

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 395.000,- K.K.

Beneluxweg 77
4538 AL
Terneuzen

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Wonen met een prachtig uitzicht over de Westerschelde, de jachthaven én de indrukwekkende sluizen van Terneuzen? Dat kan in dit moderne en instapklare appartement aan de Beneluxweg 77, gelegen op de 6e verdieping van appartementencomplex "De Sluiswachter". Dit ruime galerijappartement combineert comfort, luxe en een gunstige ligging aan de rand van het centrum. Vanuit de woonkamer geniet je dagelijks van een prachtig uitzicht over de stad en het sluizencomplex, terwijl winkels, voorzieningen en het centrum zich op loopafstand bevinden.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en berging. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime, volledig geïsoleerde garage met elektrische deur – ideaal voor het parkeren van een auto én als extra bergruimte.

Bouwjaar: 2018

Woonopp: 75 m²

Benieuwd naar dit instapklare appartement met ideale ligging? Plan dan zeker een bezichtiging bij ons in!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de nette centrale entree bereik je met de lift of trap de 6e verdieping van het complex. De inkomhal met meterkast, geeft toegang tot de woonkamer, badkamer en de slaapkamers.

De lichte woonkamer vormt samen met de moderne open keuken een royale leefruimte met veel lichtinval en een schitterend uitzicht over Terneuzen en de sluizen. De luxe keuken is voorzien van een stijlvol kookeiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, een Amerikaanse koelkast, een combi-oven en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel en een heerlijke infrarood sauna. Ook is er een aparte toiletruimte aanwezig met een fonteintje.

Daarnaast is er een praktische CV-/bergruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-ketel en de mechanische ventilatie-installatie.

Balkon

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon via de glazen schuifpui, deze is voorzien van een hor. Hier kun je in alle rust genieten van het vrije uitzicht over de Westerschelde, de jachthaven, de stad en het indrukwekkende sluizencomplex van Terneuzen. Door de ligging op de 6e verdieping ervaar je veel privacy en kun je ook heerlijk van het buitenzijn genieten.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
196m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

Bijzonderheden

- Het appartement is per direct beschikbaar
- De VvE-bijdrage bedraagt € 123,34 per maand
- Energielabel A
- Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming
- Kunststof kozijnen met HR-glas, grotendeels voorzien van horren.
- De ramen zijn voorzien van op maat gemaakte Luxaflex.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2018)
- Er is mechanische ventilatie aanwezig
- Ruime en volledig geïsoleerde garage met elektrische garagedeur.
- De meterkast beschikt over acht groepen, drie aardlekschakelaars en een 2-fase aansluiting voor de kookgroep.

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	GALERIJFLAT
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	vollediggeisoleerd, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	75m ²
Inhoud	196m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	24m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

