



KRK



Heiligeweg 137

Krommenie

€ 339.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



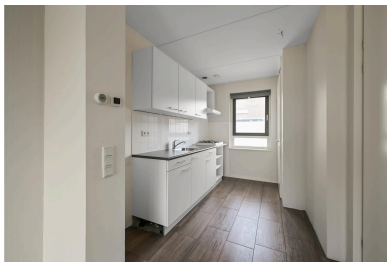


WELKOM THUIS

Een eigen plek met tuin

Aan de Heiligeweg 137 vind je deze tussenwoning uit 2014 met een praktische indeling, twee slaapkamers en een achtertuin. De woning biedt circa 59 m² woonruimte, verdeeld over twee verdiepingen, en is een fijne basis om geheel naar je eigen smaak in te richten.

Beneden vormen de woonkamer, open keuken en trapopgang samen een open leefruimte. Via de tuindeuren stap je de achtertuin in. Boven liggen twee slaapkamers, de badkamer en een praktische ruimte voor de cv-installatie en wasapparatuur. Met energielabel A, vloerverwarming op de begane grond en kunststof kozijnen met HR-glas is dit een huis met een heldere basis voor je volgende woonstap.



JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 339.000 k.k.	Woonoppervlakte	59 m²
Perceel	75 m²	Inhoud	229 m³
Kamers	3	Slaapkamers	2
Bouwjaar	2014	Energie label	A
Woningtype	Tussenwoning		

Tussenwoning · bouwjaar 2014 59 m² wonen · 75 m² perceel 3 kamers · 2 slaapkamers Inhoud circa 229 m³ Energie label A Vraagprijs € 339.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

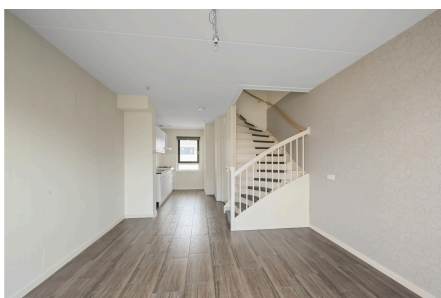
Impressiefoto



WONEN

Wonen met de tuin dichtbij

De begane grond is ingericht als één doorlopende leefruimte. Aan de achterzijde ligt het zitgedeelte met dubbele tuindeuren, waardoor je gemakkelijk de tuin bij je dagelijkse woonritme betrekt. De trap staat in de woonkamer en onder de trap is bergruimte aanwezig. De vloer is voorzien van vloerverwarming. Dat maakt de ruimte prettig om naar eigen smaak in te delen: een zithoek bij de tuindeuren, een eettafel in het midden of juist een werkplek aan de wand. De open verbinding met de keuken houdt alles overzichtelijk.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

De keuken aan de voorzijde

Aan de voorzijde van de woning ligt de keuken in open verbinding met de woonkamer. De opstelling volgt de lange wand en laat ruimte over voor een eettafel of een praktische looproute naar de hal. De huidige keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt daarmee alle ruimte om de plek op termijn naar je eigen wensen vorm te geven. Vanuit de keuken kijk je door de leefruimte richting de tuin; een prettige zichtlijn tijdens het koken en als je gasten ontvangt.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



SLAPEN

Twee slaapkamers boven

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide kamers hebben een eigen raam en lenen zich voor een slaap-, werk- of kledkamer, afhankelijk van hoe je wilt wonen. De kamers vormen samen met de overloop een overzichtelijke verdieping. De lichte vloeren en neutrale basis maken het eenvoudig om hier je eigen kleuren, meubels en sfeer aan toe te voegen. De impressiefoto laat zien hoe een van de kamers als rustige slaapkamer kan worden ingericht.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUITENLEVEN

Een royale achtertuin

Achter de woonkamer ligt een achtertuin van circa 38 m². De tuin is vanuit de woonruimte bereikbaar via dubbele deuren en biedt daardoor een natuurlijke verlenging van je leefruimte zodra je buiten wilt eten, spelen of ontspannen. Achter in de tuin staat een berging. De tuin is nu groen en biedt een open uitgangspunt om naar eigen hand in te richten, bijvoorbeeld met een terras bij de woning en een zitplek verderop in de tuin. De houten erfafscheidingen geven de buitenruimte een duidelijke begrenzing.

