

Luxe, ruimte en een panoramisch uitzicht



MAGNEET
MAKELAARS

Haringhuizen, Muggenburgerweg 9





Omschrijving

Vrijstaand wonen op hoog niveau, met een royale leefruimte, een zonnige tuin en een schitterend vrij uitzicht.

Aan de Muggenburgerweg, te midden van het uitgestrekte Noord-Hollandse landschap, staat deze indrukwekkende onder architectuur gebouwde vrijstaande villa. Hier komen luxe, ruimte en duurzaamheid op harmonieuze wijze samen. Gelegen op een royaal perceel van 1.185 m² biedt deze villa circa 222 m² woonoppervlakte, een indrukwekkende woonkamer van maar liefst 84 m², een royale werkkamer, drie ruime slaapkamers en twee badkamers.

Hier geniet u dagelijks van vrijheid, comfort en een panoramisch uitzicht over de landelijke omgeving.

De woning is gebouwd in 2007 en is met zorg onderhouden. Grote raampartijen halen het buitenleven naar binnen en zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de gehele dag. Dankzij de hoogwaardige isolatie, zonnepanelen en moderne installaties voldoet de woning volledig aan de woonwensen van vandaag én morgen. Een villa waar u direct kunt genieten van rust, ruimte en een hoogwaardig wooncomfort.

Indeling

Begane grond

Via de royale entree komt u in de ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De indrukwekkende woonkamer van circa 84 m² vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. De gashaard zorgt voor extra sfeer en via de schuifpui loopt u direct het terras aan het water op.

De royale woonkeuken is voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur en een luxe 5-pits Miele gaskookplaat. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken. Daarnaast beschikt de begane grond over een ruime werkkamer, die desgewenst ook als slaapkamer kan worden gebruikt.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en twee badkamers. Eén badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet, terwijl de tweede badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche en designwastafel.

Zolder

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

Tuin

Rondom de villa ligt een fraai aangelegde tuin die perfect aansluit bij de landelijke omgeving. De op het westen gelegen achtertuin biedt volop privacy, een vrij uitzicht en de mogelijkheid om tot in de avond van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde berging en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

KENMERKEN

Type

vrijstaande woning

Soort

villa

Kamers

4

Woonoppervlakte

222 m²

Perceeloppervlakte

1185 m²

Inhoud woning

698 m³

Bouwjaar

2007

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

A+++



Entree











Royale Woonkamer

De royale woonkamer van circa 84 m² biedt alle ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen, de sfeervolle gashaard en de schuifpui naar het terras geniet u hier van een prachtig uitzicht en een optimale verbinding met buiten.









Luxe woonkeuken

De royale woonkeuken is een heerlijke plek om uitgebreid te koken en samen te komen. De keuken is voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur, een luxe 5-pits Miele gaskookplaat en een praktische bijkeuken.





Sfeervolle eetkamer

De royale eethoek sluit naadloos aan op de woonkamer en woonkeuken. Een sfeervolle plek voor lange diners met familie en vrienden, terwijl u geniet van het vrije uitzicht over het landschap.







Multifunctionele kamer

Deze royale kamer op de begane grond is veelzijdig in gebruik en leent zich uitstekend als werkkamer, slaapkamer, hobbyruimte of speelkamer. Hiermee past de woning zich moeiteloos aan uw woonwensen aan.











Fraai aangelegde tuin

De fraai aangelegde tuin rondom de villa sluit perfect aan bij de landelijke omgeving. Op het zonnige terras aan het water geniet u van optimale privacy, rust en een weids uitzicht.













Hoofdslaapkamer

De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte en een rustige sfeer. Een heerlijke plek om iedere dag ontspannen te beginnen en af te sluiten.





Ruime slaapkamers

Naast de hoofdslaapkamer beschikt de villa over nog twee ruime slaapkamers. Ideaal voor een gezin, logees of het realiseren van een hobby- of kleedkamer.











Comfortabele badkamers

De woning beschikt over twee comfortabele badkamers. Eén badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet, terwijl de tweede is uitgevoerd met een inloofdouche en een stijlvolle designwastafel.





Plattegrond

BEGANE GROND

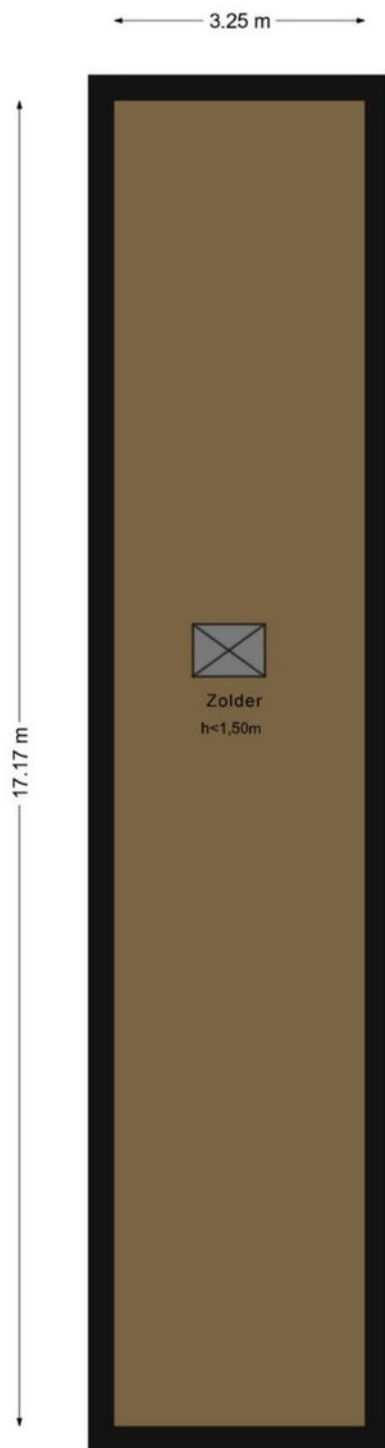


Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



Plattegrond ZOLDER



Plattegrond

SITUATIE TEKENING



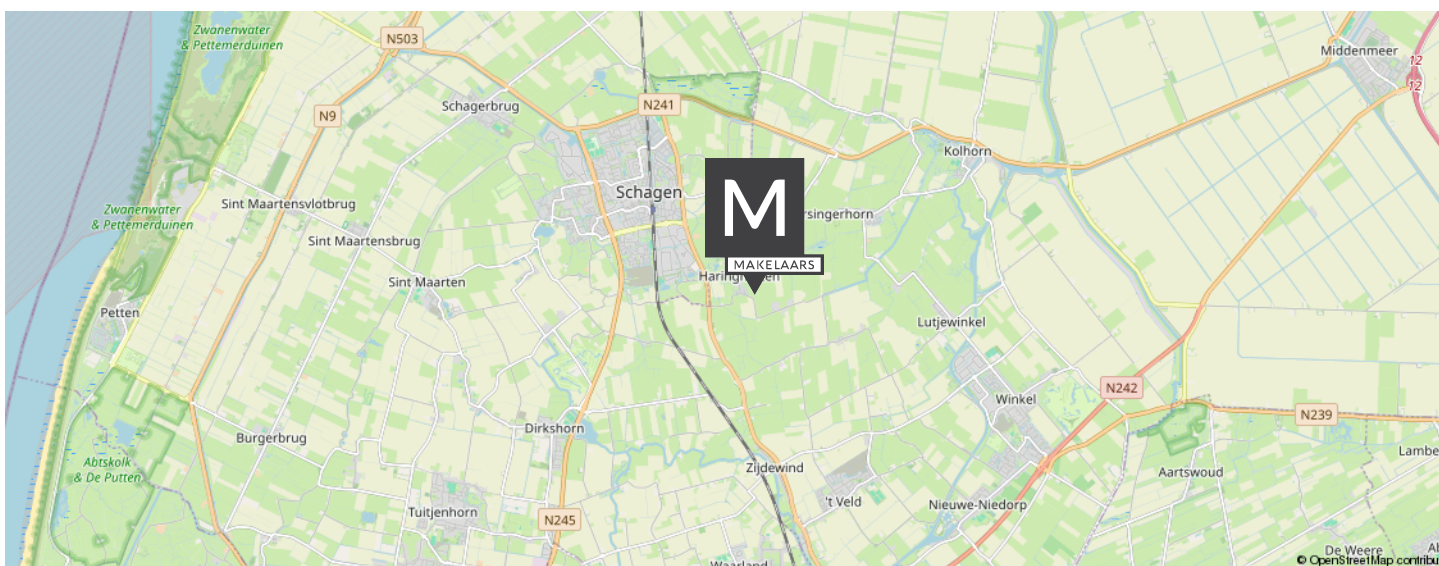


Muggenburgerweg 9

LOCATIE

Omschrijving

Haringhuizen is een sfeervol lintdorp in de gemeente Hollands Kroon, omringd door uitgestrekte weilanden en karakteristieke vergezichten. Op korte fietsafstand ligt het centrum van Schagen met een ruim aanbod aan winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en een NS-station. Dankzij de goede verbindingen zijn ook Alkmaar, Amsterdam en de kust uitstekend bereikbaar. Hier geniet u van de rust van het landelijke wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl