

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 330.000,- K.K.

Johannes
Vermeerstraat 10
4532 HE
Terneuzen

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Goed onderhouden instapklare hoekwoning met garage en eigen oprit, gelegen in één van de leukste woonwijken van Terneuzen!

Dankzij de vier royale slaapkamers is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar meer ruimte voor werk of hobby.

De gezellige woonwijk Noordpolder kenmerkt zich als zijnde een rustige, kindvriendelijk wijk. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkt, basisonderwijs, sportaccommodaties en de Westerscheldedijk zijn op loop en fietsafstand aanwezig. Benieuwd naar deze mooie woning? Maak snel een afspraak!

- Bouwjaar: 1965
- Woonopp: 100 m²
- Perceelopp: 221 m²

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Indeling

Binnenkomst in de inkomhal met toegang tot de meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de keuken bereikbaar. De woonkamer is sfeervol, opvallend licht en uitgerust met een mooie neutrale laminaatvloer. Er is een houtkachel aanwezig. Aansluitend is de mooie keuken aanwezig. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is circa 2 jaar geleden volledig gerenoveerd en stijlvol afgewerkt. Deze is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en een designradiator. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang naar het balkon. Een fijne zonnige plek om de dag te beginnen met een kopje koffie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is toegankelijk via een vaste trap. Op de overloop bevinden zich de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruime 4e slaapkamer is voorzien van twee Velux dakramen en twee kunststof kozijnen aan de zijkant waardoor de ruimte heerlijk licht is.

Tuin

De tuin is gelegen op het oosten en biedt volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren, zodat je op elk moment van de dag van de zon kunt genieten.

De woning beschikt over een eigen oprit en een garage, ideaal voor parkeergelegenheid, extra opslag of het stallen van fietsen en gereedschap. Daarnaast is er nog een tuinhuis aanwezig, waardoor er aan bergruimte zeker geen gebrek is.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

Kenmerken

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
97m²

INHOUD:
221m³

PERCEELOPPERVLAKE:
213m²

Bijzonderheden

- De woning beschikt over een energielabel C
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, eigendom 2022).
- Garage met oprit

Overdracht

Vraagprijs	€ 330.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	HOEK
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	213m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	97m ²
Inhoud	221m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

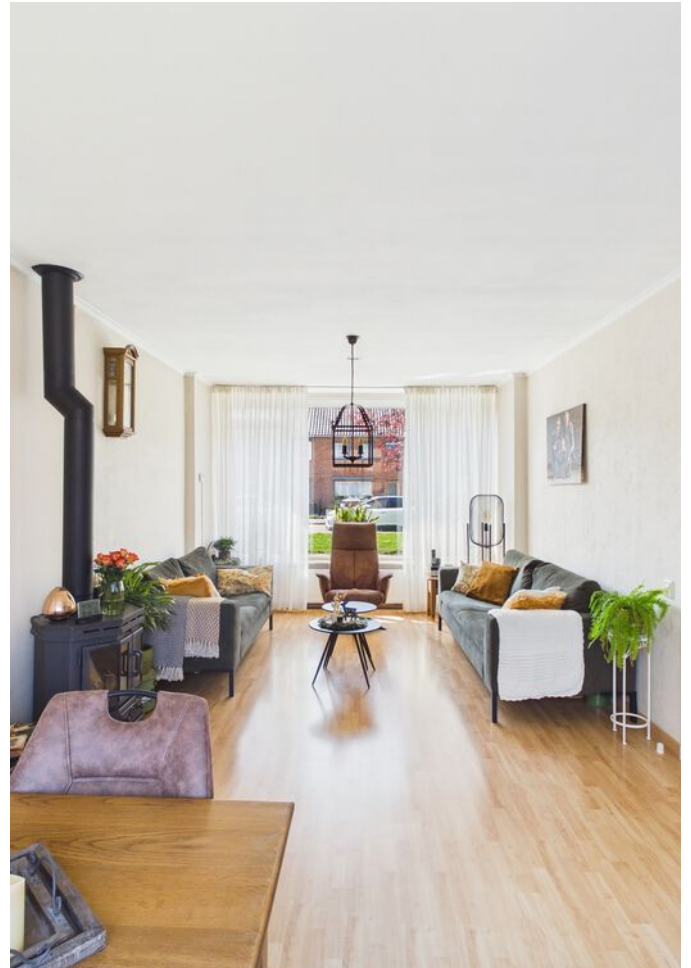
Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin
Oriëntering
Staat













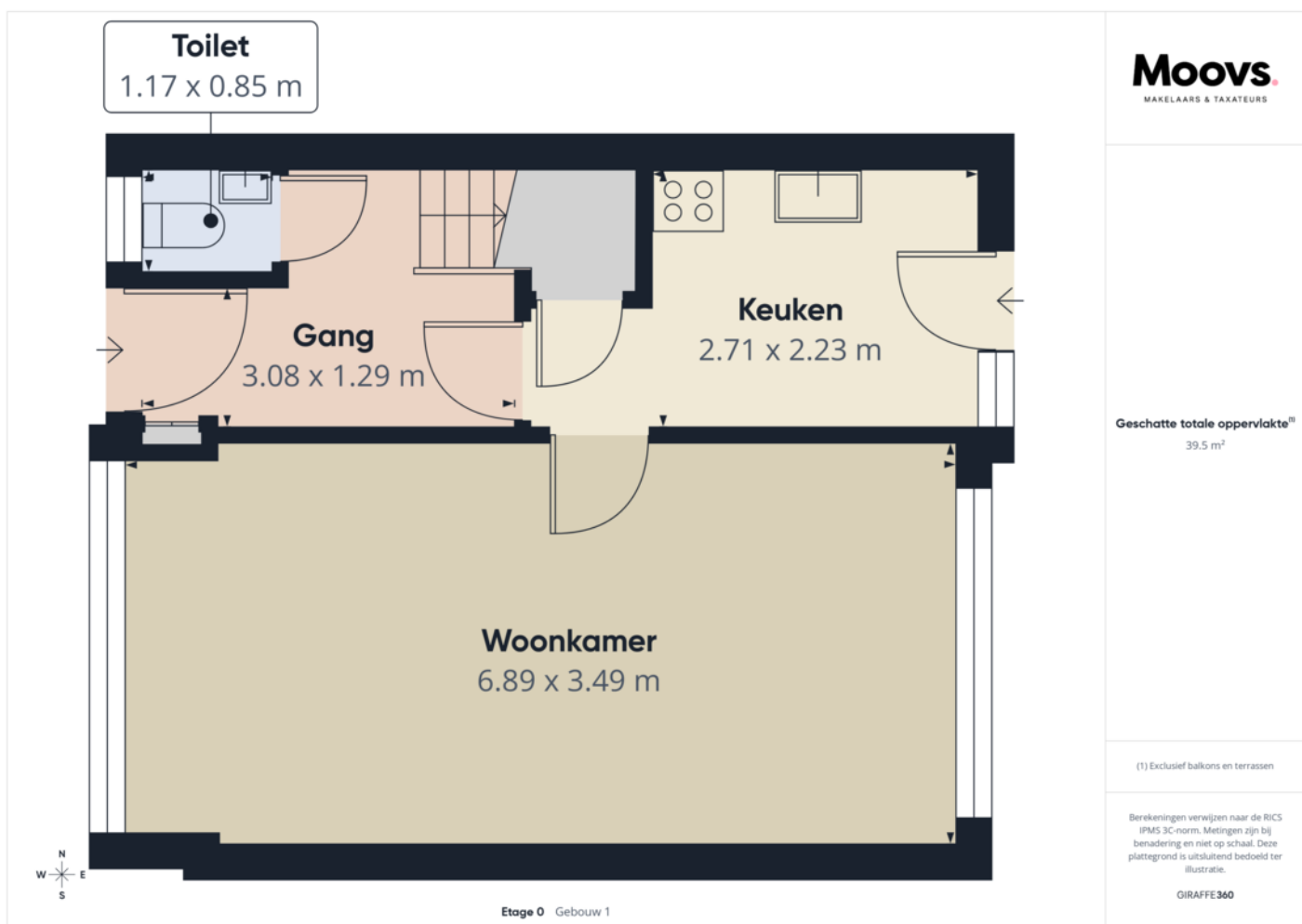




