



Koornmarkt 70 - Delft

Omschrijving

DEZE WONING IS ZONDER AFSpraak TE BEZICHTIGEN TIJDENS HET OPEN HUIS OP ZATERDAG
3 OKTOBER 2026 TUSSEN 11:00 EN 15:00 UUR
UITERAARD BLIJFT EEN INDIVIDUELE BEZICHTIGING OOK NOG MOGELIJK

Statig wonen en/of werken in een monumentaal (voormalig) bankgebouw aan de gracht

Altijd al willen wonen in een pand met een verhaal?

Dit schitterende hoekpand uit 1897, ontworpen door J.H. Tonnaer (leerling van Cuypers), combineert de allure van de Neo-Hollandse Renaissance met een fabelachtig uitzicht over de Delftse grachten. Of u nu zoekt naar een royaal woonhuis, een kantoor aan huis of een atelier in combinatie met een woning: Koornmarkt 70/ Kromstraat 1 biedt het allemaal.

Historie ontmoet comfort

Dit voormalige bankgebouw ademt karakter. Van de prachtige trapgevels en glas-in-loodramen tot de originele hardstenen stoep; Elk detail herinnert aan de rijke geschiedenis. Het pand beschikt over twee eigen entrees (Koornmarkt en Kromstraat), wat de woning uitermate geschikt maakt voor dubbele bewoning of een praktijk aan huis.

De indeling:

Begane grond (Koornmarkt & Kromstraat):

Via de Koornmarkt betreedt u de sfeervolle woon-/werkkamer met parketvloer, vaste kasten en een nette pantry. De entree aan de Kromstraat geeft toegang tot een tweede hal met trapopgang en een kamer met authentieke schouw. Beide zijden beschikken over een eigen toilet met fonteintje.

Eerste verdieping:

Hier bevindt zich het hart van het huis. De riante woonkamer is indrukwekkend door de hoge plafonds, houtkachel en de vele raampartijen zorgen voor een zee aan licht. De verhoging bij het raam biedt een uniek, panoramisch uitzicht over de gracht.

De verdieping beschikt tevens over een ruime complete keuken met apparatuur (o.a. oven, fornuis en koel-vriescombinatie).

Tweede verdieping:

De overloop met bergvliering leidt naar de ruime hoofdslaapkamer, waar u ontwaakt met zicht op



het water. Daarnaast vindt u hier een praktische werkkamer en de badkamer welke voorzien is van een douche, toilet, wastafel en de opstelplaats voor de wasmachine en de CV-ketel (Nefit, 2024).

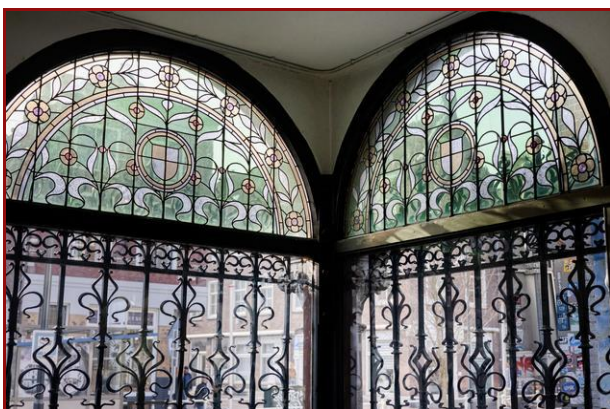
Bijzonderheden:

- Rijksmonumentaal hoekpand met een rijke historie (voormalige Delftsche Bank).
- Monumentnummer: 525306
- Oppervlakte: ca. 160 m² verdeeld over drie woonlagen.
- Locatie: Gelegen op een absolute toplocatie in het beschermde stadsgezicht van Delft.
- De woning wordt aangeboden met een ouderdomsclause.

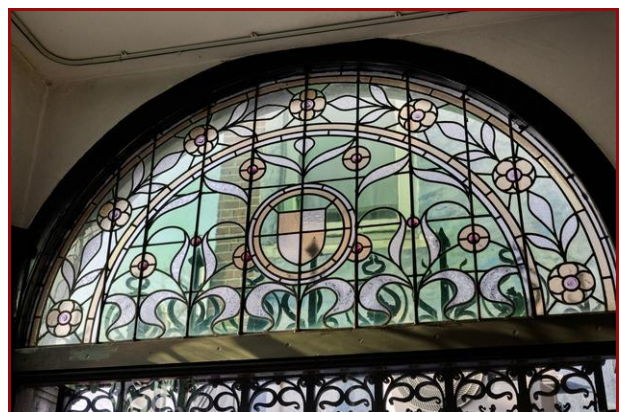
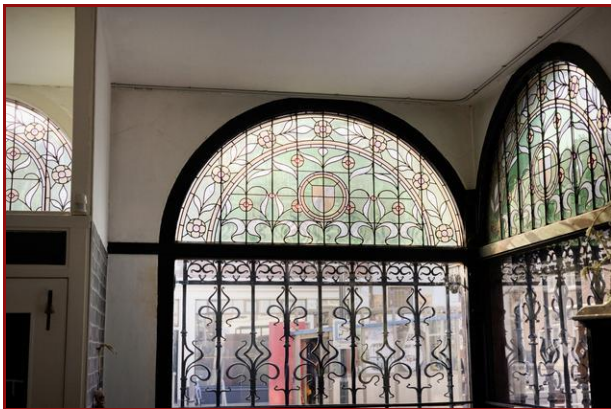
Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Ondanks het feit dat deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-Aankoopmakelaar in. Uw NVM-Aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-Aankoopmakelaars vindt u op Funda.nl



