



6

WINDVANG

REUSEL



OVER DE WONING

Comfortabel wonen, weinig onderhoud en bijzonder energiezuinig? Aan de Windvang in Reusel komt dit instapklare tweekamerappartement in het moderne appartementencomplex 'De Patrijspoort' beschikbaar.

Het appartement ligt op de tweede woonlaag en combineert een moderne afwerking met een praktische indeling en een fijn balkon. Met energielabel A+++ is het bovendien zeer energiezuinig. Dankzij de lift is het appartement uitstekend toegankelijk en daarmee geschikt voor verschillende levensfasen.

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2024

WOONOPPERVLAKTE:
52m²

INHOUD:
170m³

PERCEELOPPERVLAKE:



Ook praktisch is er aan alles gedacht: je beschikt over een eigen parkeerplaats achter het appartementencomplex en in het souterrain bevindt zich een zeer ruime berging voor fietsen, opslag en andere spullen. Kortom, een modern en comfortabel appartement met alles wat je nodig hebt om hier zorgeloos te wonen!

CENTRALE ENTREE

De centrale entree bevindt zich aan de achterzijde van het appartementencomplex, op korte afstand van de eigen parkeergelegenheid. Hier bevinden zich het bellentableau met videofoon en de brievenbussen. Vanuit de centrale hal zijn de appartementen bereikbaar via het trappenhuis of de lift. Ook het souterrain, met onder andere de bergingen, is vanuit hier gemakkelijk toegankelijk.





Via de lift of het trappenhuis bereik je de tweede woonlaag, waar de entree deur van het appartement zich bevindt. De entreehal is praktisch ingericht en geeft toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de toegang tot slaapkamer, het toilet en de living. Daarnaast is de meterkast hier gesitueerd, voorzien van 11 groepen, 3 aardlekschakelaars en een KPN-aansluiting voor glasvezel.

WOONKAMER EN KEUKEN

Vanuit de entreehal kom je in de living. Een fijne, lichte ruimte met een nette en neutrale afwerking. De wanden zijn gestuct en ook het plafond is netjes afgewerkt. Op de vloer ligt een neutrale tegelvloer die is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor aangenaam comfort.

Wat direct opvalt is de hoeveelheid daglicht die via de grote raampartijen naar binnen valt. Achterin de living is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Centraal in de ruimte bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd met een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Zo heb je alles bij de hand zonder dat de keuken de leefruimte overheerst.

Naast de keuken bevindt zich een praktische technische ruimte. Hier zijn onder andere de verdeler van de vloerverwarming en de Remeha-warmtepomp opgesteld.





SLAAPKAMER EN BADKAMER

Via de entreehal bereik je de slaapkamer, gelegen aan de rustige galerijzijde van het appartement. Ook hier is gekozen voor dezelfde nette en neutrale afwerking als in de living. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Een fijne extra is dat de slaapkamer direct toegang biedt tot de badkamer, waardoor je geniet van het comfort van een badkamer en-suite.

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht met een ruime inloopdouche met glazen douchewand en draingoot en een wastafel. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de witgoedapparatuur aanwezig. Zo zijn alle voorzieningen handig bij elkaar gebracht.

Toilet

Ook aan een separaat toilet is gedacht. De toiletruimte is vanuit de entreehal bereikbaar en is uitgevoerd in dezelfde neutrale en verzorgde stijl als de rest van het appartement. Hier bevinden zich een wandcloset en een praktisch fonteintje.