Impressiefoto



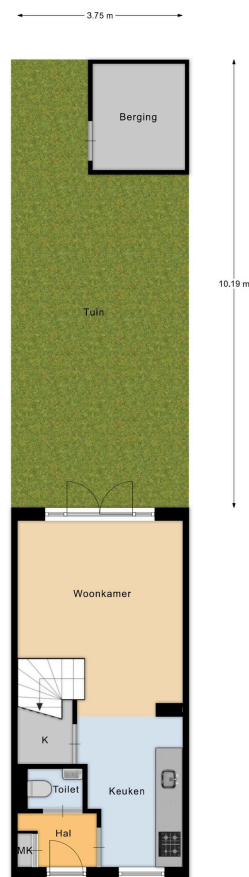
Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

De indeling

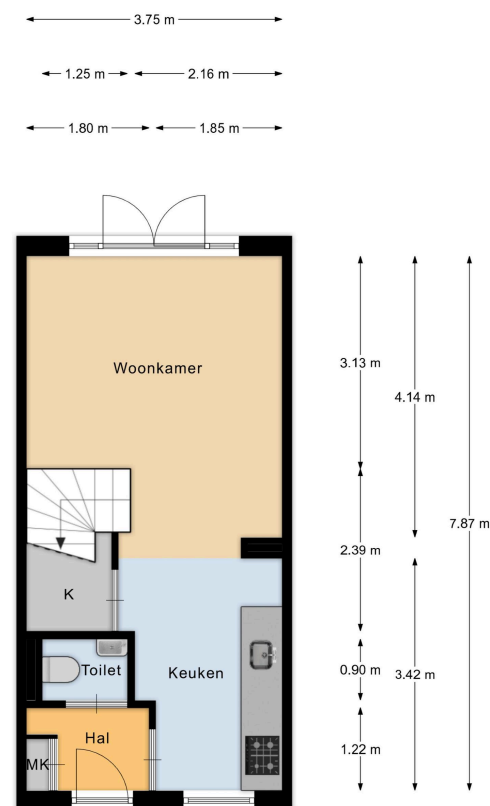
Je komt binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Van daaruit loop je naar de open keuken en woonkamer. De woonkamer ligt aan de tuinzijde, heeft de trap naar boven en biedt toegang tot buiten via dubbele tuindeuren. Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers. Ook vind je hier de badkamer met inloopdouche en wastafel. In de technische ruimte zijn de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger geplaatst. Zo zijn de woon- en slaapfuncties overzichtelijk over twee verdiepingen verdeeld.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

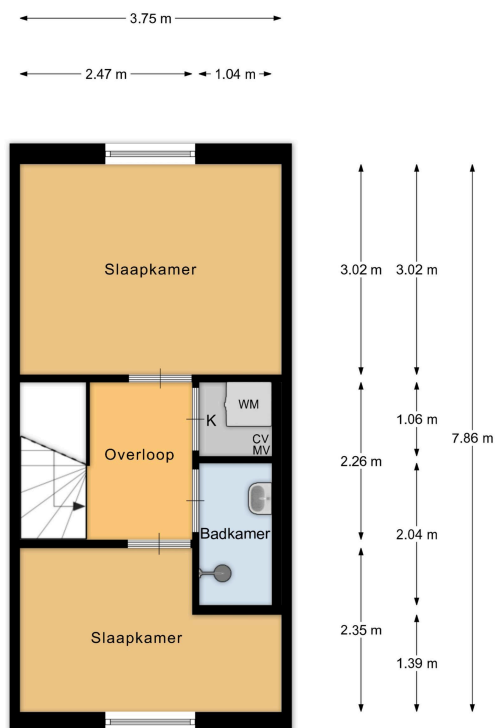
BEGANE GROND



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

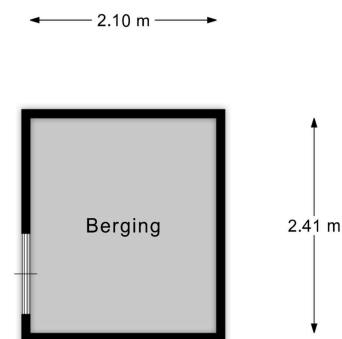


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



Berging

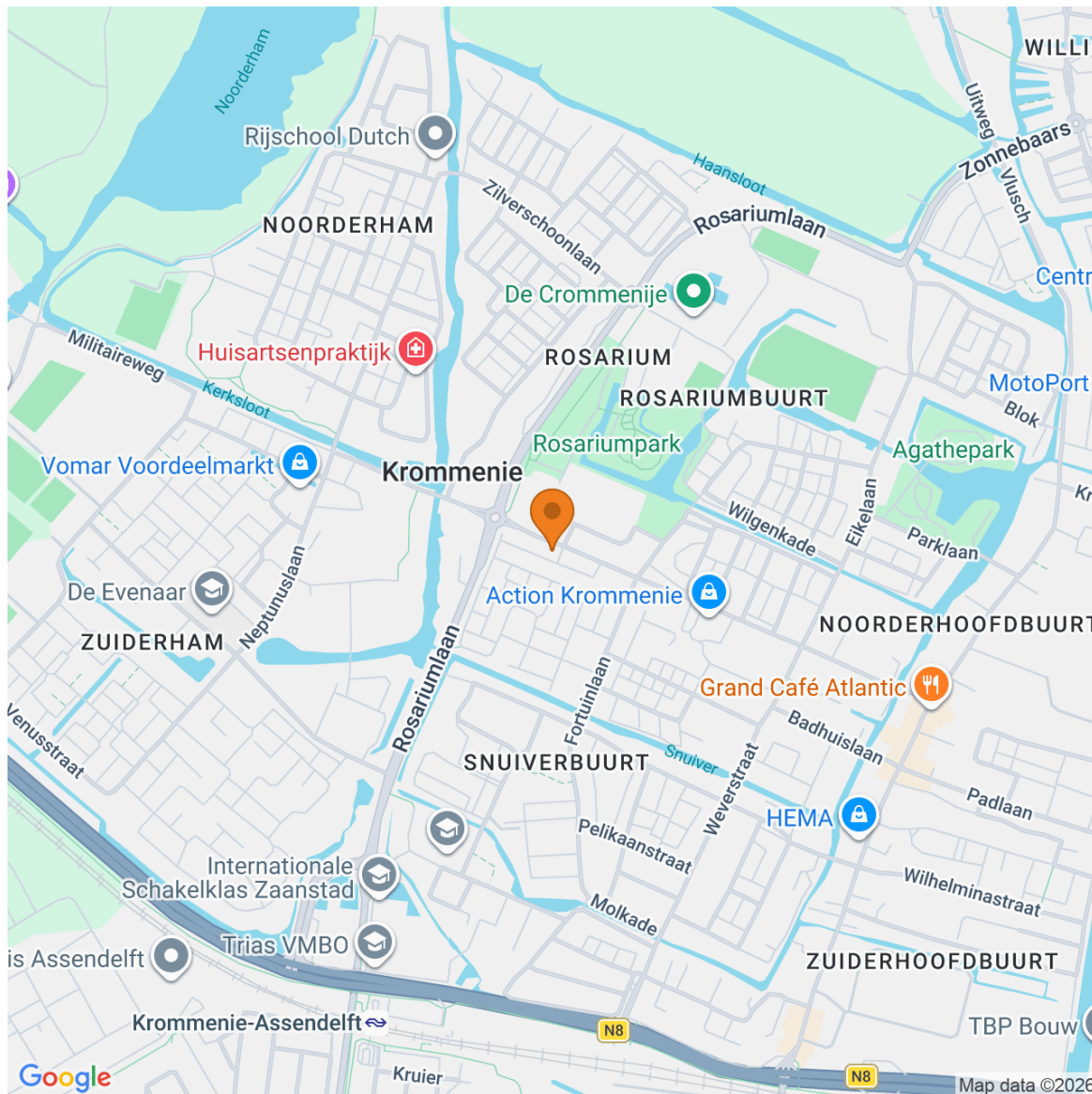
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij in Krommenie

Hier woon je met dagelijkse voorzieningen opvallend dichtbij. De halte Krommenie, Rosariumplein ligt op ongeveer 52 meter afstand en Albert Heijn ligt op circa 78 meter. Ook een tweede supermarkt en scholen bevinden zich in de directe omgeving. Voor groen en een wandeling ligt Rosariumpark op ongeveer 214 meter. Zo combineert deze plek praktische voorzieningen om de hoek met ruimte om even naar buiten te gaan. Krommenie biedt daarmee een handige uitvalsbasis voor je dagelijkse ritme.

Openbaar vervoer	Krommenie, Rosariumplein	50 m
Boodschappen	Albert Heijn	80 m
Onderwijs & opvang	Happy Homework Krommenie	170 m
Groen	Rosariumpark	210 m
Zorg	Kraamzorg Magnolia	400 m



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De Snuiverbuurt in cijfers

Zo ziet Snuiverbuurt er in cijfers uit.

2.660

Inwoners

1.180

Huishoudens

39%

Huishoudens met kinderen

2,2

Gemiddelde huishoudensgrootte

18%

Inwoners jonger dan 15 jaar

25%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De oplevering is in overleg. Er is erfpacht van toepassing; de canon is afgekocht tot en met 10 september 2031. Het perceel moet nog kadastraal worden ingemeten; deze kosten zijn voor rekening van de koper. De verkoper hanteert onder meer een zelfbewoningsplicht van vijf jaar en een anti-speculatiebeding van twee jaar. Daarnaast zijn een niet-bewoningsclausule en een gunningsvoorbehoud van toepassing. Vraag je makelaar naar de volledige voorwaarden en de mogelijkheden rondom de erfpacht.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Krommenie

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Sander Veerkamp

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Heiligeweg 137

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl