Wonen in de Vredeskerk

STEEN VLINDER



Versie: 29-01-2024



Bij Steenvlinder geloven we dat trotse bewoners de sleutel zijn tot een betere en gezonde samenleving. Wij zien dat onze zelfbouwers trots en bevlogen bezig zijn. Zij bouwen aan hun toekomst, maken duurzame keuzes en voelen zich verbonden. Verbonden aan iets unieks en iets gezamenlijks. Wij zijn graag de verbindende factor.

Trotse bewoners, stralende buurt

Naomi
Zelfbouwer in Uithoorn



Vredig wonen in het hart van Venray

Zelfbouwen in de Vredeskerk

Heerlijk naar het theater en dineren in een van de restaurants in het stadshart van Venray of lekker ontspannen in de natuur van de Peel of de Maasduinen? In de gemoedelijke wijk West-Midden Venray realiseert Steenvlinder 28 unieke zelfbouwwoningen in de Vredeskerk. Woningen die bovendien levensloopbestendig zijn: er zijn twee liften aanwezig én op één maisonette na, zijn alle appartementen gelijkvloers. Ook hebben de meeste woningen een eigen buitenruimte.

Wonen in deze bijzondere kerk staat symbool voor de vredesgedachte. Alle karakteristieke kenmerken van het pand blijven behouden, zoals het indrukwekkende glas-in-loodraam met de vredesduiven, het glas-in-beton en de unieke kruisweg op de tegelvloer. Verder deel je de woning in naar eigen ontwerp en bouw je de woning duurzaam en energiezuinig af.





In deze brochure

Wonen met oog voor elkaar 6
Woningaanbod..... 8
Trots als een huis 48
Van optie tot oplevering 52
Zelf bouwen 54
Duurzaam wonen, lagere energiekosten 58
Vereniging van Eigenaren (VvE) 60
Beschikbare informatie 62

Wonen met oog voor elkaar

Wie graag wil wonen in de Vredekerk kiest voor omkijken naar de buren. Dit betekent dat je bereid bent om samen met je buren de gemeenschappelijke patio in te richten en te onderhouden. Samenwerkingspartner Villa Romana staat voor een sociale buurt, waarbij waarden als ‘samen leven’ en ‘naar elkaar omkijken’ centraal staan. Door eigen regie op je woning te nemen in een buurt waar je naar elkaar omkijkt, ontstaat een prettige woonomgeving voor iedereen.

www.villa-romana.nl





BEGANE GROND



VV01

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	93 m²
Tuin	65 m² en 8 m²



VV02

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	92 m²
Tuin	10 m²



VV03

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	97 m²
Tuin	10 m²



VV04

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	68 m²
Tuin	25 m²

Woningaanbod

Hier volgt een overzicht van de 28 unieke zelfbouwwoningen in de fraaie Vredeskerk, Venray.

BEGANE GROND



VV05

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	65 m²
Tuin	77 m²



VV06

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	107 m²
Tuin	105 m²



VV07

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	57 m²
Tuin	38 m² en 15 m²



VV08

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond en souterrain
Oppervlakte	138 m² waarvan 60 m² souterrain
Tuin	31 m² en 11 m²



VV09

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	89 m²
Tuin	20 m²



VV10

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	65 m²
Tuin	30 m²



VV11

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	70 m²
Tuin	23 m²



VV12

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	69 m²
Tuin	29 m²

BEGANE GROND / 1E VERDIEPING



VV13

Type	Maisonnette
Verdieping	Begane grond en eerste verdieping
Oppervlakte	103 m²
Tuin	60 m²



VV14

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	96 m²
Dakterras	38 m²



VV15

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	92 m²
Dakterras	46 m²



VV16

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	103 m²
Dakterras	48 m²



VV17

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	58 m²
Dakterras	20 m²



VV18

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	65 m²
Buitenruimte	Frans balkon



VV19

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	107 m²
Dakterras	34 m²



VV20

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	72 m²
Dakterras	48 m²

1E VERDIEPING / 2E VERDIEPING



VV21

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	63 m²
Dakterras	13 m²



VV22

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	53 m²
Buitenruimte	Frans balkon



VV23

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	68 m²
Dakterras	44 m²



VV24

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	107 m²
Dakterras	40 m²



VV25

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	72 m²
Dakterras	44 m²



VV26

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	68 m²
Dakterras	37 m²



VV27

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	77 m²
Dakterras	23 m²



VV28

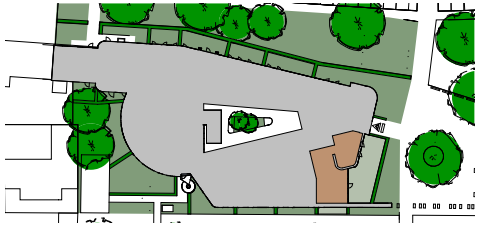
Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	50 m²
Buitenruimte	Frans balkon

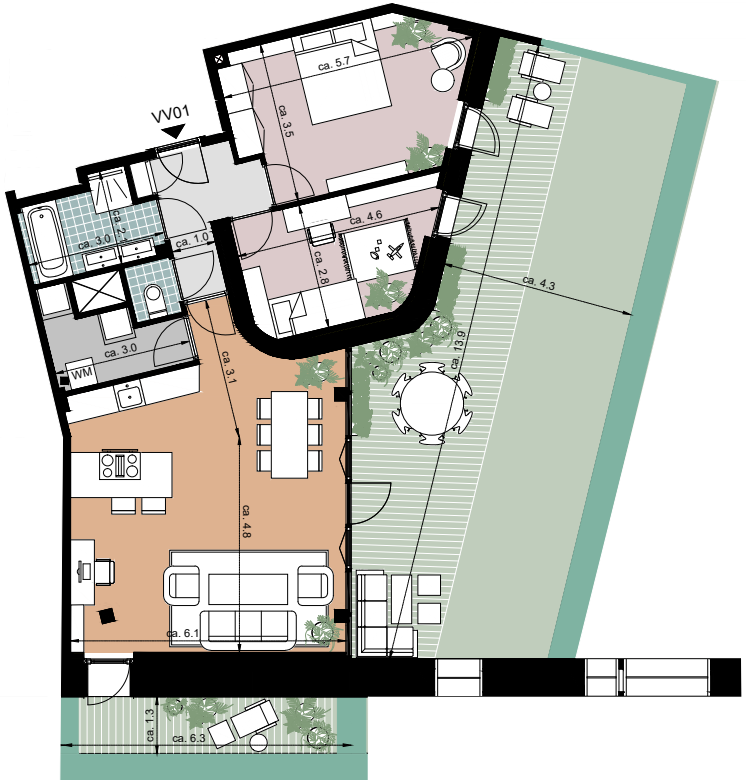


VV01

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	93 m²
Tuin	65 m² en 8 m²

In dit appartement op de begane grond met grote pui en een tuin heb je de mogelijkheid tot twee slaapkamers.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

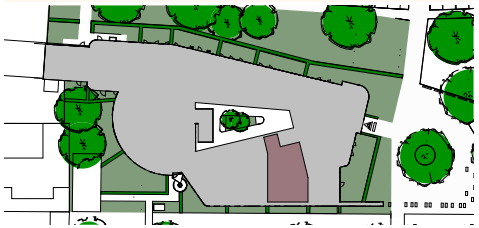
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

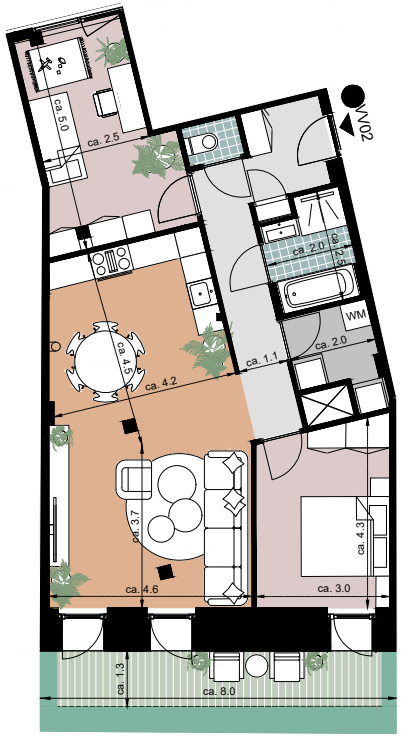


VV02

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	92 m²
Tuin	10 m²

Dit appartement heeft licht van twee kanten. Deel het in naar eigen inzicht met één of twee slaapkamers.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

VV03

Dit appartement op de begane grond deel je helemaal naar eigen inzicht in. Benut de 97 m² bouwoppervlakte en de tuin op jouw manier door een open leefruimte te realiseren, óf door juist een extra kamer te maken. Wie zelf bouwt, bepaalt.



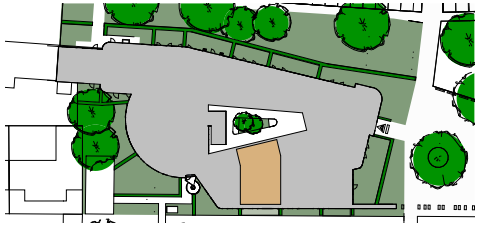


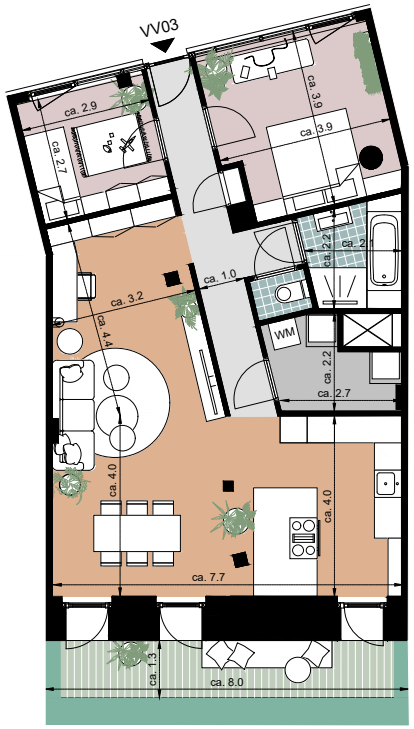


VV03

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	97 m²
Tuin	10 m²

Dit lichte appartement met terras bouw je zelf af en biedt veel mogelijkheden tot een creatieve indeling.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

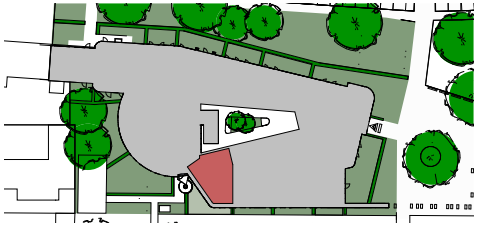
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

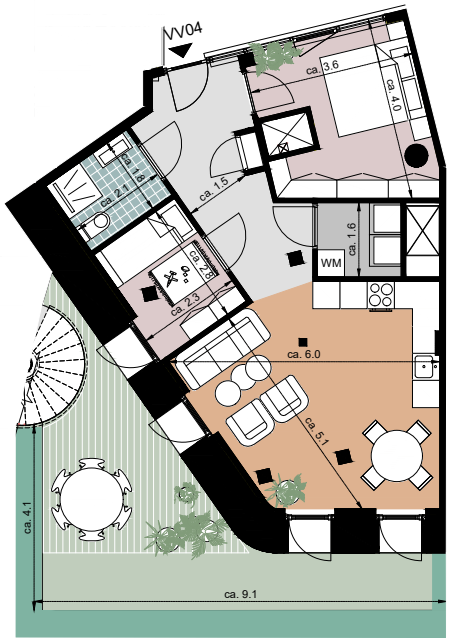


VV04

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	68 m²
Tuin	25 m²

Deel deze lichte woning op de begane grond naar eigen inzicht in en profiteer van de ruime tuin.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

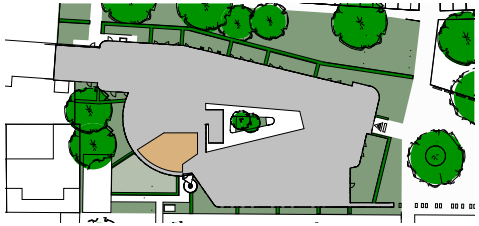
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

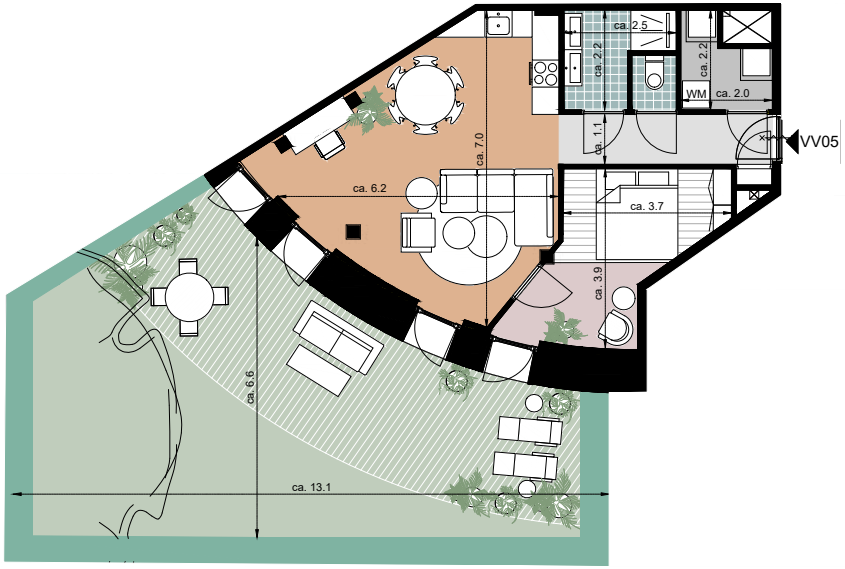


VV05

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	65 m²
Tuin	77 m²

Dit appartement met ruime tuin heeft een bijzondere kromming in de gevel voor een creatieve woning.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

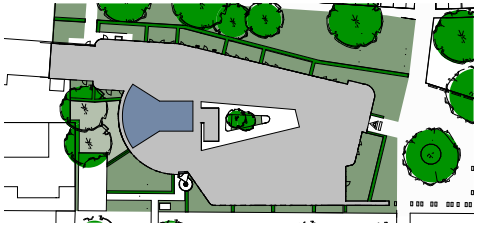
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte



VV06

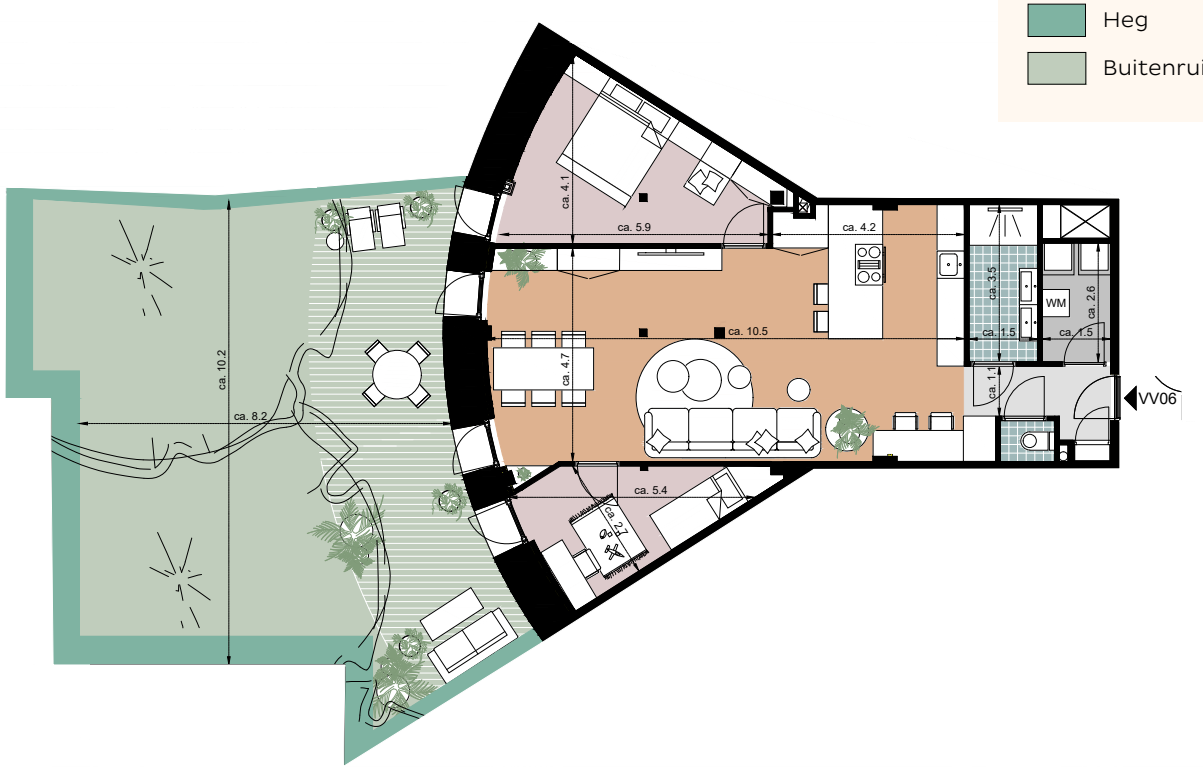
Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	107 m²
Tuin	105 m²

Een ruim appartement met vier deuren naar de tuin en een bijzondere boog in de gevel.



LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte



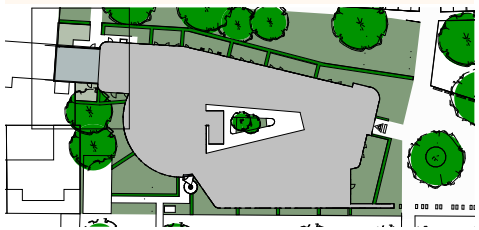
Voorbeeld indeling

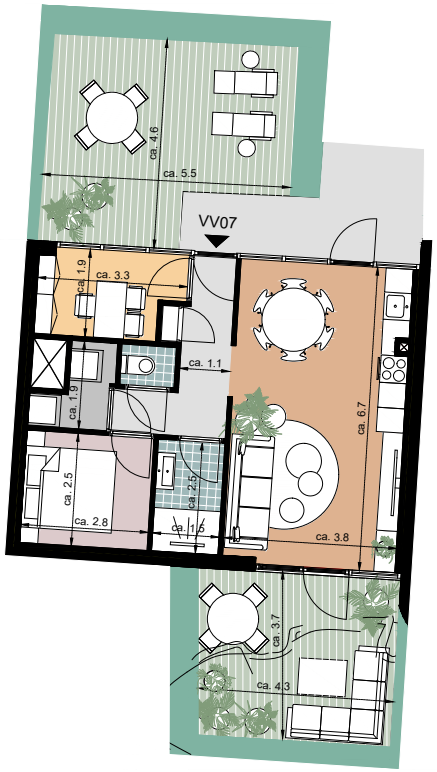


VV07

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	57 m²
Tuin	38 m² en 15 m²

Ga aan de slag in dit overzichtelijke appartement met tuinen aan beide kanten en veel licht.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

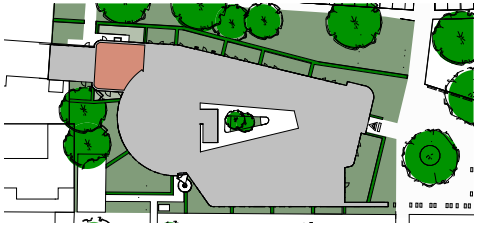
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

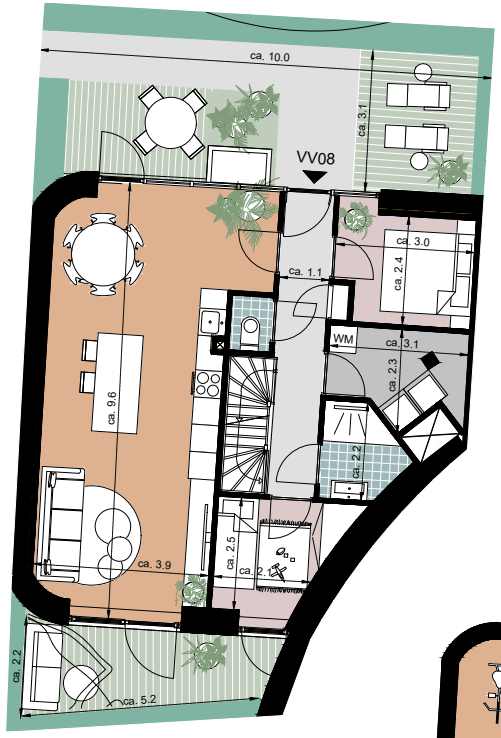


VV08

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	138 m² waarvan
	60 m² souterrain
Tuin	31 m² en 11 m²

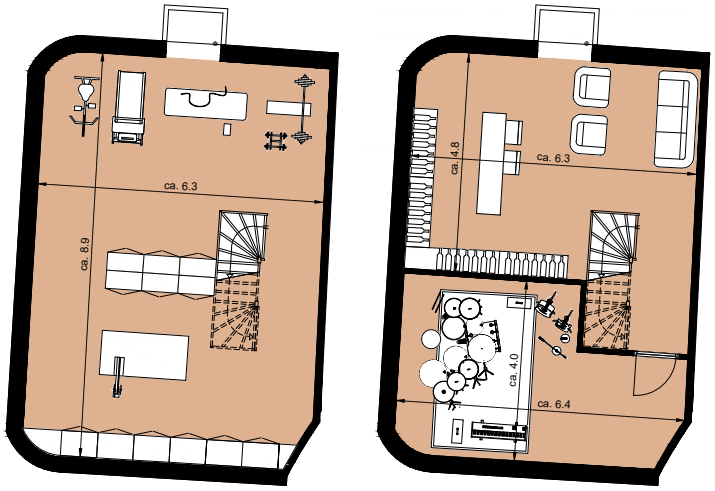
Dit ruime gelijkvloerse appartement heeft een tuin aan twee zijden en laat veel licht binnen. Dit appartement heeft een enorm souterrain, deze is uitermate geschikt als hobbyruimte.





LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte



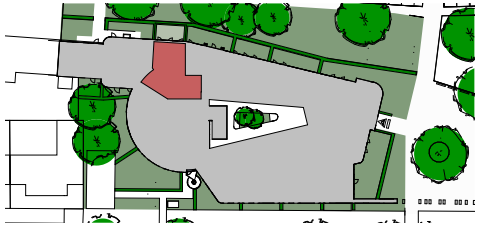
Voorbeeld indeling

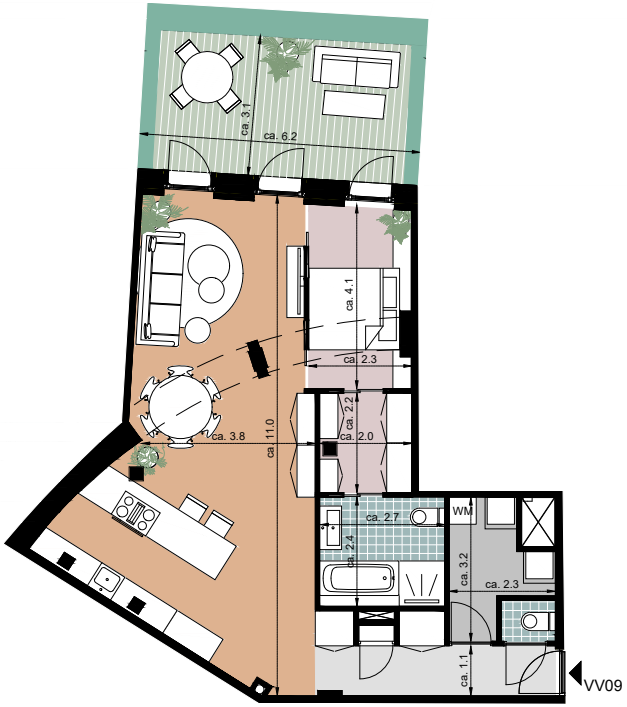


VV09

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	89 m²
Tuin	20 m²

Deze woning heeft een bijzondere vorm en biedt veel mogelijkheden tot een bijzondere indeling.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

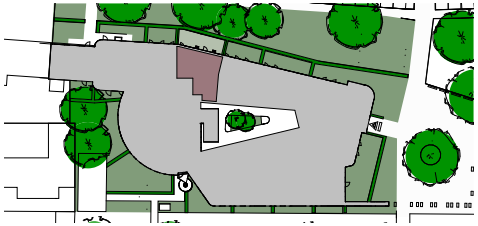
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

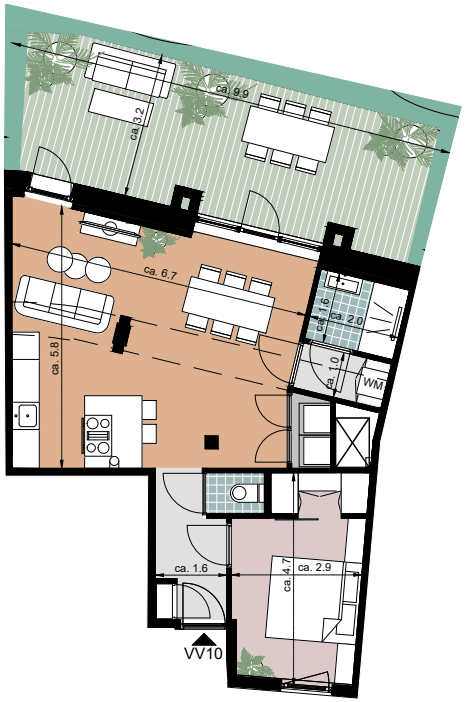


VV10

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	65 m²
Tuin	30 m²

Haal buiten naar binnen met de grote pui in dit ruime appartement op de begane grond.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

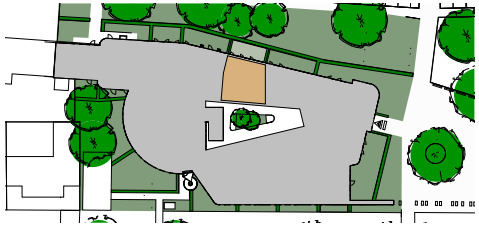
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

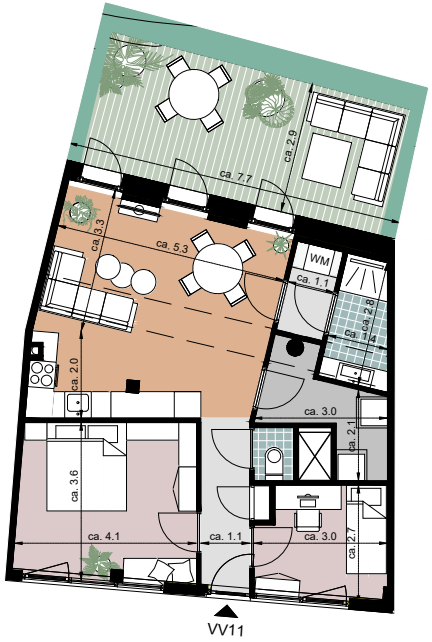


VV11

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	70 m²
Tuin	23 m²

Dit heerlijk lichte appartement biedt ruimte aan twee slaapkamers die je naar eigen inzicht indeelt.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

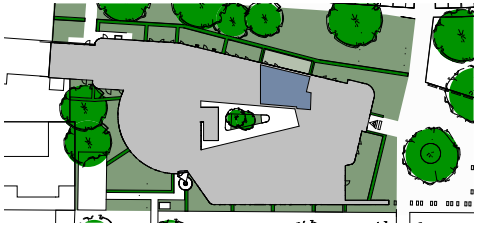
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

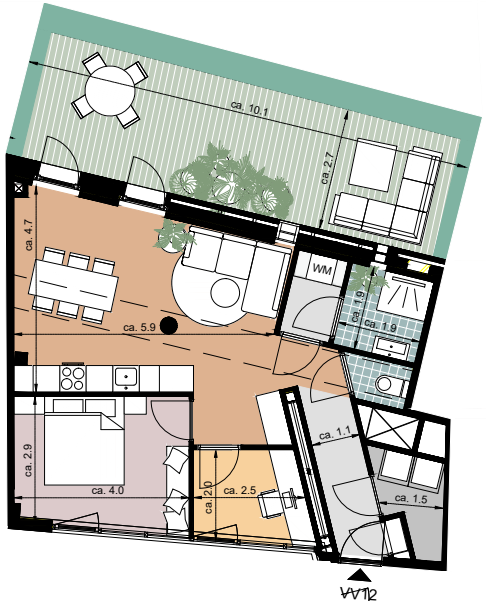


VV12

Type	Appartement
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	69 m²
Tuin	29 m²

Bouw de woning af en maak gebruik van de bijzondere vorm, glas-in-beton-raampjes en licht van beide kanten.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

VV13

In woning VV13 sta je altijd in contact met buiten door de monumentale erker. Dit karakteristiek appartement op de begane grond en eerste verdieping heeft een oppervlak van 103 m² en een ruime tuin. Door zelf te bouwen creëer je een thuis dat volledig past bij jou en je gezin.



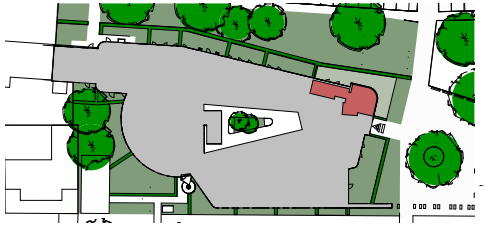


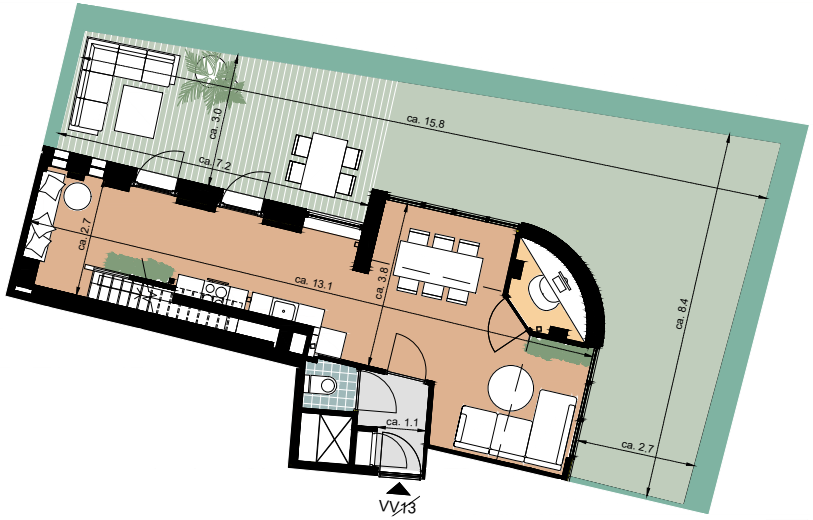


VV13

Type	Maisonnette
Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	103 m²
Tuin	60 m²

Deze lichte maisonnette met tuin deel je gemakkelijk in met een of twee slaapkamers.







Voorbeeld indeling

LEGENDA

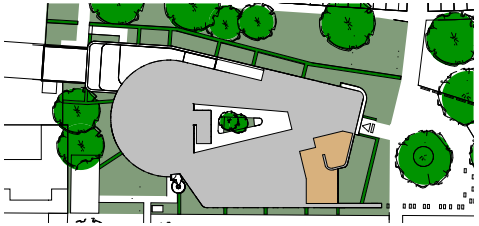
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

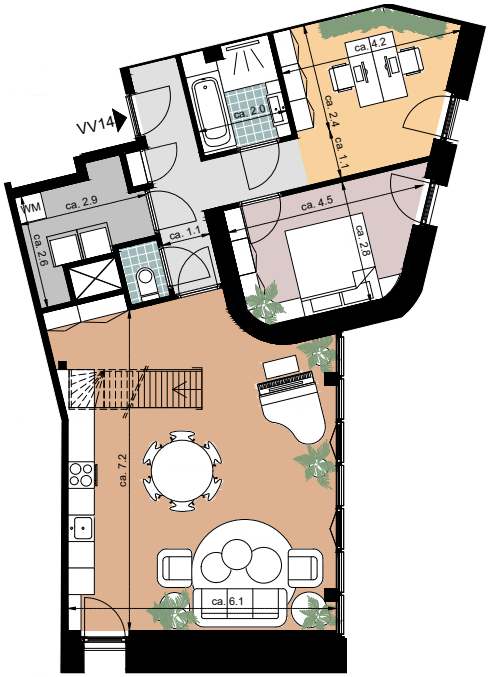


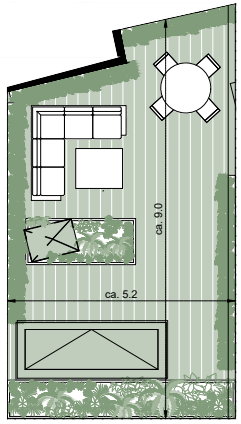
VV14

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	96 m²
Dakterras	38 m²

Door de monumentale, gekromde muur in dit appartement heeft deze een hele authentieke, speciale uitstraling.







Voorbeeld indeling

LEGENDA

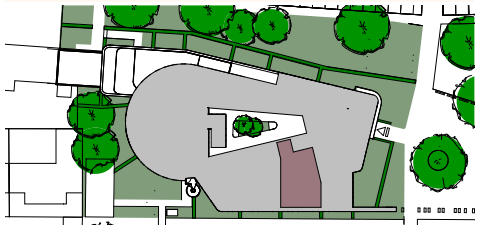
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

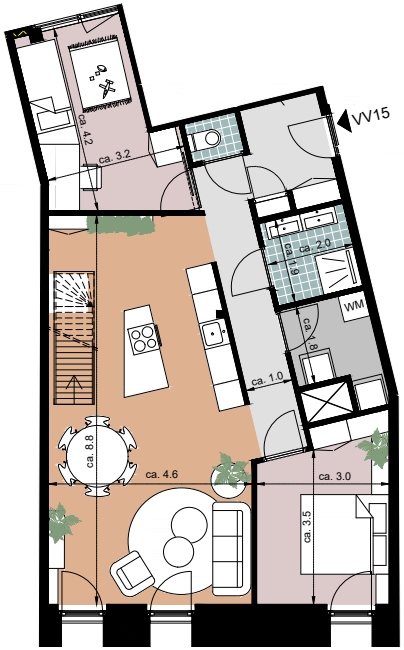


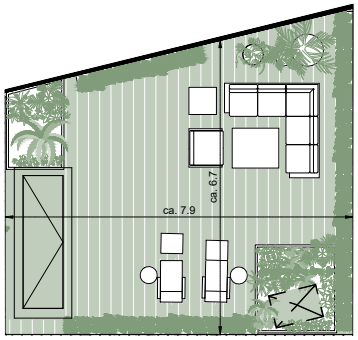
VV15

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	92 m²
Dakterras	46 m²

Maak je één of twee slaapkamers in dit leuke appartement met dakterras?







Voorbeeld indeling

LEGENDA

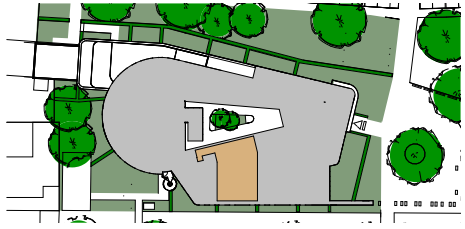
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

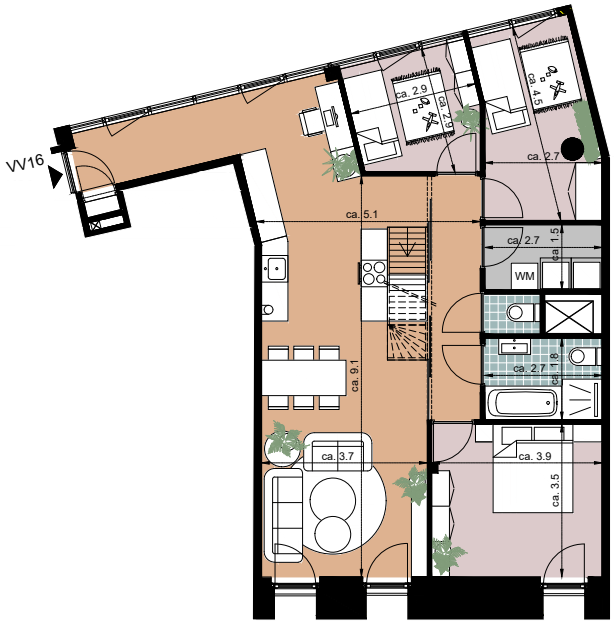


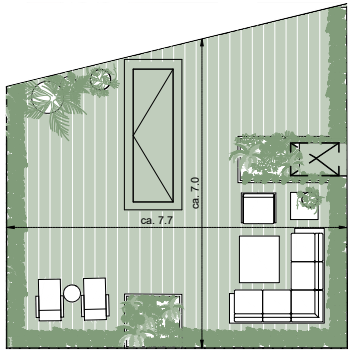
VV16

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	103 m²
Dakterras	48 m²

Dit super lichte appartement geeft uitzicht op de binnenplaats én de straat. Het is groot genoeg om tot wel drie slaapkamers te maken!







Voorbeeld indeling

LEGENDA

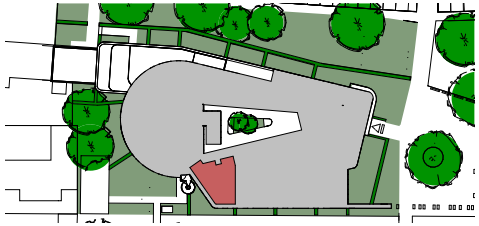
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

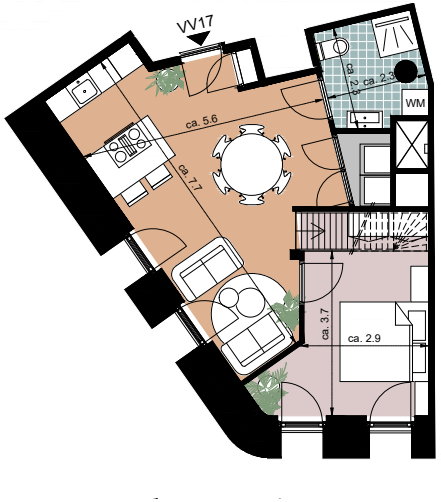


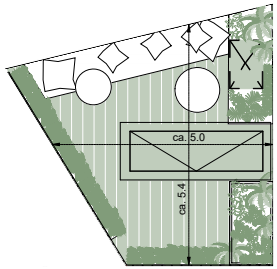
VV17

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	58 m²
Dakterras	20 m²

Klein maar fijn. Een heerlijk appartement met dakterras met een toffe indeling.







Voorbeeld indeling

LEGENDA

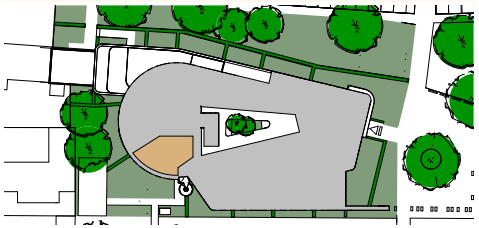
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

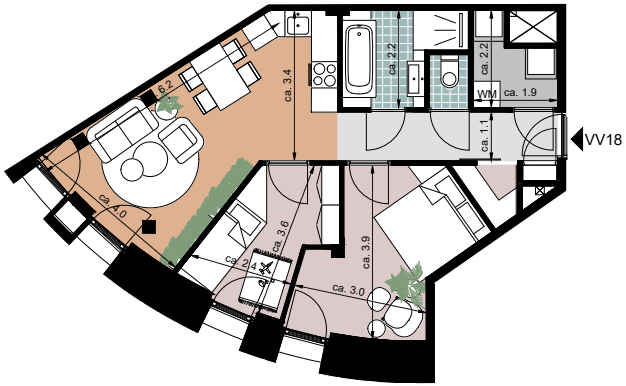


VV18

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	65 m²
Buitenruimte	Frans balkon

Deel deze woning slim in voor een extra slaapkamer, werk- of hobbykamer en genoeg kastruimte.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

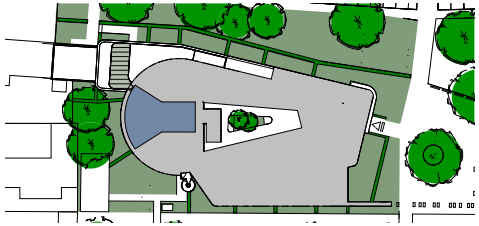
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

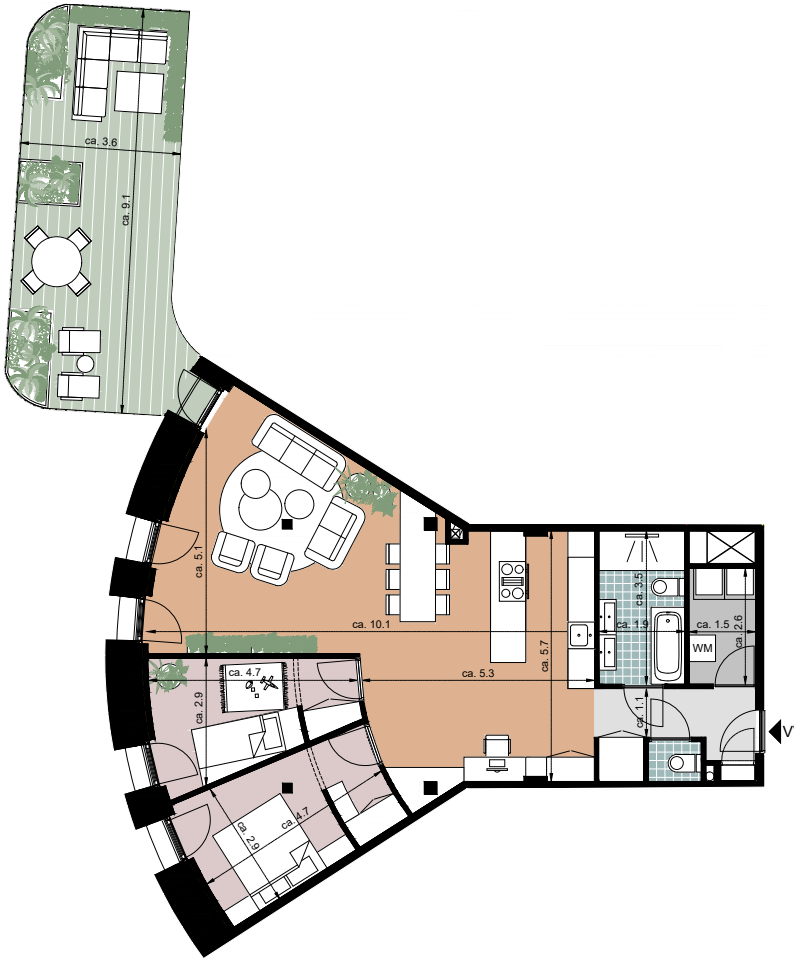


VV19

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	107 m²
Dakterras	34 m²

Dit appartement in de boog van de Vredeskerk is ruim opgezet en heeft een aangrenzend dakterras.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

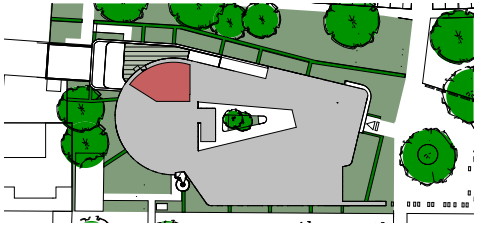
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

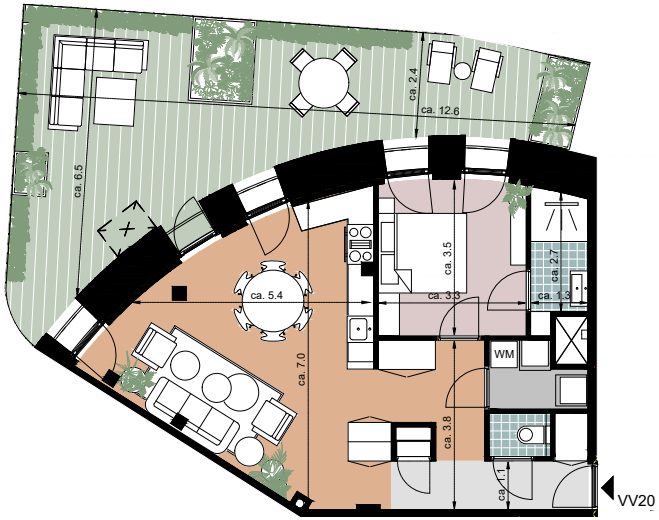


VV20

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	72 m²
Dakterras	48 m²

Een compacte woning met een leuke vorm vanwaar je zo je ruime dakterras op loopt.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

VV21

Deze zelfbouwwoning VV21 van 63 m² oogt heel ruim door het hoge plafond en de grote raampartijen. Deze woning op de eerste verdieping is bereikbaar met een lift. Daarnaast stap je zo op jouw dakterras.



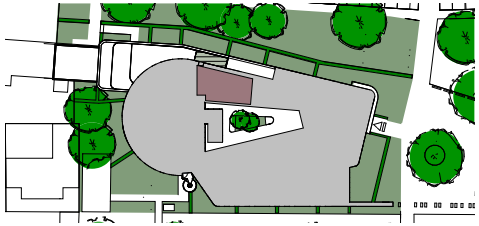




VV21

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	63 m²
Dakterras	13 m²

Deze heerlijk lichte woning heeft veel karakter door het karakteristieke glas-in-loodraam.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

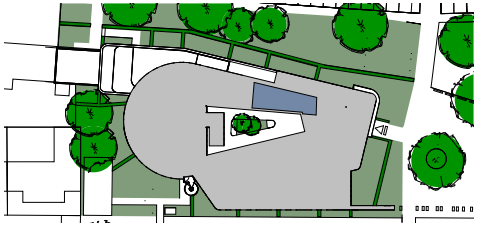
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

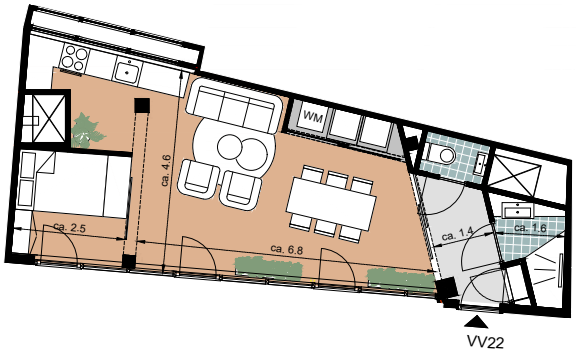


VV22

Type	Appartement
Verdieping	Eerste verdieping
Oppervlakte	53 m²
Buitenruimte	Frans balkon

Een bijzondere en compacte loftwoning met karakteristiek glas-in-lood.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

VV24

Houd jij van veel licht in jouw woning? Dit dakraam in VV24 springt natuurlijk direct in het oog. Maar vergeet niet dat je daarnaast ook nog 107 m² hebt om geheel naar eigen smaak in te delen. Laat je creativiteit de vrije loop in deze zelfbouwwoning op de tweede verdieping van de Vredeskerk.



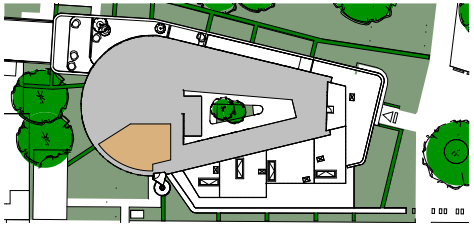


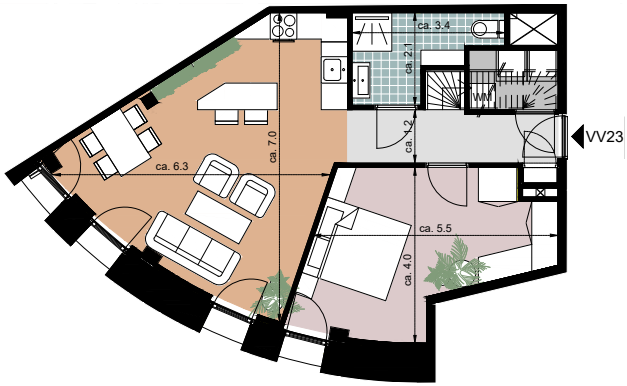


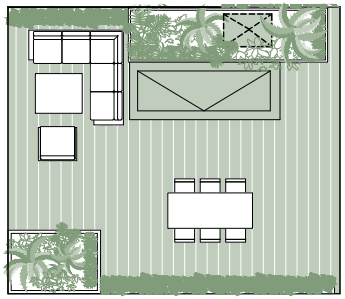
VV23

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	68 m²
Dakterras	44 m²

Laat je creativiteit de vrije loop in dit appartement op de tweede verdieping met de mogelijkheid tot het plaatsen van een dakterras.







Voorbeeld indeling

LEGENDA

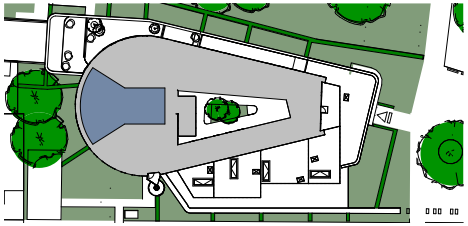
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte



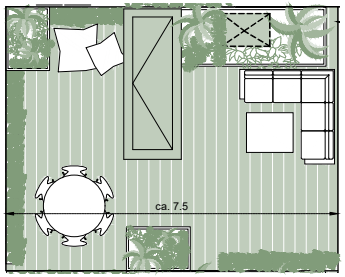
VV24

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	107 m²
Dakterras	40 m²

Vanuit dit lichte appartement met authentieke koepel op de tweede verdieping kijk je uit op jouw nieuwe wijk.







Voorbeeld indeling

LEGENDA

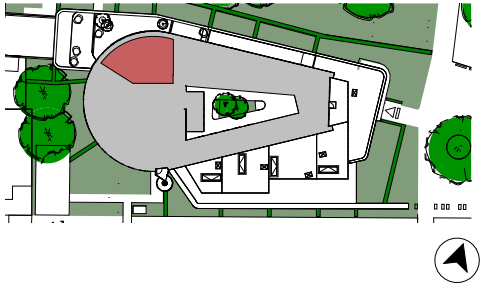
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

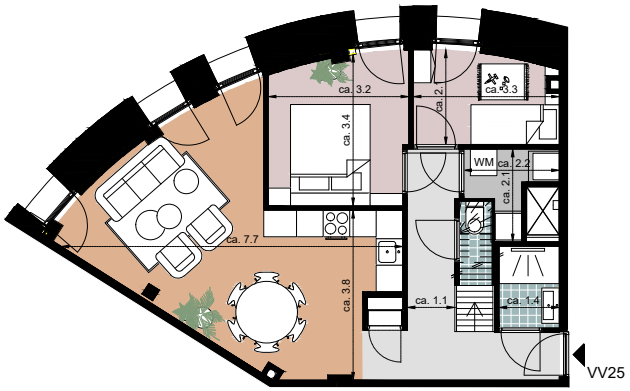


VV25

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	72 m²
Dakterras	44 m²

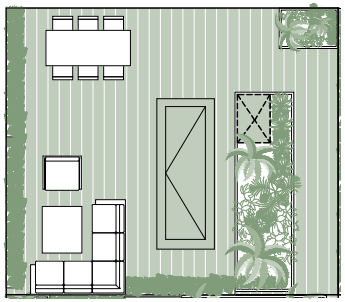
Bouw deze woning slim af voor twee slaapkamers of een extra werkkamer.





LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte



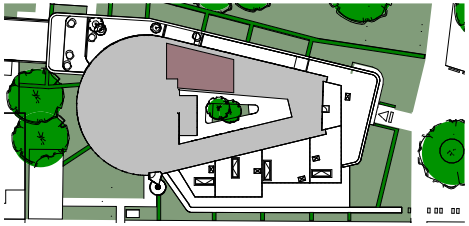
Voorbeeld indeling

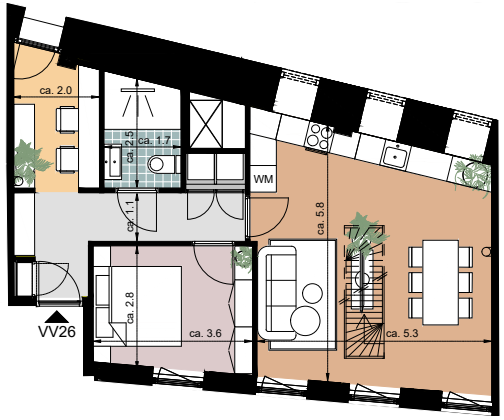


VV26

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	68 m²
Dakterras	37 m²

Deze woning met haar bijzondere vorm en ramen deel je slim in voor een extra kamer.







Voorbeeld indeling

LEGENDA

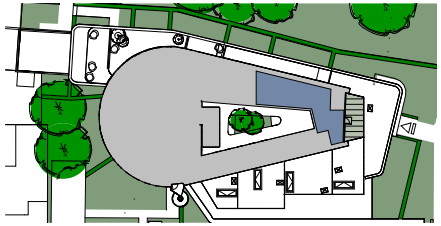
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte



VV27

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	77 m²
Dakterras	23 m²

Deze bijzondere woning met leuke hoekjes, heeft een groot dakterras waar je zo opstapt, met zicht op het plein en het Vredesmonument.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

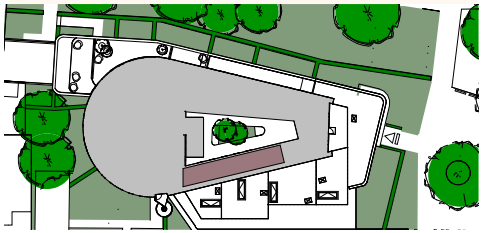
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

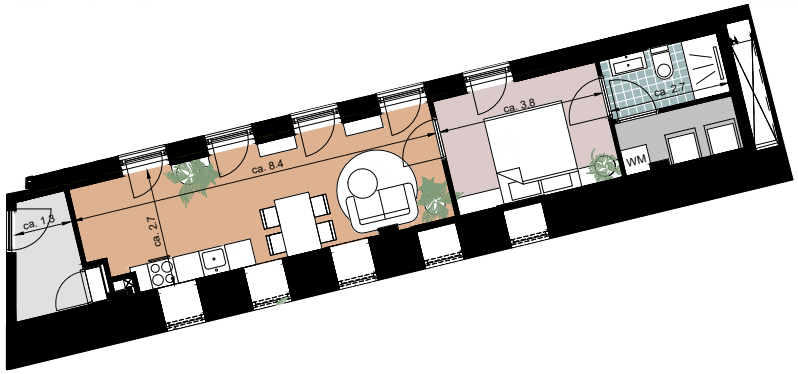


VV28

Type	Appartement
Verdieping	Tweede verdieping
Oppervlakte	50 m²
Buitenruimte	Frans balkon

Een compact, licht en vooral leuk appartement voor de kleinere huishoudens.





Voorbeeld indeling

LEGENDA

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Heg
- Buitenruimte

TROTS ALS EEN HUIS



Kelly & Jolin
Zelfbouwers in Vlaardingen



“Veel vrienden, kennissen en familieleden hebben ons op allerlei mogelijke manieren geholpen. Er is maar een route en die gaat vooruit!”

Kelly & Jolin
Zelfbouwers in Vlaardingen

TROTS ALS EEN HUIS



Naomi
Zelfbouwer in Uithoorn



“Deze zelf(af)bouwwoning was voor mij de enige kans om als zzp’er een woning te kopen. Het project geeft me de kans om een huis precies naar mijn smaak te maken.”

Naomi
Zelfbouwer in Uithoorn

Van optie tot oplevering



Sylvan
Zelfbouwer in Vlaardingen

In het schema hiernaast is weergegeven wat de stappen zijn die je als koper van een zelfbouwwoning in de Vredeskerk doorloopt.

Stap 1: inschrijven

Stap 2: optieperiode en koopovereenkomst

Stap 3: zelf bouwen met de Bouwwijzer

Stap 4: Oplevering

Stap 1: inschrijven

Heb je belangstelling voor een woning in de Vredeskerk, dan is het belangrijk dat je je inschrijft voor de woning van je voorkeur. Op het moment dat je daadwerkelijk een optie neemt, dan wijst Steenvlinder – in geval van meerdere belangstellenden - de woning toe op basis van loting. Let op: de leden van Villa Romana en de deelnemers van de pre-sale hebben een voorrangspositie bij toewijzing.

Stap 2: optieperiode en koopovereenkomst

Met het nemen van de optie betaal je € 500,- voor het reserveren van de woning. Daarna krijg je zes weken de tijd om te onderzoeken of je de woning daadwerkelijk gaat kopen. Schakel hiervoor de hulp in van professionals in de buurt, zoals een hypotheekadviseur, architect en een aannemer. Zij kunnen je financieel adviseren, helpen je met je woningindeling en denken met je mee of je zelf gaat afbouwen of dat een aannemer dit voor je kan doen. Daarnaast kun je met al je vragen terecht bij je koperscoach. Als je besluit om de woning te kopen dan ondertekenen we tijdens of aan het einde van de optieperiode de koopovereenkomst.

Stap 3: zelf bouwen met de Bouwwijzer

Zelfbouwen is een mooi avontuur. Je bepaalt zelf de bouwstijl, materiaalkeuze, afwerking en het budget. Tijdens je optieperiode ontvang je ook de Zelfbouwwijzer. Hierin staan alle technische informatie en bouwkundige details over hoe je de woning kan (laten) afbouwen volgens de vergunning. Tijdens het afbouwproces sta je er niet alleen voor: je kunt met vragen terecht bij de Bouwcoach van Steenvlinder.

Stap 4: Oplevering

Voordat je zelf aan de slag gaat, renoveert Steenvlinder de gemeenschappelijke ruimtes, zoals het trappenhuis en de gangen. Ook worden de meterkasten en voordeuren geplaatst. Steenvlinder start na de zomer van 2024 met de renovatie van het pand. De verwachting is dat je in het voorjaar kan starten met het (laten) afbouwen van je woning.

Zelf bouwen?
Een overzicht van de materiaalkosten

Je kunt je woning helemaal zelf afbouwen met vrienden en familie of de hulp in schakelen van een aannemer. Door veel zelf te doen, hou je regie op de (afbouw)kosten en betaal je geen arbeidsloon. Wij hebben alvast een schatting van de materiaalkosten gemaakt per woning. Staar je hier niet op blind, maar gebruik het als basis om te bepalen of je liever zelf gaat afbouwen of de klus uit handen geeft.

	BOUWKUNDIG	INSTALLATIE	KEUKEN	PV	TOTAAL
VV01	€ 32.550,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 62.550,-**
VV02	€ 32.200,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 62.200,-**
VV03	€ 33.950,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 63.950,-**
VV04	€ 25.500,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 51.500,-**
VV05	€ 24.375,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 50.375,-**
VV06	€ 37.450,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 67.450,-**
VV07	€ 21.375,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 47.375,-**
VV08	€ 44.850,-	€ 21.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 75.850,-**
VV09	€ 31.150,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 61.150,-**
VV10	€ 24.375,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 54.375,-**
VV11	€ 24.500,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 54.500,-**
VV12	€ 24.150,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 54.150,-**
VV13	€ 36.050,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 66.050,-**
VV14	€ 33.600,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 63.600,-**
VV15	€ 32.200,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 62.200,-**
VV16	€ 36.050,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 66.050,-**
VV17	€ 21.750,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 47.750,-**
VV18	€ 24.375,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 50.375,-**
VV19	€ 37.450,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 67.450,-**
VV20	€ 25.200,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 55.200,-**
VV21	€ 23.625,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 49.625,-**
VV22	€ 19.875,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 45.875,-**
VV23	€ 25.500,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 51.500,-**
VV24	€ 37.450,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 67.450,-**
VV25	€ 25.200,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 55.200,-**
VV26	€ 25.500,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 51.500,-**
VV27	€ 26.950,-	€ 20.000,-	€ 7.000,-	€ 3.000,-	**€ 56.950,-**
VV28	€ 18.750,-	€ 18.000,-	€ 5.000,-	€ 3.000,-	**€ 44.750,-**

Bouwkundige kosten

Dit zijn de geschatte materiaalkosten voor:

- Binnenwanden, binnendeuren, hang- en sluitwerk
- Dekvloeren, vloertegelwerk en laminaat
- Voorzetwanden, stucwerk, wandtegelwerk, schilderwerk
- Plafonds, stucwerk, schilderwerk
- Aftimmeringen, vensterbanken, plinten

Installatiekosten

Dit zijn de geschatte materiaalkosten voor:

- Afvoeren en riolering
- Elektraleidingen, schakelmateriaal, stopcontacten, rookmelder(s)
- Waterleidingen, kranen, sanitair
- Vloerverwarmingsinstallatie, verdeler, thermostaat
- Ventilatiekanalen, ventilatiemodule
- Installatie van de warmtepomp en ventilatiemodule

Keuken

We hebben een keukenbudget ingeschat ter waarde van € 7.000,-

PV-zonnepanelen

We hebben zonnepanelen ingeschat ter waarde van € 3.000,-

Toelichting:

- De kosten zijn berekend op basis van gemiddelde prijzen van bouwmaterialen in een bouwmarkt en de kosten zijn inclusief BTW.
- In deze kosten is geen arbeidsloon meegenomen. Uitzondering hierop is de installatie van de warmtepomp. Hiervoor zijn wel installatiekosten meegenomen.
- In deze kosten is geen raamdecoratie meegenomen.

* Disclaimer materiaalkosten
De bedragen per woning zijn ramingen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De kosten zijn gebaseerd op materiaal van basiskwaliteit prijspeil januari 2024. De daadwerkelijke kosten voor het afbouwen kunnen per woning afwijken van de opgegeven raming.



Bartjan
Zelfbouwer in Vlaardingen

Duurzaam wonen, lagere energiekosten

De woningen in de Vredeskerk zijn duurzaam. Dit betekent dat je de woningen afbouwt volgens de huidige nieuwbouweisen. Steenvlinder realiseert luchtkanalen naar het dak waarop je een ventilatiewarmtepomp kunt aansluiten die zorgt voor:

- Verse luchtdoorstroom in huis
- Warm water voor je vloerverwarming
- Warm water voor je douche en kranen

.

Opwekken

Een warmtepomp werkt op elektriciteit die je deels zelf kunt opwekken met eigen zonnepanelen op 'jouw deel' van het dak. Elke woning krijgt een eigen zonnekavel waar ruimte is voor 2-3 zonnepanelen. Steenvlinder zorgt voor een dakdoorvoer waarmee je de zonnepanelen kunt verbinden met je woning.

Isoleren

Goede energiezuinige installaties zijn belangrijk, maar het begint met het goed isoleren van je woning waardoor de energievraag minder wordt. Als je de woning isoleert, zoals omschreven in de Bouwwijzer, dan heeft jouw woning minimaal het energielabel A+ en het merendeel van de woningen zelfs A++. Daarmee woon je straks in een karakteristiek pand dat voldoet aan alle duurzaamheidsnormen van nu. En minstens zo belangrijk: een energiezuinige woning zie je terug in jouw maandelijkse energierekening.





Sjoerd & Marion
Zelfbouwers in Rijswijk

Vereniging van Eigenaren

Alle eigenaren van de zelfbouwwoningen in de Vredeskerk zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de lift. Eigenaren van de appartementsrechten in de Vredeskerk nemen met elkaar besluiten over zaken die in de onder-VvE vallen. Steenvlinder stelt een VvE-beheerder aan voor het eerste jaar.



Parkeren

Je koopt een woning in de Vredeskerk zonder eigen parkeerplek. Heb je een auto, dan kun je parkeren op het huidige parkeerterrein rondom de Vredeskerk. Er is ruimte gereserveerd op het terrein om een gemeenschappelijke fietsenberging te realiseren.



Beschikbare informatie

Om jouw proces van het realiseren van je woning goed te doorlopen stellen wij alle benodigde informatie beschikbaar.

Bij optiename ontvang je deze informatie via jouw persoonlijke inlogpagina op mijn.steenvlinder.nl. Via deze online omgeving sta door middel van de chatfunctie direct in contact met jouw Koperscoach en kun je al je vragen stellen. Alle beschikbare informatie hebben wij alvast voor je op jouw pagina geplaatst. De link naar deze pagina inclusief persoonlijke inloggegevens ontvang je van jouw Koperscoach.

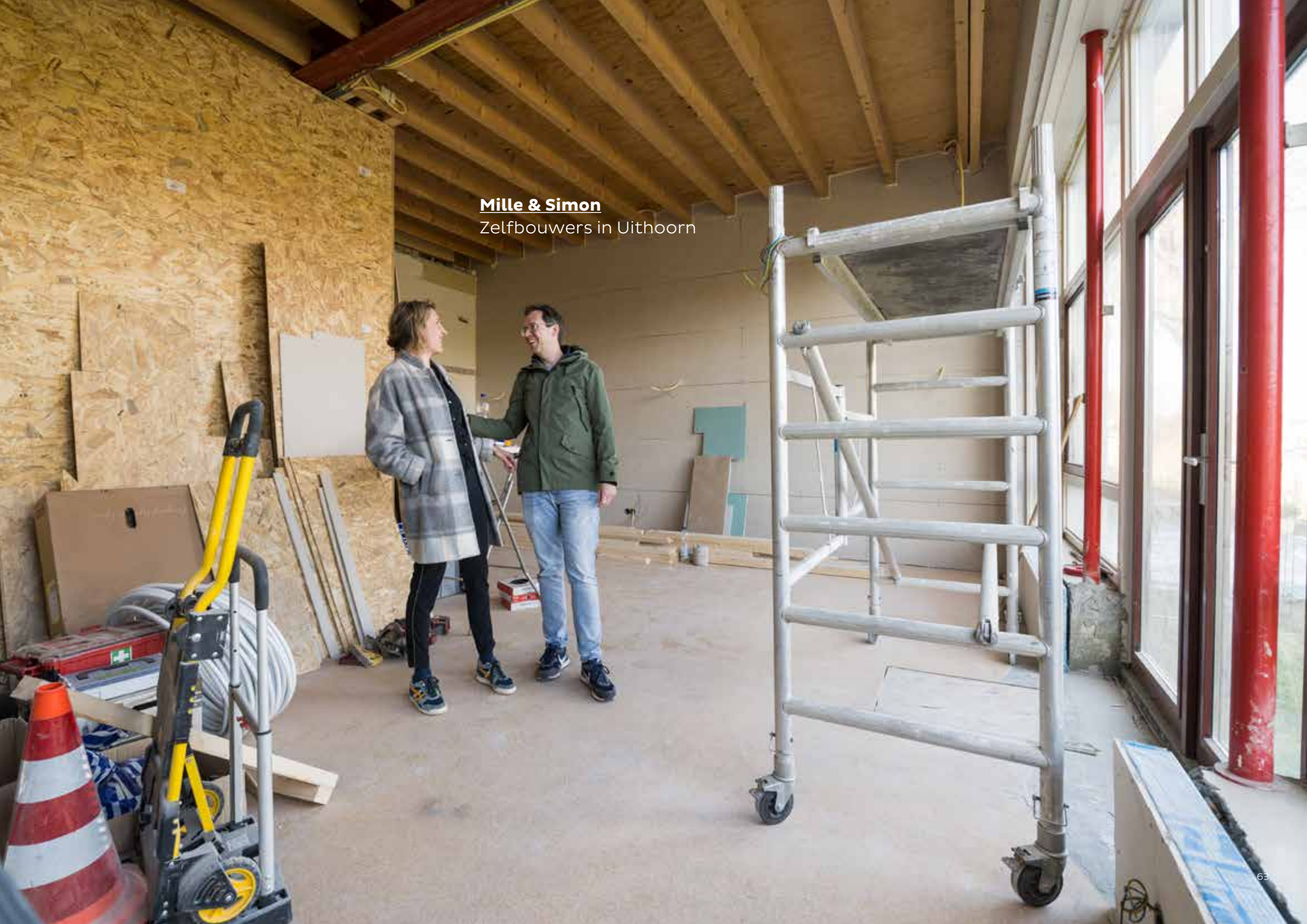


"Ik help je graag op weg bij de aankoop van jouw droomwoning."

Lotte – Koperscoach Steenvlinder

Je kunt dan o.a. de volgende documenten in mijn.steenvlinder.nl vinden:

- **Zelfbouwpaspoort:**
  Tekeningen en informatie van en over de woning zoals deze wordt verkocht en geleverd.
- **Zelfbouwwijzer:**
  Bouwkundige details, richtlijnen en technische uitleg en informatie over de woning. In de Zelfbouwwijzer staat hoe je de woning volgens de afgegeven vergunning en de regels uit het Bouwbesluit moet afbouwen.
- **Vergunningsstukken:**
  Tekeningen, berekeningen en rapporten die bij de vergunning voor de verbouw van de woning nodig zijn. Wil je wijzigingen aanbrengen in de hoofddraagconstructie, dan moet je hiervoor apart een vergunning aanvragen.
  Let op: de gemeente brengt kosten in rekening voor het toetsen van een vergunning.
- **Concept Koop-/Aannemingsovereenkomst:**
  Dit is in concept de Koop-/Aannemingsovereenkomst zoals die getekend kan worden aan het eind van de optieperiode.
- **Splitsingsaktes en VvE-stukken:**
  De splitsingsaktes en de splitsingstekeningen waarin is omschreven wat privé is en wat gemeenschappelijk en hoe die collectieve delen worden bestuurd.
- **Presentaties:**
  Alle presentaties georganiseerd door de koperscoach worden altijd gedeeld.



Mille & Simon
Zelfbouwers in Uithoorn

STEENVLINDER
Oosteinde 237, 2271 EG Voorburg
Heemraadssingel 319, 3023 BG Rotterdam

T 085 082 4310
E info@steenvlinder.nl
W steenvlinder.nl
S @steenvlinder

Meer informatie: **steenvlinder.nl/projecten/vredeskerk**