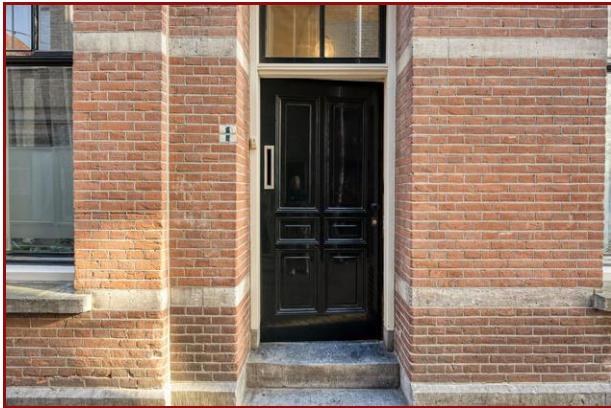
Foto's



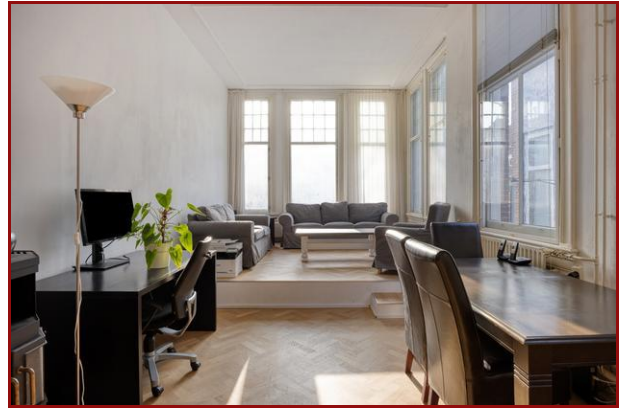
Foto's



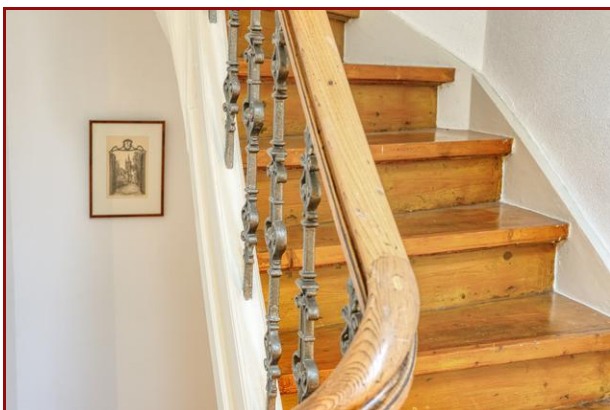
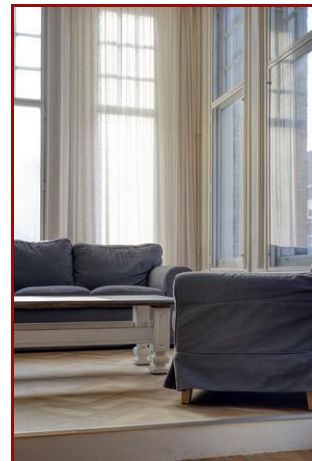
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Grachtenpand
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1897

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	595 m ³
