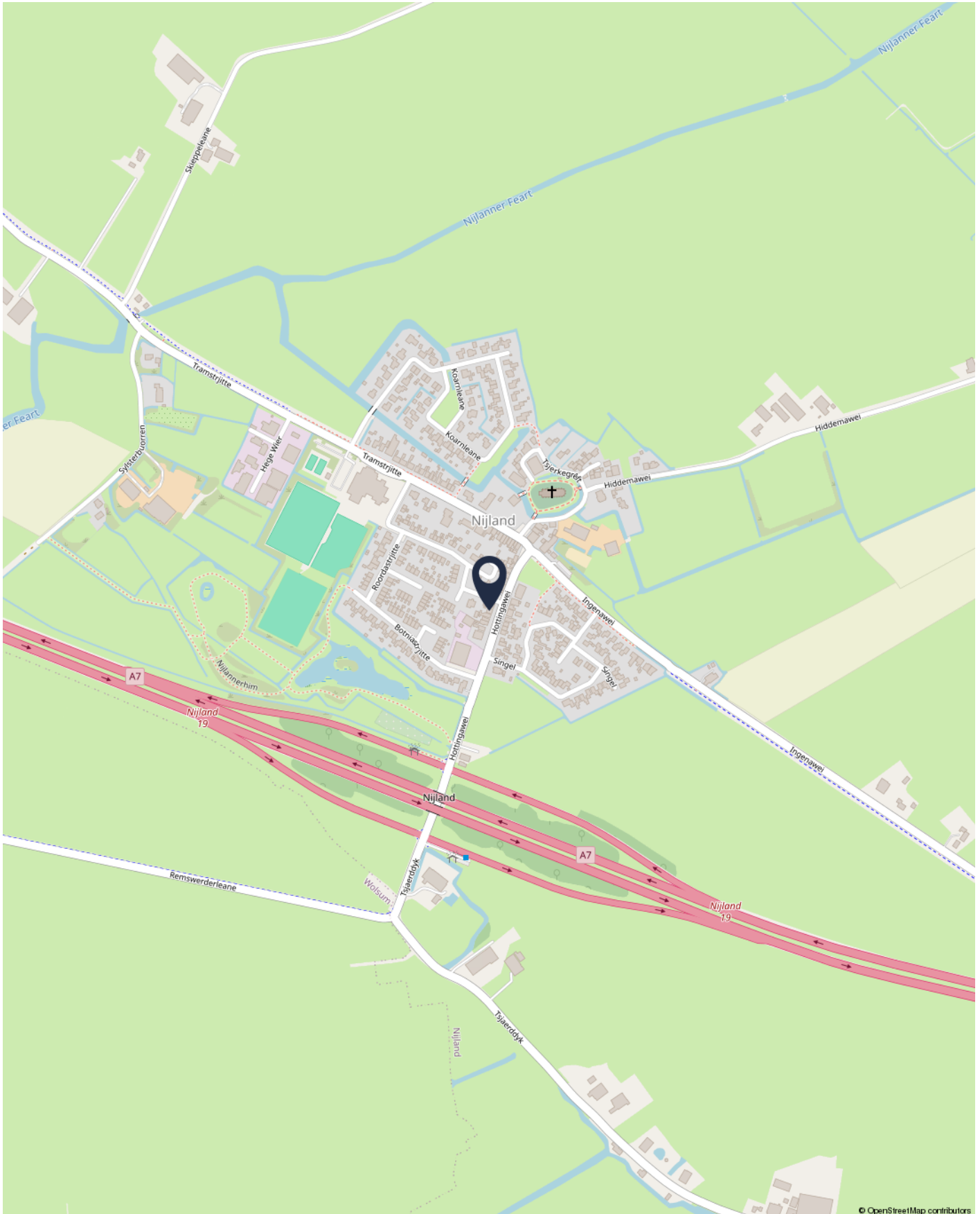


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Kadastrale kaart van Hottingawei 20, 8771ST Nijland

Referentie: 019ffd11-400f-7bae-817c-cae8e3f76474



1340	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Nieuwland Friesland	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-08-2026 om 23:40.
20	Huisnummer	Gemeentecode:	NLD01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1340	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	252	
	Bebouwing			



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

