



Woudseweg 100 - Den Hoorn

€ 450.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervolle 4 kamer eengezinswoning aan de geliefde Woudseweg in Den Hoorn voorzien van 3 slaapkamers, 7 zonnepanelen en airco!

Aan de geliefde Woudseweg in Den Hoorn vind je deze gezellige eengezinswoning: een heerlijke plek waar het dorpse karakter naadloos samensmelt met het bruisende stadsleven. Centrale ligging in een kindvriendelijke buurt. Binnen tien minuten fietsen sta je midden in het historische centrum van Delft, en ook winkels, scholen, kinderdagverblijven, sportfaciliteiten en uitvalswegen als de A4 en A13 bevinden zich binnen handbereik. Houd je van de natuur? Dan wandel of fiets je zo het naastgelegen Midden-Delfland in.

Groenstrook voor de deur.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij aankomst zie je direct de nette voortuin, waarna je de woning betreedt via de hal met de meterkast. Aan de voorzijde bevindt zich de zeer ruime en lichte woonkamer, die door de fijne lichtinval meteen een uitnodigende sfeer ademt en alle ruimte biedt voor een gezellige zithoek en tevens voorzien van houtkachel en mooi uitzicht aan de voorzijde. Aan de achterzijde van het huis vind je de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je door naar toilet aan de achterzijde.

Tuin:

Vanuit de woonkamer is met openslaande deuren de zonnige achtertuin te bereiken deze vormt de ideale plek om volop van de buitenlucht te genieten. Of je nu wilt ontspannen of gezellig wilt barbecueën met familie en vrienden, hier zit je altijd goed. Achter in de diepe tuin staat een ruime stenen berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en fietsen, en de tuin is tevens handig te bereiken via de achterom.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer kom je op de overloop van de eerste verdieping met een vaste bergkast. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbel glas rondom is de woning comfortabel en onderhoudsarm. De verdieping telt in totaal twee slaapkamers en een ruime badkamer.

Aan de voorzijde zorgen handige dakkapellen voor extra ruimte en lichtinval in de twee slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de royale ouderslaapkamer, die is voorzien van airconditioning (voor zowel verkoeling als verwarming), zodat het hier het hele jaar door aangenaam vertoeven is. De ruime badkamer op deze verdieping is van alle gemakken voorzien



en beschikt over een ligbad, een douche, een toilet, wasmachine opstelplaats en een stijlvol wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Ruime zolderkamer voorzien van dakkapel, airco, omvormer zonnepanelen en de cv ketel opstelplaats.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een fantastische, rustige en centrale locatie nabij Delft en Midden-Delfland.
- Voorzien van 7 zonnepanelen.
- Bijna geheel voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen.
- Zeer ruime woonkamer met open keuken.
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping (waarvan een slaapkamers voorzien van airconditioning).
- Ruime badkamer op de eerste verdieping voorzien van o.a. een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.
- Oplevering in overleg.



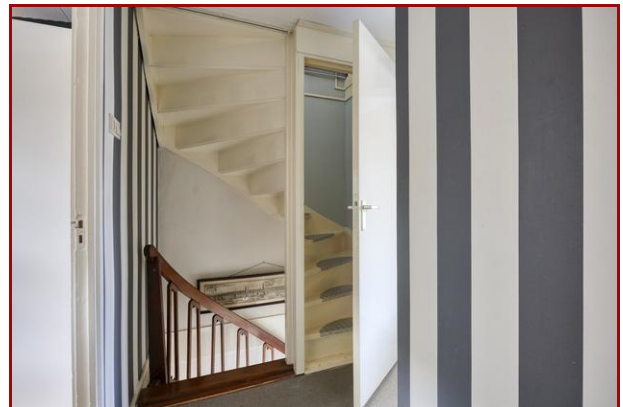
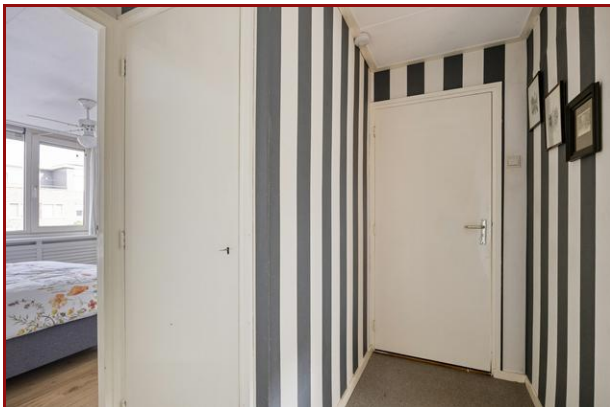
Foto's



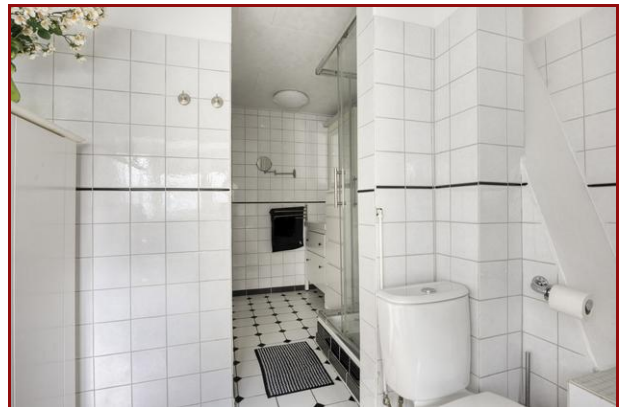
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1933

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	324 m ³
Perceel oppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	527
Hoofdtuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Adres	Woudseweg 100
Postcode / plaats	2635 CG Den Hoorn

Locatiekaart



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



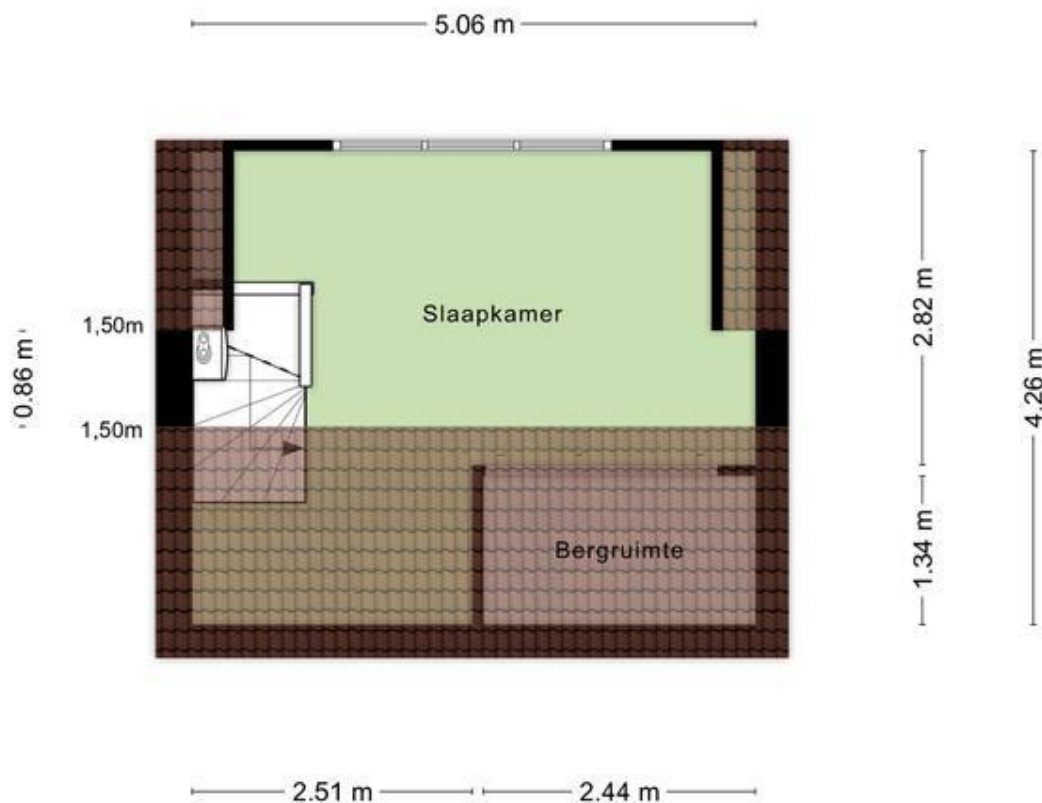
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



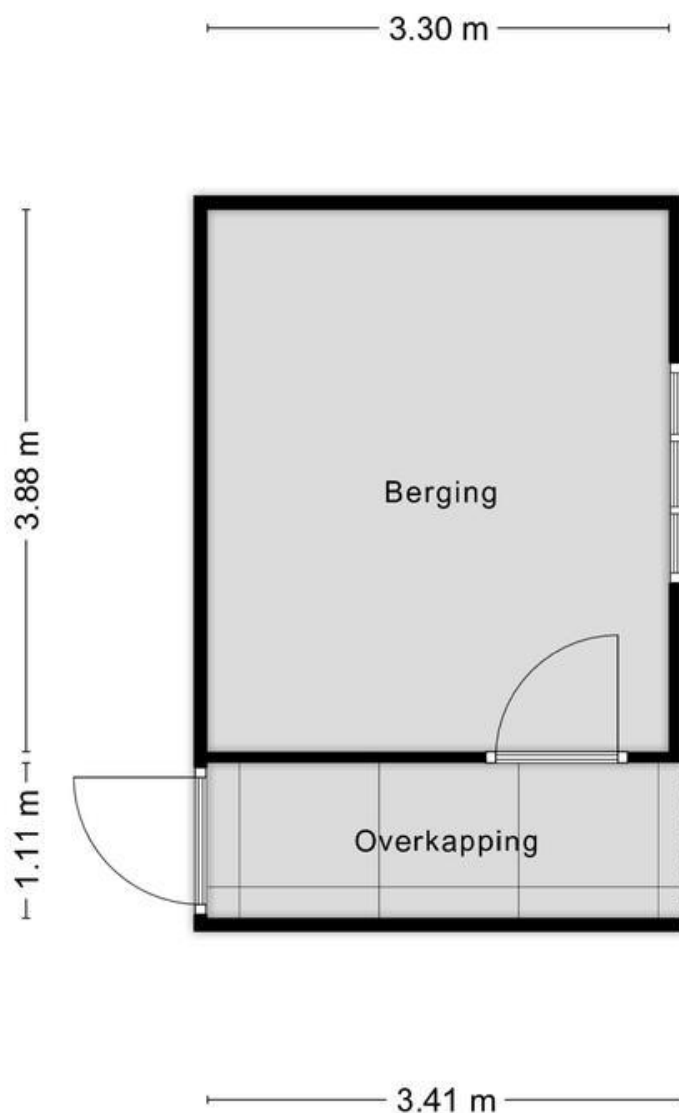
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Woudseweg 100
Postcode / Plaats	2635 CG Den Hoorn
Gemeente	Schipluiden
Sectie / Perceel	H / 859
Oppervlakte	133 m ²
Soort	Volle eigendom

NVM

De NVM is de grootste **Nederlandse Vereniging voor Makelaars** en andere vastgoeddeskundigen. En daar profiteert u als consument ook van. De vereniging telt inmiddels 3.750 leden verdeeld over 2.500 kantoren. De gebundelde kracht van alle NVM-leden is bepalend voor uw succes bij de aan- of verkoop of huur- of verhuur van vastgoed. Wat zijn de voordelen van de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM?

Samenwerking in de regio

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM werk en regionaal nauw samen. Door deze samenwerking zal de NVM-makelaar of vastgoeddeskundige uw opdracht snel en succesvol afronden.

Vakkennis

NVM-leden zijn verplicht ieder jaar op cursus te gaan. Zo houden zij hun vakkennis op peil.

Bescherming van uw belangen

Voor eventuele lachten over een makelaar of vastgoeddeskundige van de NVM kunt u terecht bij de afdeling consumentenvoorlichting van de NVM. Ook is het mogelijk een beroep te doen op de geschillencommissie van de NVM en op de onafhankelijke tuchtrechtspraak. Alle NVM-leden zijn onderworpen aan deze tuchtrechtspraak. Doel hiervan is het beschermen van de belangen van u als consument.

Erecode

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen hebben de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM de NVM-erecode opgesteld. Deze erecode heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een NVM-lid geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan belangenverstrengeling of oneerlijk concurrentie en is hij onderworpen aan NVM-regelgeving. De volledige NVM-erecode kunt u nalezen op www.nvm.nl.

Kennis van de markt

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de markt. In het NVM-kenniscentrum wordt door de makelaars kennis verzameld en uitgewisseld. Met dit kennissysteem kan de makelaar u voorzien van zeer gedetailleerde informatie. Wat is bijvoorbeeld de waarde (en historie) van de woning, maar de NVM-makelaar kan u ook meer achtergrondinformatie verschaffen over de buurt waar u wilt gaan wonen.

Beroepsaansprakelijk

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, waardoor zij geen financiële risico's lopen. Dat is ook in uw belang! Wanneer u een geschil heeft met een NVM-lid en u wordt in het gelijk gesteld, dan hoeft u zich geen zorgen te maken over de financiële afwikkeling.