Perceel oppervlakte	71 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	162 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Monumentaal pand, gedeeltelijk gestoffeerd, beschermd stads- of dorpsgezicht
Isolatie	Voorzetramen
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

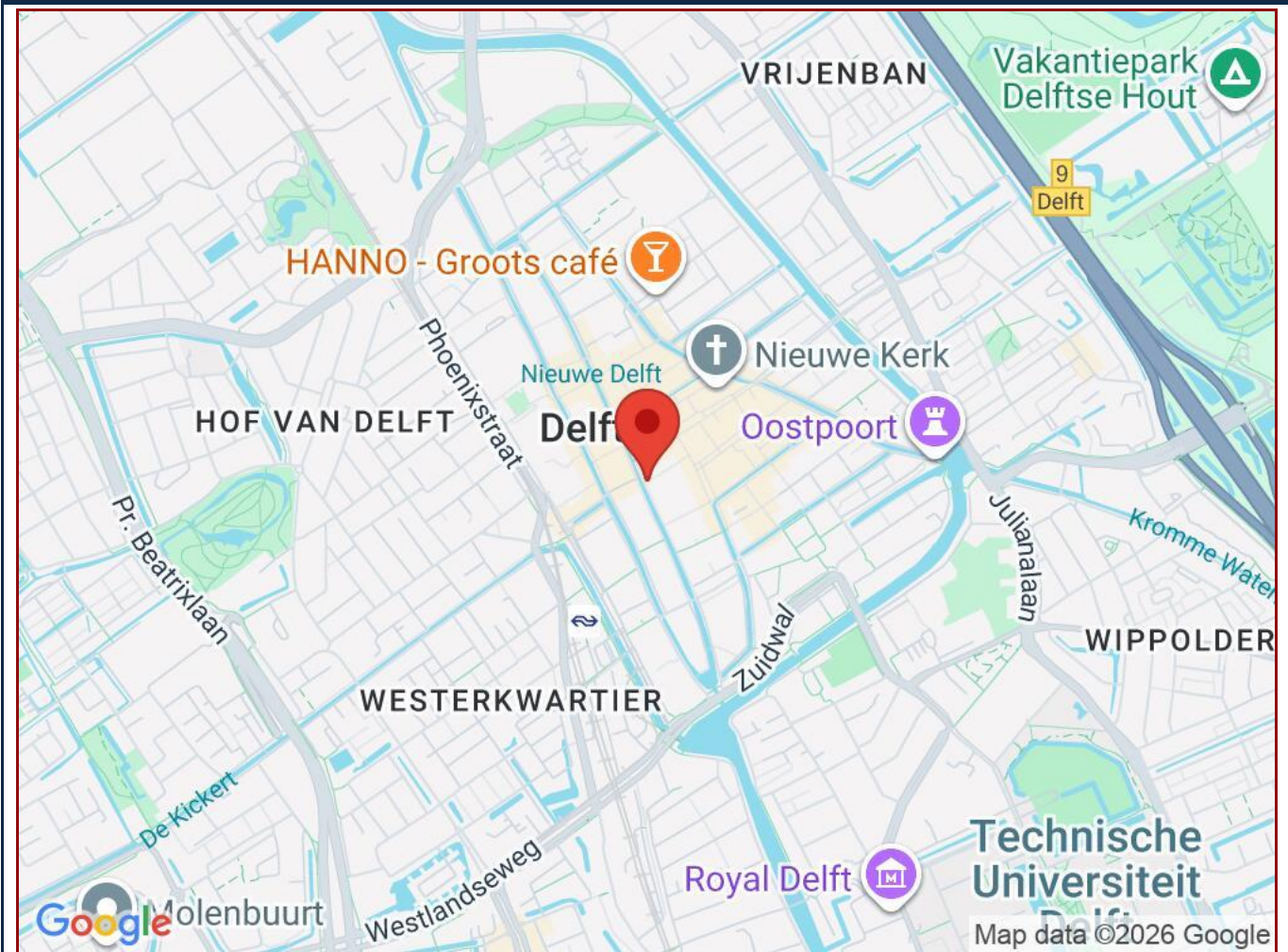
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

