

Roland Holstlaan 1153 - Delft

Molslaan 43
2611 RJ DELFT
tel 015- 2 134 134
fax
www.roepman.nl
info@roepman.nl

Omschrijving

Het is heerlijk wonen in dit modern afgewerkte 3-kamer TOP appartement met vrij uitzicht! Dit appartement met veel licht bevindt zich op de 8e verdieping in een omgeving met veel groen.

Het is hier centraal wonen met diverse winkels, scholen, openbaar vervoer (o.a. NS-station Delft Campus, voormalig Delft-Zuid) en uitvalswegen bevinden zich in de buurt. De gezellige binnenstad van Delft en de TU-wijk liggen op fietsafstand.

De indeling is als volgt:

Begane grond:
Centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen, trappenhuis en lift.

8e verdieping:
Vanuit de lift kom je in een portiek met slechts 2 appartementen per verdieping. Vanuit de entree kom je in een ruime hal met meterkast, verzorgd toilet met fontein, luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en opstelplaats t.b.v. de wasmachine en droger.

De ruime en moderne keuken heeft een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

ruime slaapkamer aan de voorzijde.

De sfeervolle en ruime woonkamer heeft enkele balkondeur waarvan er één toegang geeft tot het woningbrede balkon. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de tweede slaapkamer. Het is ook mogelijk om hier een open doorgang te maken. Het balkon is 7.84 meter breed en hier kun je in de ochtendzon heerlijk zitten.

Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer. Er is een eigen fietsenberging op de parterre en een inpandige berging op de verdieping met boiler opstelplaats. Ideaal voor het opslaan van spullen die je toch dichtbij wil hebben.

Het appartement is instap klaar en dus zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:
- woonoppervlakte 75 m2 (gebruiksoppervlakte woonfunctie)
- top-appartement en daardoor erg licht.
- voorzijde deels voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas
- warm water via elektrische 200L boiler in berging en verwarming via blokverwarming.
- actieve VvE met goede financiële positie

- bijdrage € 211,92 per maand + €70,- per maand voorschot stookkosten
- gelegen in een groene omgeving
- centrale ligging
- gratis parkeren
- Oplevering in overleg snel mogelijk

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod/aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend/maten zijn indicatief.

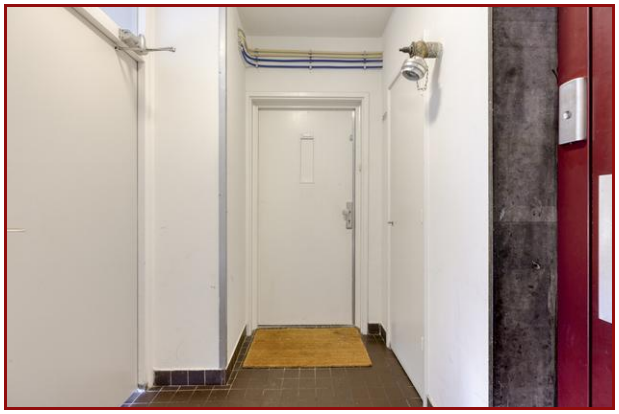
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

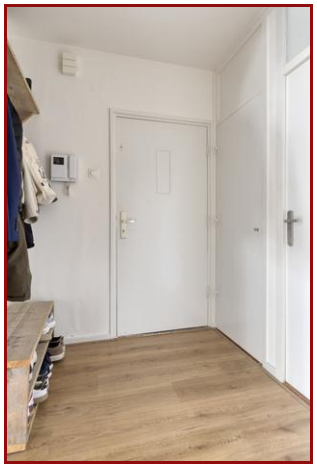
Foto's





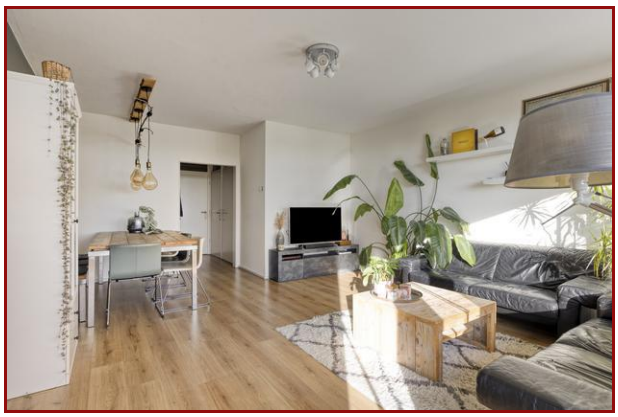








Foto’s

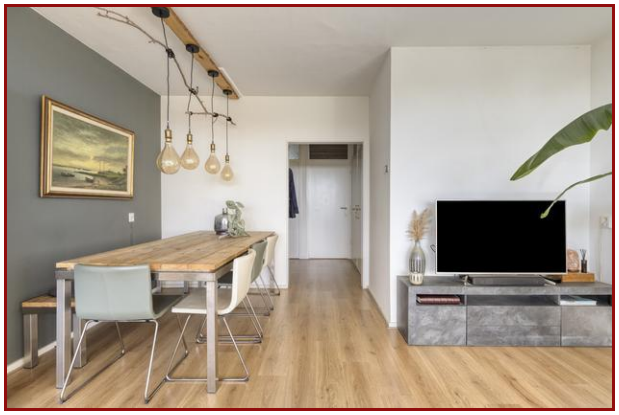












Foto’s









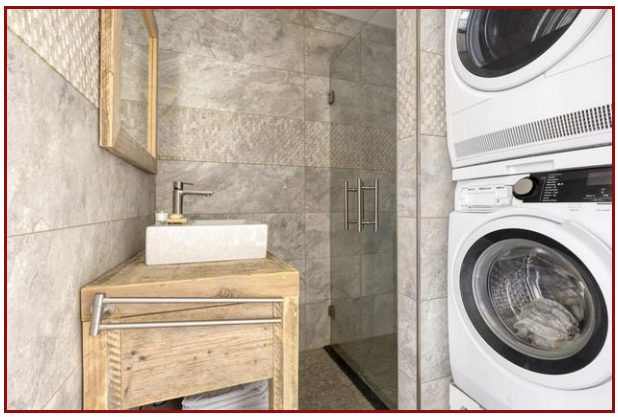




Foto's













Foto’s











Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	256 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m^2

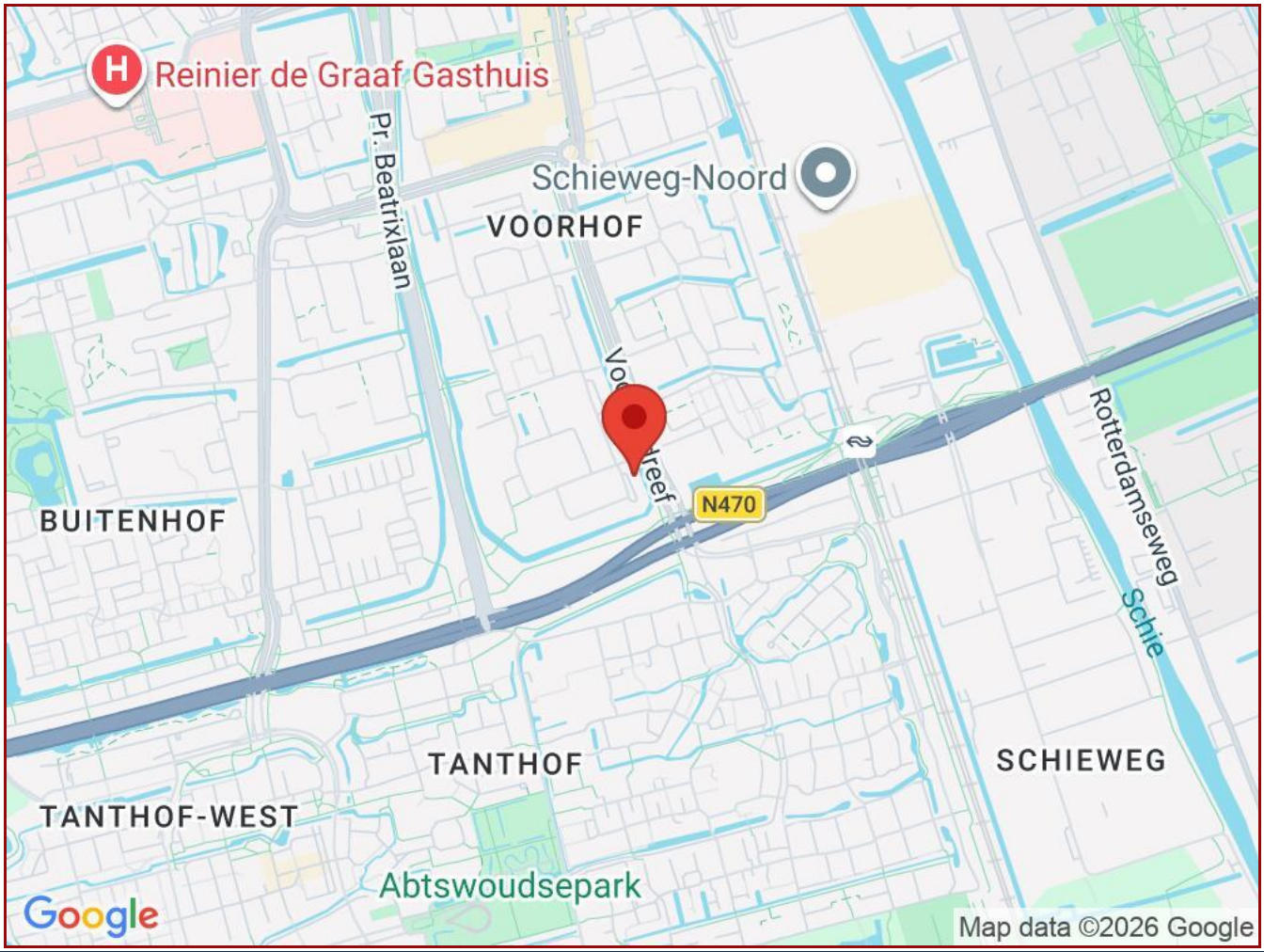
Details	
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Roland Holstlaan 1153
Postcode / plaats	2624 KN Delft

Locatiekaart



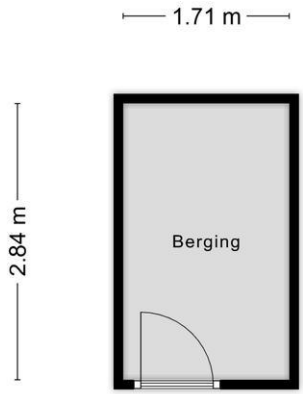
Plattegronden



funda

Passie voor wonen!

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Roland Holstlaan 1153
Postcode / Plaats	2624 KN Delft
Gemeente	Delft
Sectie / Perceel	R / 3090
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom

NVM

De NVM is de grootste **Nederlandse Vereniging voor Makelaars** en andere vastgoeddeskundigen. En daar profiteert u als consument ook van. De vereniging telt inmiddels 3.750 leden verdeeld over 2.500 kantoren. De gebundelde kracht van alle NVM-leden is bepalend voor uw succes bij de aan- of verkoop of huur- of verhuur van vastgoed. Wat zijn de voordelen van de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM?

Samenwerking in de regio

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM werk en regionaal nauw samen. Door deze samenwerking zal de NVM-makelaar of vastgoeddeskundige uw opdracht snel en succesvol afronden.

Vakkennis

NVM-leden zijn verplicht ieder jaar op cursus te gaan. Zo houden zij hun vakkennis op peil.

Bescherming van uw belangen

Voor eventuele lachten over een makelaar of vastgoeddeskundige van de NVM kunt u terecht bij de afdeling consumentenvoorlichting van de NVM. Ook is het mogelijk een beroep te doen op de geschillencommissie van de NVM en op de onafhankelijke tuchtrechtspraak. Alle NVM-leden zijn onderworpen aan deze tuchtrechtspraak. Doel hiervan is het beschermen van de belangen van u als consument.

Erecode

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen hebben de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM de NVM-erecode opgesteld. Deze erecode heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een NVM-lid geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan belangenverstrengeling of oneerlijk e concurrentie en is hij onderworpen aan NVM-regelgeving. De volledige NVM-erecode kunt u nalezen op www.nvm.nl.

Kennis van de markt

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de markt. In het NVM-kenniscentrum wordt door de makelaars kennis verzameld en uitgewisseld. Met dit kennissysteem kan de makelaar u voorzien van zeer gedetailleerde informatie . Wat is bijvoorbeeld de waarde (en historie) van de woning, maar de NVM-makelaar kan u ook meer achtergrondinformatie verschaffen over de buurt waar u wilt gaan wonen.

Beroepsaansprakelijk

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, waardoor zij geen financiële risico's lopen. Dat is ook in uw belang! Wanneer u een geschil heeft met e en NVM-lid en u wordt in het gelijk gesteld, dan hoeft u zich geen zorgen te maken over de financiële afwikkeling.