

# Gebbenlaan 51 - Delft

Molslaan 43
2611 RJ DELFT
tel 015- 2 134 134
fax
www.roepman.nl
info@roepman.nl

# Omschrijving

RUIME 5 KAMER EENGEZINSWONING MET ZONNIG GELEGEN TUIN

In een geliefde en rustige buurt gelegen ruime vijfkamer eengezinswoning op een ruim perceel. De woning heeft een eigen parkeerplaats en een zonnige diep achtertuin van circa 8 meter.

De woning is gelegen in de nabije omgeving van uitvalswegen (A4, A13, en A12), openbaar vervoer en scholen.

Indeling:

Begane grond:
Entree, hal, meterkast, kast, toilet, berging. De berging is ook bereikbaar vanuit de woning.
Royale lichte woonkamer met eenvoudige open keuken. Diepe tuin (circa 8 meter).

Eerste verdieping:
Royale overloop, royale badkamer voorzien van douche, tweede toilet en wasmachine aansluiting.
Voorslaapkamer met vaste kast. Twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan ook een met een vaste kast.

Tweede verdieping:
Royale overloop met opstelplaats cv-combiketel, bergruimte. Ruime slaapkamer met dakkapel.

Bijzonderheden:
- Object komt uit de verhuur;
- Woonbestemming van toepassing;
- Diverse clausules van toepassing (niet bewonersclausule, asbest- en ouderdomsclausule, "As is, where is" clausule);
- Alleen bestemd voor zelfbewoning en of gebruik. Zelfbewoningsclausule van toepassing. Geen beleggers !;
- Eigen grond;
- Bouwtechnisch rapportage aanwezig;
- Recht voor gunning voorbehouden aan eigenaar;
- U kunt de stukken opvragen door een mail naar ons kantoor te sturen;
- Projectnotaris Westvest Notarissen te Delft.

U kunt een eenmalig bod doen via het MOVE account. Dit bod dient dat te ontvangen zijn voor 30 September 2026 om 11:00. De gunning is volledig aan de verkoper voorbehouden! De biedingsprocedure is daarna gesloten !

Ondanks het feit dat deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

# Foto's













# Foto's













# Foto’s













# Foto’s













# Foto’s













# Foto’s







# Kenmerken

| Object gegevens | |
|---|---|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Tussenwoning |
| Bouwjaar | 1970 |

| Maten object | |
|---|---|
| Aantal kamers | 5 kamers |
| Aantal slaapkamers | 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 474 $m^3$ |
| Perceel oppervlakte | 170 $m^2$ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 124 $m^2$ |

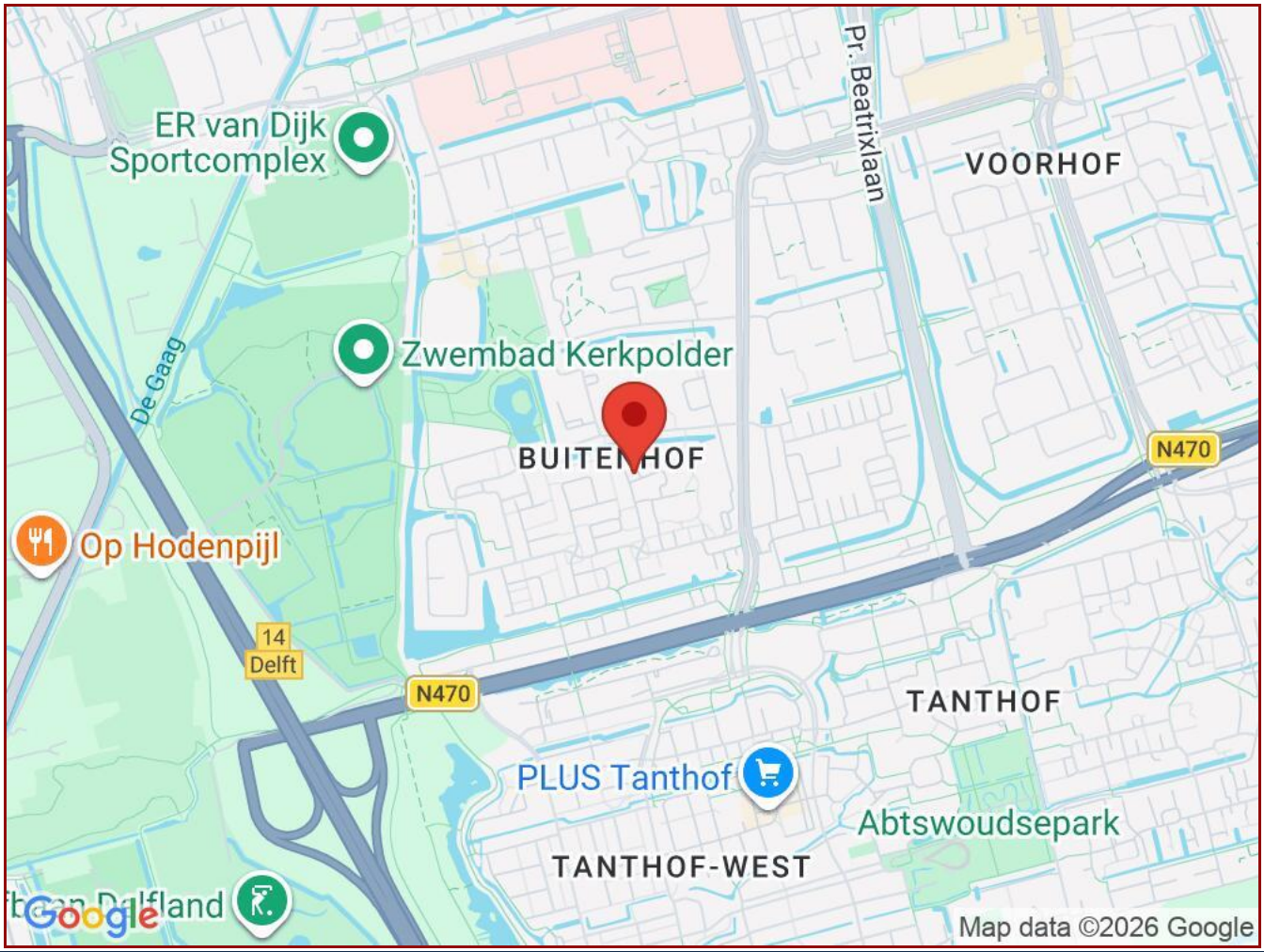
| Details | |
|---|---|
| Ligging | In woonwijk |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Warmwater | C.V.-Ketel |
| Schuur / berging | Aangebouwd steen |
| Kabel | Nee |
| Buitenzonwering | Nee |

| Tuin gegevens | |
|---|---|
| Tuin | Achtertuin, voortuin, zijtuin |
| Tuin diepte (cm) | 882 |
| Tuin breedte (cm) | 901 |
| Hoofdtuin | Achtertuin |
| Positie | Zuid, West |

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Gebbenlaan 51 |
| Postcode / plaats | 2625 KC  Delft |

**Locatiekaart**



# Plattegronden



# Plattegronden



funda

NVM

Passie voor wonen!

# Plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|---|---|
| Adres | Gebbenlaan 51 |
| Postcode / Plaats | 2625 KC  Delft |
| Gemeente | Delft |
| Sectie / Perceel | R / 6460 |
| Oppervlakte | 170 $m^2$ |
| Soort | Volle eigendom |

# NVM

De NVM is de grootste **Nederlandse Vereniging voor Makelaars** en andere vastgoeddeskundigen. En daar profiteert u als consument ook van. De vereniging telt inmiddels 3.750 leden verdeeld over 2.500 kantoren. De gebundelde kracht van alle NVM-leden is bepalend voor uw succes bij de aan- of verkoop of huur- of verhuur van vastgoed. Wat zijn de voordelen van de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM?

## Samenwerking in de regio

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM werk en regionaal nauw samen. Door deze samenwerking zal de NVM-makelaar of vastgoeddeskundige uw opdracht snel en succesvol afronden.

## Vakkennis

NVM-leden zijn verplicht ieder jaar op cursus te gaan. Zo houden zij hun vakkennis op peil.

## Bescherming van uw belangen

Voor eventuele lachten over een makelaar of vastgoeddeskundige van de NVM kunt u terecht bij de afdeling consumentenvoorlichting van de NVM. Ook is het mogelijk een beroep te doen op de geschillencommissie van de NVM en op de onafhankelijke tuchtrechtspraak. Alle NVM-leden zijn onderworpen aan deze tuchtrechtspraak. Doel hiervan is het beschermen van de belangen van u als consument.

## Erecode

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen hebben de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM de NVM-erecode opgesteld. Deze erecode heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een NVM-lid geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan belangenverstrengeling of oneerlijk e concurrentie en is hij onderworpen aan NVM-regelgeving. De volledige NVM-erecode kunt u nalezen op www.nvm.nl.

## Kennis van de markt

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de markt. In het NVM-kenniscentrum wordt door de makelaars kennis verzameld en uitgewisseld. Met dit kennissysteem kan de makelaar u voorzien van zeer gedetailleerde informatie . Wat is bijvoorbeeld de waarde (en historie) van de woning, maar de NVM-makelaar kan u ook meer achtergrondinformatie verschaffen over de buurt waar u wilt gaan wonen.

## Beroepsaansprakelijk

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, waardoor zij geen financiële risico's lopen. Dat is ook in uw belang! Wanneer u een geschil heeft met e en NVM-lid en u wordt in het gelijk gesteld, dan hoeft u zich geen zorgen te maken over de financiële afwikkeling.