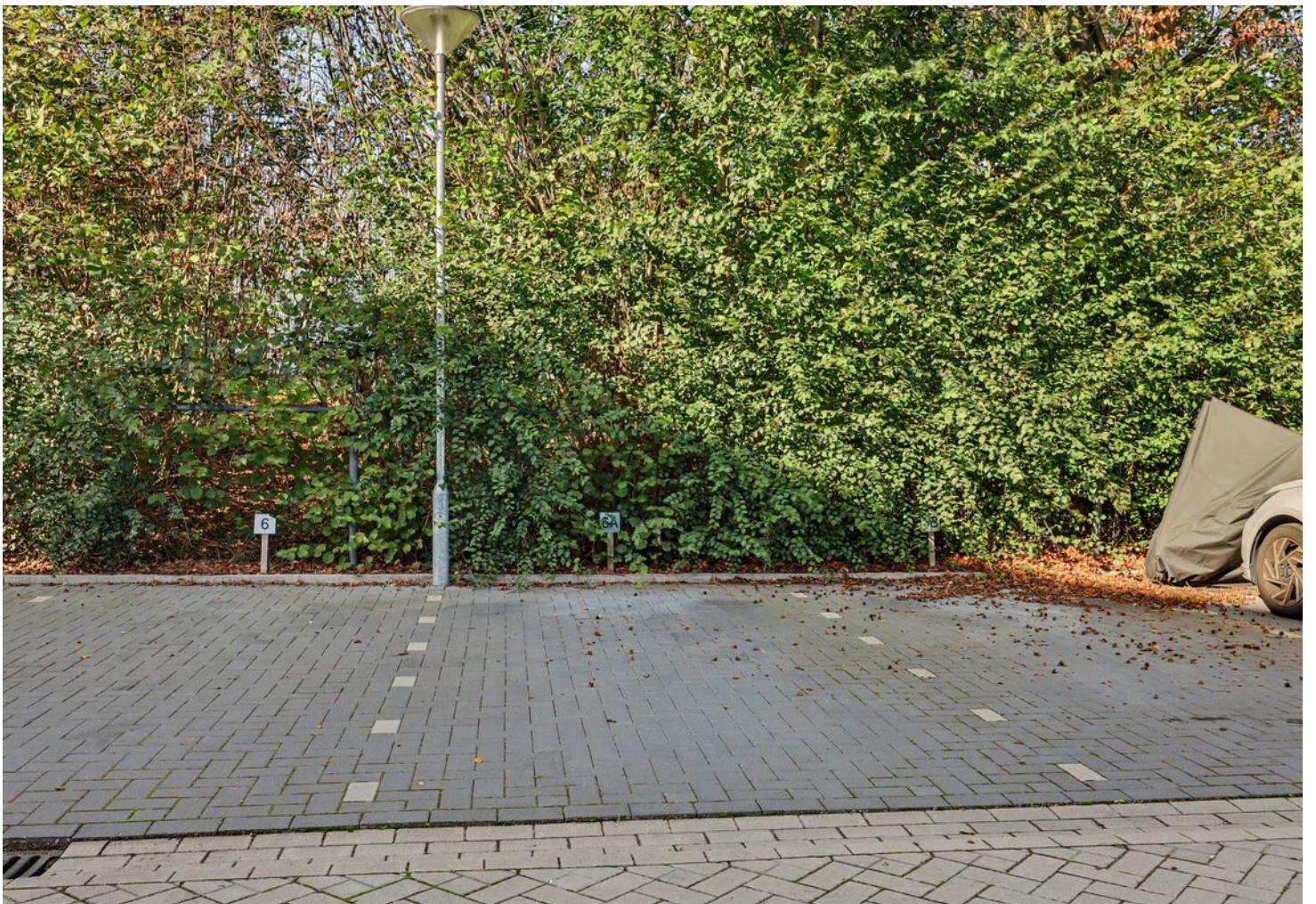
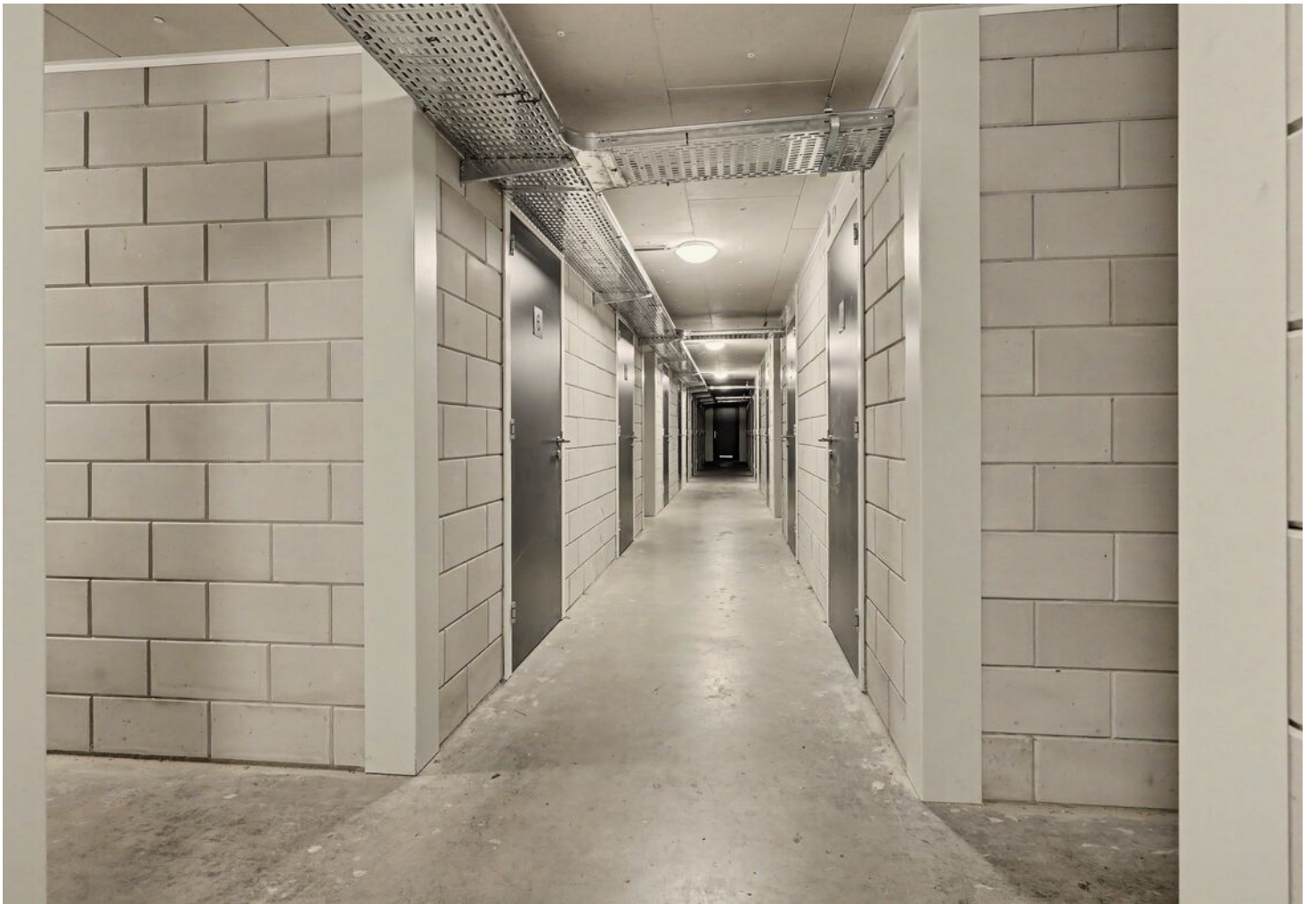




BALKON

Vanuit de living stap je zo het balkon op, een fijne buitenruimte waar je even kunt ontspannen en genieten van de rust en ruimte. Dankzij de ligging kijk je hier heerlijk uit over de groene velden aan de rand van Reusel.





BIJZONDERHEDEN

Parkeerplaats

Aan de achterzijde van het appartementencomplex bevindt zich de eigen parkeerplaats die bij het appartement hoort. Zo heb je altijd een vaste plek voor de auto, direct bij het complex.

Berging

In het souterrain beschikt het appartement over een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, seizoensspullen en alles wat je liever niet dagelijks in het appartement hebt staan. Dankzij het royale formaat is hier bovendien volop ruimte voor extra opslag.

Kenmerken

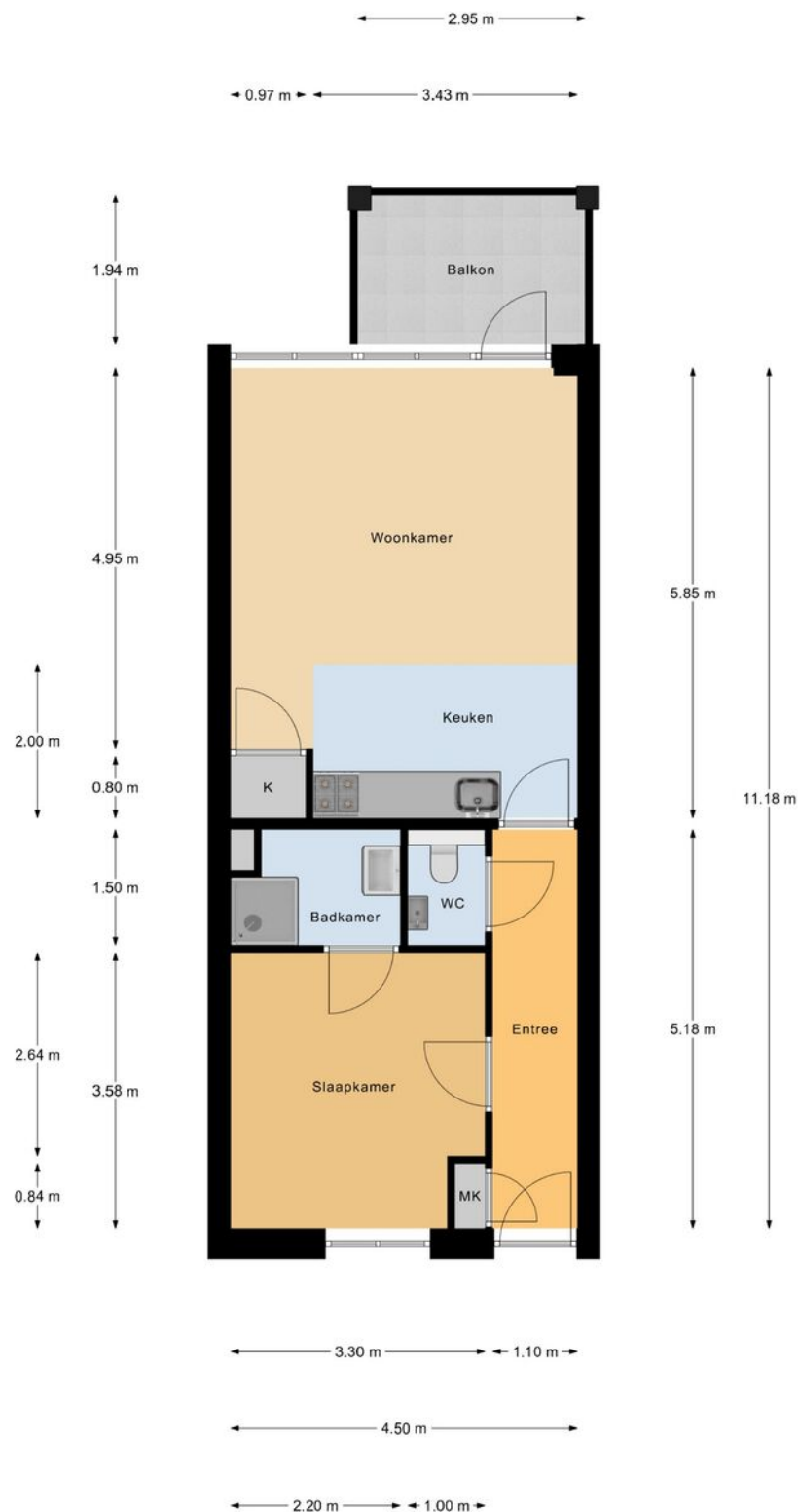
- Woonoppervlakte: 52 m²
- Bouwjaar: 2024
- Energielabel: A+++
- Gelegen in het moderne appartementencomplex 'De Patrijspoort'
- Voorzien van dak-, spouw- en vloerisolatie
- HR++ beglazing
- Verwarming en warmtapwater via een Remeha warmtepomp
- Vloerverwarming in het appartement
- Eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het complex
- Zeer ruime, separate berging in het souterrain
- Lift aanwezig in het appartementencomplex

