



TE KOOP

Brouwerijstraat 10 | **Koudekerke**

Vraagprijs: € 309.500,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 309.500,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning eengezinswoning
Type woonhuis 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar 1955

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 86 m²
Perceeloppervlakte 97 m²
Overige inpandige ruimte 0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m²
Externe bergruimte 21 m²
Inhoud 318 m³

Indeling

Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3

Energie

Energielabel C
Warm water d.m.v. C.V.-Ketel, elek.boiler
Verwarming d.m.v. C.V.-Ketel

Bergruimte

Berging nvt
Garage vrijstaand steen

Buitenruimte

Ligging tuin zuid
Tuin achtertuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende
zaakbelasting € 200,69

Rioolheffing
eigenaar € 71,77

Rioolheffing
gebruiker € 70,99

Waterschapsbelasting € 372,85

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





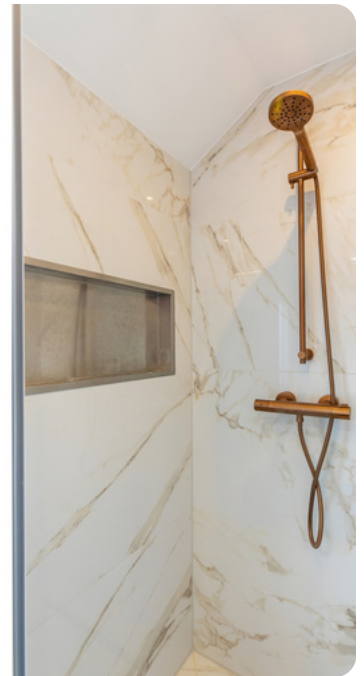
Brouwerijstraat 10, Koudekerke

Starters opgelet! Op een goede locatie in Koudekerke mogen wij je deze nette twee-onder-één-kapwoning met GARAGE aanbieden. De woning beschikt onder andere over een ruime keuken en een nette, recent vernieuwde badkamer. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging op locatie!

De woonkamer is ruim en door de diverse ramen is er veel lichtinval. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is v.v. een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en close-in boiler. Vanuit de keuken is toegang tot de achtertuin. De hal met modern toilet maken de begane grond compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een multifunctionele ruimte. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, waarbij tevens een aparte overloop ontstaat. Tevens beschikt de woning over een zolder, die bereikbaar is via een zoldertrap. De badkamer is in 2026 vernieuwd en voorzien van een wastafel en ruime inloopdouche.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft daarmee een zonnige ligging. Achter in de tuin staat een ruime garage van circa 21 m². De garage is voorzien van water en elektra en is geïsoleerd. Deze ruimte kan worden gebruikt voor het parkeren van de auto of het opbergen van spullen, maar misschien nog wel beter als hobbyruimte. Via een poort is de openbare weg bereikbaar.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