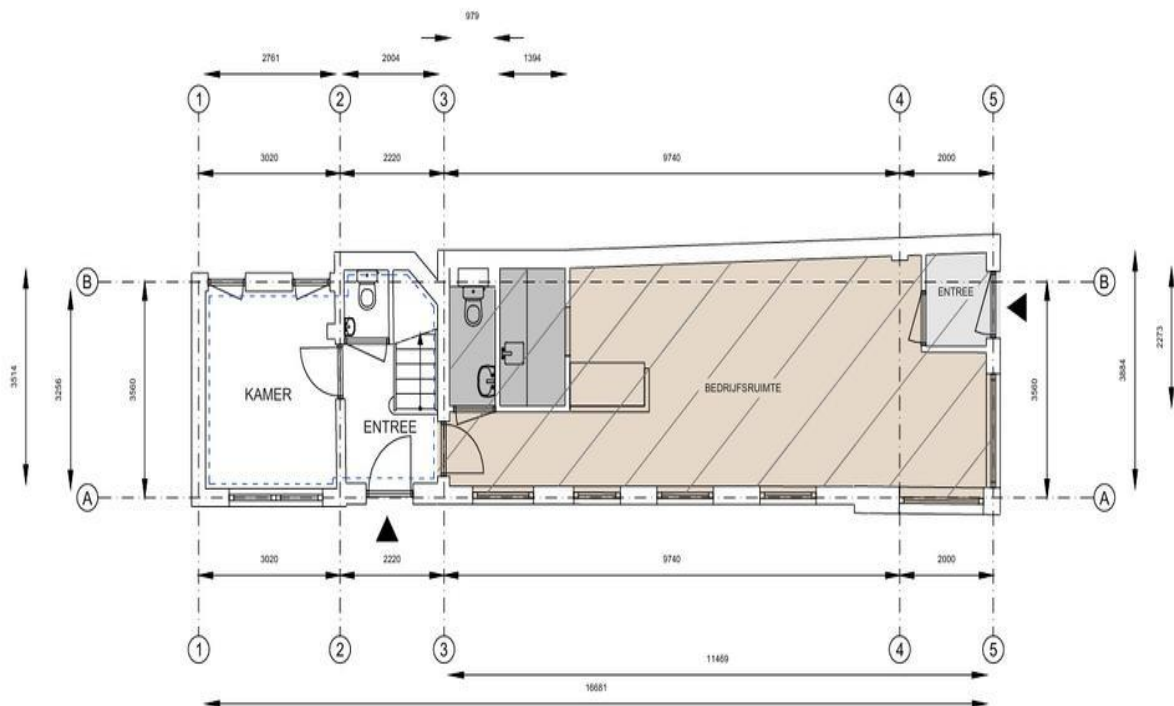
Adres gegevens

Adres	Koornmarkt 70
Postcode / plaats	2611 EJ Delft

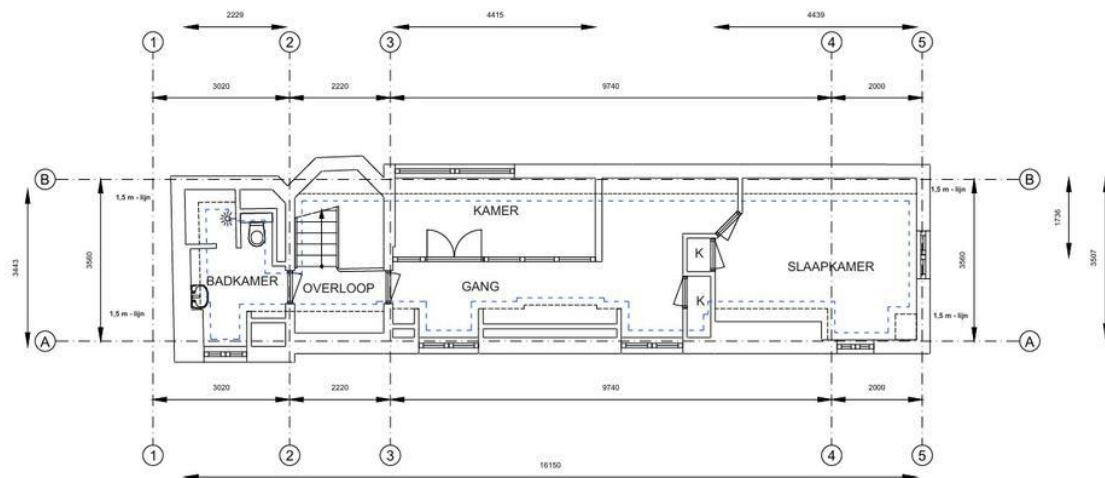
Locatiekaart



Plattegronden



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Koornmarkt 70
Postcode / Plaats	2611 EJ Delft
Gemeente	Delft
Sectie / Perceel	D / 338
Oppervlakte	71 m ²
Soort	Volle eigendom

NVM

De NVM is de grootste **Nederlandse Vereniging voor Makelaars** en andere vastgoeddeskundigen. En daar profiteert u als consument ook van. De vereniging telt inmiddels 3.750 leden verdeeld over 2.500 kantoren. De gebundelde kracht van alle NVM-leden is bepalend voor uw succes bij de aan- of verkoop of huur- of verhuur van vastgoed. Wat zijn de voordelen van de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM?

Samenwerking in de regio

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM werk en regionaal nauw samen. Door deze samenwerking zal de NVM-makelaar of vastgoeddeskundige uw opdracht snel en succesvol afronden.

Vakkennis

NVM-leden zijn verplicht ieder jaar op cursus te gaan. Zo houden zij hun vakkennis op peil.

Bescherming van uw belangen

Voor eventuele lichten over een makelaar of vastgoeddeskundige van de NVM kunt u terecht bij de afdeling consumentenvoorlichting van de NVM. Ook is het mogelijk een beroep te doen op de geschillencommissie van de NVM en op de onafhankelijke tuchtrechtspraak. Alle NVM-leden zijn onderworpen aan deze tuchtrechtspraak. Doel hiervan is het beschermen van de belangen van u als consument.

Erecode

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen hebben de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM de NVM-erecode opgesteld. Deze erecode heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een NVM-lid geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan belangenverstrengeling of oneerlijk concurrentie en is hij onderworpen aan NVM-regelgeving. De volledige NVM-erecode kunt u nalezen op www.nvm.nl.

Kennis van de markt

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de markt. In het NVM-kenniscentrum wordt door de makelaars kennis verzameld en uitgewisseld. Met dit kennissysteem kan de makelaar u voorzien van zeer gedetailleerde informatie. Wat is bijvoorbeeld de waarde (en historie) van de woning, maar de NVM-makelaar kan u ook meer achtergrondinformatie verschaffen over de buurt waar u wilt gaan wonen.

Beroepsaansprakelijk

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, waardoor zij geen financiële risico's lopen. Dat is ook in uw belang! Wanneer u een geschil heeft met een NVM-lid en u wordt in het gelijk gesteld, dan hoeft u zich geen zorgen te maken over de financiële afwikkeling.

