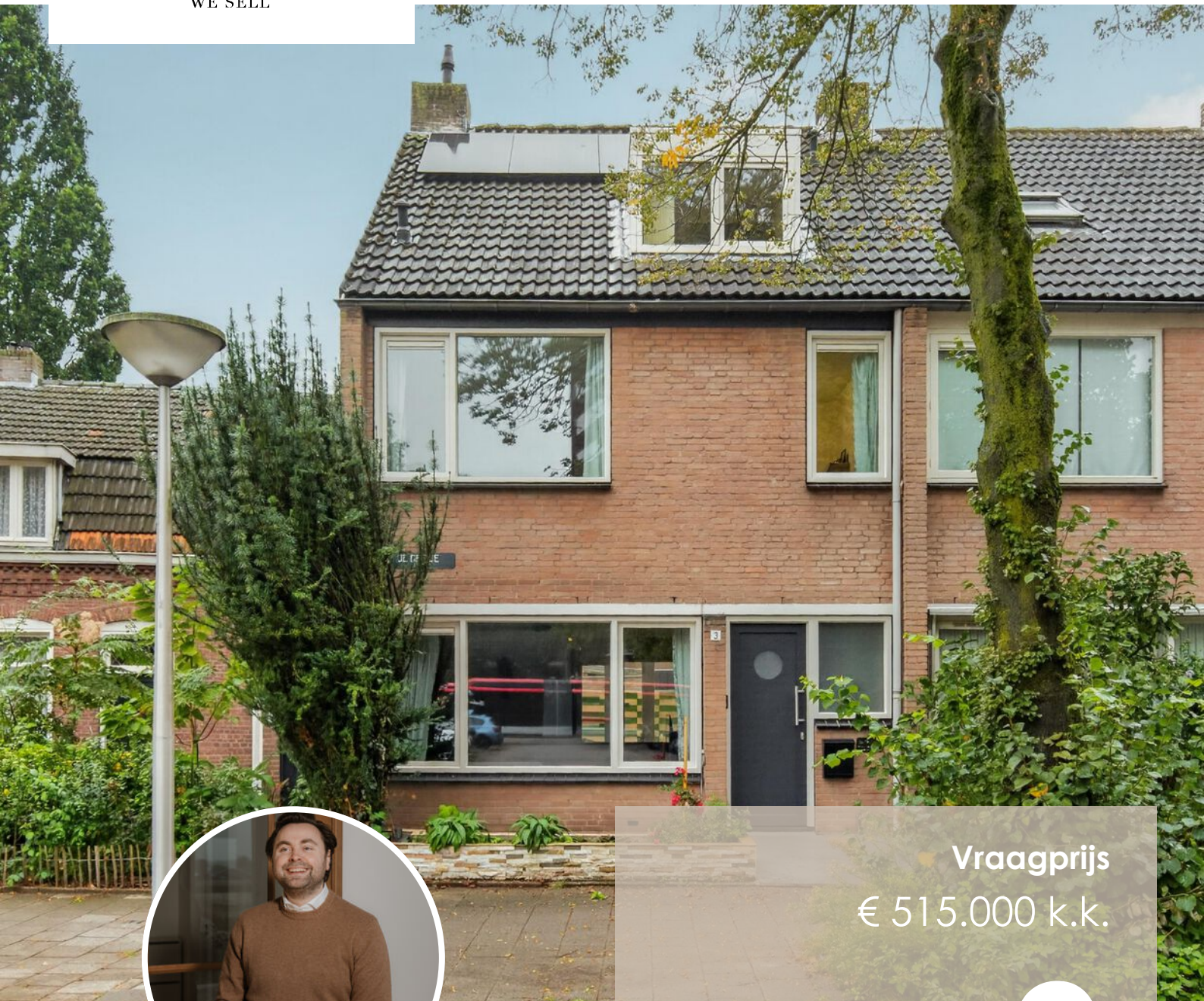




Vraagprijs
€ 515.000 k.k.

3

DE GREIDE
EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1979

WOONOPPERVLAKTE:
146 m²

INHOUD:
512 m³

PERCELOPPERVLAKE:
156 m²



Welkom!

Aan De Greide 3 woon je in Kronehoef, in stadsdeel Woensel-Zuid. De straat heeft een groen aanzicht met volwassen bomen, terwijl dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn: een supermarkt en basisschool liggen op loopafstand en er is een bushalte vlakbij. Voor winkels en horeca kun je ook terecht rond de Kruisstraat en de Woenselse Markt. Het centrum van Eindhoven en de stations zijn per fiets bereikbaar; met de auto rijd je richting de uitvalswegen.

Bij thuiskomst stap je vanuit de entree, met toilet, de woonkamer binnen. Het brede raam aan de voorzijde laat veel daglicht binnen en geeft zicht op het groen aan de overkant. Er is ruimte voor een royale zithoek, terwijl de open verbinding met het eetgedeelte ervoor zorgt dat je ook tijdens het koken en tafelen contact houdt met elkaar.

Achter in de woning ligt de keuken uit 2024, met witte kasten, een donker werkblad en een halfhoge afscheiding naar de eethoek. Vanuit het eetgedeelte loop je door naar de serre: een extra plek om te zitten, te spelen of rustig te werken. De grote ramen en openslaande deuren verbinden deze ruimte met de tuin. In de serre staan ook de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Buiten kun je op het terras aanschuiven voor een maaltijd of een stoel neerzetten onder de boom. De tuin heeft daarnaast ruimte voor groen en een pad naar de achterom. De afzonderlijke berging biedt plek voor fietsen, tuingereedschap en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De grootste ligt aan de achterzijde; de twee kamers aan de voorzijde kun je bijvoorbeeld inrichten als kinder-, logeer- of werkkamer. Ook de badkamer ligt op deze verdieping en is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Een verdieping hoger vind je de open zolder, die nu ruimte biedt voor werken, hobby's en opslag. De kasten onder het schuine dak helpen om spullen uit het zicht te

houden.

De woning heeft energielabel A en is voorzien van 10 zonnepanelen, die zijn geplaatst in 2025. Daarmee biedt De Greide 3 een praktische indeling voor wie graag ruimte heeft om samen te wonen, thuis te werken en buiten te zitten.

Highlights:

- Tussenwoning met drie slaapkamers en een open zolder
- Lichte woonkamer en keuken uit 2024 in verbinding met de eethoek
- Serre met openslaande deuren naar de tuin
- Achtertuin met terras en achterom
- Afzonderlijke berging
- Energielabel A en zonnepanelen
- Gelegen op gewilde locatie in Woensel, met alle denkbare voorzieningen op loopafstand, zoals WoensXL, Woenselse markt, basisscholen, bushaltes en vlakbij diverse uitvalswegen.

Een huis met verrassend veel ruimte, licht en mogelijkheden. Kom zelf ervaren hoe fijn je hier kunt wonen en plan je bezichtiging!

Welcome!

At De Greide 3, you live in Kronehoef, part of the Woensel-Zuid district. The street has a green and pleasant appearance with mature trees, while everyday amenities are close by: a supermarket and primary school are within walking distance, and there is a bus stop nearby. For shops and restaurants, you can also head to the area around Kruisstraat and the Woenselse Markt. Eindhoven city centre and the railway stations are easily accessible by bicycle, while the main roads can be reached conveniently by car.

Upon entering the home, you step from the hallway, with toilet, into the living room. The wide front window allows plenty of natural light to enter and offers a view of the greenery across the street. There is ample space for a generous seating area, while the open connection with the dining area makes it easy to stay connected while cooking and dining.

At the rear of the property is the kitchen, dating from 2024, with white cabinetry, a dark worktop and a half-height partition separating it from the dining area. From here, you continue into the conservatory: an additional space that can be used for relaxing, playing or working from home. The large windows and French doors connect this space directly to the garden. The connections for the washing machine and dryer are also located in the conservatory.

Outside, the terrace provides a pleasant spot for outdoor dining or simply relaxing beneath the tree. The garden also offers space for greenery and includes a pathway to the rear access. The separate storage shed provides room for bicycles, garden tools and other items you do not need on a daily basis.

The first floor offers three bedrooms. The largest bedroom is located at the rear, while the two rooms at the front can be used as children's rooms, guest rooms or home offices. The bathroom is also located on this floor and is fitted

with a shower, washbasin unit and toilet. One floor higher, you will find the open attic, which currently offers space for working, hobbies and storage. Built-in storage beneath the sloping roof helps keep belongings neatly out of sight.

The property has an energy label A and is equipped with 10 solar panels, installed in 2025. Altogether, De Greide 3 offers a practical layout for anyone looking for plenty of space for family life, working from home and enjoying the outdoors.

Highlights:

- Mid-terrace house with three bedrooms and an open attic
- Bright living room and kitchen from 2024, connected to the dining area
- Conservatory with French doors opening onto the garden
- Rear garden with terrace and rear access
- Separate storage shed
- Energy label A and solar panels
- Situated in a sought-after location in Woensel, with a wide range of amenities within walking distance, including WoensXL, the Woenselse Markt, primary schools and bus stops, as well as convenient access to several main roads

A home with a surprising amount of space, natural light and possibilities. Come and experience for yourself how enjoyable living here can be and schedule your viewing!

A photograph of a two-story brick house with a dark grey door and large white-framed windows. In the foreground, there is a stone planter box filled with green plants and pink flowers. The house is surrounded by a paved area and some greenery. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

"Verrassend
ruim, groen
en centraal"

























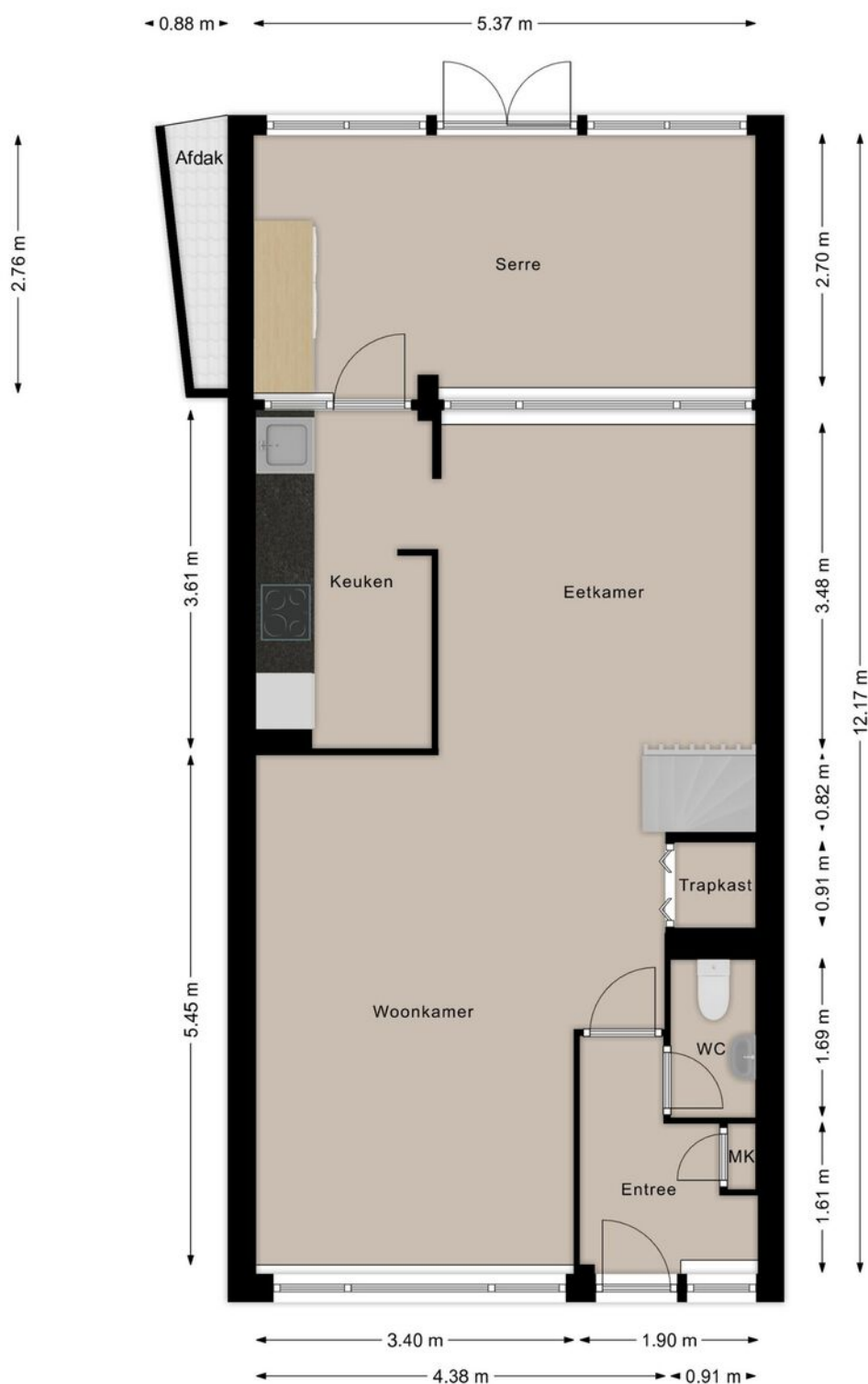








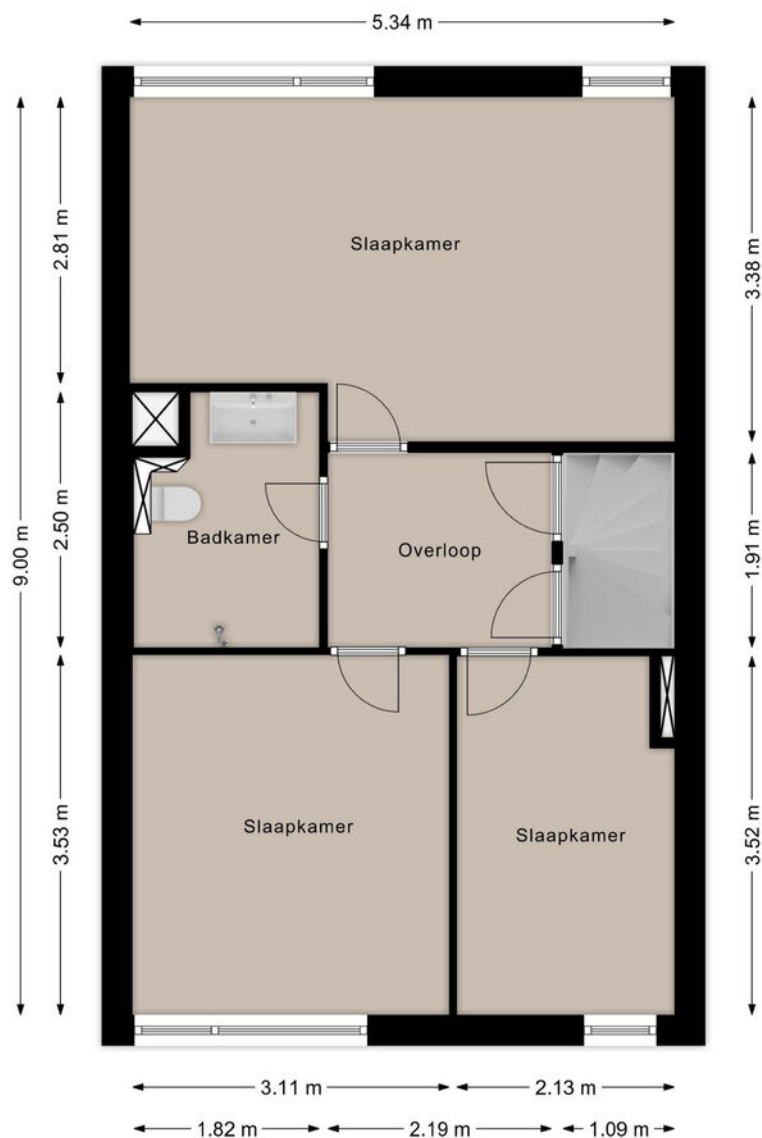
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

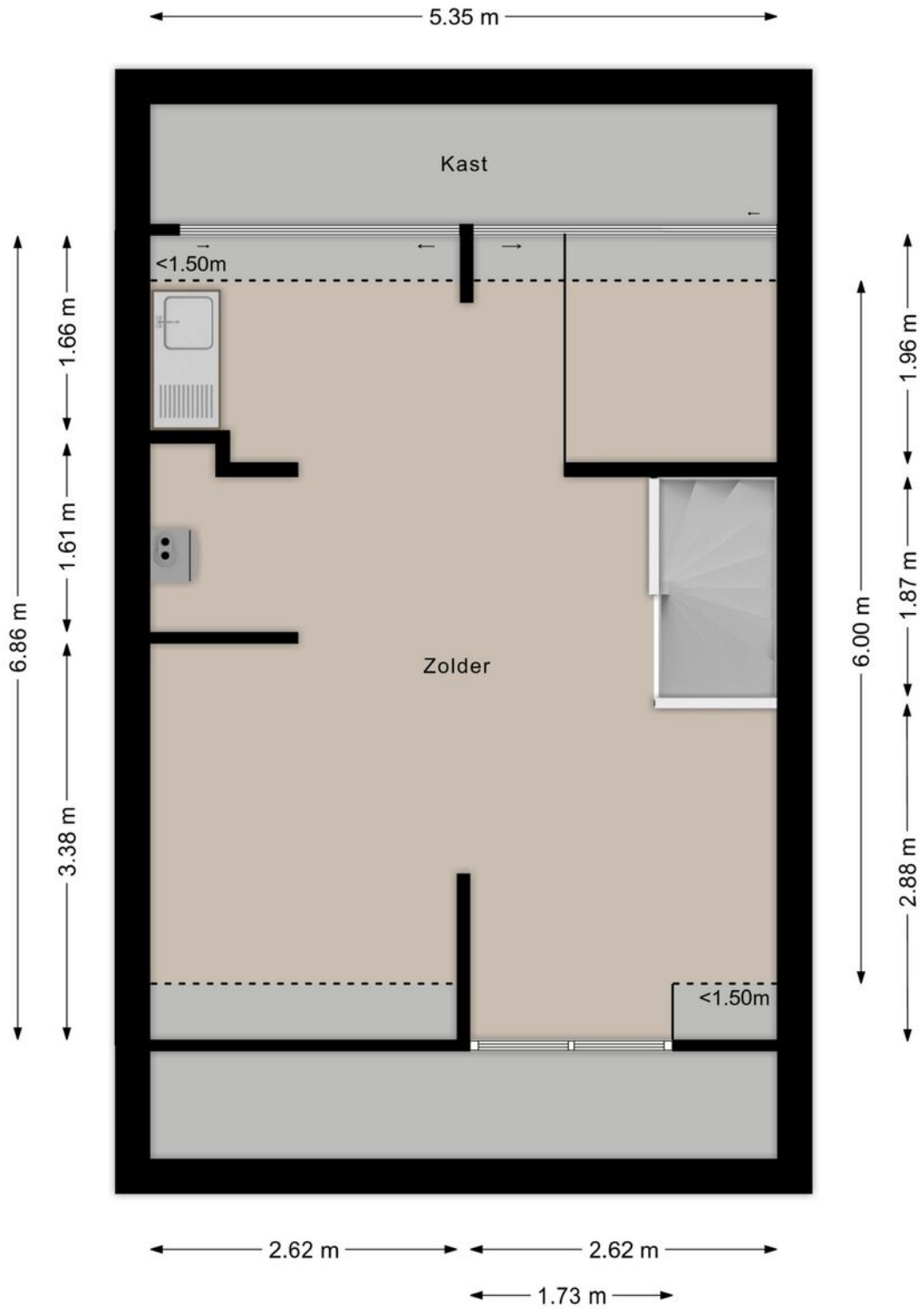


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

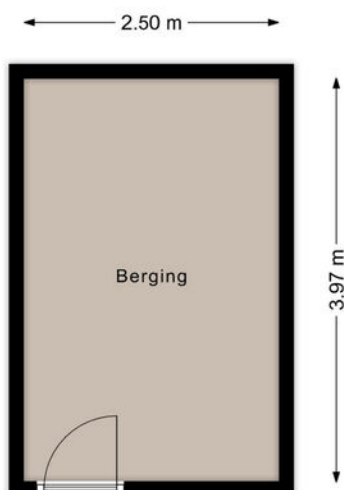
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

listed

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie G

Perceel 4894

kadaster

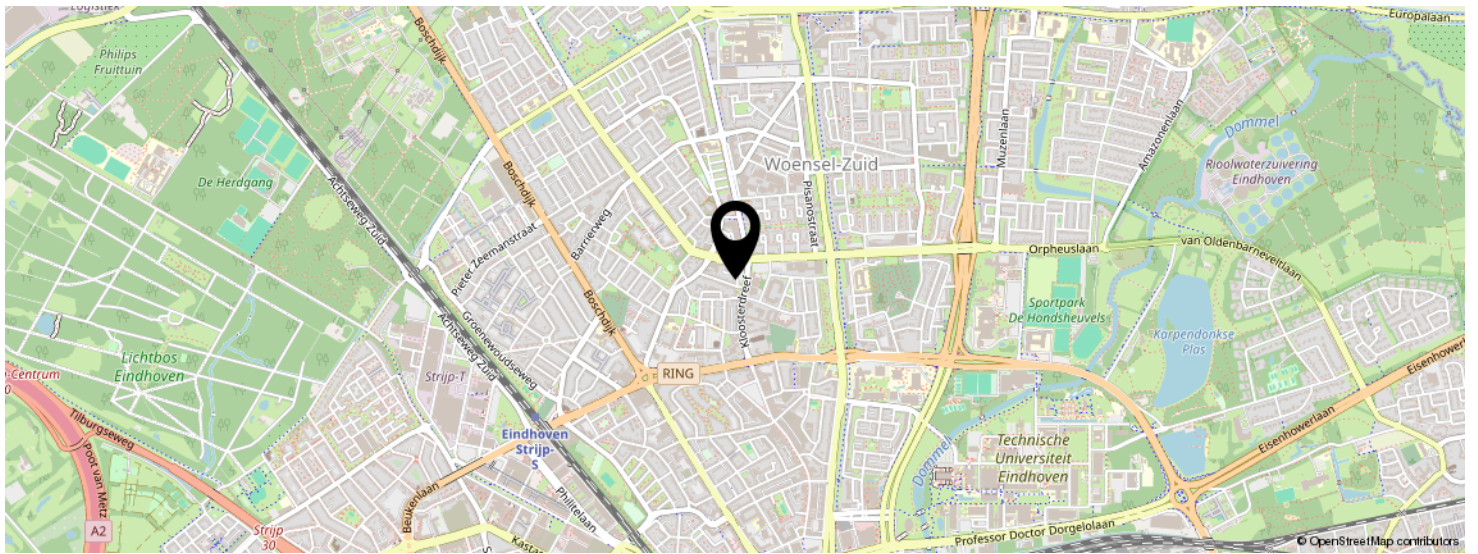
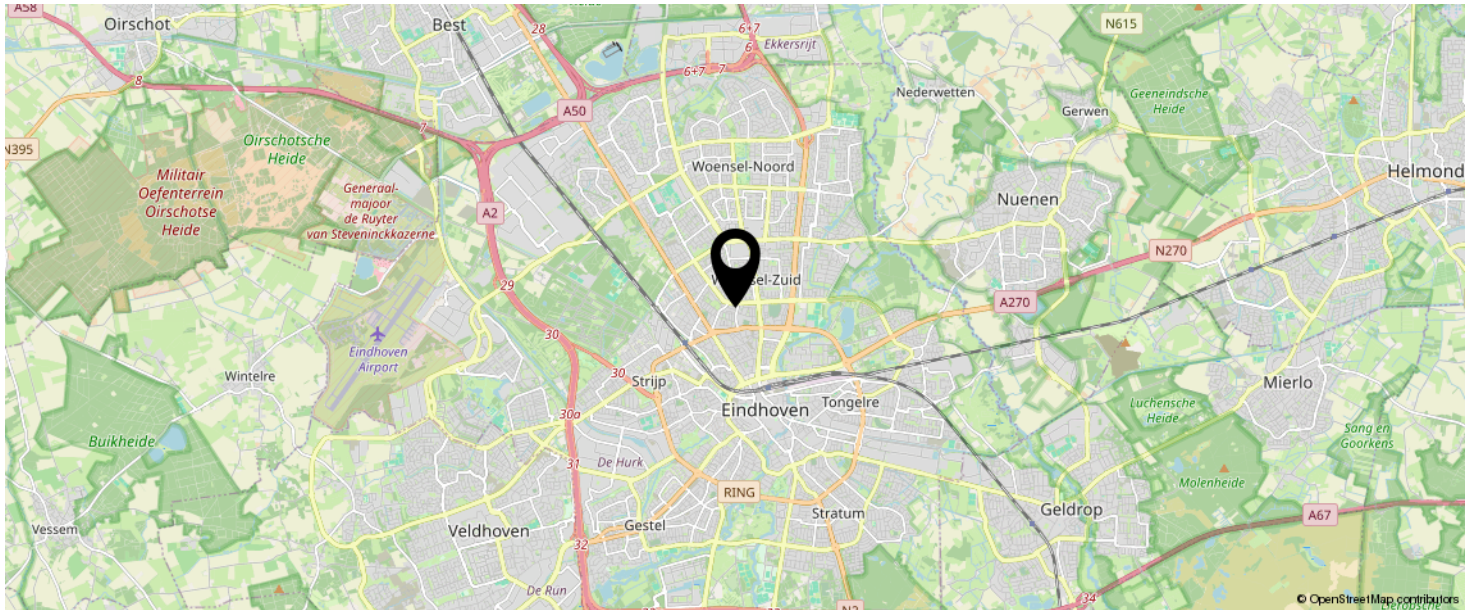
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

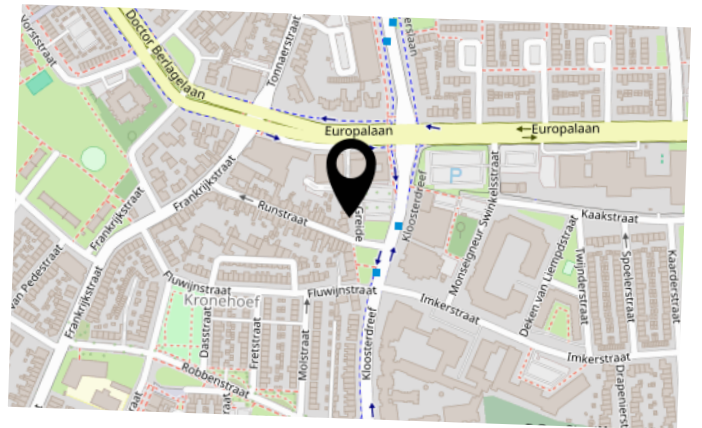
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

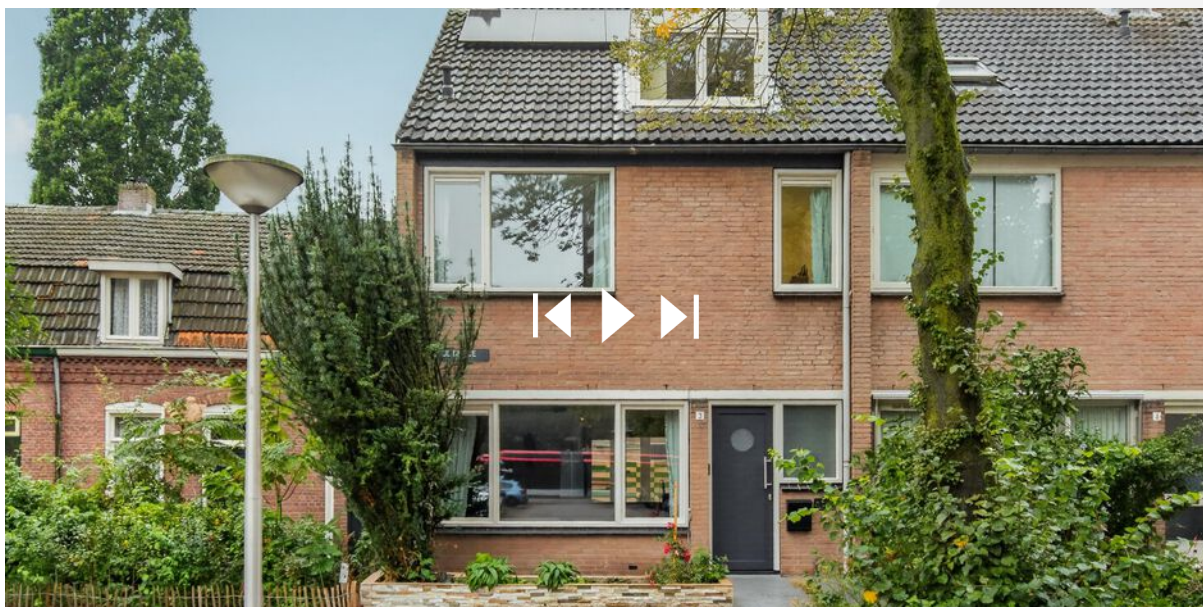
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de greide3.nl

ljl
listed
BY SELL

de Greide 3, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL