



TE KOOP

WOERDEN, Jules Vernehof 29

Vraagprijs € 555.000,- k.k.



+31 348 748824 | info@gewoonmarcel.nl | www.gewoonmarcel.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	522 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	67 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label:	A

Omschrijving

Verrassend veel ruimte, een garage, balkon en dakterras.

Een huis waar meer achter zit dan u vanaf de straat misschien verwacht. Verdeeld over drie woonlagen vindt u hier een ruime woonkamer, vier slaapkamers, een complete badkamer en een inpandige garage. Tel daar de 11 zonnepanelen, het recente schilderwerk en de ligging in Snel en Polanen bij op en het plaatje is behoorlijk compleet.

De entree van de woning bevindt zich op de begane grond, naast de eigen garage. Ideaal voor de auto natuurlijk, maar ook fijn voor fietsen, opslag of hobby's.

Via de trap komt u op de eerste woonlaag. Hier valt direct op hoeveel ruimte er is. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige diepte van de woning en heeft aan de achterzijde grote ramen met een vrij en groen uitzicht. Hier bevinden zich ook de openslaande deuren naar het zonnige balkon boven het water. De keuken ligt aan de voorzijde en staat in open verbinding met het eetgedeelte. Een fijne leefruimte waar koken, eten en wonen makkelijk in elkaar overlopen.

Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een balkon, een prettige plek om even buiten te zitten en van het groen te genieten.

Op de tweede verdieping zijn drie slaapkamers. Twee daarvan liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is verrassend compleet, met een ligbad, separate douche, toilet en een dubbele wastafel. Geen gedoe dus tijdens de ochtendspits.

En dan is er nog een verdieping. Hier vindt u een royale vierde slaapkamer van ruim vijf meter breed. Een heerlijke hoofdslaapkamer, maar natuurlijk ook uitstekend geschikt als werk-, logeer- of tienerkamer. Op deze verdieping is daarnaast een aparte berging met plaats voor de wasmachine. Aan de voorzijde ligt het ruime dakterras, waardoor ook hier binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Op dit dakterras kun je heerlijk genieten van de middag en avondzon.

De woning is voorzien van 11 zonnepanelen, heeft energielabel A en is recent aan de buitenzijde geschilderd. Daarmee zijn ook praktisch gezien al een paar fijne zaken geregeld.

Het Jules Vernehof ligt in Snel en Polanen: een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met scholen, winkels en andere voorzieningen dichtbij. Ook het centrum en station van Woerden zijn prima per fiets bereikbaar en met de auto zit u snel op de uitvalswegen.

























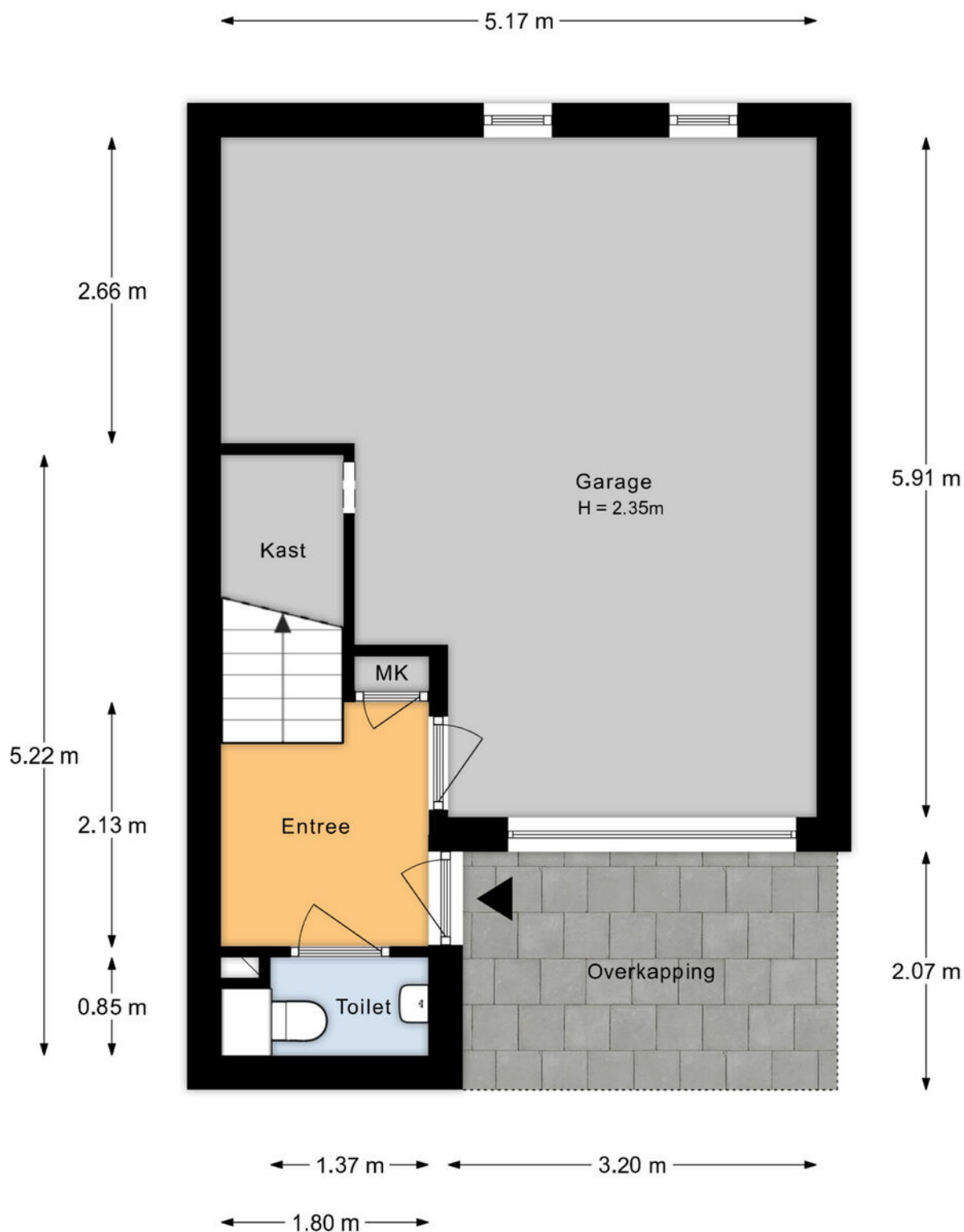






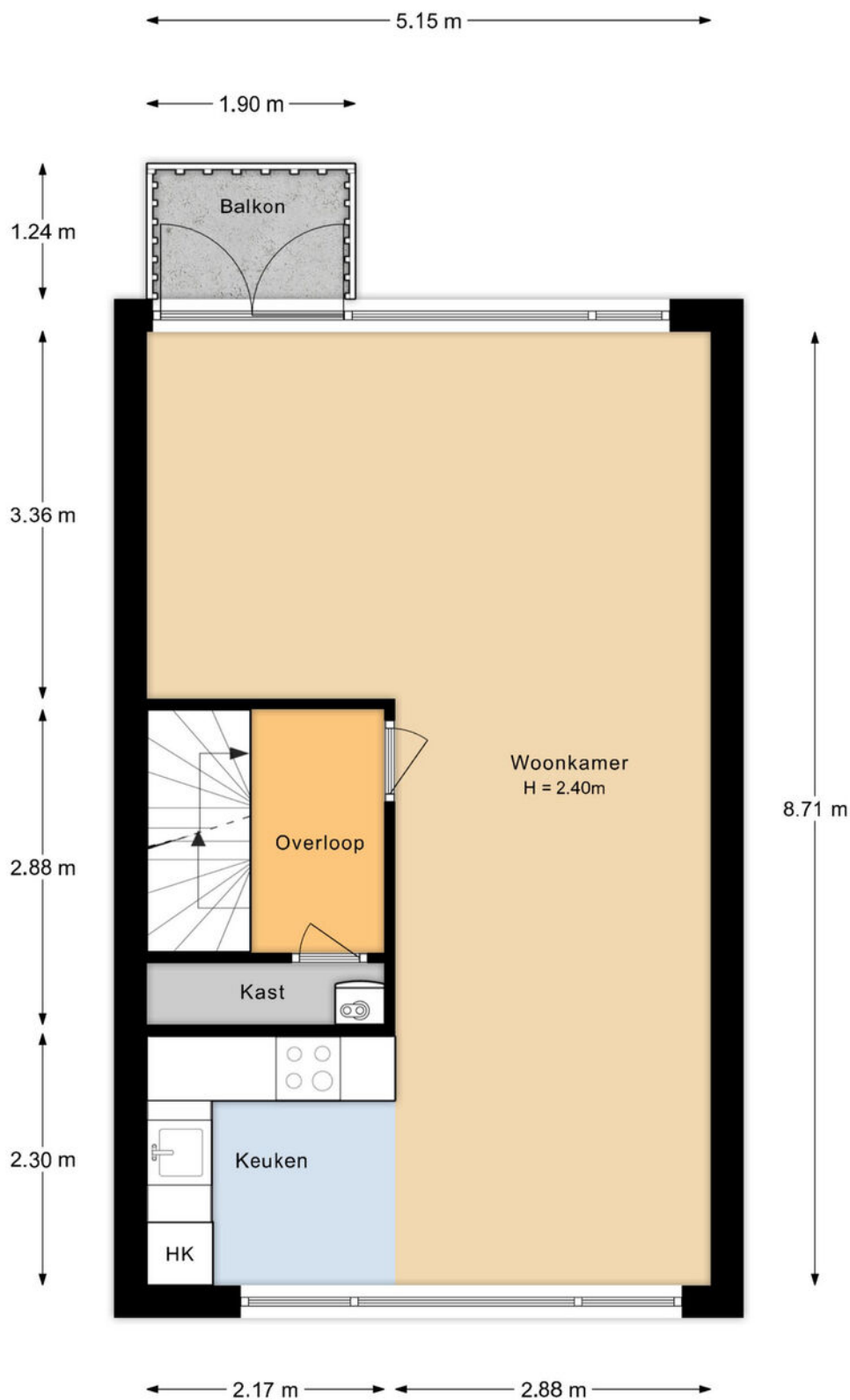


Plattegrond



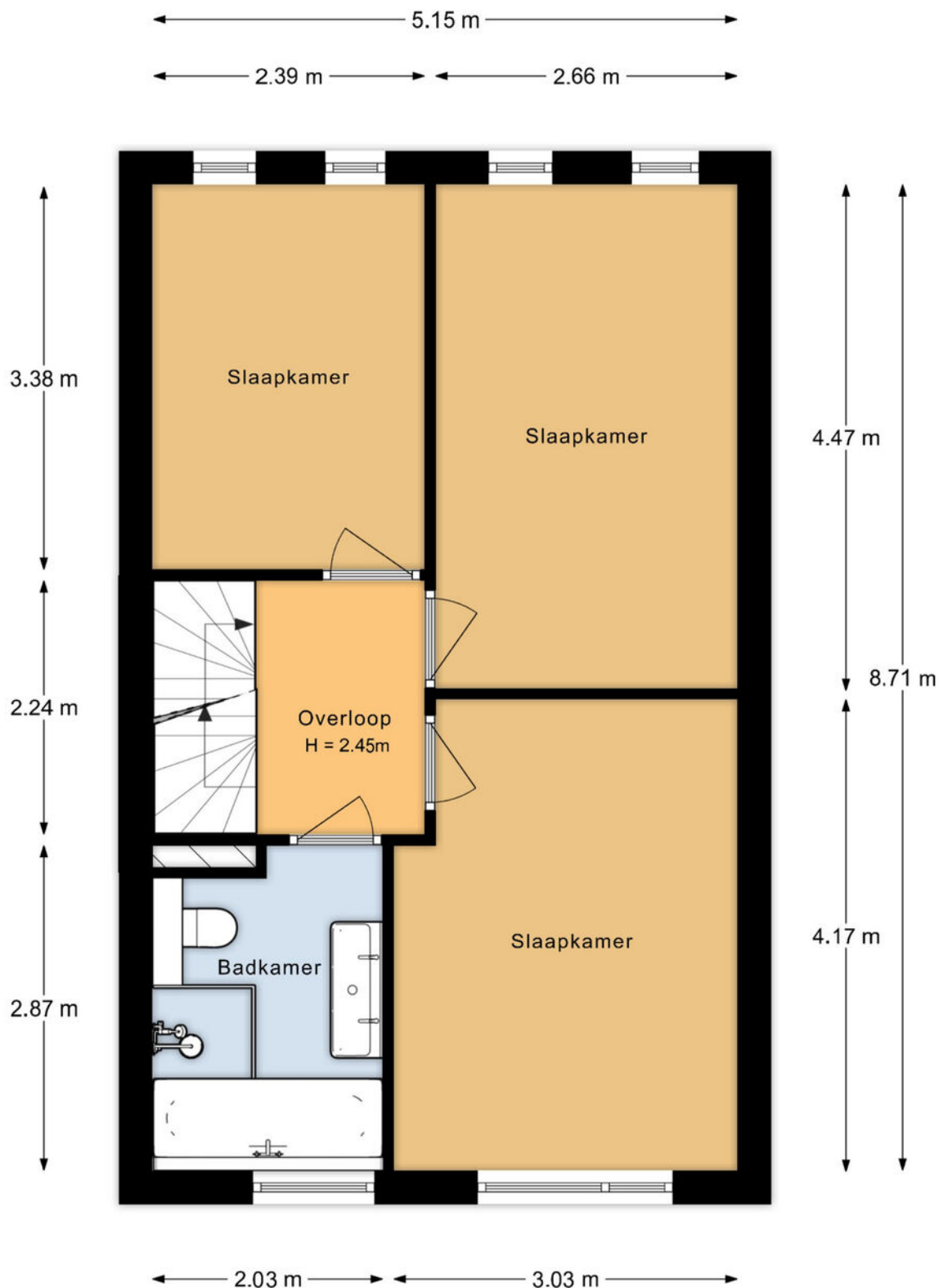
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



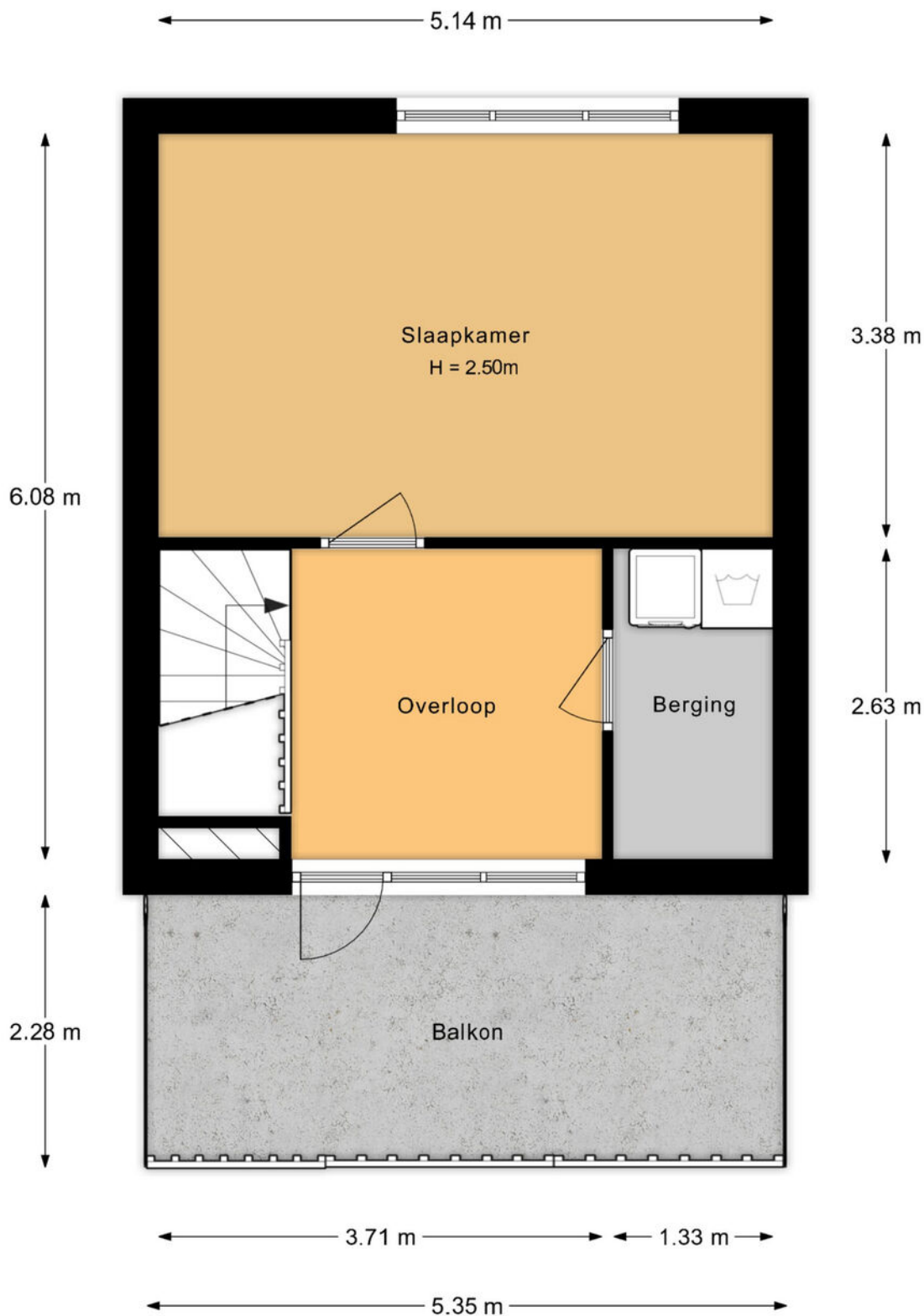
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond

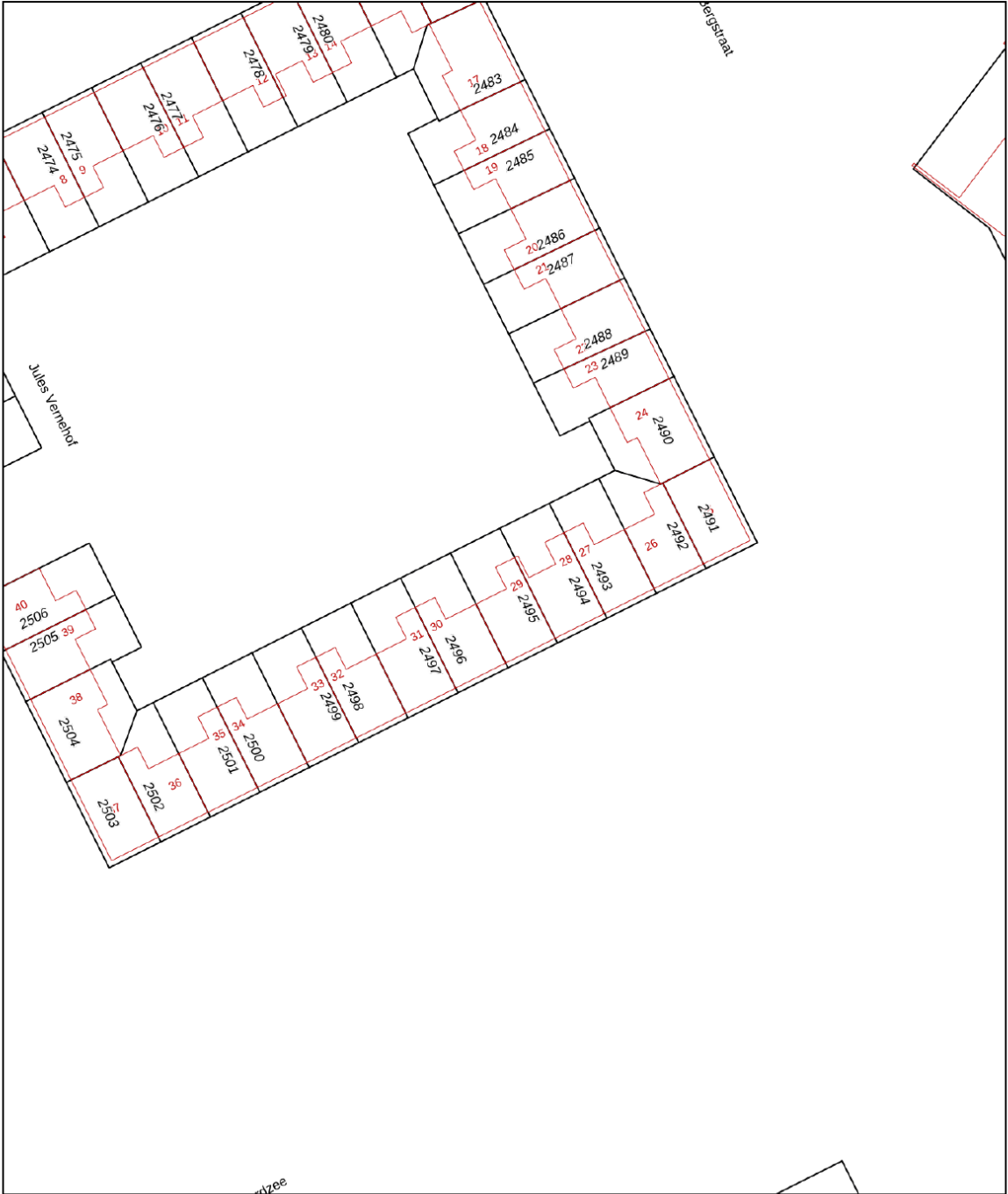


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mdb



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

E

2495

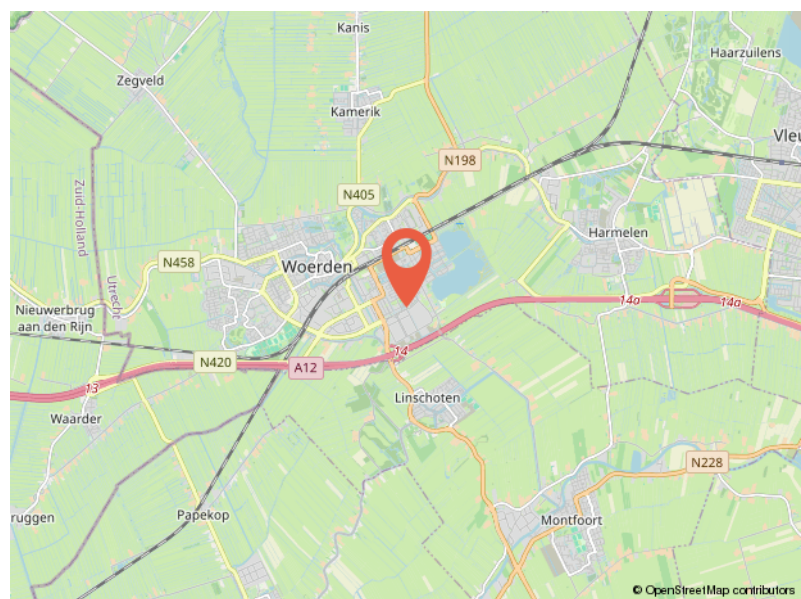
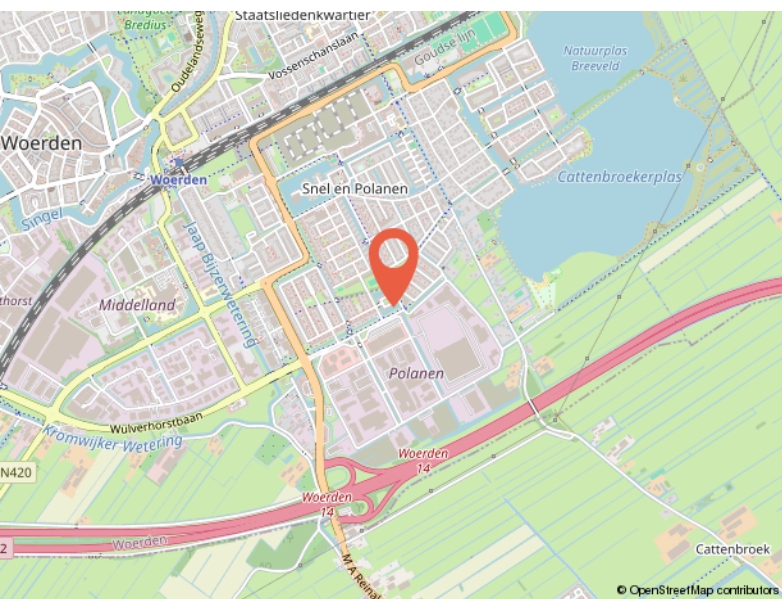
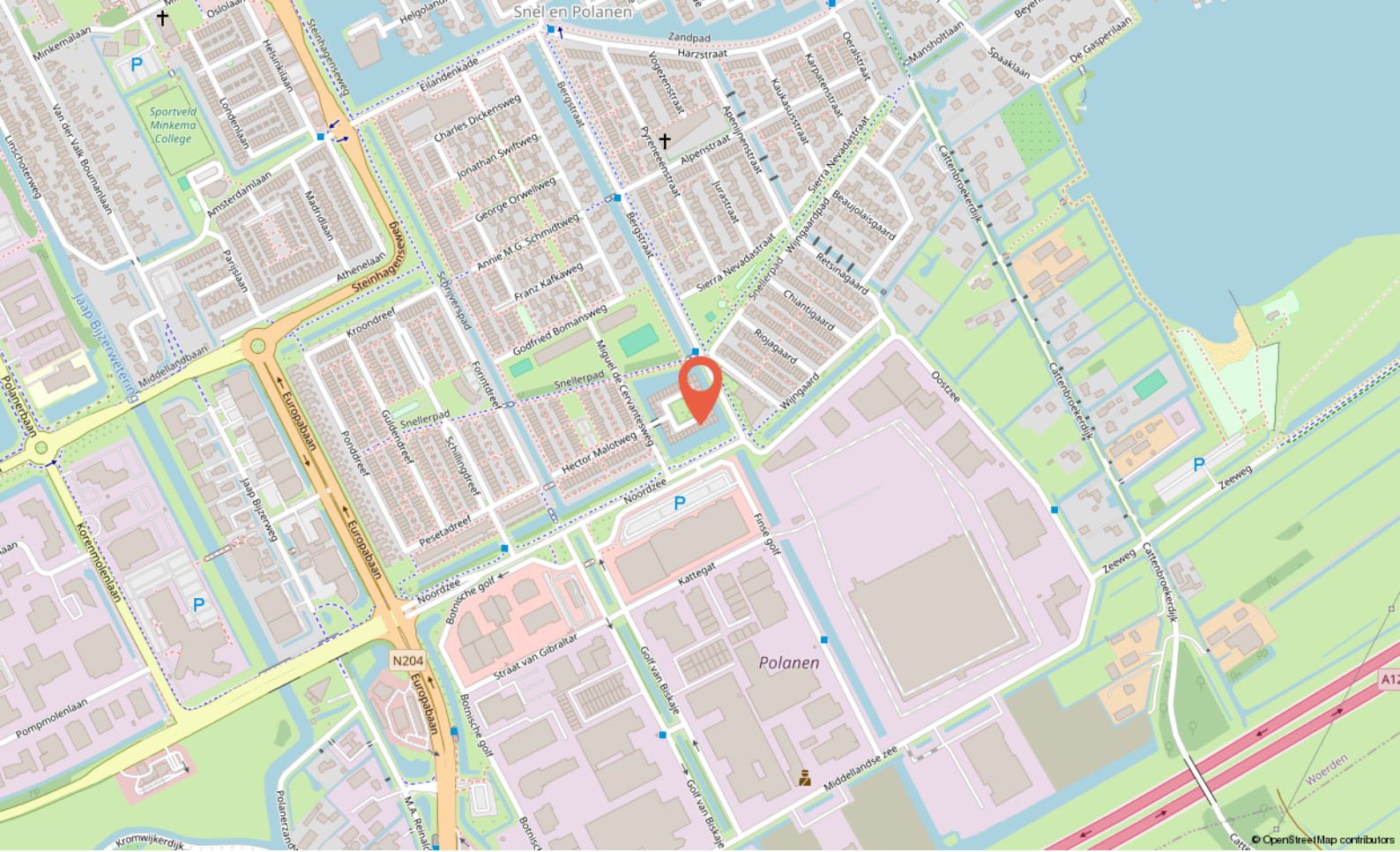
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

JULES VERNEHOF 29

Woerden

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Woerden / Snel en Polanen

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 13%

25 - 44: 21%

45 - 64: 34%

65+: 15%

Koop / huur



Koop: 82%

Huur: 18%

Huishoudens



Eenpersoons: 25%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 45%



49%



51%



1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 484.000



Ik ben Marcel

Over mij

Ik ben Marcel, 50 jaar, getrouwd en trotse vader van twee geweldige kinderen. Opgegroei in **Noorden en Nieuwkoop**, en inmiddels woon ik alweer ruim **25 jaar in Woerden**. De regio ken ik dus als geen ander – niet alleen van de straten en huizen, maar van de mensen, de verhalen en de sfeer. Met inmiddels **meer dan 26 jaar ervaring** in de makelaardij in en om Woerden heb ik al veel woningen verkocht en aankopen begeleid, maar voor mij draait het vak **nooit om bakstenen. Makelen gaat over mensen.**

Over de juiste klik, over luisteren, meedenken, ontzorgen en écht iets goed regelen voor iemand. Dat is wat mij drijft, al vanaf dag één.

Ik geloof dat een verhuizing spannend mag zijn, maar ook **een beetje een feestje**. Daarom werk ik met een persoonlijke aanpak, waarin aandacht, creativiteit en kwaliteit centraal staan.

Mijn klanten waarderen mij omdat ik **betrouwbaar ben, gewoon bereikbaar**, en het traject duidelijk en goed geregeld verloopt – zonder poeha.

Of je nu koopt, verkoopt of gewoon wilt sparren over je volgende stap: bij geWOON Marcel ben je **geen klantnummer**, maar iemand die ik **écht wil leren kennen**.



Jouw makelaar
in **de buurt**

Meulmansweg 47 A,
3441 AT Woerden

+31 348 748824
info@gewoonmarcel.nl
www.gewoonmarcel.nl