



Roland Holstlaan 888 - Delft

Omschrijving

Volledig gerenoveerd vierkamer appartement op de top verdieping met royaal balkon op het zuidwesten

Op de achtste verdieping van een verzorgd en goed onderhouden appartementencomplex bevindt zich dit lichte, ruime en volledig gerenoveerde 4-kamerappartement. Met drie werk/slaapkamers, een moderne keuken, luxe badkamer, vernieuwd toilet en strakke vloeren en wanden is deze woning helemaal instap klaar – je hoeft alleen nog je meubels neer te zetten!

Ligging:

De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loop- en fietsafstand vind je winkelcentrum De Hoven Passage, de TU Delft en diverse scholen. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen (A4/A13) zijn uitstekend bereikbaar, waardoor steden als Den Haag, Rotterdam en Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken zijn.

Indeling:

Afgesloten entree met brievenbussen, ruime hal, trappenhuis en lift naar de achtste verdieping.

Achtste verdieping

Entree met meterkast (automaten). De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt vrij uitzicht op groen. met aangrenzende voorzijkamer, welke eenvoudig is af te sluiten om dienst te doen als derde slaapkamer of werkkamer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het brede balkon over de gehele breedte van de woning. De half open keuken is modern en volledig uitgerust met inbouwapparatuur: o.a. een vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, combi oven, heet waterkraan en koel-vriescombinatie.

De badkamer is luxe en stijlvol afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en designspiegel die warmte kan afgeven zodat het niet beslaat. Het separate toilet is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd. Aparte bergkast met boiler en wasmachine opstelplaats. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers.

Berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:



- Woonoppervlakte ca. 96 m²;
- Gelegen op de bovenste verdieping (geen bovenburen);
- Volledig gemoderniseerd en direct te betrekken;
- Voorzien van dubbelglas;
- Drie goed bemeten slaapkamers;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gratis parkeren in de directe omgeving;
- Asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 327,- (exclusief € 161,- voorschot stookkosten);
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg.



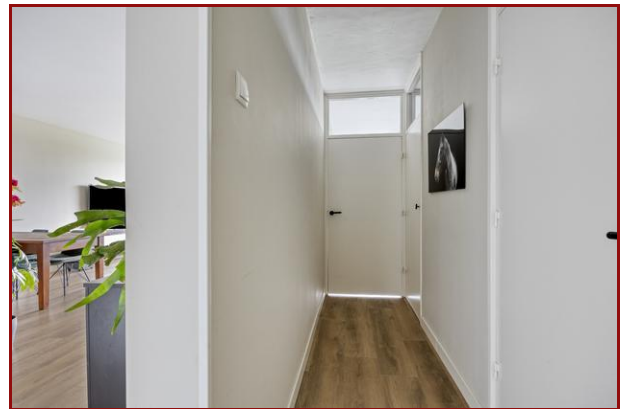
Foto's



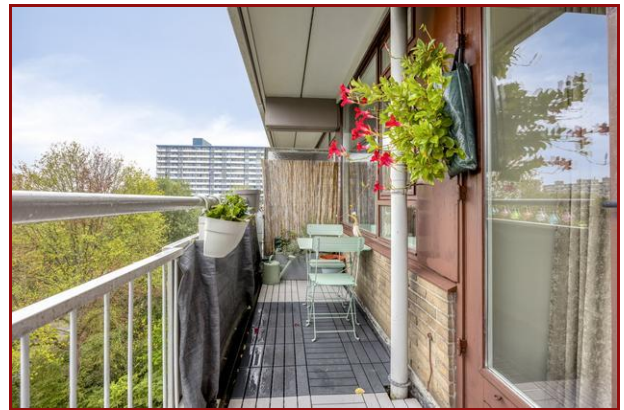
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1960-1970

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	314 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

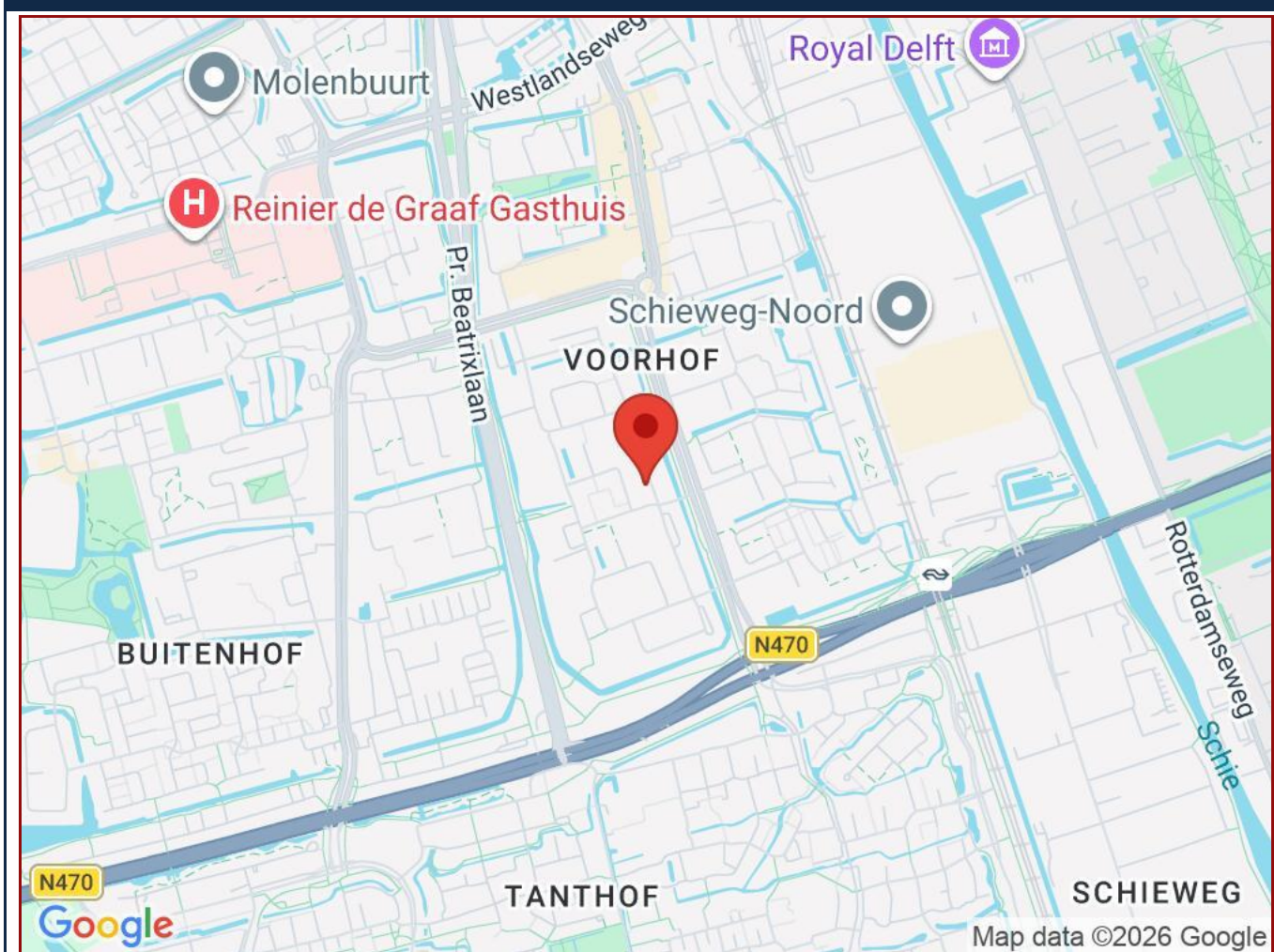
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Adres	Roland Holstlaan 888
Postcode / plaats	2624 JJ Delft

Locatiekaart

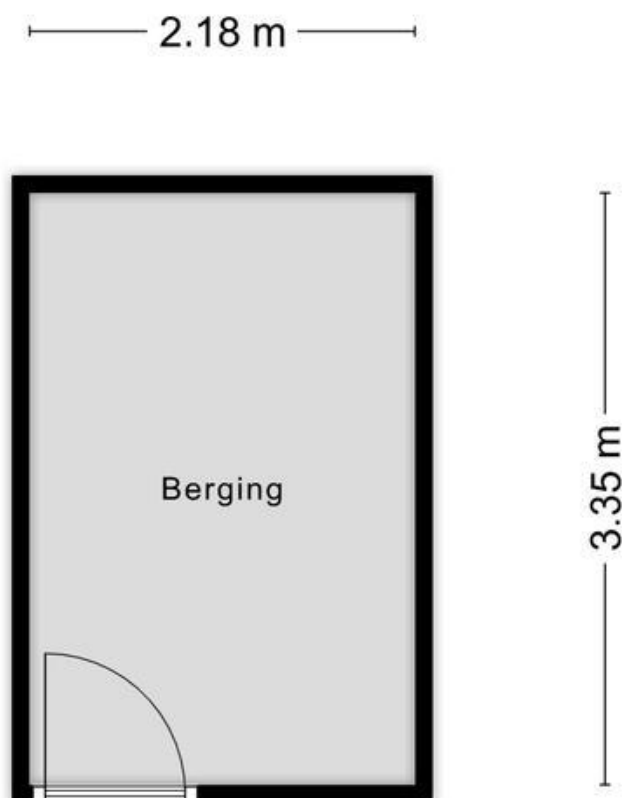


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Roland Holstlaan 888
Postcode / Plaats	2624 JJ Delft
Gemeente	Delft
Sectie / Perceel	R / 2979
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

NVM

De NVM is de grootste **Nederlandse Vereniging voor Makelaars** en andere vastgoeddeskundigen. En daar profiteert u als consument ook van. De vereniging telt inmiddels 3.750 leden verdeeld over 2.500 kantoren. De gebundelde kracht van alle NVM-leden is bepalend voor uw succes bij de aan- of verkoop of huur- of verhuur van vastgoed. Wat zijn de voordelen van de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM?

Samenwerking in de regio

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM werk en regionaal nauw samen. Door deze samenwerking zal de NVM-makelaar of vastgoeddeskundige uw opdracht snel en succesvol afronden.

Vakkennis

NVM-leden zijn verplicht ieder jaar op cursus te gaan. Zo houden zij hun vakkennis op peil.

Bescherming van uw belangen

Voor eventuele lachten over een makelaar of vastgoeddeskundige van de NVM kunt u terecht bij de afdeling consumentenvoorlichting van de NVM. Ook is het mogelijk een beroep te doen op de geschillencommissie van de NVM en op de onafhankelijke tuchtspraak. Alle NVM-leden zijn onderworpen aan deze tuchtspraak. Doel hiervan is het beschermen van de belangen van u als consument.

Erecode

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen hebben de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM de NVM-erecode opgesteld. Deze erecode heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een NVM-lid geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan belangenverstrengeling of oneerlijk concurrentie en is hij onderworpen aan NVM-regelgeving. De volledige NVM-erecode kunt u nalezen op www.nvm.nl.

Kennis van de markt

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de markt. In het NVM-kenniscentrum wordt door de makelaars kennis verzameld en uitgewisseld. Met dit kennissysteem kan de makelaar u voorzien van zeer gedetailleerde informatie. Wat is bijvoorbeeld de waarde (en historie) van de woning, maar de NVM-makelaar kan u ook meer achtergrondinformatie verschaffen over de buurt waar u wilt gaan wonen.

Beroepsaansprakelijk

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, waardoor zij geen financiële risico's lopen. Dat is ook in uw belang! Wanneer u een geschil heeft met een NVM-lid en u wordt in het gelijk gesteld, dan hoeft u zich geen zorgen te maken over de financiële afwikkeling.