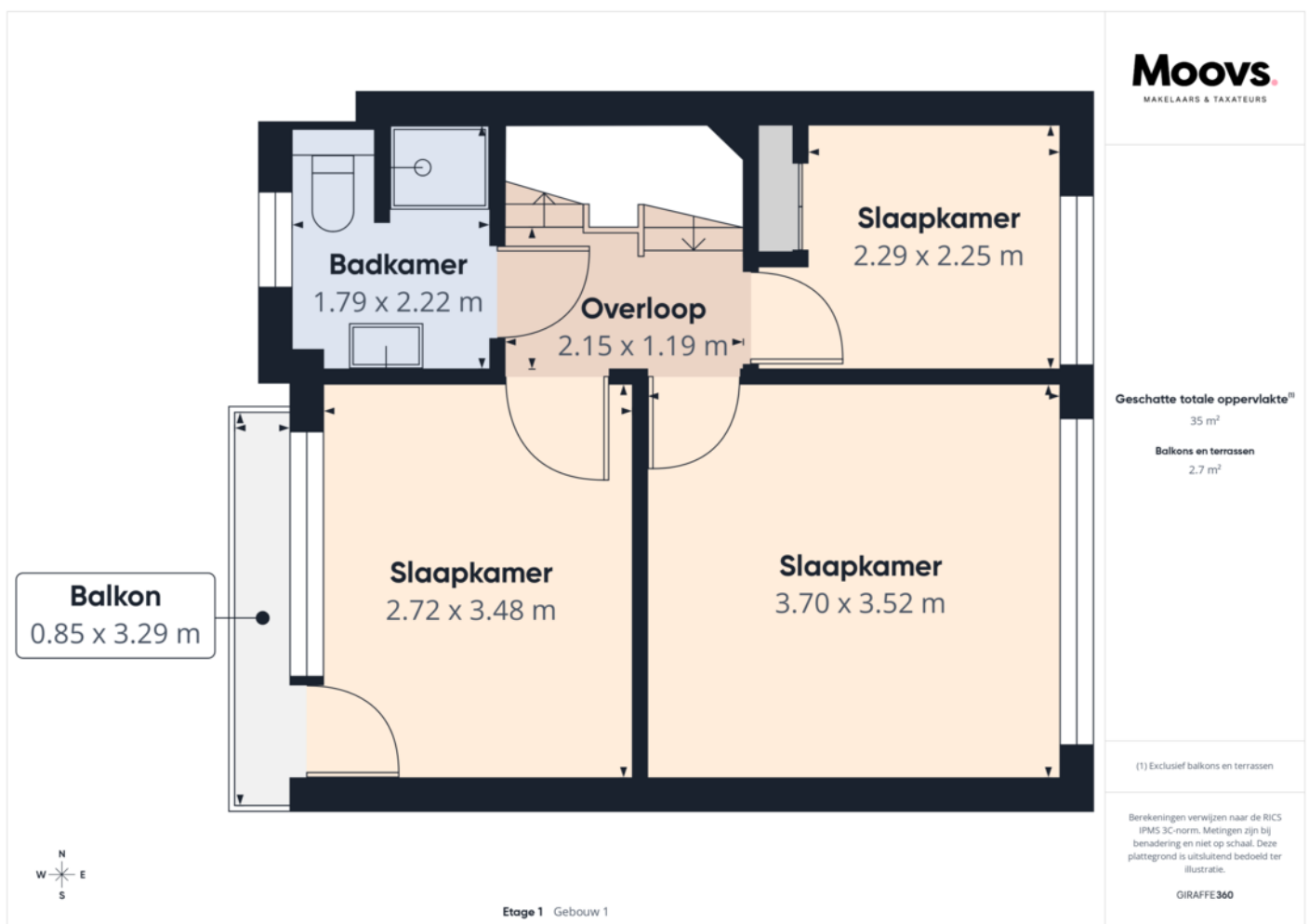




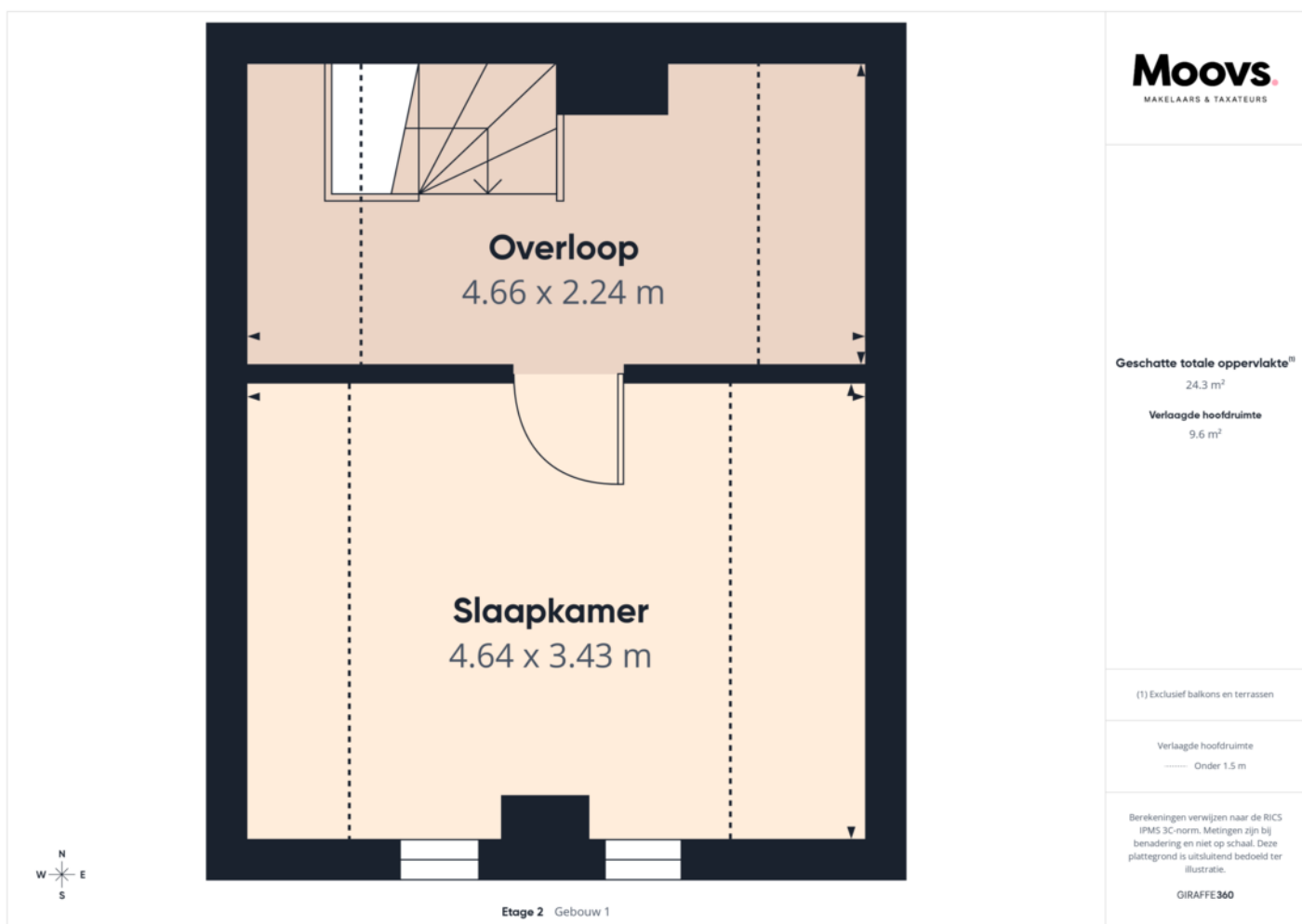
PLATTEGROND.



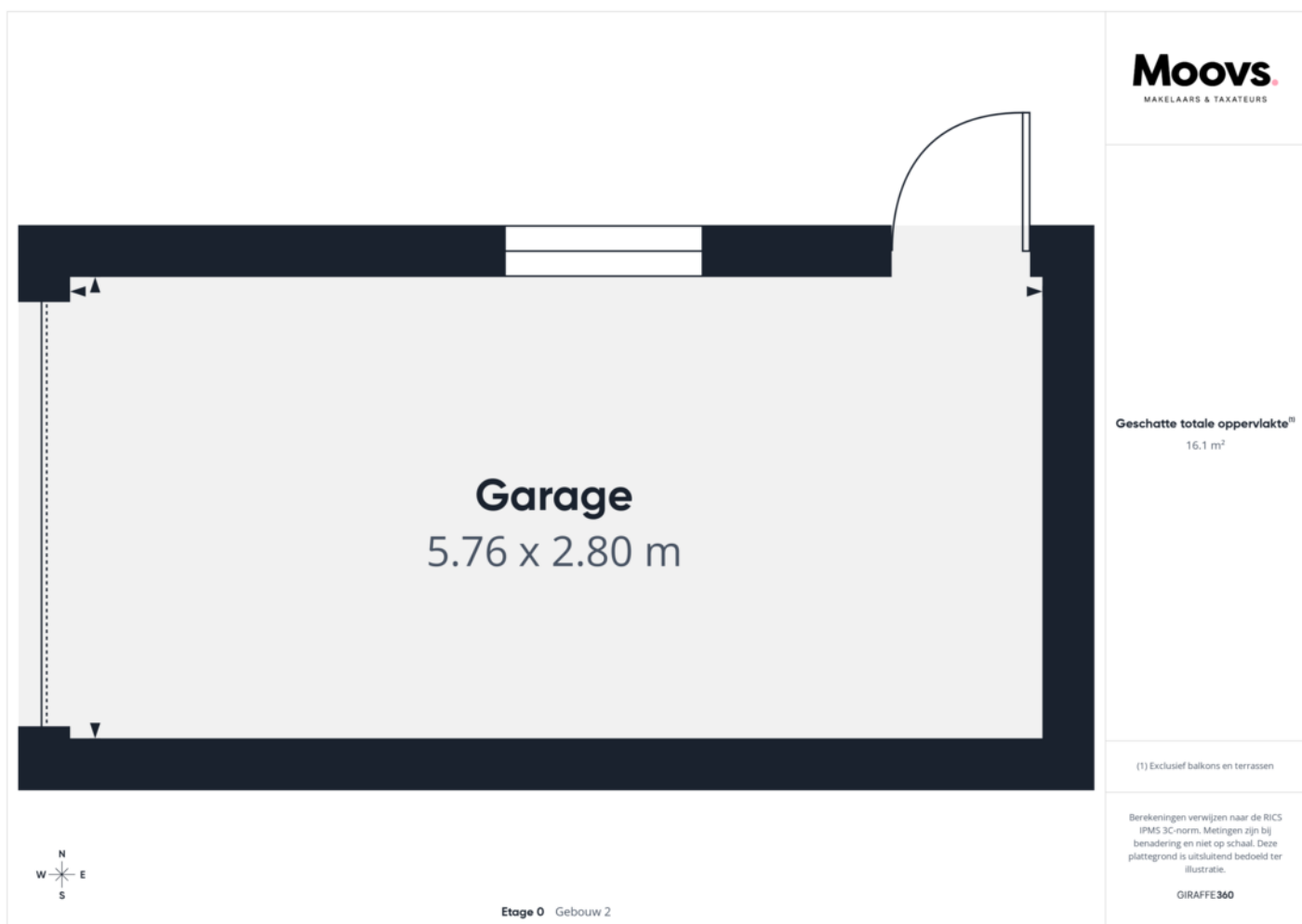
PLATTEGROND.



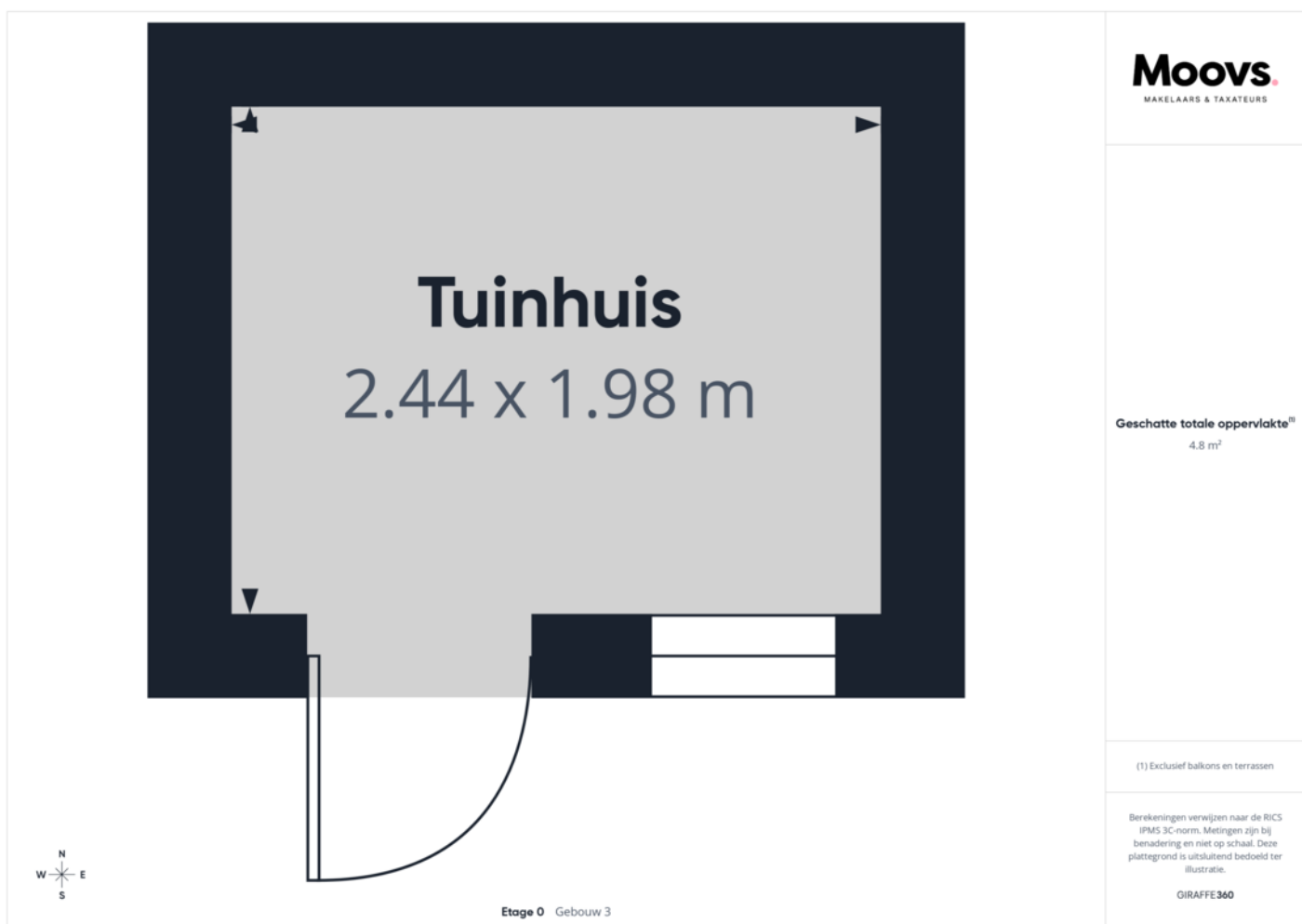
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

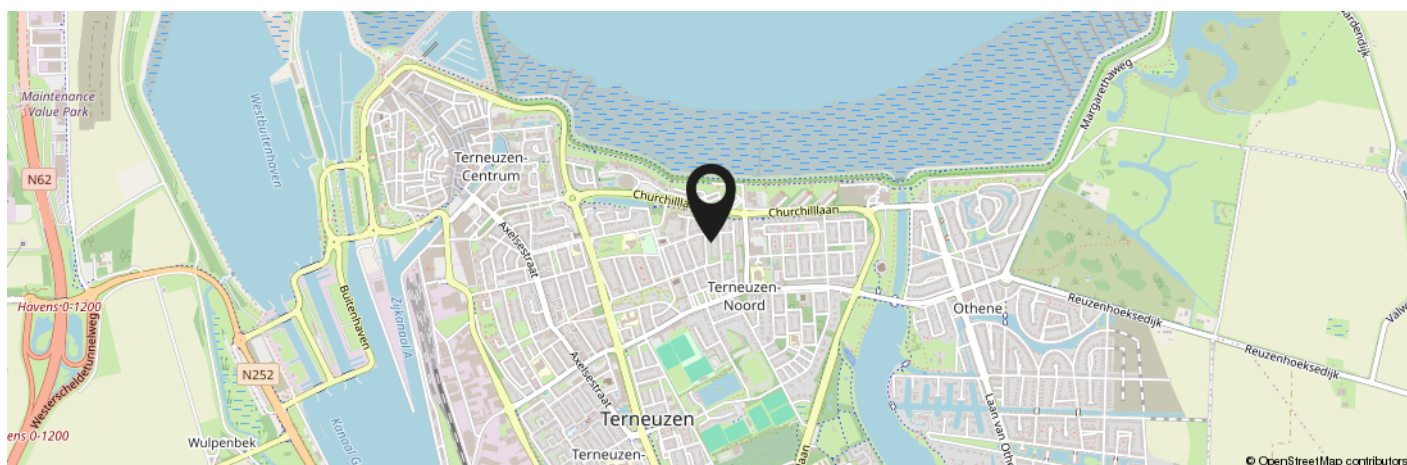
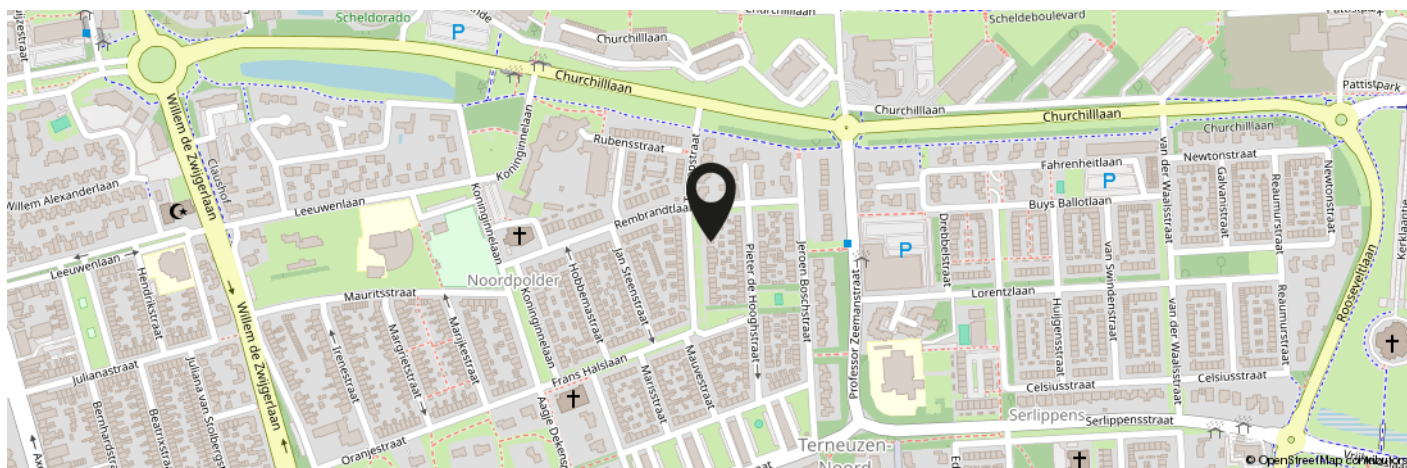
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



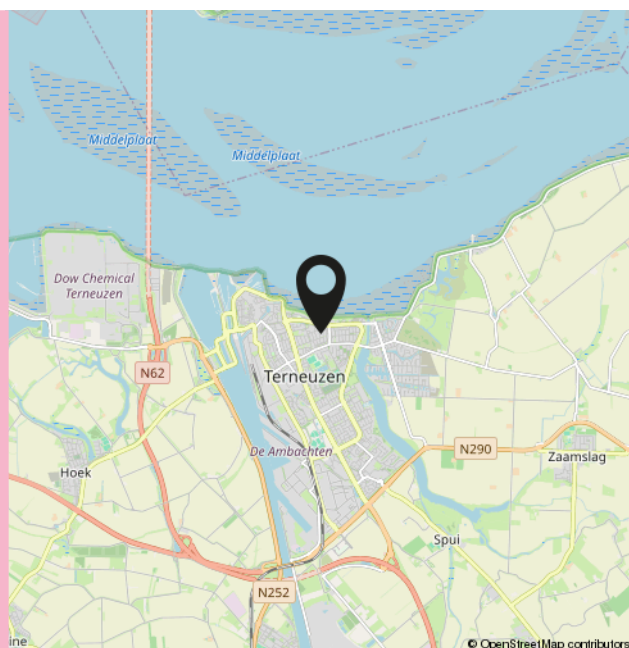
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
645	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Terneuzen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	796
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

LOCATIE OP DE KAART.

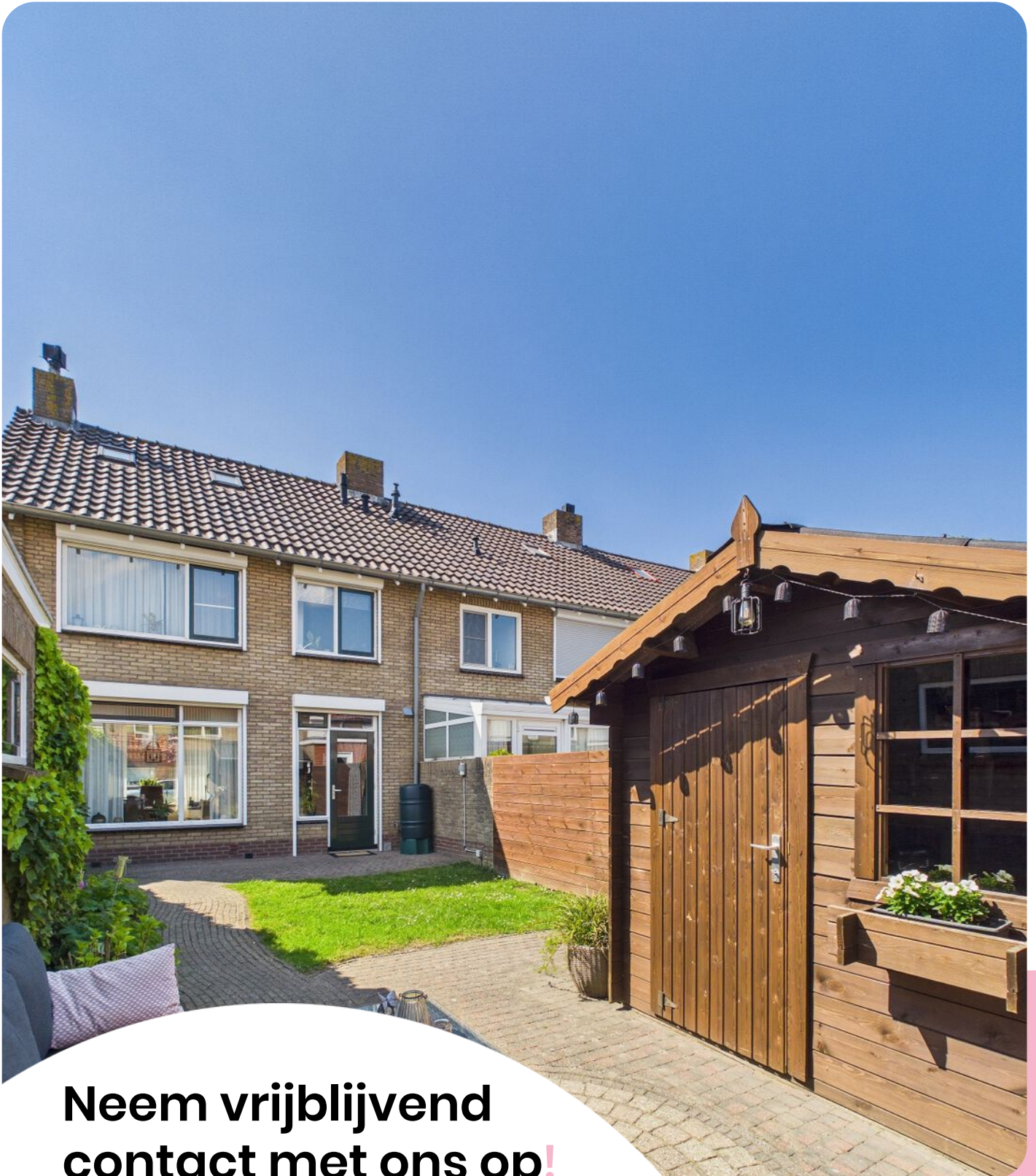


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

