



Wijkermeerstraat 37 D, 2131 HB Hoofddorp

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Wat een fantastisch appartement met dakterras!

Welkom aan de Wijkermeerstaat 37D in Hoofddorp. Dit ruime en keurig afgewerkte appartement is licht en ruim en heeft een heerlijk dakterras. De woning beschikt onder andere over een ruime slaapkamer, vloerverwarming, vier zonnepanelen en energielabel A.

Het in 2018 gebouwde appartementencomplex is modern en verzorgd en beschikt over een lift, een gezamenlijke fietsenberging en parkeergelegenheid voor de deur. Het appartement ligt nabij het centrum van Hoofddorp en diverse voorzieningen. De wijk is volop in ontwikkeling; in de toekomst worden in de omgeving meerdere woningen gerealiseerd, wat bijdraagt aan de verdere ontwikkeling van het gebied.

De VvE is actief en financieel gezond. De servicekosten bedragen € 328,- per maand, INCLUSIEF gas, water en elektra.

De woning

Begane grond

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je de hal met de brievenbussen, de trapopgang en de lift.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het toilet en de praktische berging. In deze berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling (Nefit, 2018) en de mechanische ventilatie-unit.

Vanuit de hal bereik je de keuken en woonkamer. Dankzij de vele ramen is de leefruimte heerlijk licht. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven.

De woonkamer is ruim van opzet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eethoek. Ook de slaapkamer is ruim en biedt rechtstreeks toegang tot de badkamer.

De badkamer is modern en praktisch ingericht met een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.

GWOON MAKELAARS

Dakterras

Via de open trap in de woonkamer bereik je het dakterras. Dit is zonder twijfel een van de grote pluspunten van de woning: een heerlijke, eigen buitenruimte waar je kunt genieten van de zon en waar het heerlijk vertoeven is.

Naast de inpandige berging beschikt het appartement bovendien over een separate berging op de verdieping. Voor fietsen is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

De woning in het kort

- * Ruim en licht appartement nabij het centrum en diverse voorzieningen.
- * Keurig onderhouden en instapklaar.
- * Goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A.
- * Fantastisch dakterras.
- * Lift aanwezig.
- * Separate berging én gezamenlijke fietsenberging.
- * Actieve en gezonde VvE.
- * Oplevering in overleg.

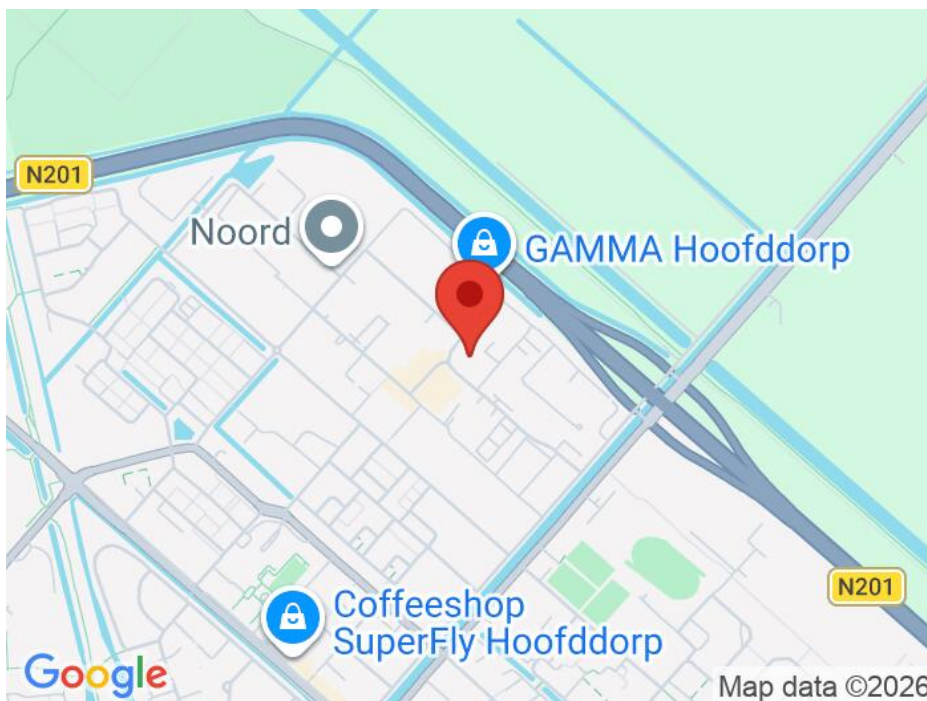
Ben jij op zoek naar een ruim, comfortabel en instapklaar appartement met een fantastisch dakterras? Neem dan contact met ons op voor een afspraak. We laten je deze woning graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 267 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: In woonwijk, bedrijventerrein
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Wijkermeerstraat 37 D
2131 HB HOOFFDORP



GWOON MAKELAARS

Foto's

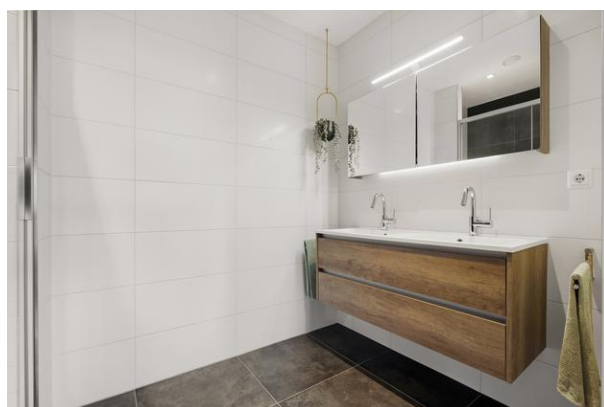


GWOON MAKELAARS

Foto's



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

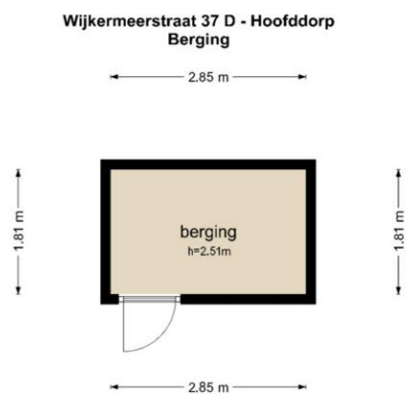


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM | RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM | RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

