

Bennekom

Bovenweg 50



'Makelaar in droomhuizen'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Omschrijving

Droom je van ultiem wooncomfort, zeeën van ruimte en luxueus wonen in het prachtige Bennekom? Deze indrukwekkende vrijstaande rietgedekte villa biedt met maar liefst 328 m² woonoppervlakte en een royaal perceel van 1.380 m² ongekend veel mogelijkheden. Met vijf royale slaapkamers, twee badkamers, een levensloopbestendige indeling met slaap- en badkamer op de begane grond, een multifunctioneel souterrain en een prachtig rieten dak, is dit een waar droomhuis.

De woning is gelegen in een groene omgeving met het sfeervolle centrum van Bennekom op korte (loop) afstand. Hier vind je een ruim aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Voor natuurliefhebbers liggen de uitgestrekte bossen om de hoek, perfect voor een ontspannen wandeling of fietstocht. Ook scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Wageningen, met de universiteit (WUR) en bruisende binnenstad, is in een paar minuten bereikbaar. Bovendien bereik je via de nabijgelegen A12 en A50 steden als Ede, Wageningen en Arnhem snel en eenvoudig.

Kenmerken

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	1102 m ³
Bouwjaar	1985
Ligging	In woonwijk
Garage	Aangebouwd steen, inpandig, souterrain
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, HR-glas



Alles op een rij:

- + Riante vrijstaande villa met maar liefst 328 m² woonoppervlakte, gelegen op een royaal perceel van 1.380m²;
- + Sfeervolle leefruimtes met een woonkamer voorzien van twee erkers, een houtkachel, gaskachel en vloerverwarming;
- + Levensloopbestendig dankzij een royale slaapkamer op de begane grond en een complete badkamer voorzien van vloerverwarming;
- + 5 slaapkamers & 2 badkamers;
- + Ruimte in overvloed voor een groot gezin, gasten of kantoor aan huis;
- + Multifunctioneel souterrain met volop mogelijkheden voor hobby, opslag of een praktijk-/werkruimte;
- + Inpandige garage van ca. 18 m²;
- + Fraai aangelegd perceel rondom met een organisch vormgegeven tuin, meerdere terrassen, een zitkuil, berging en ruime oprit;
- + Energielabel C;
- + Buitenkozijnen voor het laatst geschilderd in 2026;
- + Het rieten dak is periodiek onderhouden; de meest recente onderhoudsbeurt vond plaats in 2025.



Leefruimte

Via de royale oprit en de verzorgde voortuin bereik je de entree van deze villa. De ruime hal beschikt over een kapstok, toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en geeft toegang tot de leefruimtes en de slaapvleugel.

De woonkamer is uitzonderlijk licht en ruim, voorzien van een sfeervolle zithoek met houtkachel en vloerverwarming. De twee erkers zorgen voor een fijne lichtinval; aan de voorzijde bevindt zich een royale eethoek met extra zitruimte, ideaal als thuiswerkplek of speelkamer. Aan de zijkant tref je een royale serre met gaskachel, waar je met een kop koffie prachtig wegblijkt over het groen van de tuin.



Woonkeuken

Via de ensuite deuren bereik je de royale woonkeuken, waar eveneens ruimte is voor een gezellige zithoek. De keuken is uitgerust met een spoeleiland en diverse Miele inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je via openslaande deuren zo het terras op. Aan de keuken grenst een tweede hal met toegang tot de bijkeuken en de trap naar het souterrain.





Begane grond

Op de begane grond bevindt zich tevens een royale slaapkamer van circa 30 m² met een sfeervolle erker en een royale inbouwkast. De badkamer beschikt over vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Dit maakt de woning volledig levensloopbestendig of geschikt als gastenverblijf.





Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, een tweede badkamer, twee vaste kasten en de stookruimte met de CV-ketel. De slaapkamers zijn circa 18 m², 15 m², 13 m² en 6 m² groot. Drie van de vier slaapkamers bieden toegang tot een balkon. De slaapkamer van 15 m² heeft een inbouwkast en geeft toegang tot het balkon (ca. 9 m²) op het westen. De slaapkamer van 18 m² heeft een opbergvide en toegang tot een balkon (ca. 6 m²) op het zuiden. De slaapkamer van 6 m² heeft eveneens toegang tot het balkon op het zuiden. De badkamer op deze etage is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

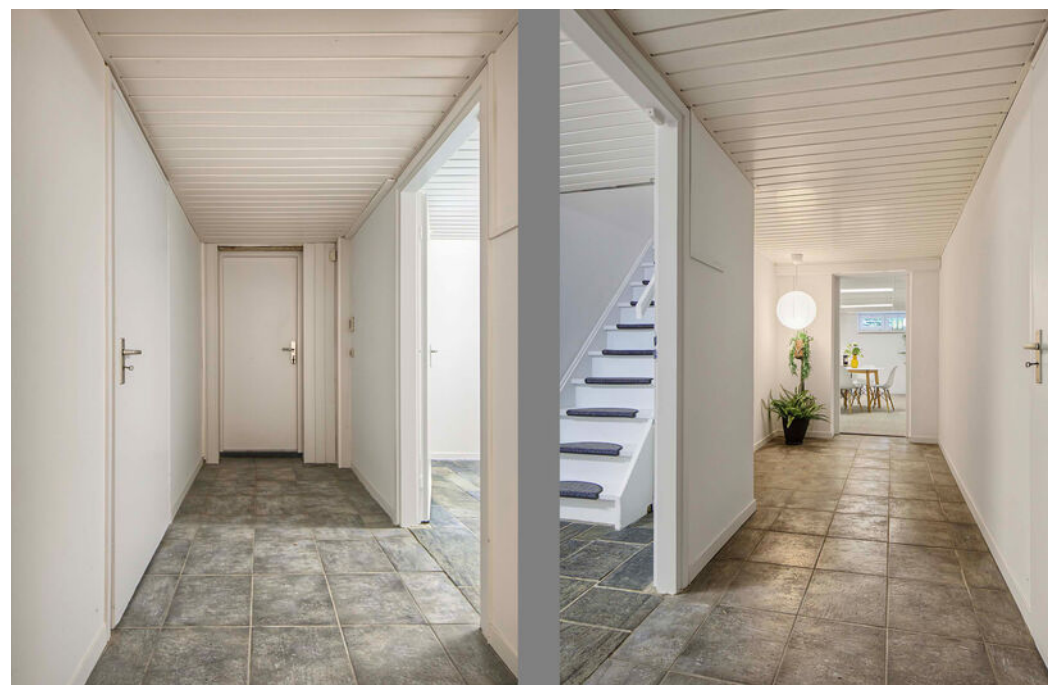






Souterrain

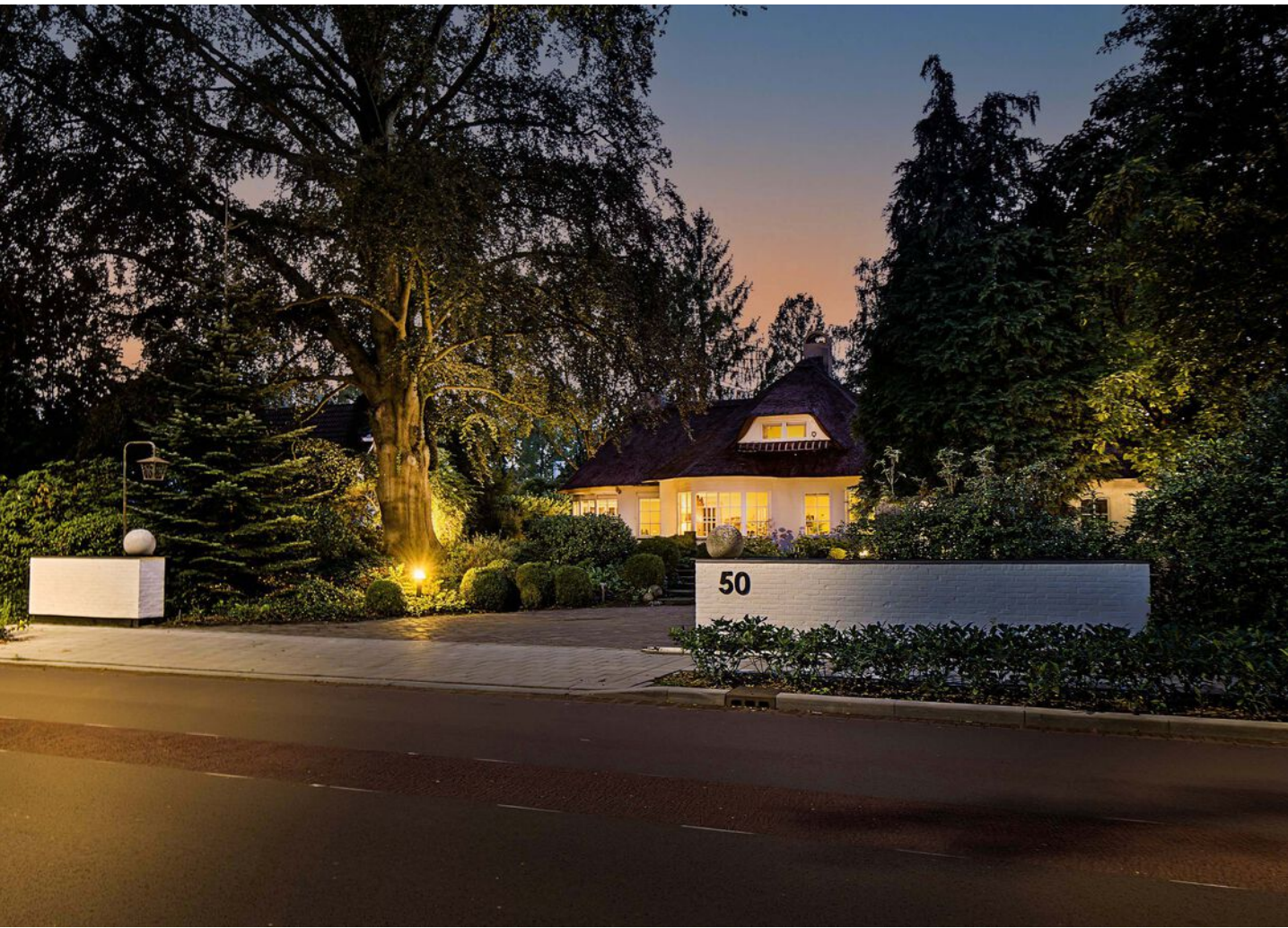
Het souterrain is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een trappenkast, ruime hal(len) en een multifunctionele ruimte van maar liefst 32 m² met daglicht. Deze ruimte leent zich perfect voor een kantoor aan huis, praktijk, hobbyruimte of gym. Daarnaast bevindt zich in het souterrain de inpandige garage van circa 18 m², voorzien van verwarming en elektra.



Tuin

De rondom gelegen tuin is een waar groen paradijs, organisch aangelegd met veel beplanting en volop privacy. De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin biedt meerdere terrassen, een gezellige zitkuil en een praktische berging voor al het tuingereedschap. Parkeren kan ruim op de eigen royale oprit of overdekt in de inpandige garage in het souterrain.







Plattegrond
Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Souterrain



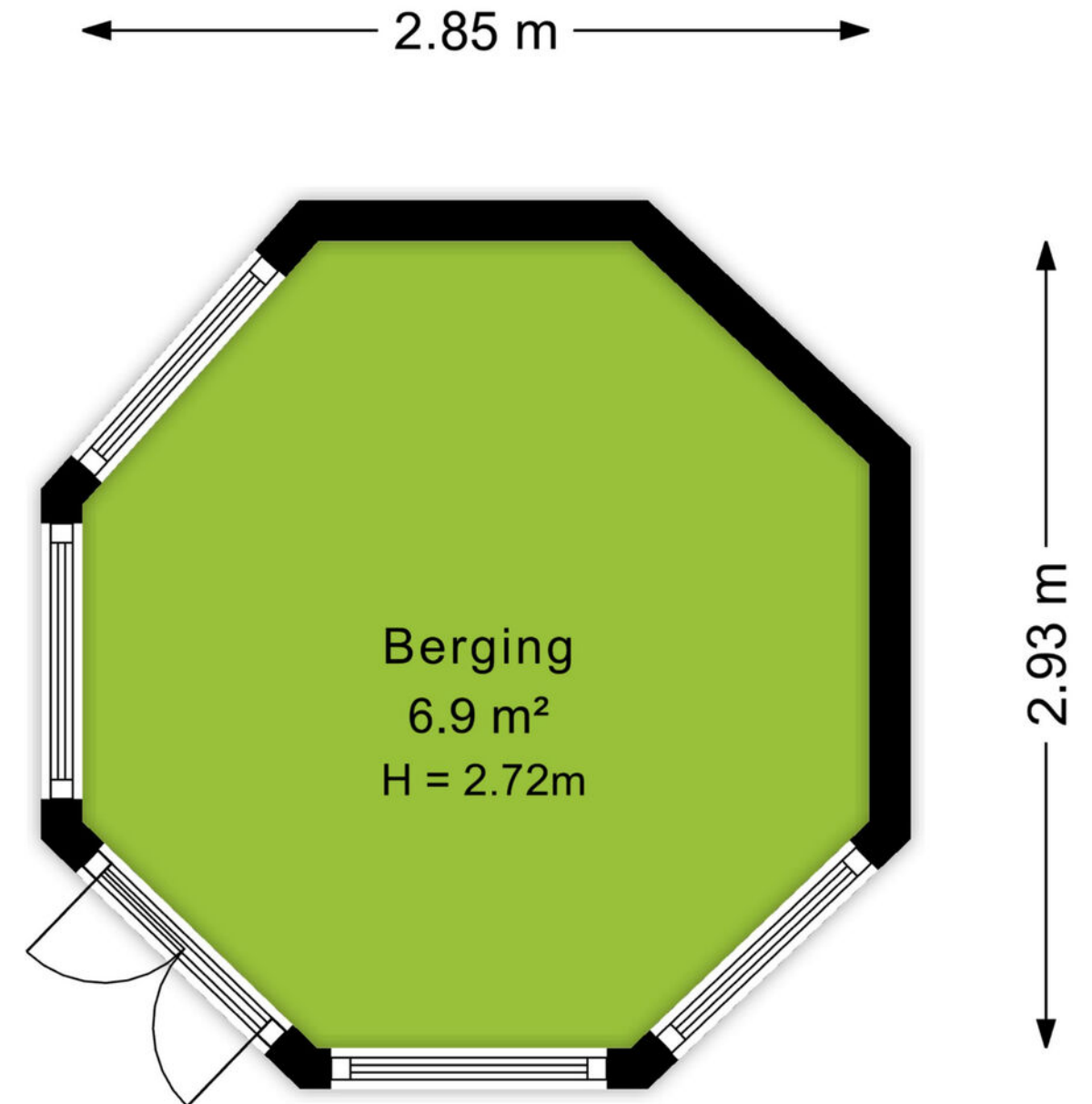
Plattegrond

Situatieschets



Plattegrond

Berging



Kadastrale gegevens

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bovenweg 50



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie E

Perceel 10190

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.

Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl



Amersfoort
Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl