

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 275.000,- K.K.

**Dorpsstraat 4
4528 EL
Sint Kruis**

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Sfeervolle 2-onder-1-kapwoning met uitbouw, royale tuin, carport en grote schuur!

Ben je op zoek naar een leuke woning met een ruime tuin én een rustige ligging? Dan is deze leuke 2-onder-1-kapwoning aan de Dorpsstraat 4 in Sint Kruis precies wat je zoekt!

Gelegen in het pittoreske Sint Kruis, een rustiek dorpje in de gemeente Sluis, woon je hier midden in het polderlandschap en toch op korte afstand van gezellige dorpen en steden. Op slechts 10 minuten rijden sta je in de bourgondische stad Sluis waar altijd iets te beleven is. Denk aan een dagje shoppen, lekker eten of een wandeling over de vestingwallen. Tevens zijn plaatsen zoals Gent, Knokke-Heist en Brugge gemakkelijk bereikbaar. Kortom hier geniet je van rust, ruimte én goede bereikbaarheid.

Benieuwd? Neem snel contact met ons op!

- Bouwjaar: 1948
- Woonopp: 82 m²
- Perceelopp: 575 m²

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Indeling

Via de inkomhal heb je toegang tot de keuken, woonkamer en kelderkast. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een gezellige eethoek. Daarnaast is alle benodigde inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en boiler aanwezig. Wil je graag een moderne leefkeuken creëren? De indeling biedt mogelijkheden om de keuken bij de woonkamer te betrekken en een open keuken te realiseren.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en de glazen openslaande deuren zorgen voor een fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je de bijkeuken, het toilet en de volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel en designradiator. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger en heb je directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Op de overloop is een dakraam aanwezig en onder de schuine kanten zijn praktische opbergkasten gecreëerd.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middel vlizotrap

Tuin

Heerlijk diepe tuin gelegen op het Westen. Door het royale perceel van 575 m² is er voldoende ruimte om een terras aan te leggen, een zithoek te creëren of bijvoorbeeld een stukje groen of moestuin in te richten. Dankzij de diepte van de tuin kun je op verschillende plekken zitten, in de zon of juist wat meer beschut.

Er zijn 2 bergingen aanwezig en daarnaast een grote schuur die geschikt is voor opslag of om te gebruiken als klusruimte of hobbyruimte.

Via de achterzijde is het perceel bereikbaar en beschik je over een eigen oprit met een ruime carport en een vrijstaande schuur met openslaande deuren. Daarmee is er niet alleen veel bergruimte maar ook voldoende plaats voor het parkeren van een auto op eigen terrein.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

Kenmerken

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1948

WOONOPPERVLAKTE:
82m²

INHOUD:
221m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
575m²

Bijzonderheden

- De woning beschikt over 6 zonnepanelen
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (bj. 2025)
- De woning beschikt over deels kunststof en deels houten kozijnen met dubbele beglazing

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TWEEONDEREENKAP
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	muurisolatie, spouwmuur, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	575m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82m ²
Inhoud	221m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	25.25m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

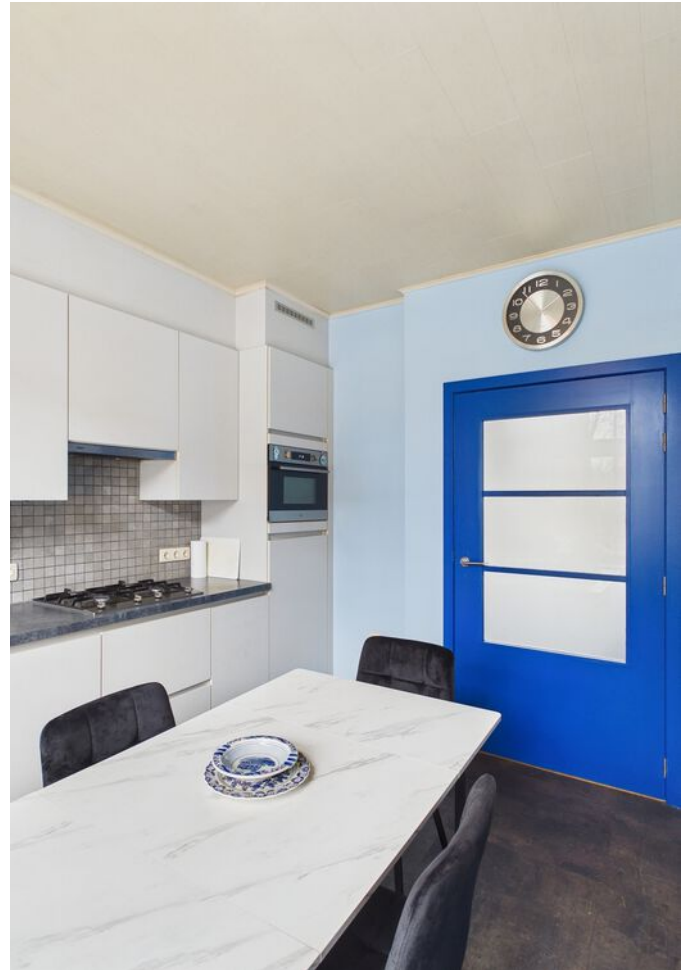
Indeling

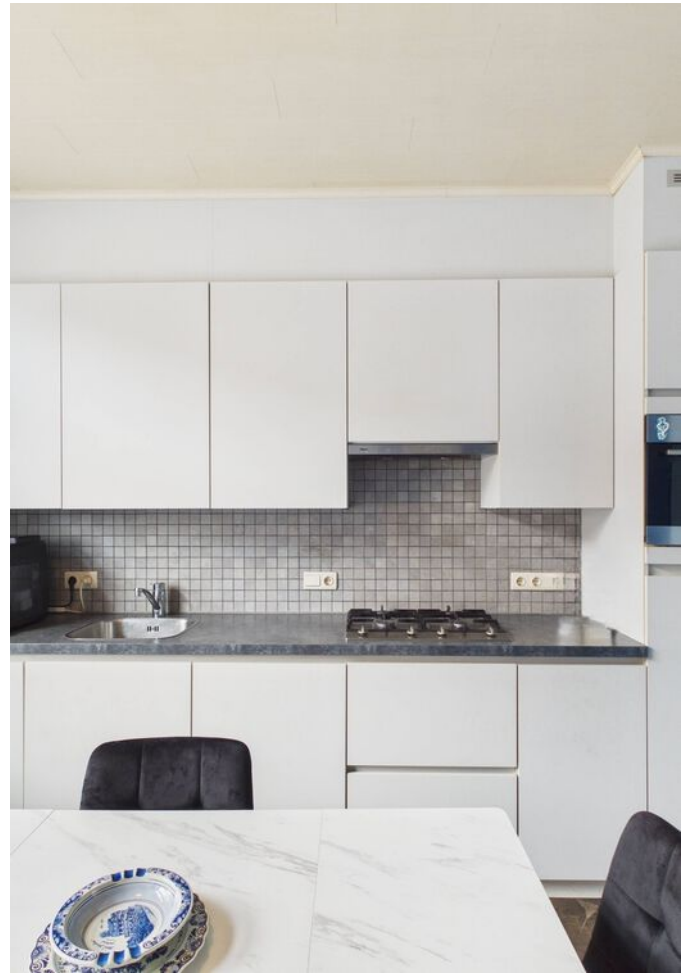
Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

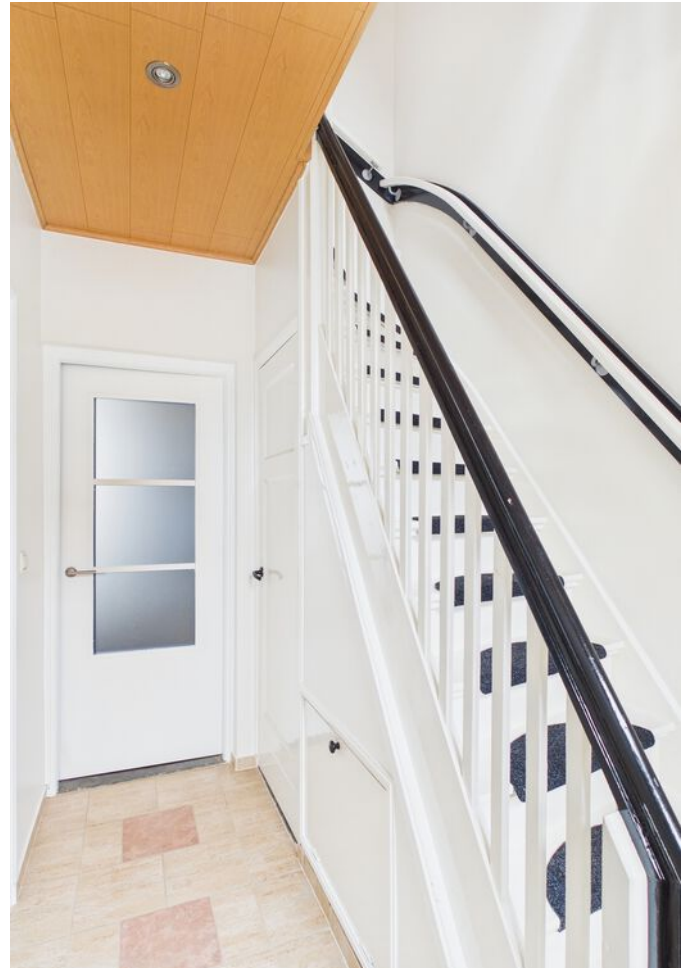
Tuin

Type Tuin
Oriëntering
Staat



















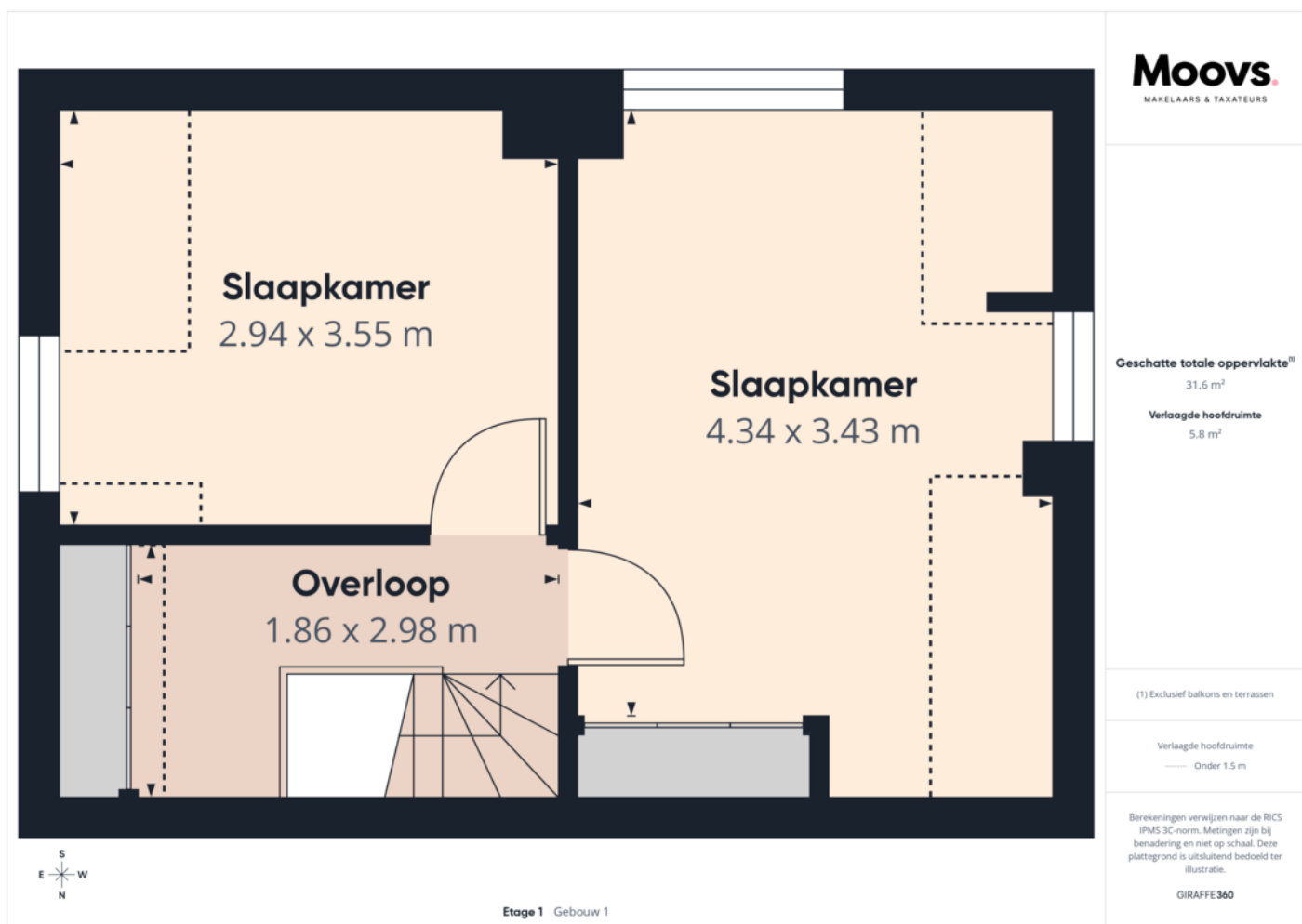




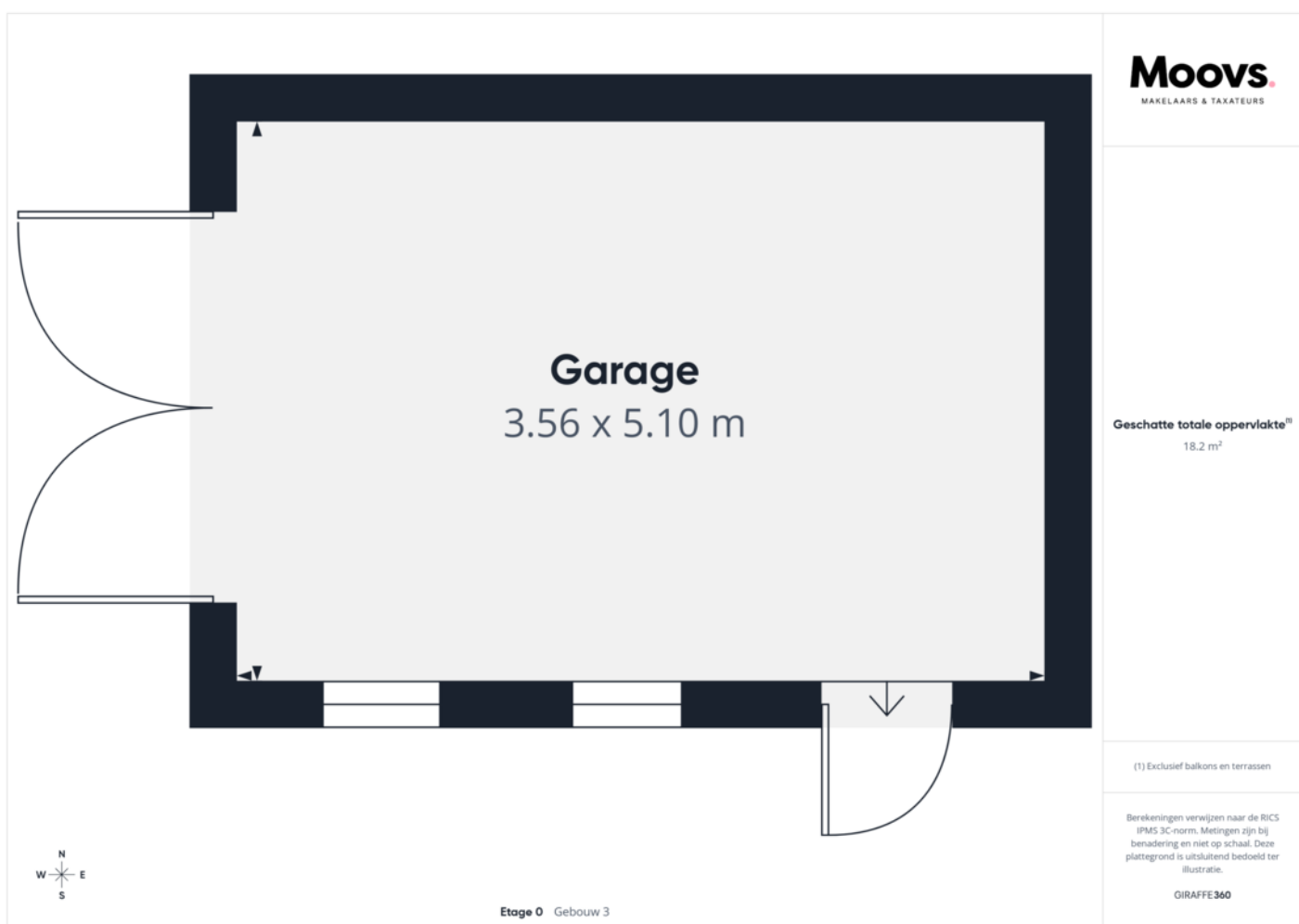
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Aardenburg

Sectie R

Perceel 105

kadaster



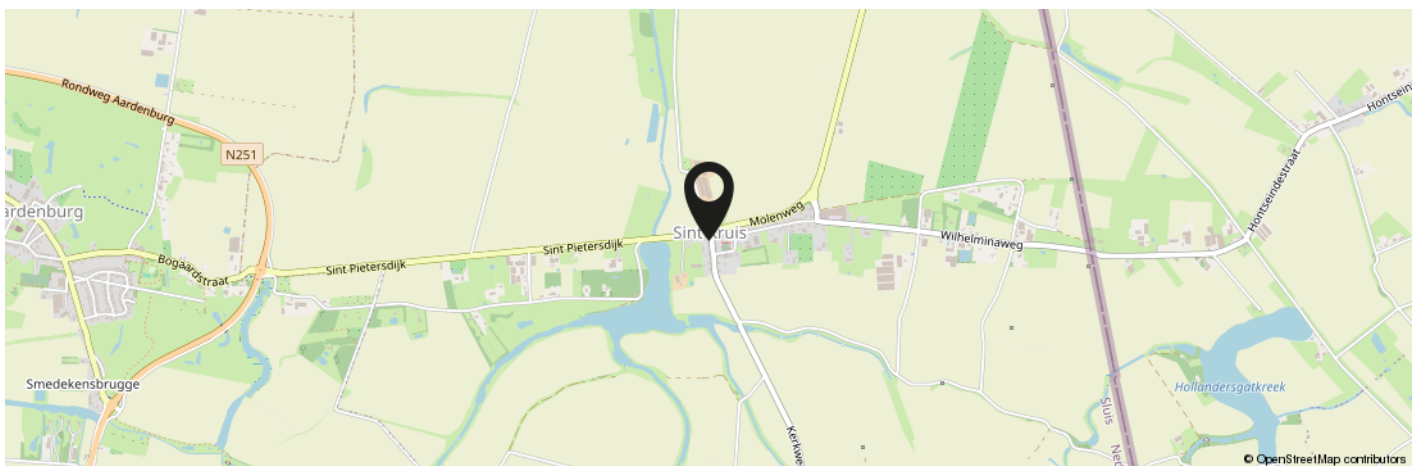
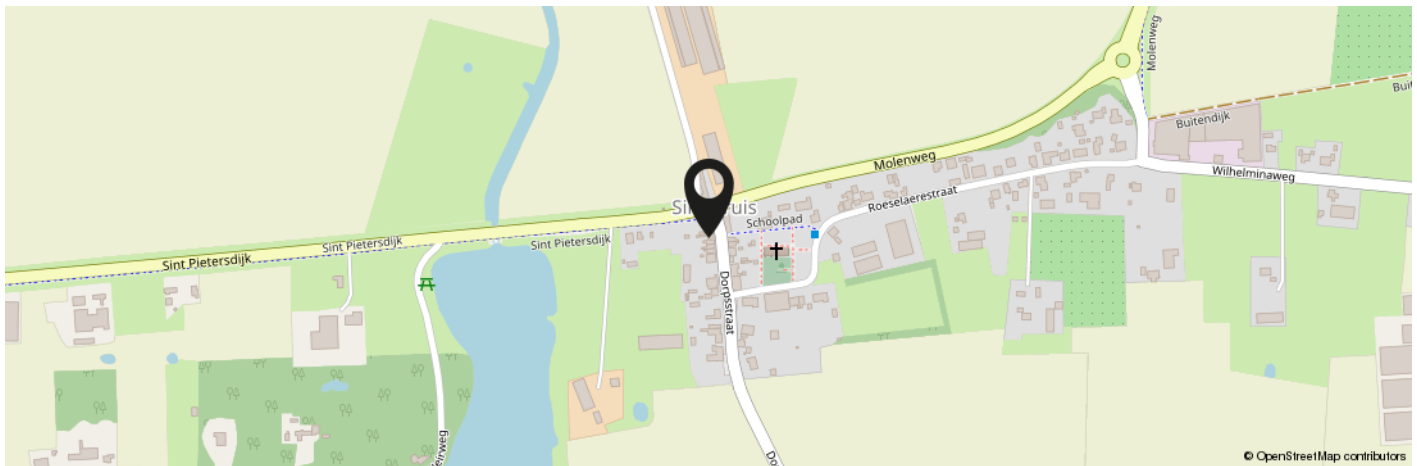
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

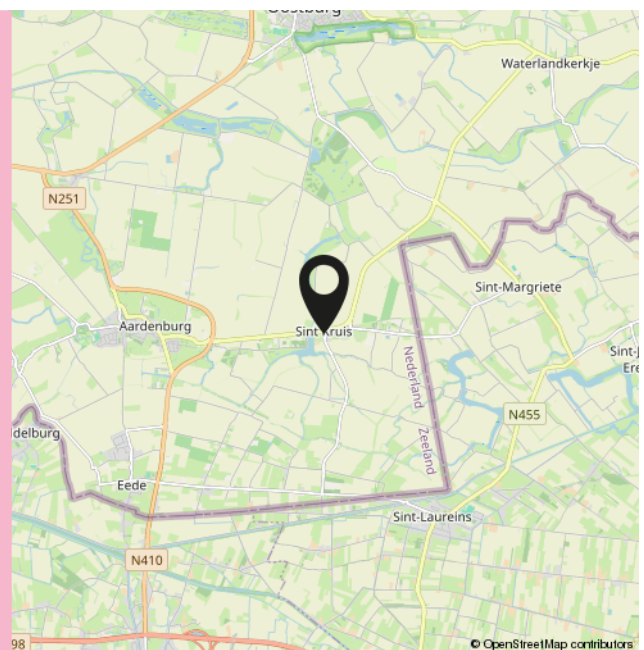
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

