



TE KOOP · BENEDENWONING

VRAAGPRIJS

Groenewegje 126

€ 650.000

kosten koper

2515 LR Den Haag

Sfeervolle parterrewoning aan een karakteristieke Haagse gracht, met patio, stadstuin en twee ruime slaapkamers.

123 m²

WOONOPPERVLAKTE

3

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

PATIO + TUIN

BUITENRUIMTE

D

ENERGIELABEL

DE WONING

Wonen aan een Haagse gracht

Een sfeervolle parterrewoning van circa 123 m² met patio en stadstuin, gelegen aan een karakteristieke Haagse gracht in het historische centrum van Den Haag. De woning combineert authentieke charme met modern wooncomfort.

De woning ligt centraal, op korte afstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en beide Haagse stations. Ondanks de binnenstedelijke ligging zijn de patio en de beschutte tuin aangename, rustige buitenruimten.

Binnen is er een ruime woon-/eetkamer met schuifpui, een moderne Bulthaup keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer.

In het kort

- Ca. 123 m² gebruiksoppervlakte wonen
- Ruime woon-/eetkamer met schuifpui
- Twee slaapkamers
- Patio en beschutte stadstuin
- Bulthaup keuken met luxe apparatuur
- Badkamer met ligbad en inloopdouche
- Eigen grond, actieve VvE
- Gemeentelijk monument



INDELING

Alles op één woonlaag

ENTREE & WOONKAMER

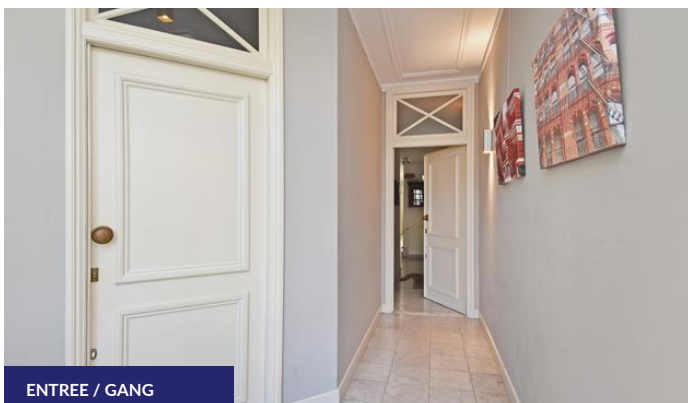
Gemeenschappelijke entree met toegang tot het appartement. Vanuit de lange gang zijn de vertrekken bereikbaar. De ruime woon-/eetkamer heeft een houten vloer en een schuifpui naar de stadstuin.

KEUKEN & BUITENRUIMTE

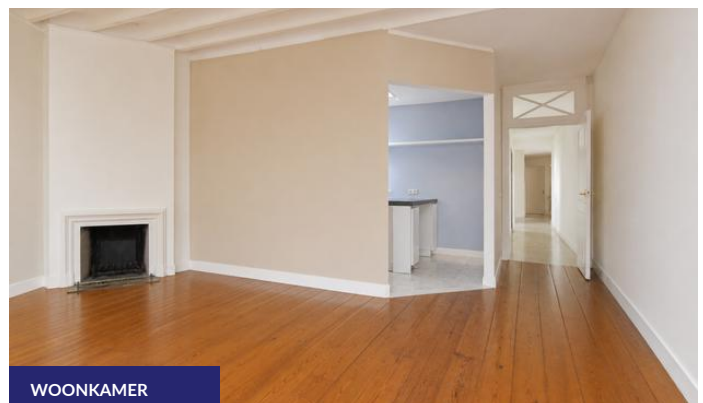
De moderne Bulthaup keuken heeft een kookeiland, Bora inductiekookplaat, Quooker, Atag stoomoven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Een lichtkoepel zorgt voor extra daglicht. De woning beschikt daarnaast over een patio en stadstuin.

SLAAPKAMERS & BADKAMER

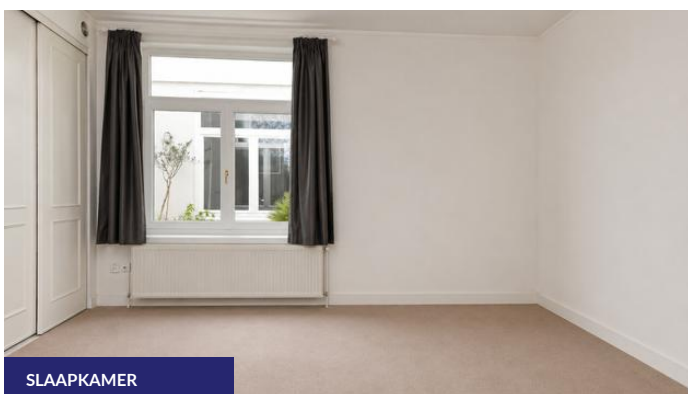
Aan de rustige zijde liggen twee slaapkamers, beide met een raam naar de patio. De badkamer beschikt over ligbad, inloepdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. In de gang bevindt zich tevens een separaat toilet en een praktische inloopkast.



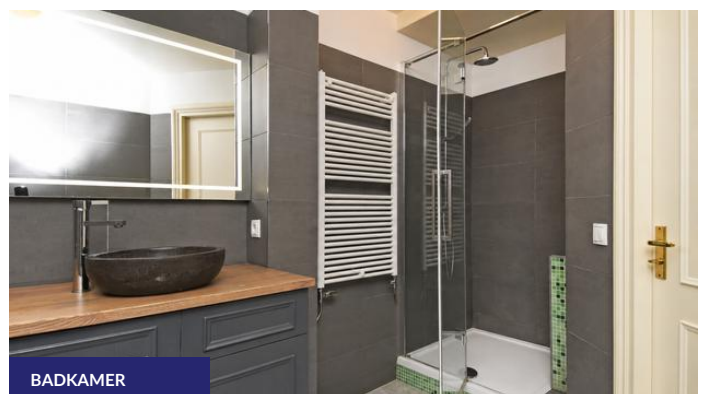
ENTREE / GANG



WOONKAMER



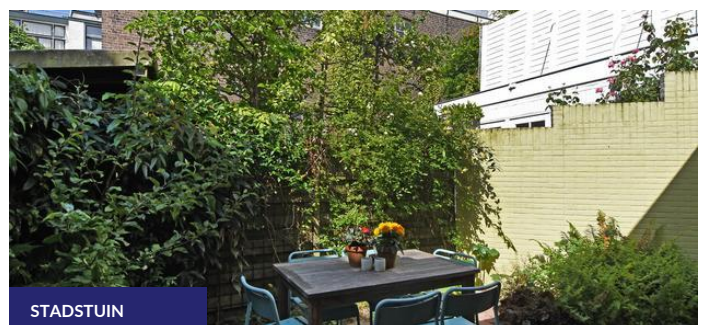
SLAAPKAMER



BADKAMER



PATIO



STADSTUIN

PLATTEGROND

Parterre met patio en stadstuin

Begane grond



Buitenruimte De woning beschikt over een patio/atrium en een beschutte stadstuin. De hoofdtuin is circa 6,96 m diep en 2,53 m breed, met ligging op het zuiden en westen.

De plattegrond is indicatief en niet op schaal. Aan maatvoering en oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN

De feiten op een rij

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 650.000 kosten koper
Eigendom	Eigen grond (volle eigendom)
Bijdrage VvE	€ 100 per maand

BOUW

Soort	Benedenwoning
Bouwjaar	ca. 1750
Bijzonderheid	Gemeentelijk monument

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

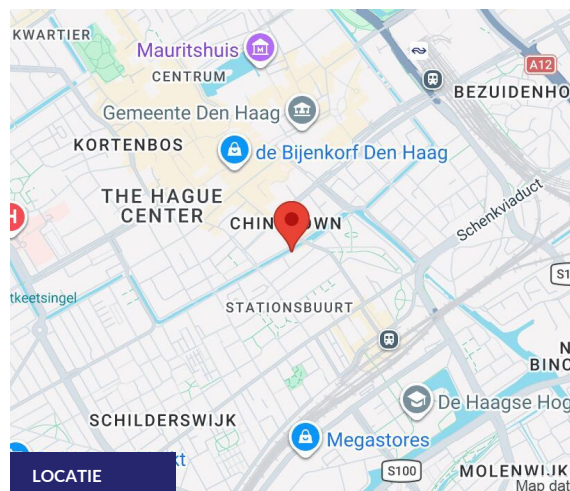
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m²
Inhoud	469 m³
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Buitenruimte	Patio en stadstuin

ENERGIE EN INSTALLATIES

Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming en warm water	CV-combiketel, gas (2026, eigendom)

LIGGING

Ligging	Aan water, centrum, beschut
Bescherming	Rijksbeschermd stadsgezicht



Goed om te weten

- Actieve VvE met vier appartementen in drie panden.
- Het platte dak van de achterbouw is in 2026 volledig vernieuwd.
- Nieuwe cv-ketel geplaatst in juli 2026.
- Centraal gelegen nabij winkels, horeca en openbaar vervoer.
- Koopovereenkomst conform NVM-model; aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing.



INTERESSE?

Maak een afspraak voor een bezichtiging

Team Tettero & Wetters

Tettero & Wetters Makelaars

Zeestraat 40

2518 AB Den Haag

TEL 070-356 07 99

MAIL info@tettero-wetters.nl

WEB www.tettero-wetters.nl

Uw eigen NVM-aankoopmakelaar



Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Die behartigt uw belangen en kan u tijd, geld en zorgen besparen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod en vormt geen aanbod.