VvE informatie

- Servicekosten: € 125,29 per maand
- Huisdieren zijn toegestaan, mits deze geen overlast veroorzaken
- Alleen elektrische barbecues zijn toegestaan
- Voor werkzaamheden die geluidshinder kunnen veroorzaken gelden vaste tijdstippen:
maandag t/m vrijdag: 08.00 – 21.00 uur
zaterdag: 10.00 – 19.00 uur
zondag en erkende feestdagen: 12.00 – 17.00 uur
- Geluidshinder door geluidsapparatuur, muziekinstrumenten of luidruchtig bezoek is niet toegestaan. Tussen 22.00 en 08.00 uur geldt dit in het bijzonder.

Kortom: op zoek naar een modern, instapklaar én bijzonder energiezuinig appartement aan de rand van Reusel? Met een eigen parkeerplaats, ruime berging, balkon en energielabel A+++ is dit een fijne plek om comfortabel te wonen. Nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

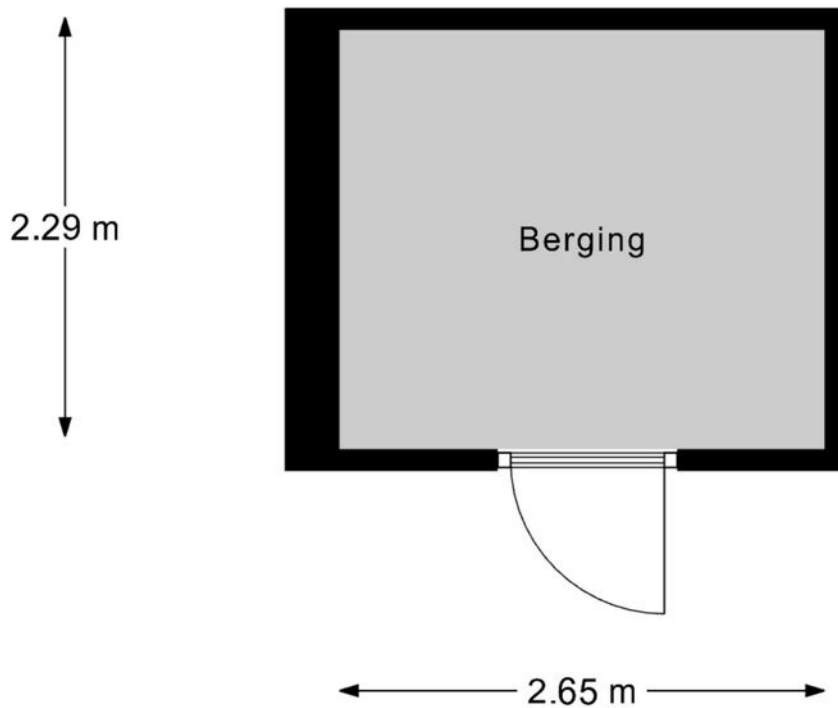
PLATTEGROND



Appartement

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl