

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

IJsselmeerweg 33, 1156 CG Marken

Goed ingedeelde hoekwoning

Gelegen in een fijne woonwijk

Ruime vliering en schuur

Drie slaapkamers

Achtertuintje gelegen op het zuidwesten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	389 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Heerlijk ruim en licht huis waar we met veel plezier hebben gewoond.

De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne sfeer.

Er is volop ruimte om te wonen, werken en ontspannen.

Een heerlijke plek om je echt thuis te voelen. En binnen 1 minuut sta en zit je op de dijk aan het Markermeer.



Prettige sfeer



prettige sfeer

tuingerichte woonkamer

Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar.

De woonkamer loopt over de volledige lengte van de woning en profiteert dankzij de hoekligging van een prettige hoeveelheid daglicht. Er is voldoende ruimte voor zowel een ruime zithoek als een royale eethoek. Aan de achterzijde is een elektrisch zonnescherf aanwezig, waarmee op zonnige dagen eenvoudig voor schaduw kan worden gezorgd.





Grote kamers

grote kamers

fijne lichtinval

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een praktische inbouwkast. Aan de achterzijde zijn nog twee slaapkamers gelegen. De grootste van deze twee kamers beschikt eveneens over een inbouwkast. De derde slaapkamer is wat compacter en kan naast slaapkamer bijvoorbeeld uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of studeerkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en de mogelijkheid om de kamers eenvoudig te verduisteren.



zonnige tuin

optimaal genieten

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een achterom. Hierdoor is de tuin niet alleen praktisch bereikbaar, maar ook een fijne plek om gedurende een groot deel van de dag van de zon te genieten. Achter in de tuin staat een ruime schuur, voorzien van elektra en water. De tuin biedt daarmee volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinpullen en het creëren van een hobby- of klusruimte.



Zonnige tuin





Mooie omgeving

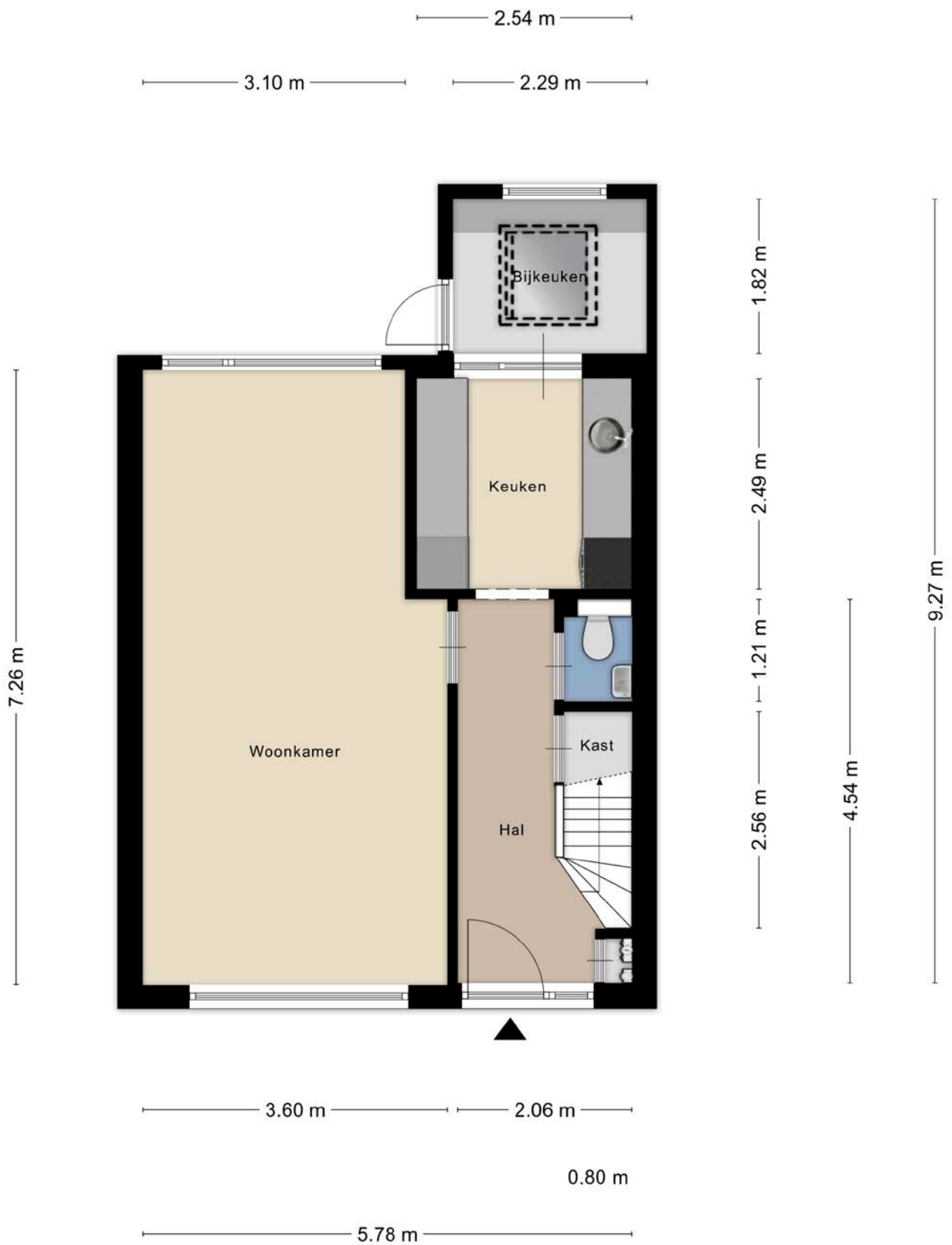


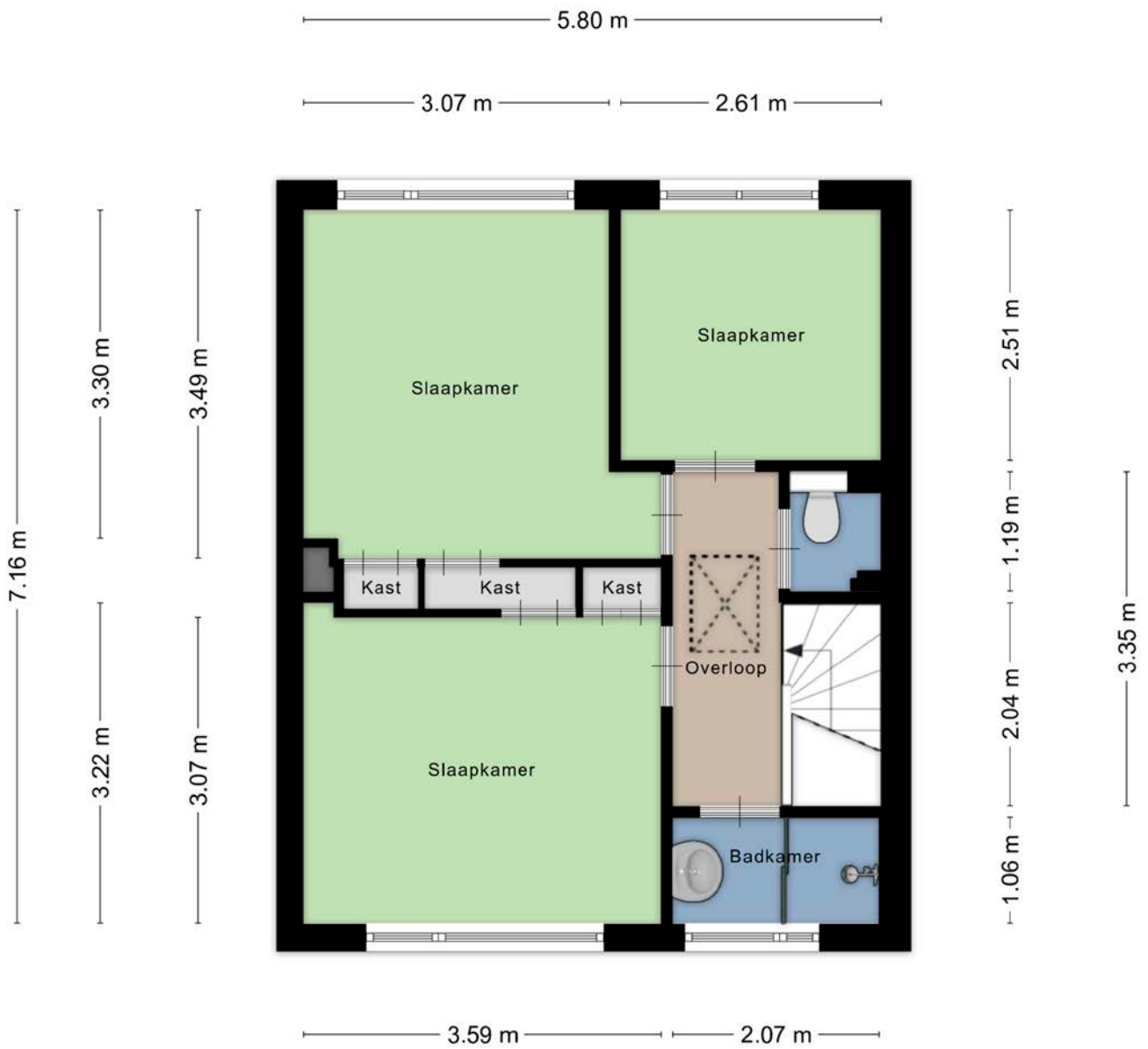
mooie omgeving

prettig wonen

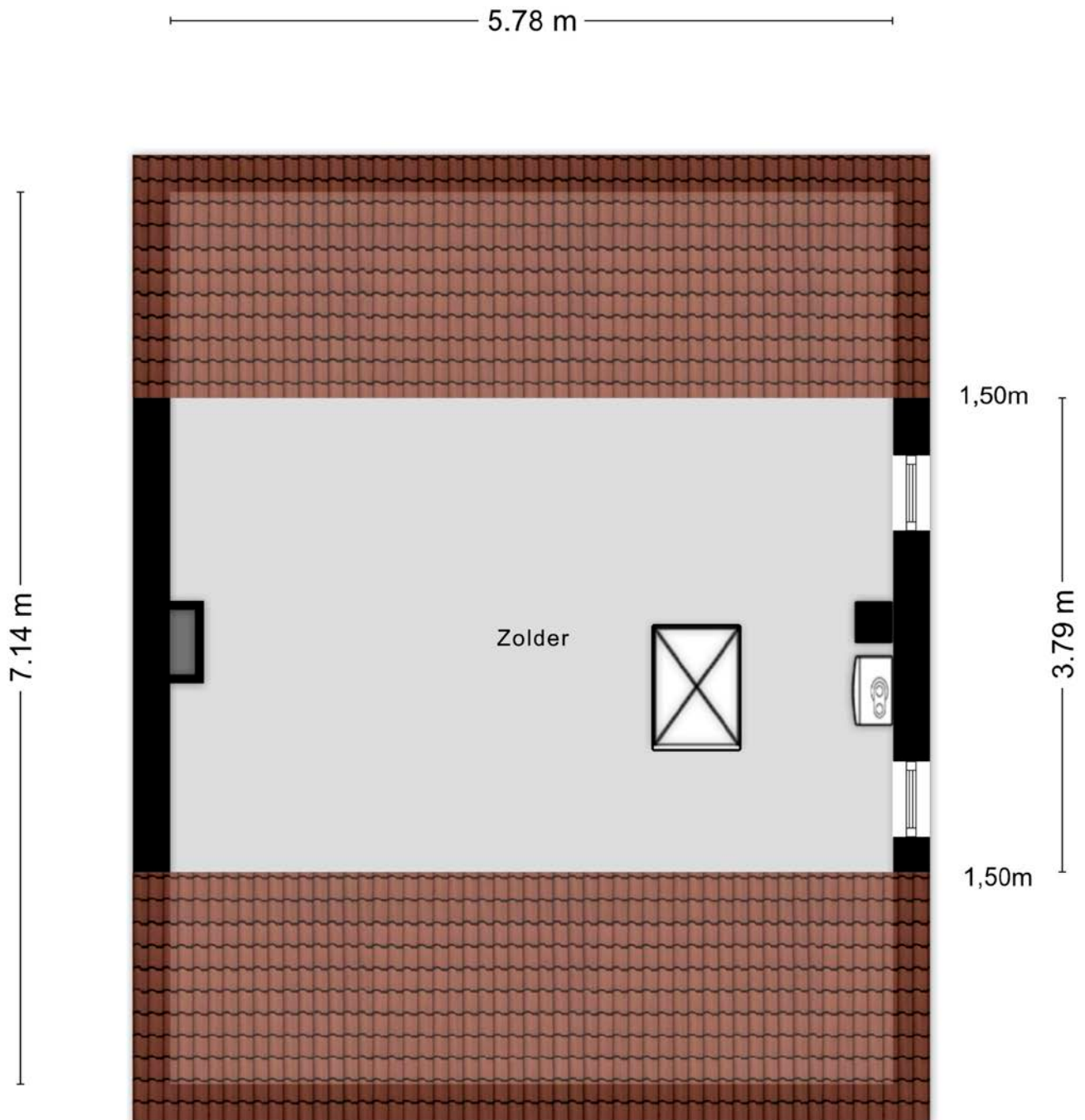
De woning bevindt zich op een mooie plek op het schiereiland Marken. Marken staat bekend om zijn karakteristieke houten huizen, het water en de gemoedelijke sfeer. Vanuit de woning ben je snel bij het IJsselmeer en de dijk, terwijl ook het centrum van Marken met de winkels, horeca en voorzieningen goed bereikbaar is. De ligging aan het water en de vele mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren maken Marken tot een bijzondere plek om te wonen.



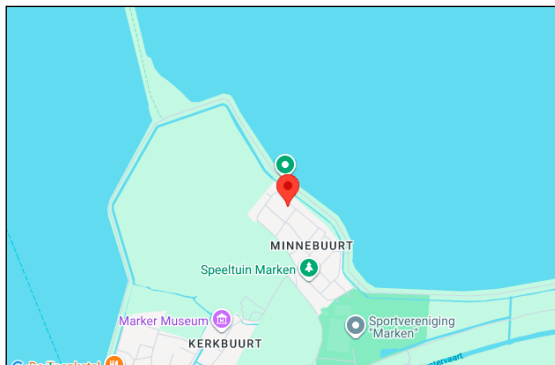




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Marken

Al meer dan een eeuw is het voormalige vissersdorp Marken een belangrijke toeristische trekpleister. De opvallende klederdracht heeft daar aan bijgedragen. Karakteristiek zijn de houten huizen op palen. Nog ouder zijn de zogenaamde werven, kunstmatige verhogingen waarop werd gewoond. De hoofdstraat van Marken heet Kerkbuurt.

Een opmerkelijk landschapsbeeld wordt gevormd door de restanten van het Goudriaankanaal, dat tussen 1826 en 1828 werd aangelegd maar nooit in gebruik werd genomen. Het kanaal doorsneet Marken van het zuidwesten naar het noordoosten en was in 1828 al bevaarbaar. Na 1828 groeide het dicht en werd het gedempt.

Het gezellige Marken heeft diverse openbare voorzieningen en een mooie haven.

heerlijk wonen in Marken



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN