



Gershwinlaan 18 - Delft

Omschrijving

Ruime en speels ingedeelde 4-kamer eengezinswoning van ca. 108 m²

Deze aantrekkelijke eengezins-tussenwoning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een rustige woonomgeving. De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een royale woonkeuken, drie slaapkamers en een praktische studeer- of werkruimte op de overloop. De diepe achtertuin van circa 12,5 meter vormt een heerlijke plek om te ontspannen.

Dankzij de speelse indeling en de verspringing halverwege de woning ontstaat op de begane grond een verrassend ruimtelijk gevoel. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat zonder doorgaand autoverkeer.

De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand bevinden zich buurtwinkels, basisscholen, het park, een zwembad en diverse openbaarvervoervoorzieningen. De combinatie van de ruime opzet, de praktische indeling en de fijne woonomgeving maakt deze woning een uitstekende keuze voor een jong gezin.

Indeling:

Begane grond:

entree woning, hal met meterkast (6 groepen), ruime woonkeuken, tussenhal met modern betegeld toilet, royale woonkamer met eiken vloerdelen door lopend naar keuken en deur naar achtergelegen zonnige tuin gelegen op het oosten met stenen berging en achterom.

Eerste verdieping: ruime L-vormige hal met mogelijkheid voor studeer- of werkruimte, ruime inloopkast met opstelplaats CV combiketel Intergas b.j. 2023 en aansluiting voor wasmachine, 2e grote kast. Ouderslaapkamerkamer gelegen aan de voorzijde en 2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde, de moderne geheel in lichte kleurstelling betegelde badkamer is voorzien van ligbad, tweede hangend toilet, wastafel met meubel en designradiator.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 108 m²;
- Inhoud woning ca. 382 m³;
- Perceeloppervlakte ca. 132 m²;
- Bouwjaar 1976;
- Buitenschilderwerk begane grond uitgevoerd juli 2026;
- Kozijnen 1e verdieping kunststof met HR ++ glas geplaatst in 2023;
- Vaatwasser in 2024 vervangen;
- C.v. ketel Intergas b.j. 2023;
- Badkamer en toilet in 2019 voorzien van nieuw tegelwerk en sanitair;
- Energielabel B;



- Gelegen op eigen grond;
- Niet zelf bewoningsclausule en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering, kan snel.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

" Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Roepman Makelaardij wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."



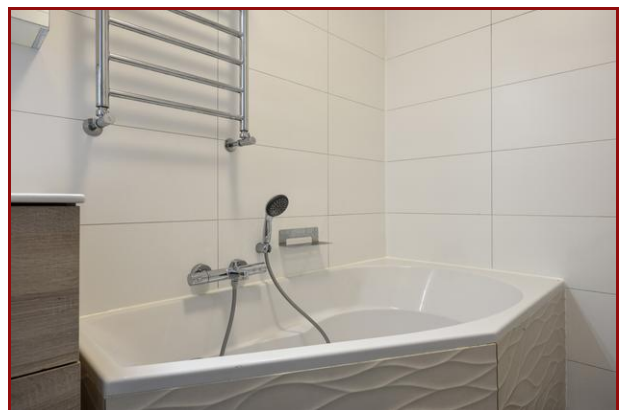
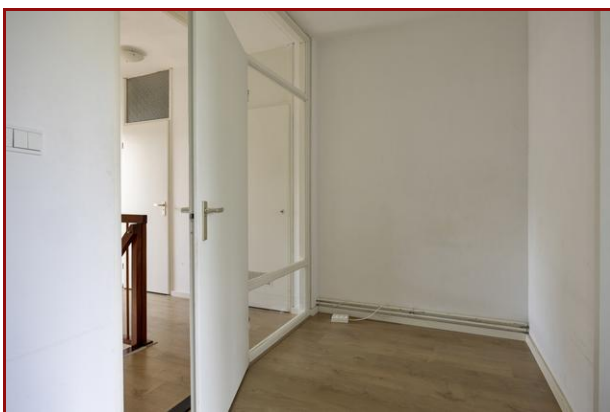
Foto's



Foto's



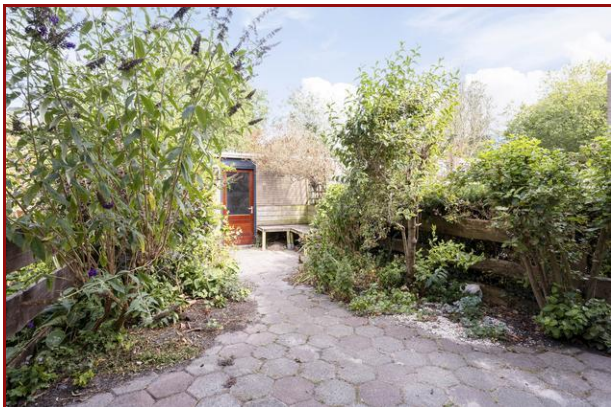
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	382 m ³
Perceel oppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	460
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Adres	Gershwinlaan 18
Postcode / plaats	2625 NA Delft

Locatiekaart



Plattegronden



Plattegronden



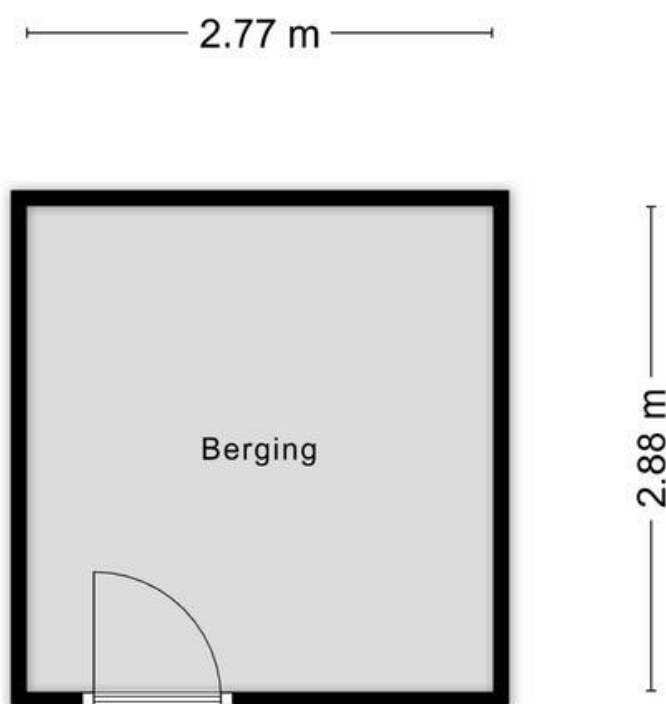
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gershwinlaan 18
Postcode / Plaats	2625 NA Delft
Gemeente	Delft
Sectie / Perceel	R / 6261
Oppervlakte	132 m ²
Soort	Volle eigendom

NVM

De NVM is de grootste **Nederlandse Vereniging voor Makelaars** en andere vastgoeddeskundigen. En daar profiteert u als consument ook van. De vereniging telt inmiddels 3.750 leden verdeeld over 2.500 kantoren. De gebundelde kracht van alle NVM-leden is bepalend voor uw succes bij de aan- of verkoop of huur- of verhuur van vastgoed. Wat zijn de voordelen van de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM?

Samenwerking in de regio

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM werk en regionaal nauw samen. Door deze samenwerking zal de NVM-makelaar of vastgoeddeskundige uw opdracht snel en succesvol afronden.

Vakkennis

NVM-leden zijn verplicht ieder jaar op cursus te gaan. Zo houden zij hun vakkennis op peil.

Bescherming van uw belangen

Voor eventuele lachten over een makelaar of vastgoeddeskundige van de NVM kunt u terecht bij de afdeling consumentenvoorlichting van de NVM. Ook is het mogelijk een beroep te doen op de geschillencommissie van de NVM en op de onafhankelijke tuchtrechtspraak. Alle NVM-leden zijn onderworpen aan deze tuchtrechtspraak. Doel hiervan is het beschermen van de belangen van u als consument.

Erecode

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen hebben de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM de NVM-erecode opgesteld. Deze erecode heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een NVM-lid geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan belangenverstrengeling of oneerlijk concurrentie en is hij onderworpen aan NVM-regelgeving. De volledige NVM-erecode kunt u nalezen op www.nvm.nl.

Kennis van de markt

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de markt. In het NVM-kenniscentrum wordt door de makelaars kennis verzameld en uitgewisseld. Met dit kennissysteem kan de makelaar u voorzien van zeer gedetailleerde informatie. Wat is bijvoorbeeld de waarde (en historie) van de woning, maar de NVM-makelaar kan u ook meer achtergrondinformatie verschaffen over de buurt waar u wilt gaan wonen.

Beroepsaansprakelijk

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, waardoor zij geen financiële risico's lopen. Dat is ook in uw belang! Wanneer u een geschil heeft met een NVM-lid en u wordt in het gelijk gesteld, dan hoeft u zich geen zorgen te maken over de financiële afwikkeling.