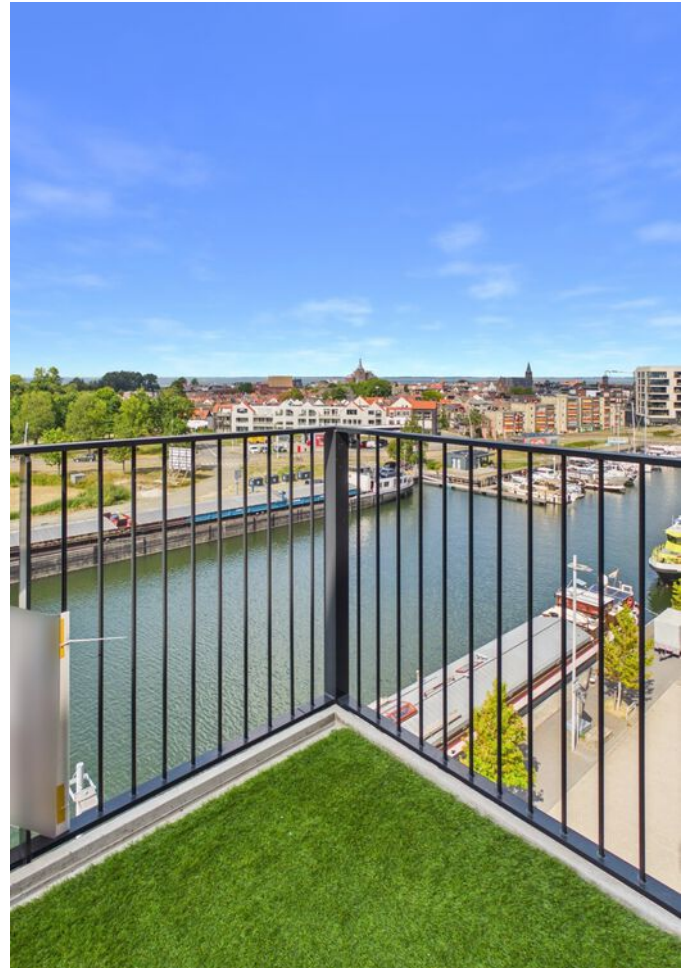
Indeling

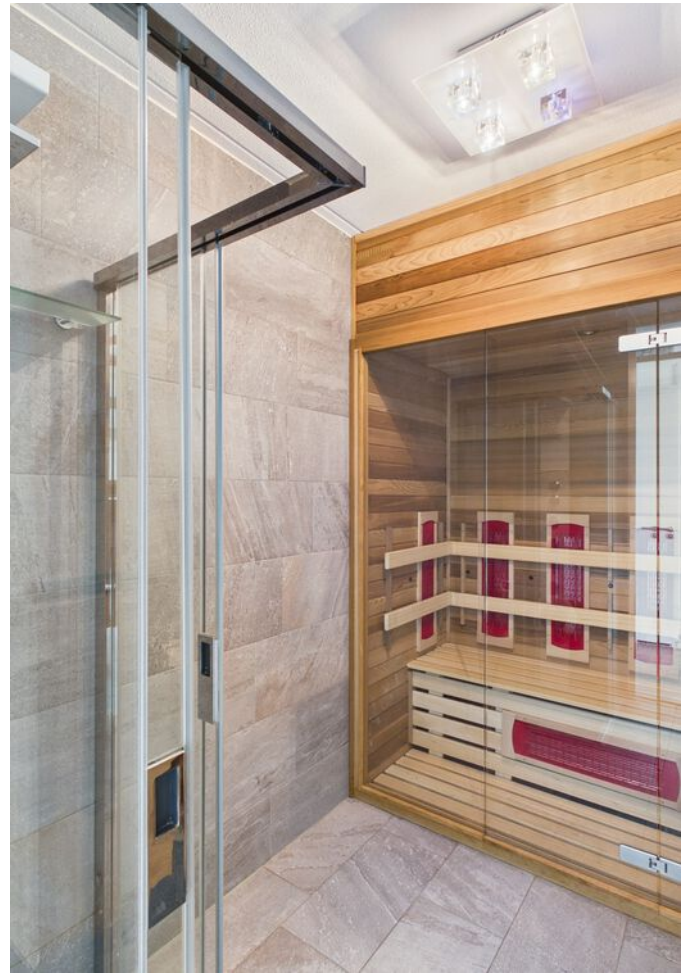
Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

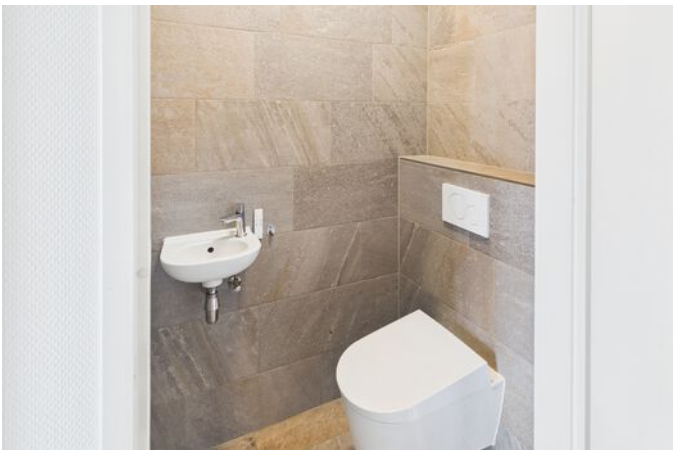
Type Tuin
Oriëntering
Staat



















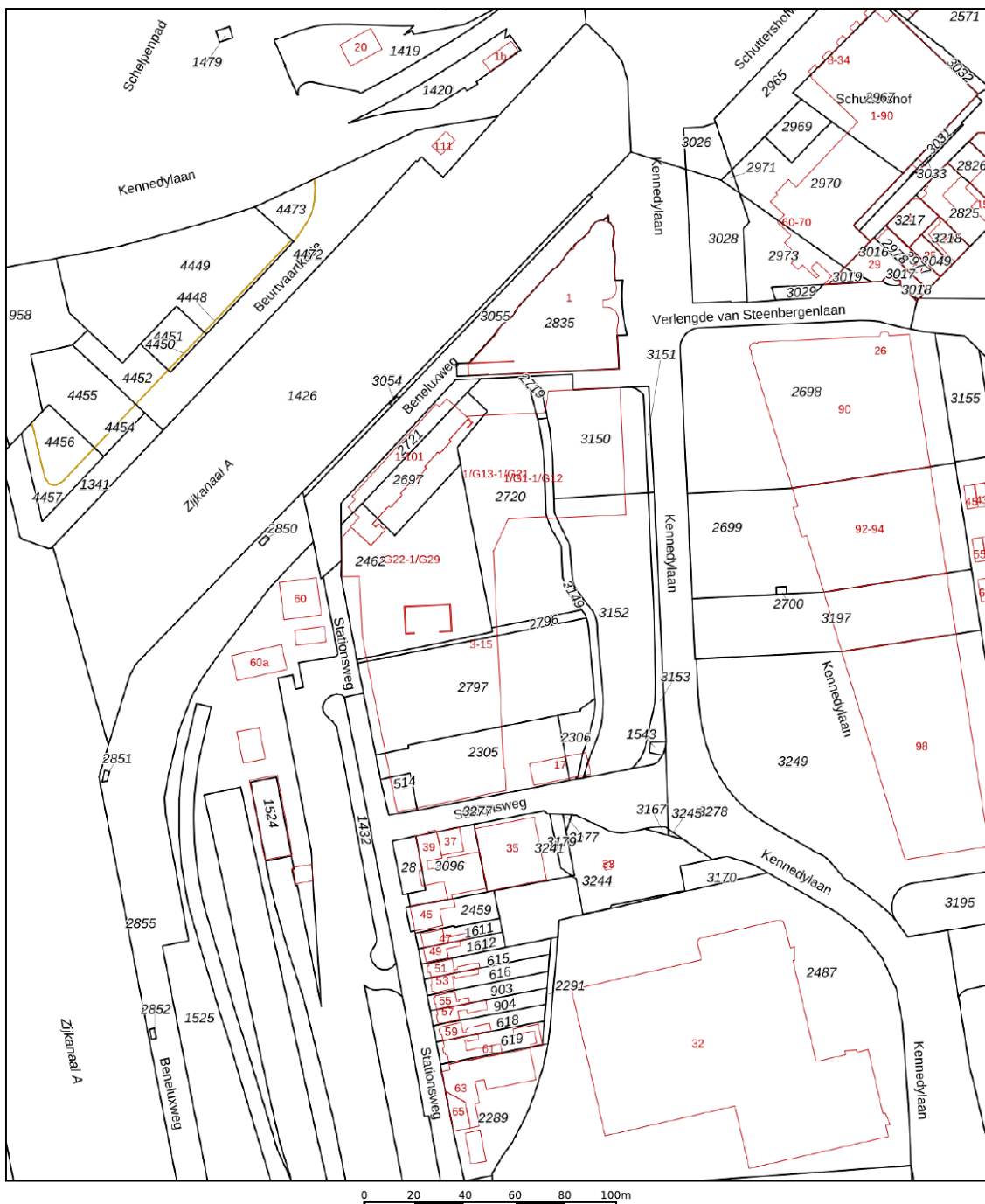
PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: beneluxweg

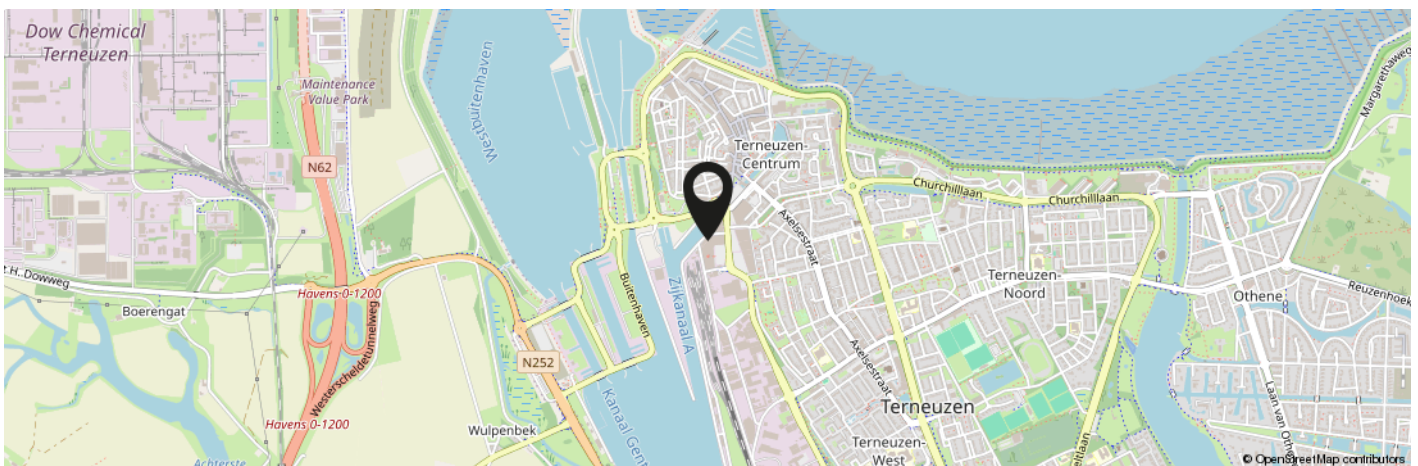
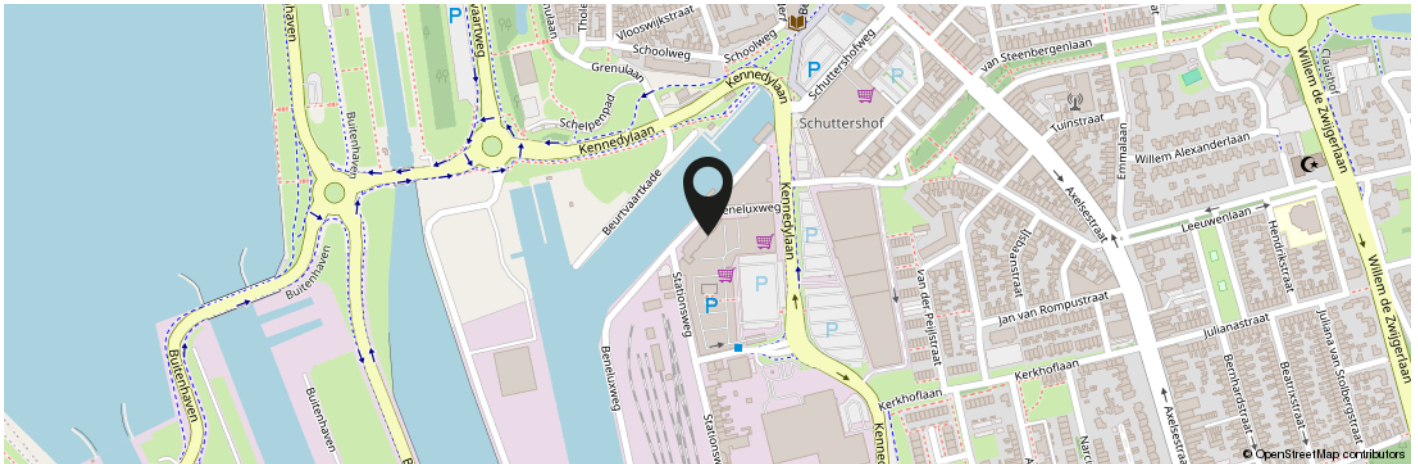


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie M Perceel 2796	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

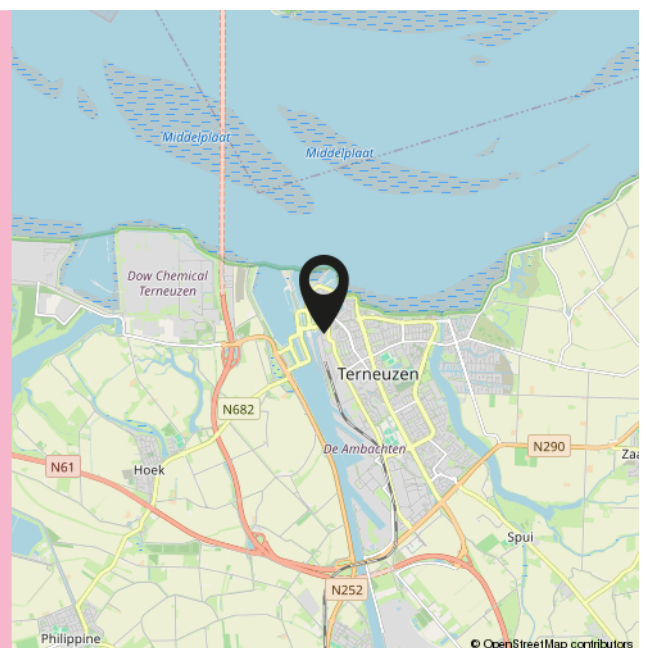
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.

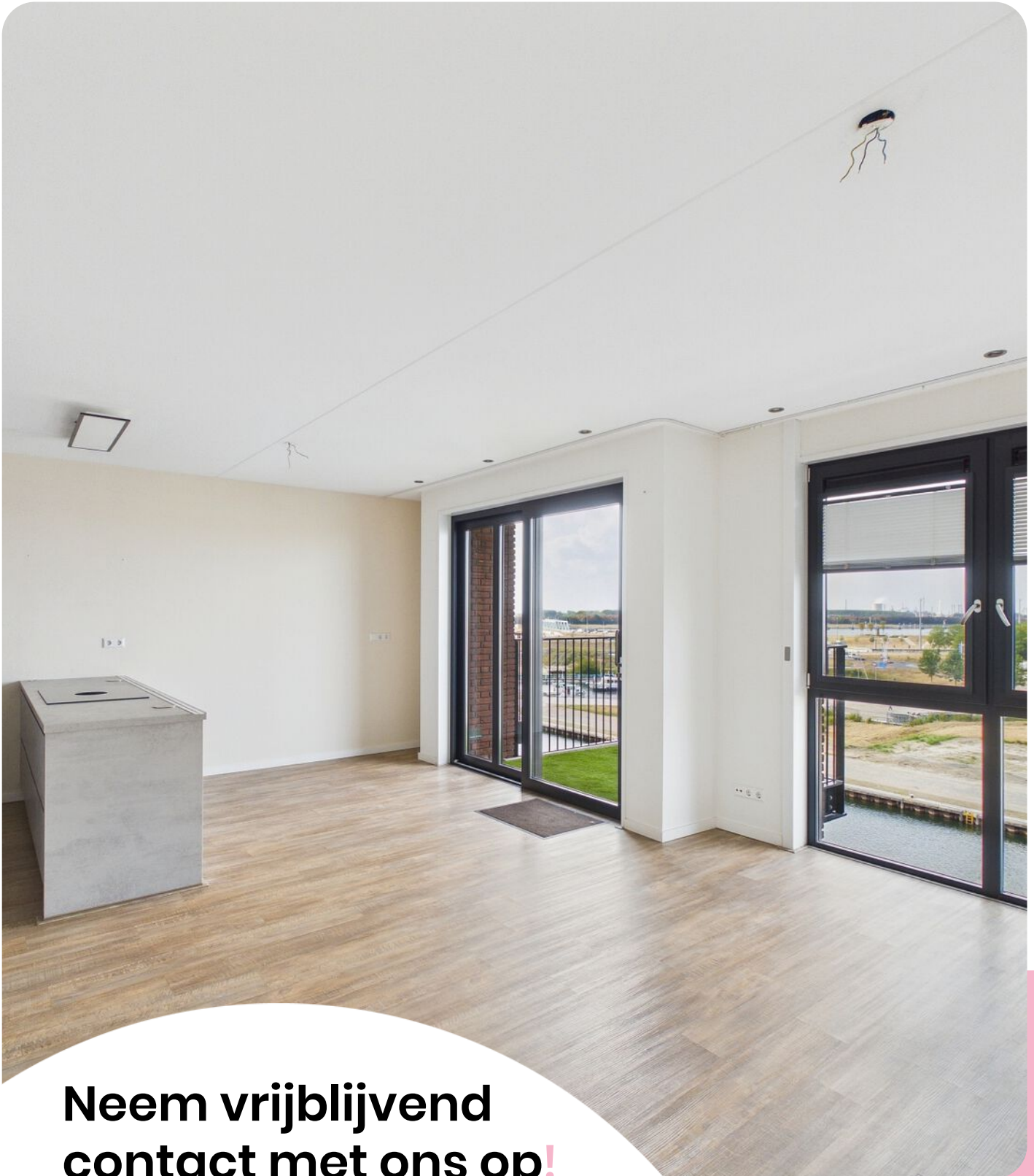


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

