



AMSTERDAM
Litasweg 33

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	231 m ³
Woonoppervlakte	76 m ²
Bouwjaar	1998

- ✓ Erfpacht eeuwig durend afgekocht!
- ✓ Eigen berging in onderbouw ca. 4 m²
- ✓ Modern en kleinschalig complex met lift
- ✓ Direct voor het complex is er voldoende parkeergelegenheid
- ✓ Parkeervergunning thans € 80,- per jaar
- ✓ Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren
- ✓ Buitenzijde van het complex is dit jaar geschilderd
- ✓ VVE bijdrage per maand bedraagt € 196,- per maand
- ✓ Verwarming middels C.V. combiketel uit 2022
- ✓ Geheel voorzien van dubbel glas
- ✓ Oplevering in overleg

Dit heerlijk licht en centraal gelegen 3-kamerappartement van 76 m² en terras met vrij uitzicht is nu te koop! De erfpacht is eeuwig durend afgekocht.

Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Voor uw boodschappen kunt u aan de overkant terecht in het winkelcentrum De Dukaat. Sportcomplex Sloten ligt op fietsafstand. Recreëren kunt u aan de rand van het Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos en de Sloterplas. De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. De Ring A10, de A4 en de A9 zijn goed bereikbaar vanuit de woning. Met de fiets is het centrum in slechts 20 minuten te bereiken en de tram (lijn 1) naar het centrum van Amsterdam stopt schuin voor het gebouw. Station Lelylaan is het dichtstbijzijnde N.S. station.

De globale indeling is als volgt:

Een stijlvolle, afgesloten en bewaakte entree welke toegang geeft tot de lift en het trappenhuis.

5e verdieping:

Eigen entree, ruime hal van waaruit u toegang heeft tot alle vertrekken. Direct rechts treft u een bergkast met daarin de CV- ketel en de mechanische ventilatie.

Aan uw linkerzijde treft u de lichte woonkamer met open keuken aan. De woonkamer geniet door de hoekligging, de vele ramen, de ligging op het zuidwesten van veel zon- en lichtinval en fantastisch uitzicht over de wijk, op water en groen.

Vanuit de woonkamer heeft u middels een deur toegang tot het ruime op het zuidwesten gelegen terras met heerlijk vrij uitzicht. Hier kun je lekker genieten van de zon en wordt dat je te veel, kun je het zonnescherm gebruiken.

De open keuken is voorzien van divers apparatuur zoals koel- vriescombinatie en een 4-pits kookplaat met RVS kap. Daarnaast biedt de keuken voldoende opbergruimte. De twee slaapkamers bevinden zich aan de zijkant van de woning met uitzicht op water en groen. De eerste slaapkamer is royaal van formaat. Hiernaast treft u de hoofdslaapkamer aan welke nog een stukje ruimer is en net als de rest van het appartement voorzien is van een nette laminaat vloer.

De badkamer en het separate toilet zijn keurig afgewerkt met neutrale tegels. De badkamer is voorzien van een ligbad douche, radiator, wasmeubel met spiegel. Het toilet is ruim en heeft een fonteintje.

In de onderbouw treft u nog een bij de woning behorende berging aan.





























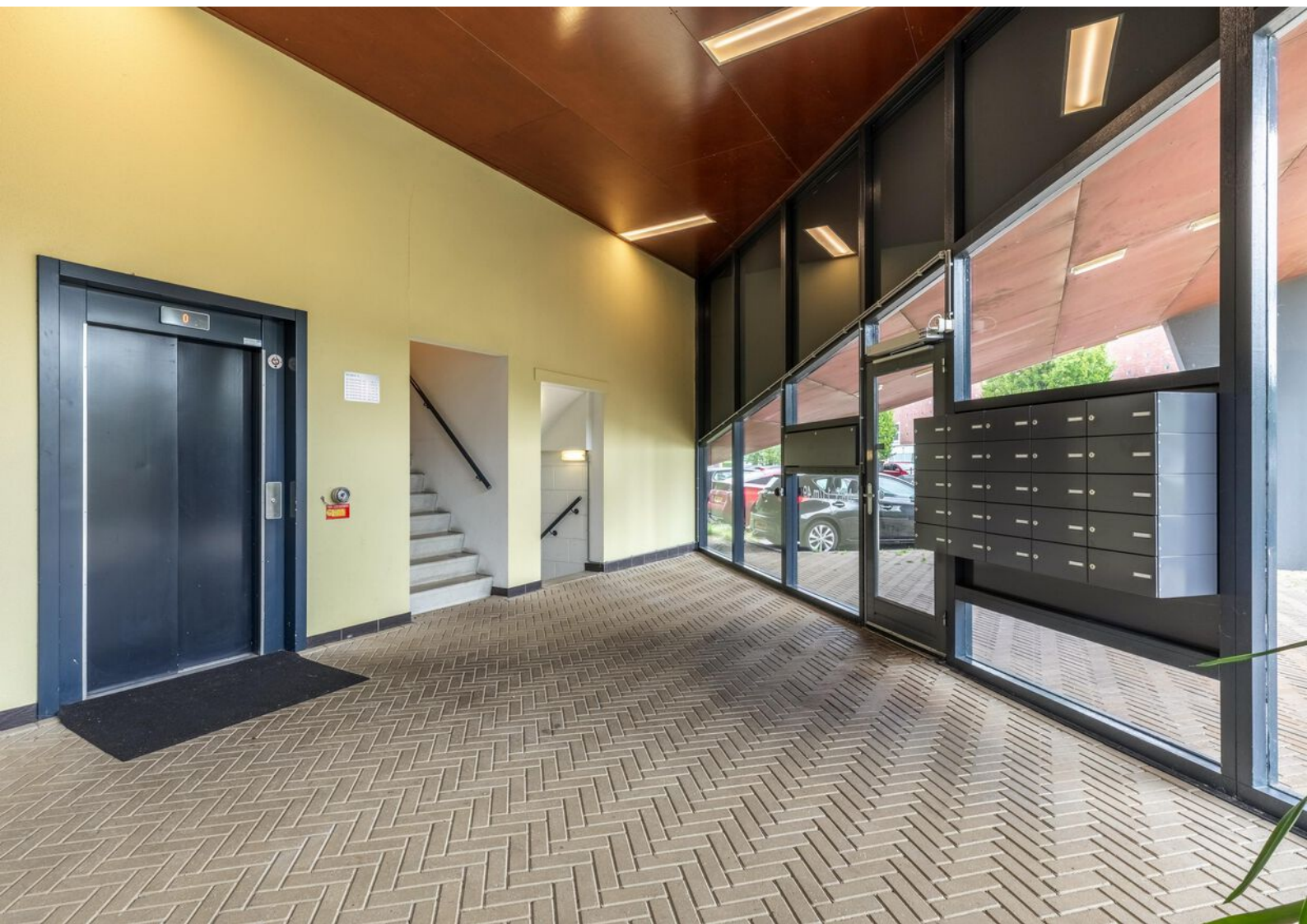










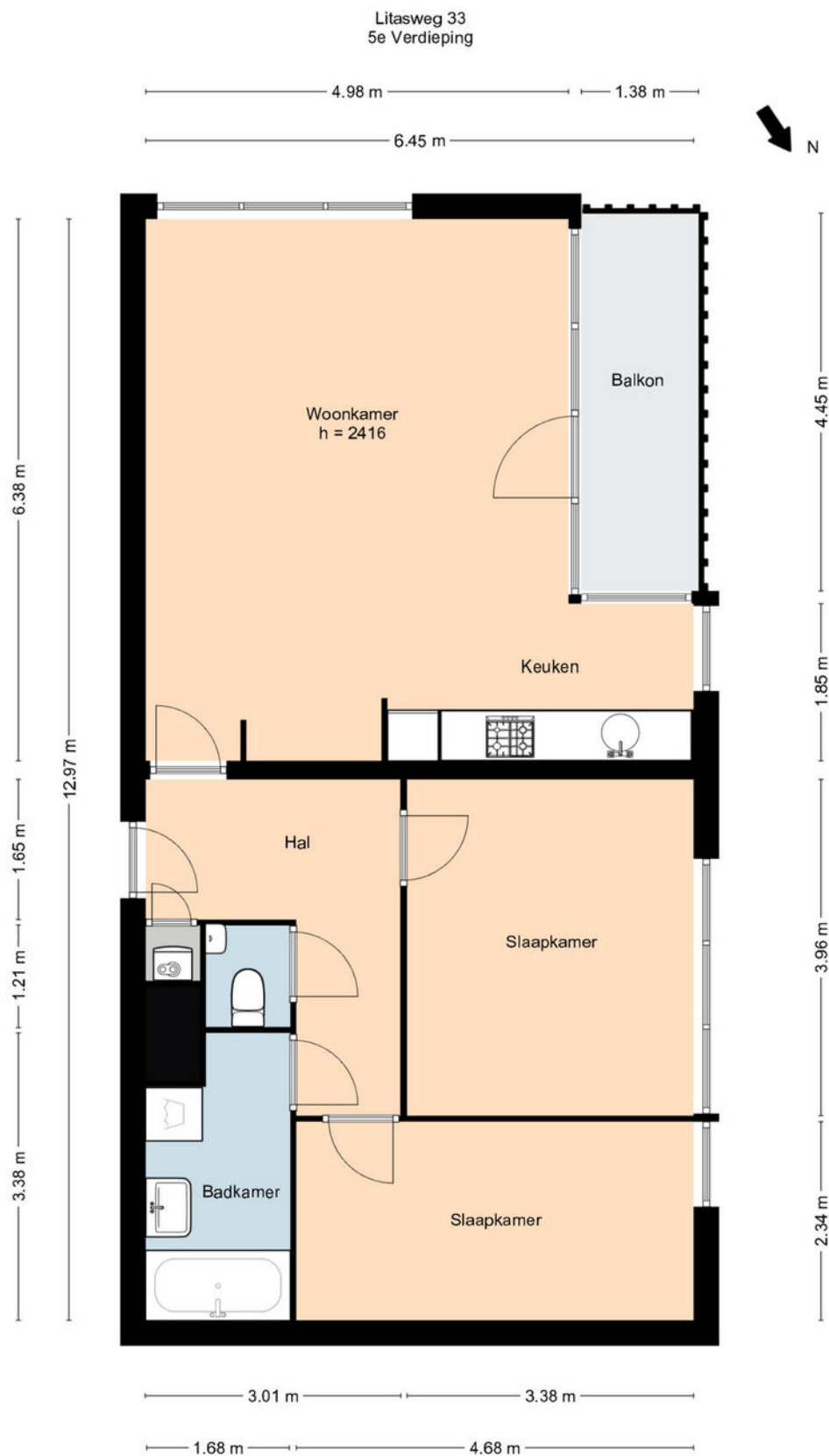






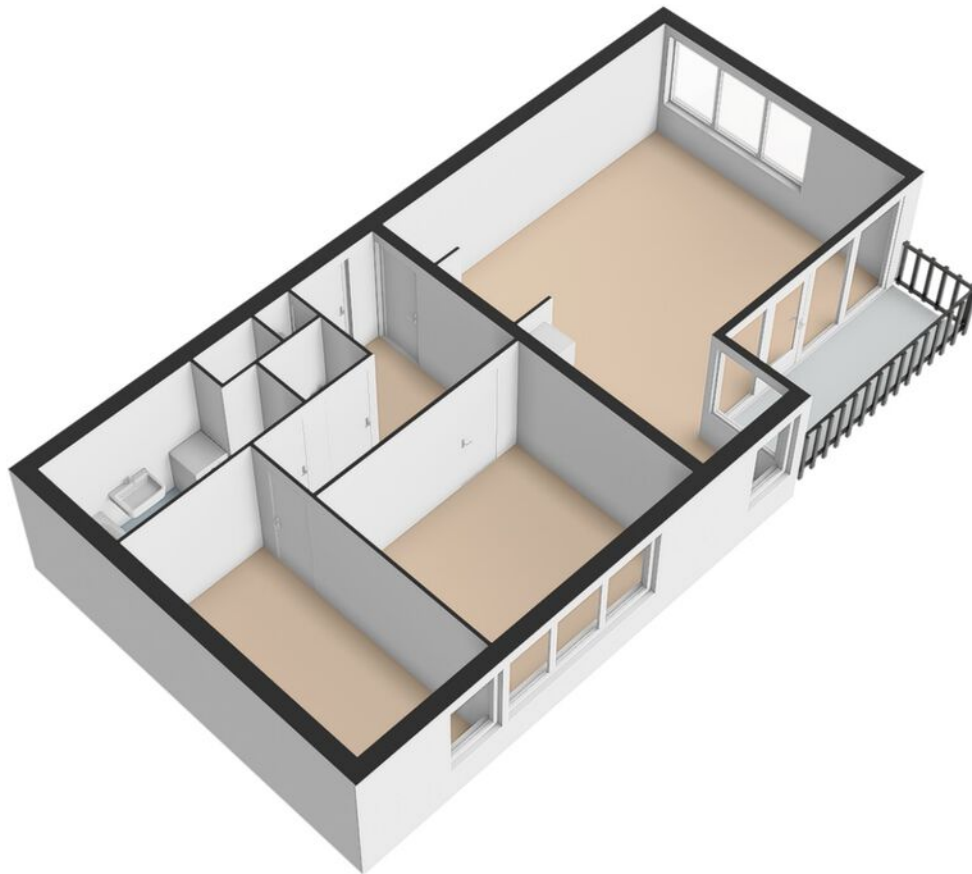


Plattegronden



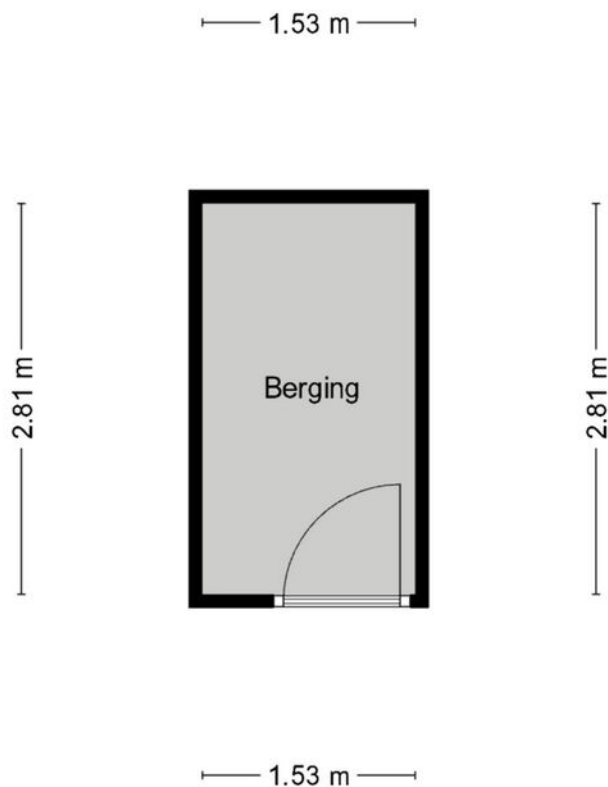
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



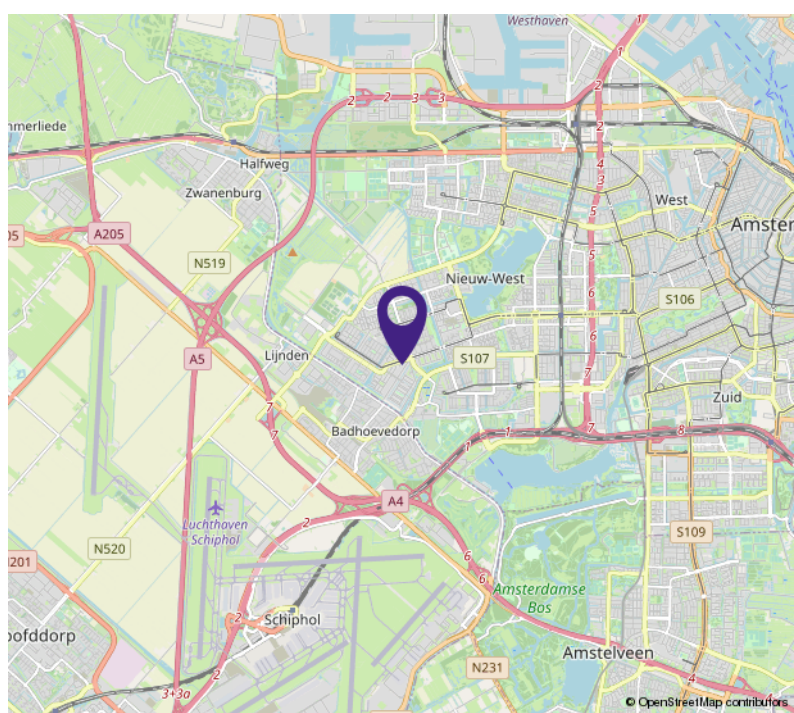
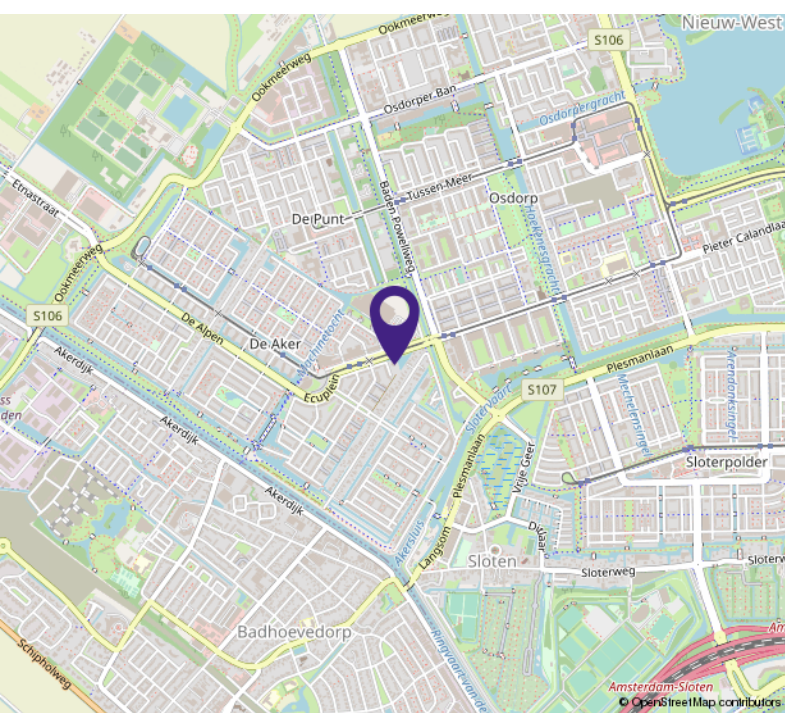
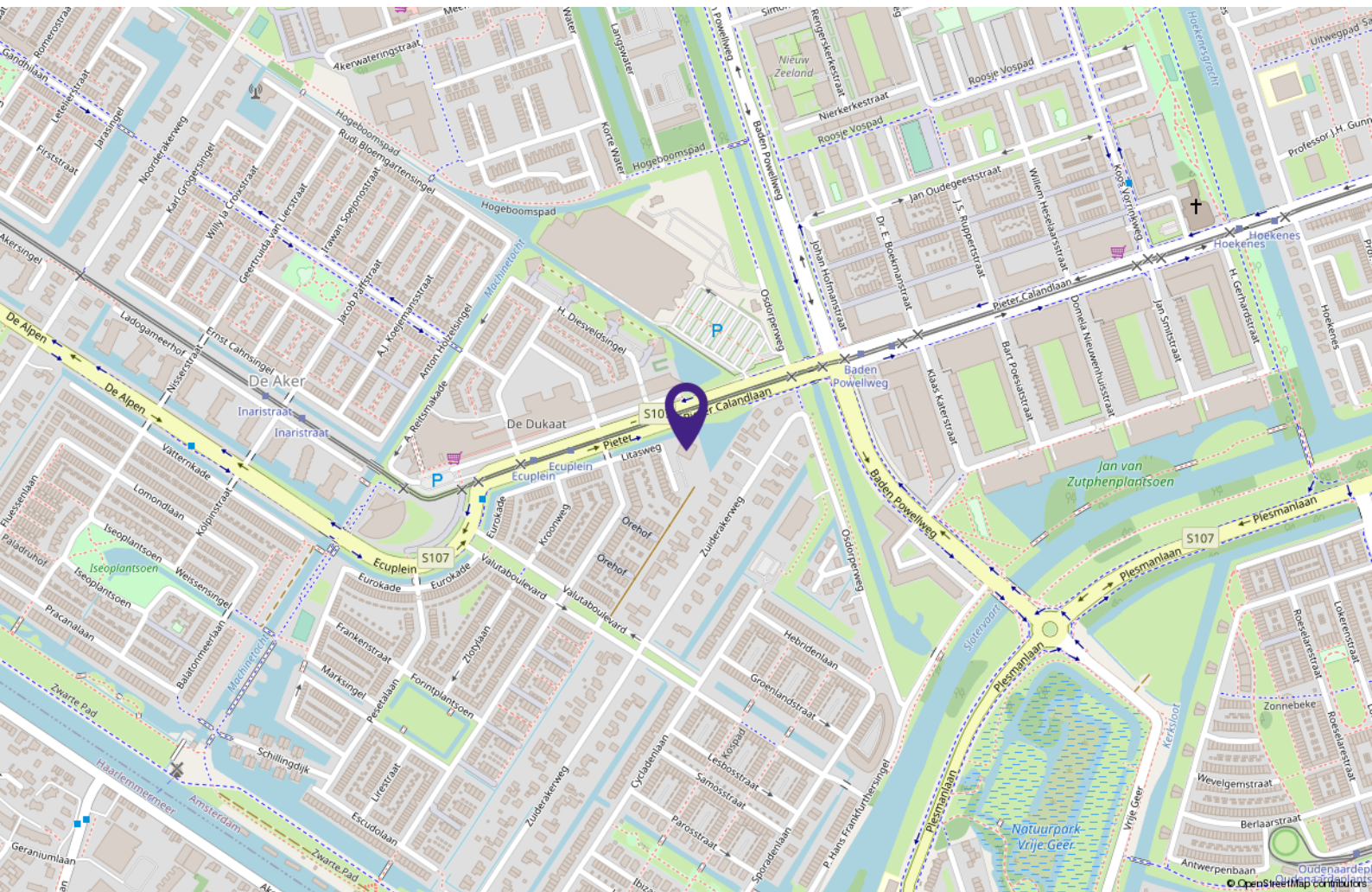
Plattegronden

Litasweg 33
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl