



Jan Zandvlietstraat 7 BUDEL-SCHOOT

Vraagprijs € 325.000,- K.K.

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

247 m²

Bouwjaar

1973

Woonoppervlakte

92 m²

Inhoud

390 m³

Slaapkamer(s)

4

Energielabel

C

beschrijving

Hoekwoning | 4 slaapkamers | Royale tuin | Eigen oprit

Aan de Jan Zandvlietstraat in Budel-Schoot staat deze rustig gelegen hoekwoning met een fijne, royale achtertuin en een eigen oprit. De woning ligt aan een brede straat en kijkt aan de voorzijde vrij uit over een speelterrein, waardoor je hier geniet van een prettige en ruimtelijke ligging.

De woning beschikt over een lichte Z-vormige woonkamer, een halfopen keuken, vier slaapkamers op de eerste verdieping en een praktische bergzolder. Met een woonoppervlakte van ca. 92,5 m² en een perceel van 247 m² biedt de woning volop ruimte en mogelijkheden.

De woning biedt een uitstekende basis om naar eigen smaak en wensen te moderniseren. De koper dient hierbij rekening te houden met moderniseringskosten. Juist hierdoor bestaat de mogelijkheid om de woning stap voor stap geheel naar eigen inzicht en woonwensen aan te passen.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

De Z-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde zorgt het vrije uitzicht over het aangrenzende speelterrein voor een ruimtelijk gevoel.

De halfopen keuken beschikt over een eenvoudige, rechte keukenopstelling met bovenkasten en een afzuigkap. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er via de achterdeur directe toegang tot het terras en de achtertuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

Alle vier de slaapkamers zijn van een prettig formaat en bieden verschillende mogelijkheden voor het gebruik als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ook bevindt zich hier een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze praktische ruimte beschikt over een dakraam en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Buiten

De voortuin is voorzien van beplanting en een pad naar de voordeur. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een eigen oprit.

De royale achtertuin is ingericht met bestrating, gazon en diverse beplanting. Achter in de tuin staat een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Wat kun je nog meer verwachten

- Hoekwoning op een rustige locatie
- Gelegen aan een brede straat
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over het speelterrein
- Lichte Z-vormige woonkamer
- Vier slaapkamers
- Royale achtertuin
- Eigen oprit
- Praktische bergzolder
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- Energielabel C (geldig tot 22-03-2033)

Interesse?

Ben je op zoek naar een hoekwoning met vier slaapkamers, een royale tuin en een eigen oprit op een rustige locatie in Budel-Schoot? Dan is de Jan Zandvlietstraat 7 zeker een bezichtiging waard.

Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte, de mogelijkheden en de fijne ligging van deze woning!

Voorrangsregeling:

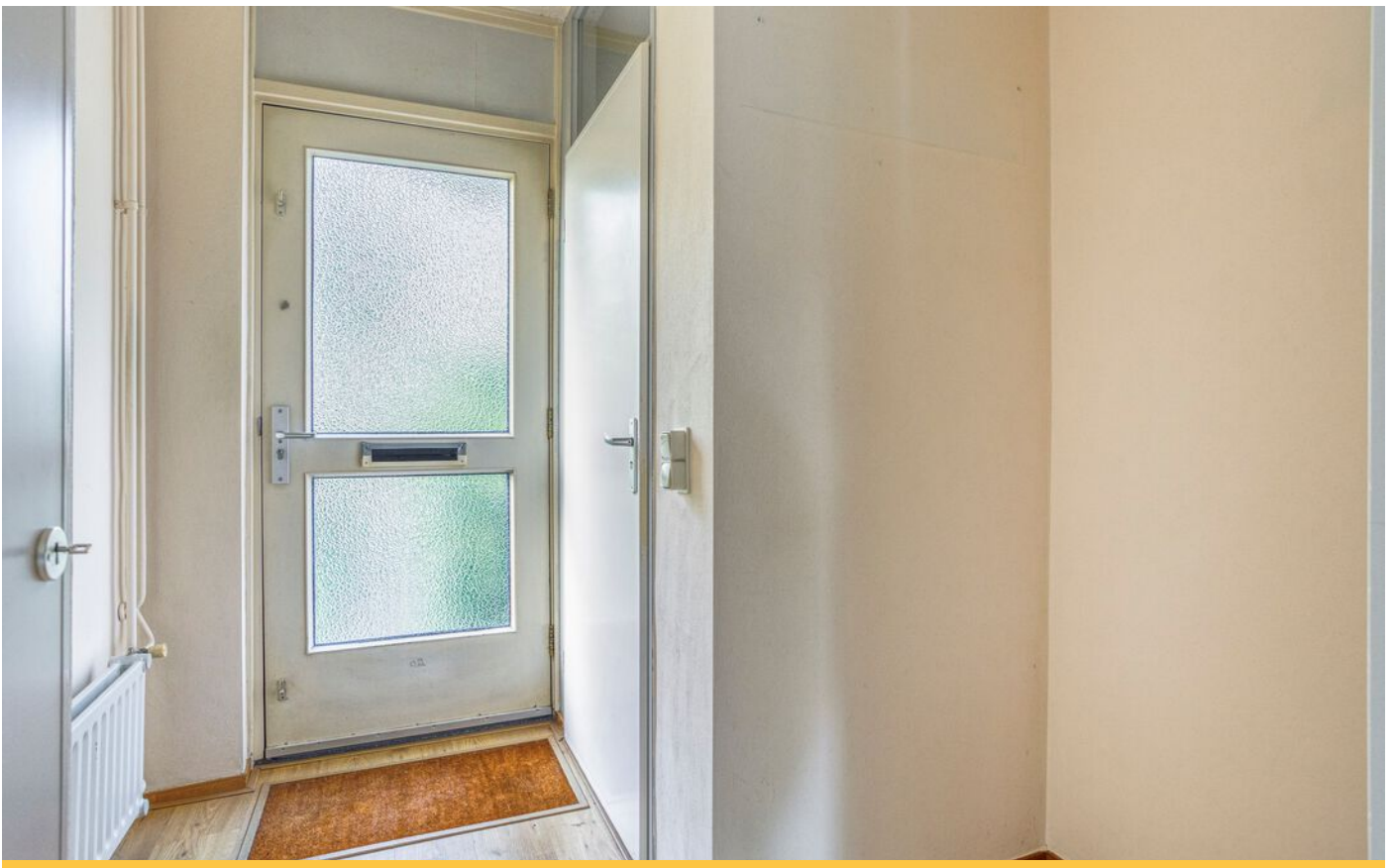
Deze woning wordt verkocht door woningcorporatie woCom. Bij verkoop verleent woCom tenminste de eerste 4 weken voorrang aan huurders die een sociale huurwoning achterlaten. Om in aanmerking te komen voor deze voorrangsregeling gelden de volgende voorwaarden:

- U huurt een woning in de gemeente Cranendonck.
- U huurt deze woning van een bij Wooniezie aangesloten woningcorporatie.
- U bent hoofdhuurder en er blijven geen andere bewoners achter in de gehuurde woning.
- Medehuurders, inwonende kinderen en bewoners van begeleid wonen komen niet in aanmerking voor voorrang.
- De achter te laten woning moet terugkeren in de reguliere verhuur (dus geen sloop- of verkoopbestemming).

Aanvullende informatie

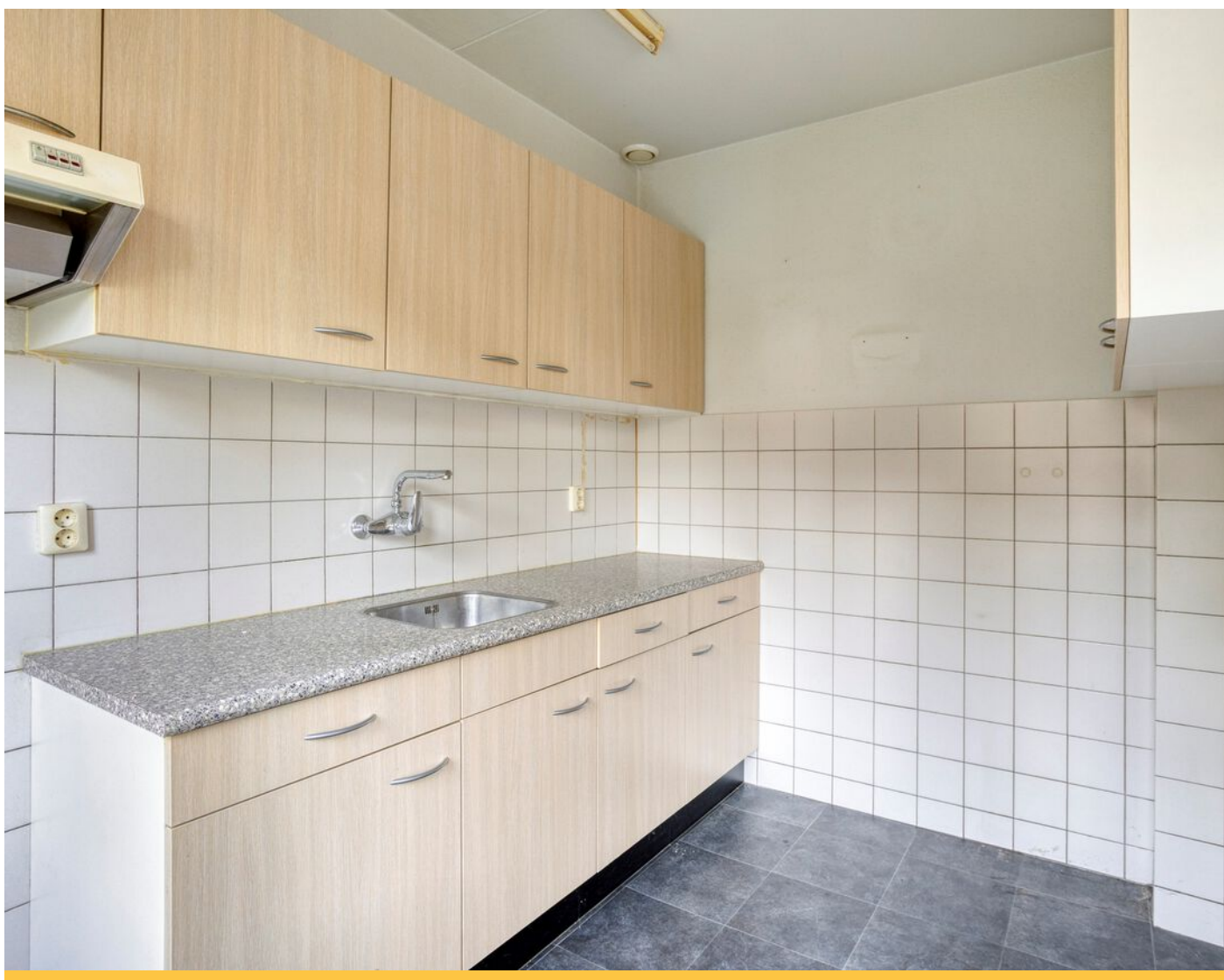
- Onderstaande verplichtingen zijn gesteld:
- De keuze voor de notaris ligt bij de verkoper; de overdracht vindt plaats bij Notariskantoor Notariaat Op de Laak in Budel.
- Er geldt een verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom.
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule, asbestclausule en een zelfbewoningsplicht van 3 jaar opgenomen.
- Bij verkoop aan een huurder geldt dat de huur van de sociale huurwoning binnen 3 maanden na het passeren van de akte moet worden opgezegd.
- De verkoper heeft de woning zelf niet bewoond; dit wordt vermeld in de koopovereenkomst.

foto's



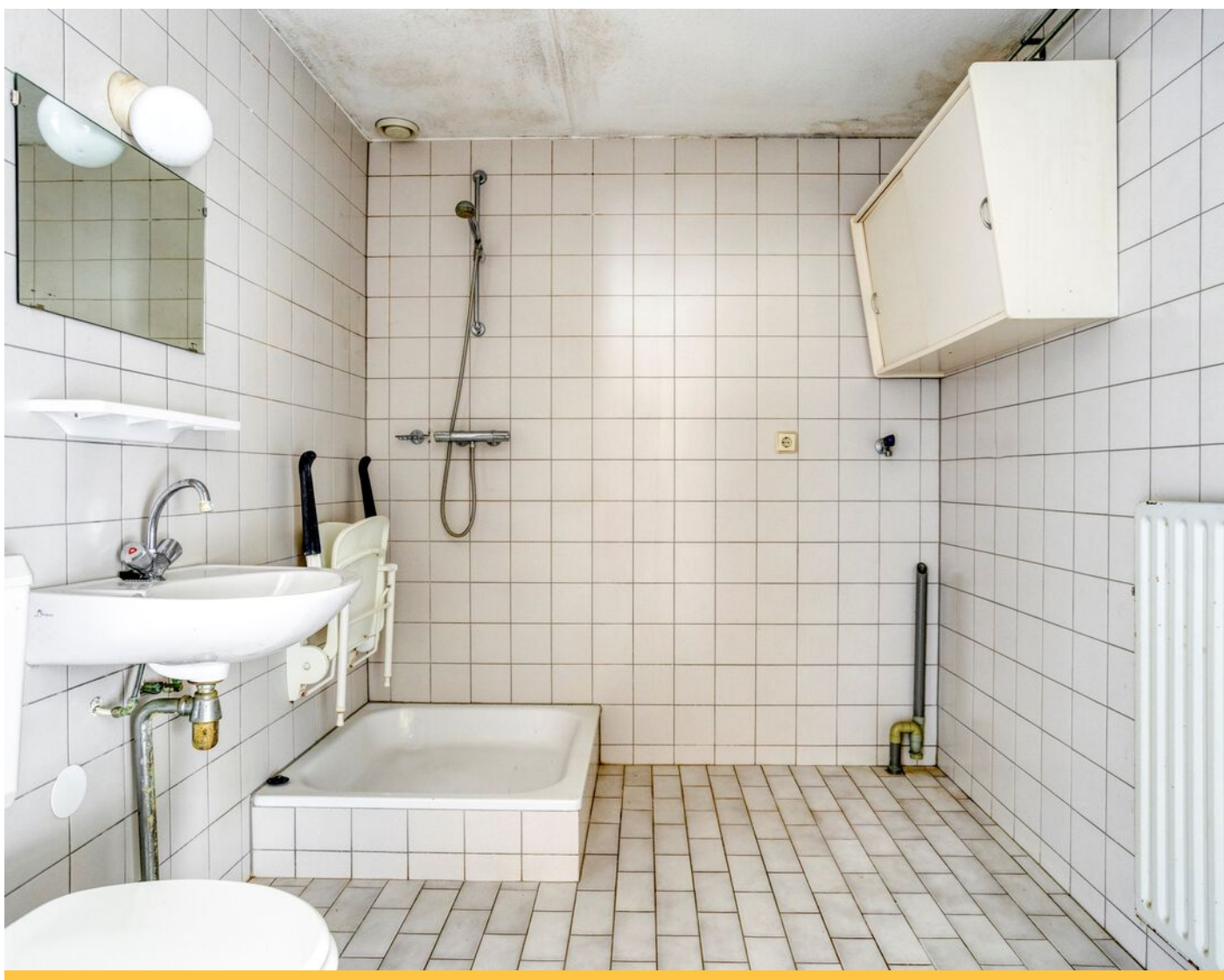
























plattegrond

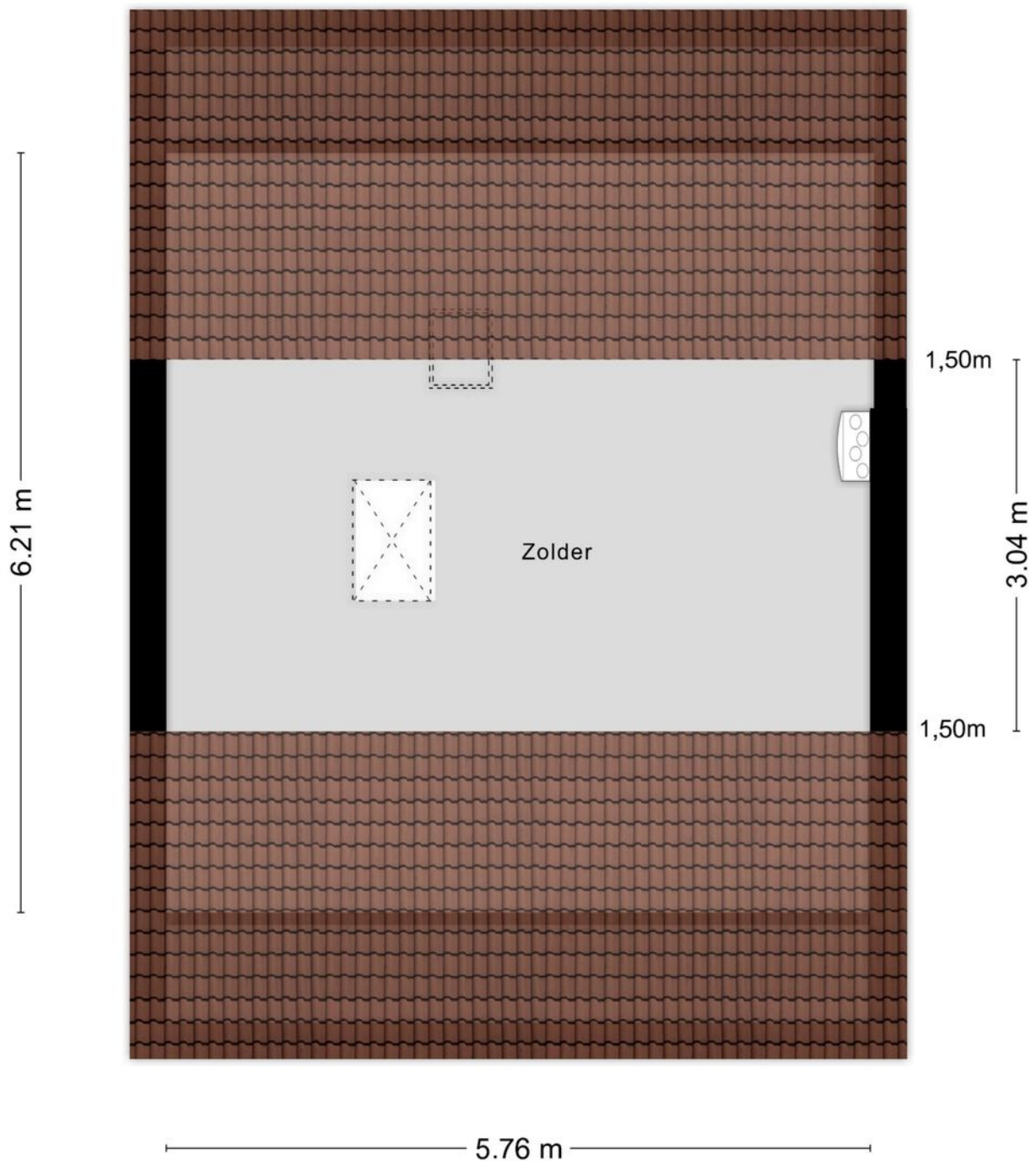


plattegrond



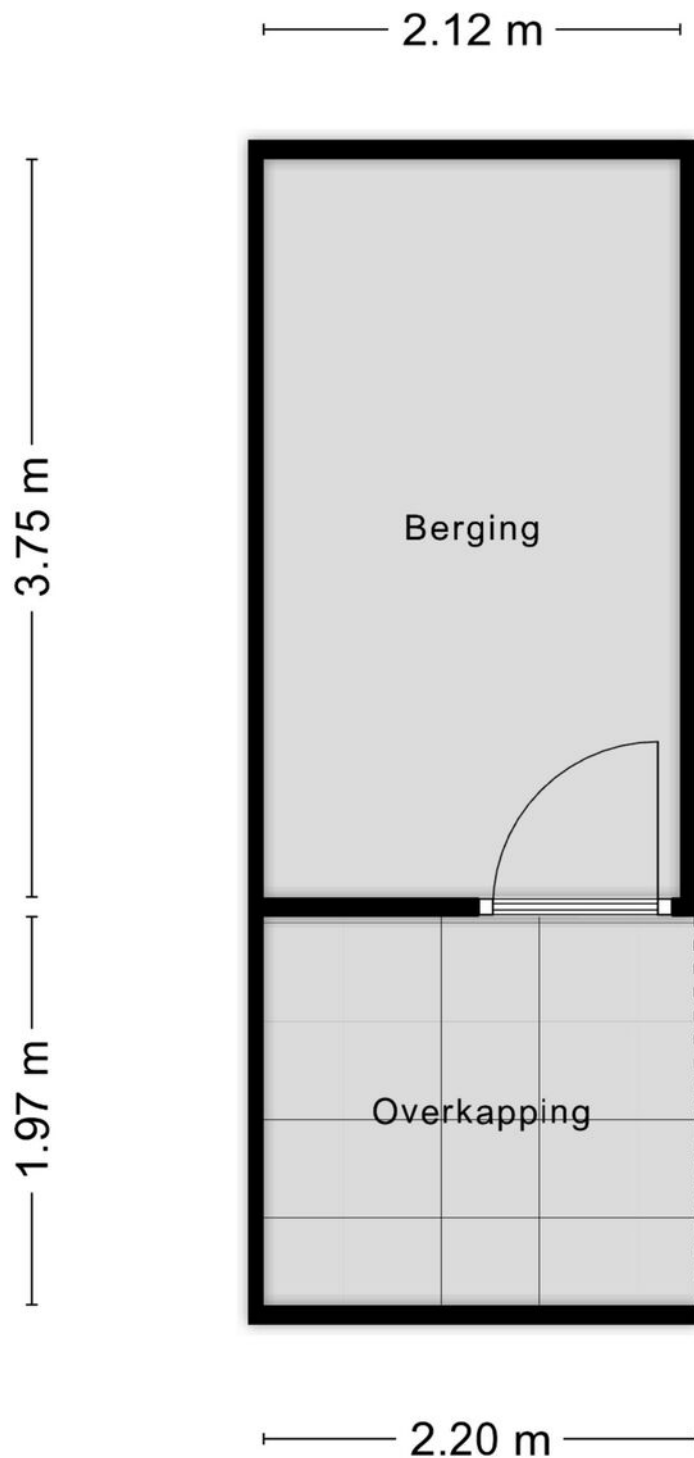
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

kadaster

Kadastrale kaart

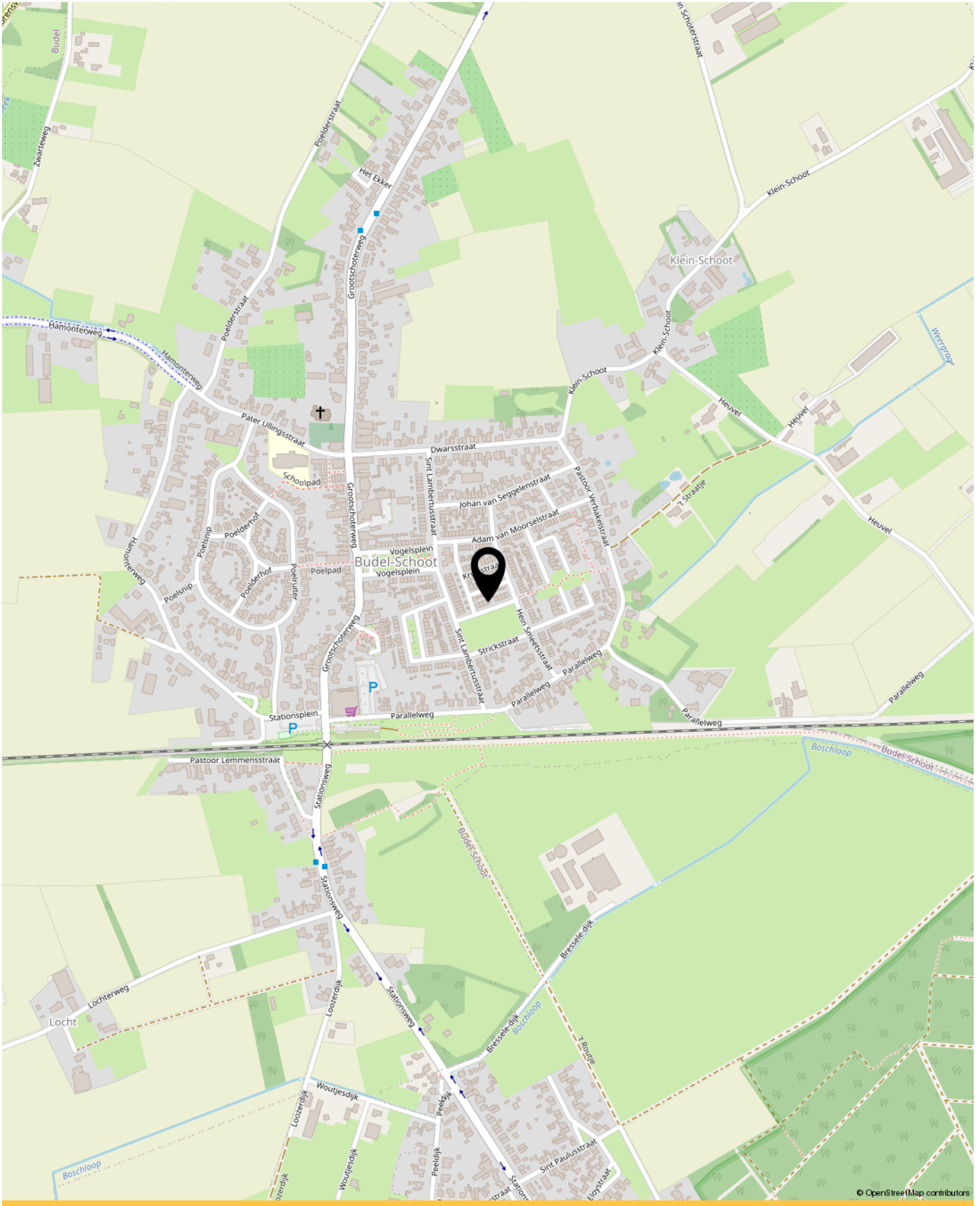
Uw referentie: AvS



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Budel
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5621
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beplanning		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor