



PIETER DE HOOGHSTRAAT 22 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 389.000 k.k.

www.pieterdehooghstraat22.nl



Pieter de Hooghstraat 22, Papendrecht

Een plek waar je thuiskomt

Soms kom je een huis tegen waarvan je meteen denkt: hier zie ik mezelf wonen. Een fijne, lichte woning met ruimte om te leven, een grote extra brede achtertuin voor lange zomeravonden en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

Deze woning is ideaal voor starters en jonge doorstromers die op zoek zijn naar nét wat meer ruimte en een huis met potentie. Een plek waar je vandaag fijn kunt wonen en waar je tegelijkertijd alle vrijheid hebt om in de toekomst je eigen woonwensen te realiseren. Licht, ruimte en contact met de tuin

Op de begane grond vind je een sfeervolle doorzonkamer en een halfopen keuken. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen. De schuifpui naar de tuin zorgt bovendien voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Zet op een zomerse dag de schuifpui open, schuif de tuindeuren opzij en laat het buitenleven onderdeel worden van je woonkamer. Een kop koffie in de ochtendzon, borrelen met vrienden of lekker lang tafelen op een warme avond — hier kan het allemaal. Ruimte voor iedereen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een ruime badkamer met bad, douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping biedt nog een derde slaapkamer en extra ruimte die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als werkplek, hobbyruimte of voor praktische opslag.

Of je nu samen je eerste stappen op de woningmarkt zet, een gezin start of gewoon behoefte hebt aan wat meer ruimte: deze woning kan met je meegroeien. Buiten genieten

De tuin is absoluut een van de blikvangers. Je beschikt over een voor-, zij- én achtertuin, met als bijzondere plus de grote, extra brede achtertuin op het westen.

Hier heb je alle ruimte om buiten te leven. Een fijne loungeplek, een lange eettafel voor etentjes met vrienden, ruimte voor de kinderen of simpelweg een stoel in de zon met een goed boek. Dankzij de ligging op het westen kun je bovendien heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Een huis met mogelijkheden

Naast de woonruimte biedt de vrijstaande stenen schuur praktische extra bergruimte. Parkeren kan in de openbare parkeergelegenheid in de omgeving.

Maar misschien is het mooiste aan deze woning wel de potentie. De basis is er al: licht, ruimte, drie slaapkamers en een heerlijke tuin. De rest is aan jou. Geef de woning stap voor stap jouw eigen sfeer, maak er jouw thuis van en zie hoe het huis met jou meegroeit.



Een woning om verliefd op te worden, in te leven en helemaal eigen te maken. Misschien is dit wel de plek waar jouw volgende hoofdstuk begint.

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzezijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	104 m ²
Externe Bergruimte	8 m ²
Perceeloppervlakte	199 m ²
Inhoud	371 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 ligbad, 1 toilet en 1 wastafel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Schuifpui

Energie

Definitief energielabel	D
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel HR gas gestookt, eigendom

Kadastrale gegevens

Papendrecht A 4086

Oppervlakte	133 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Papendrecht A 7591

Oppervlakte	66 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Achtertuint	81 m ² (9m diep en 9m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het westen

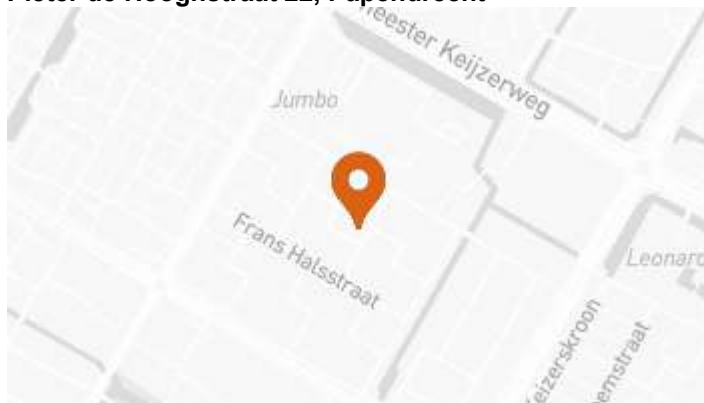
Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaande stenen berging (1)
----------------	--------------------------------

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

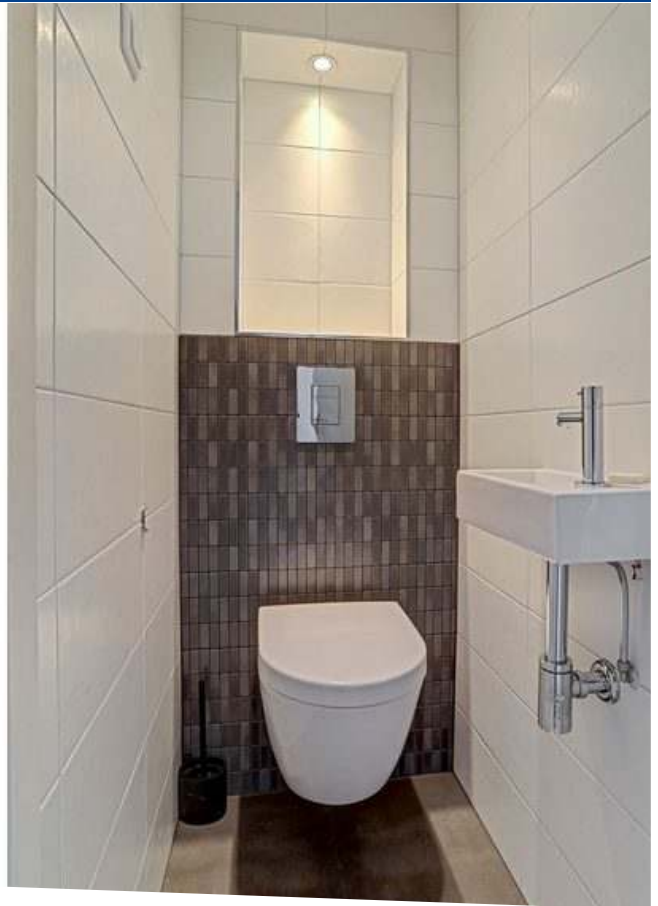
Pieter de Hooghstraat 22, Papendrecht





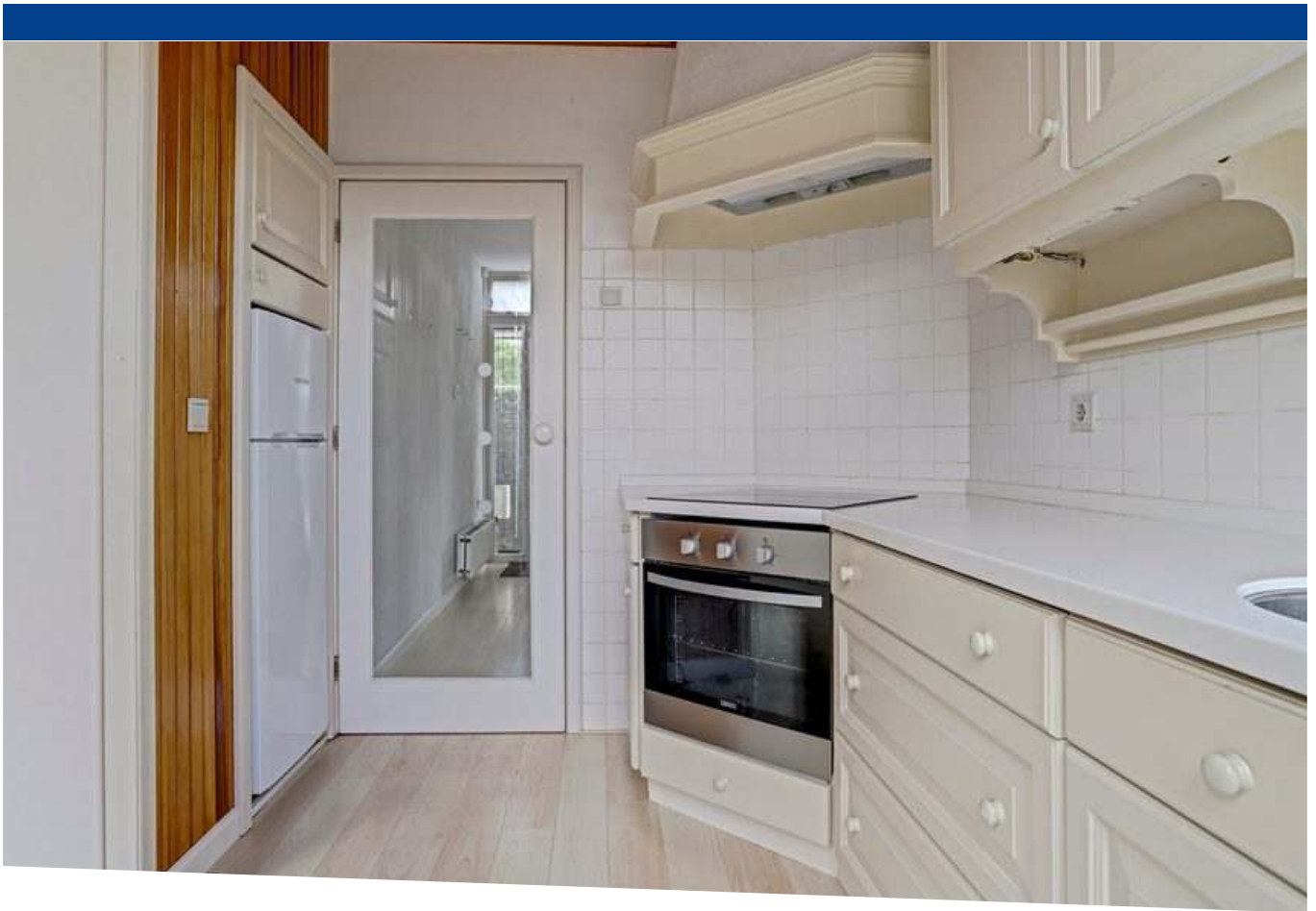








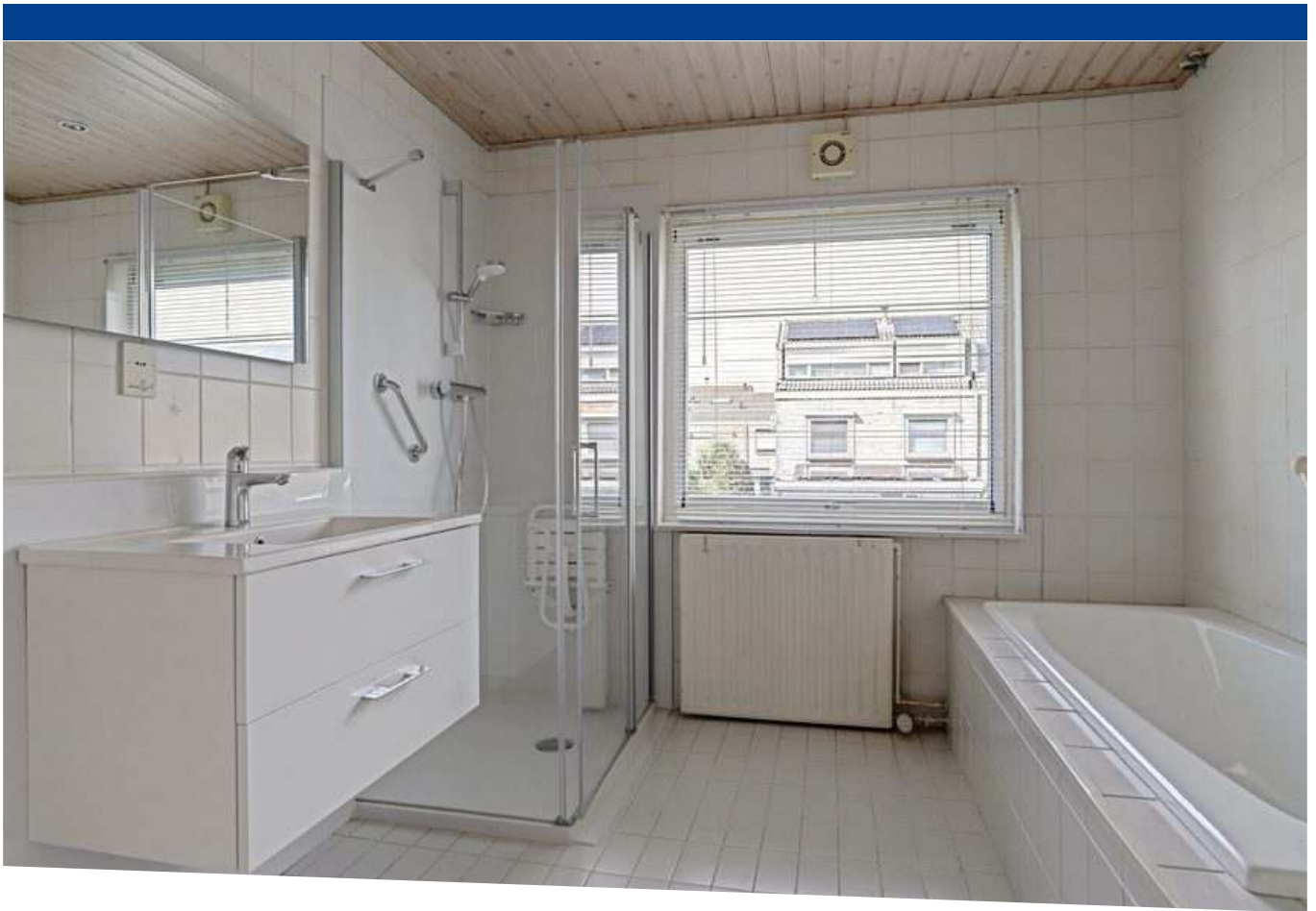


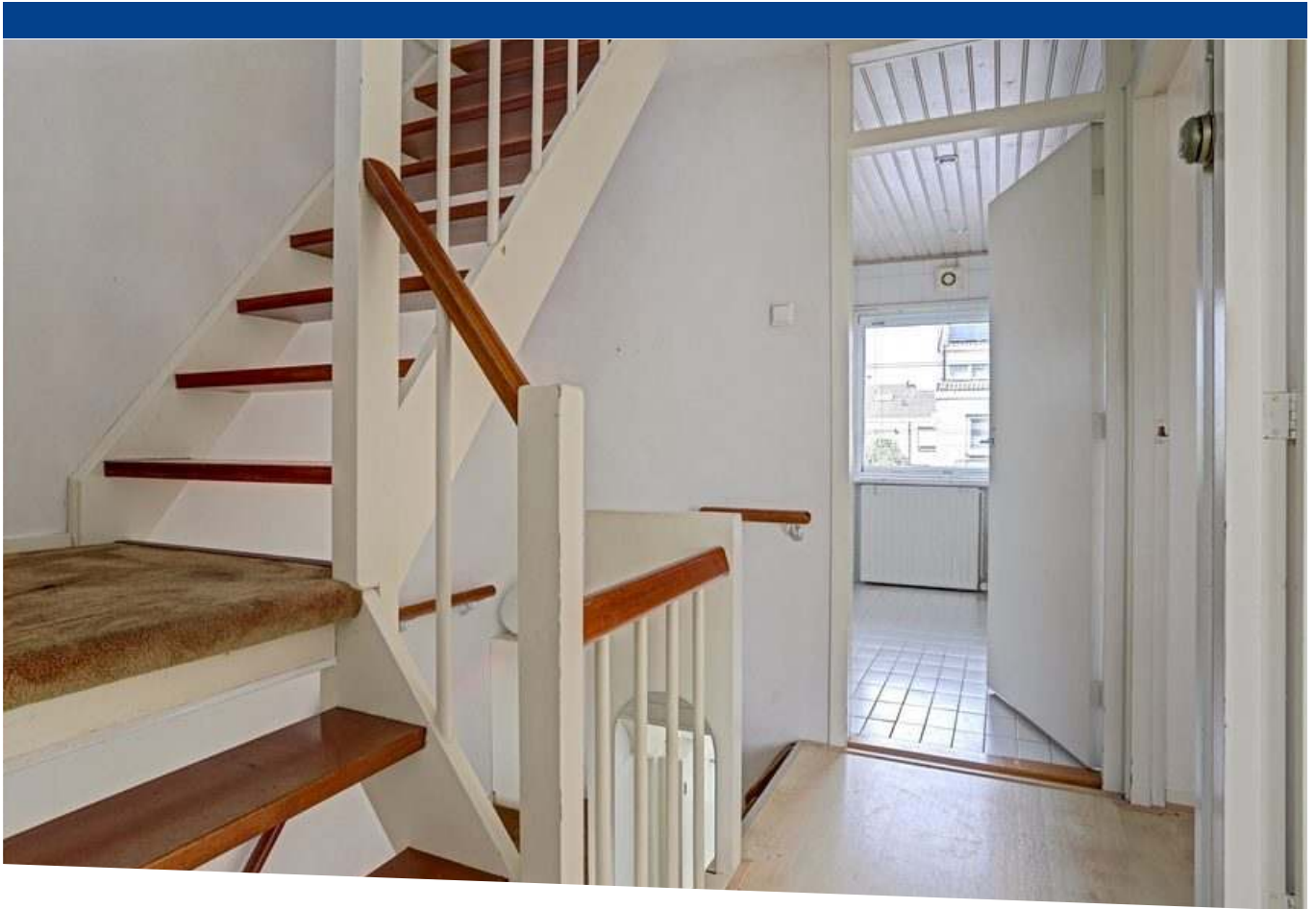


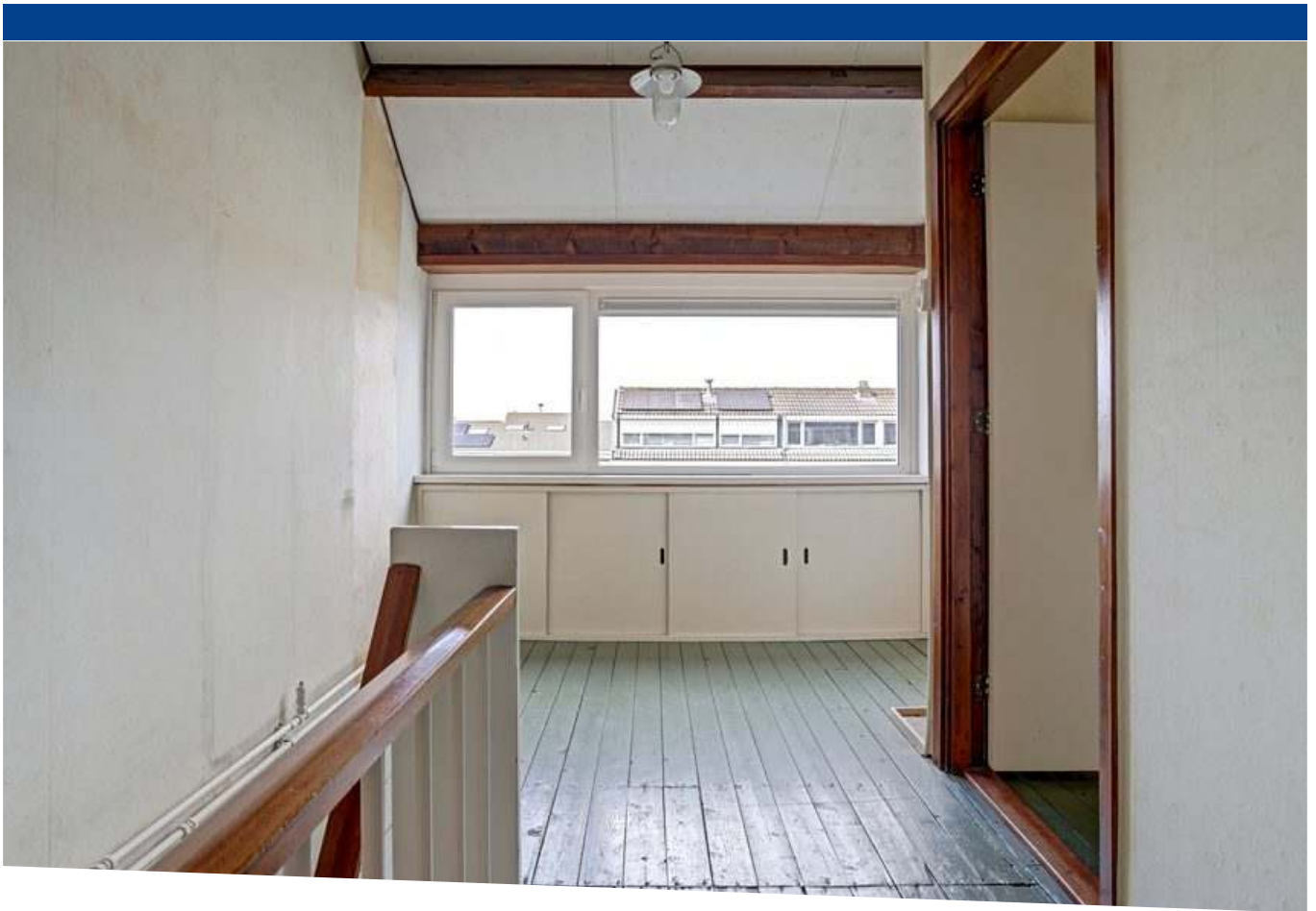












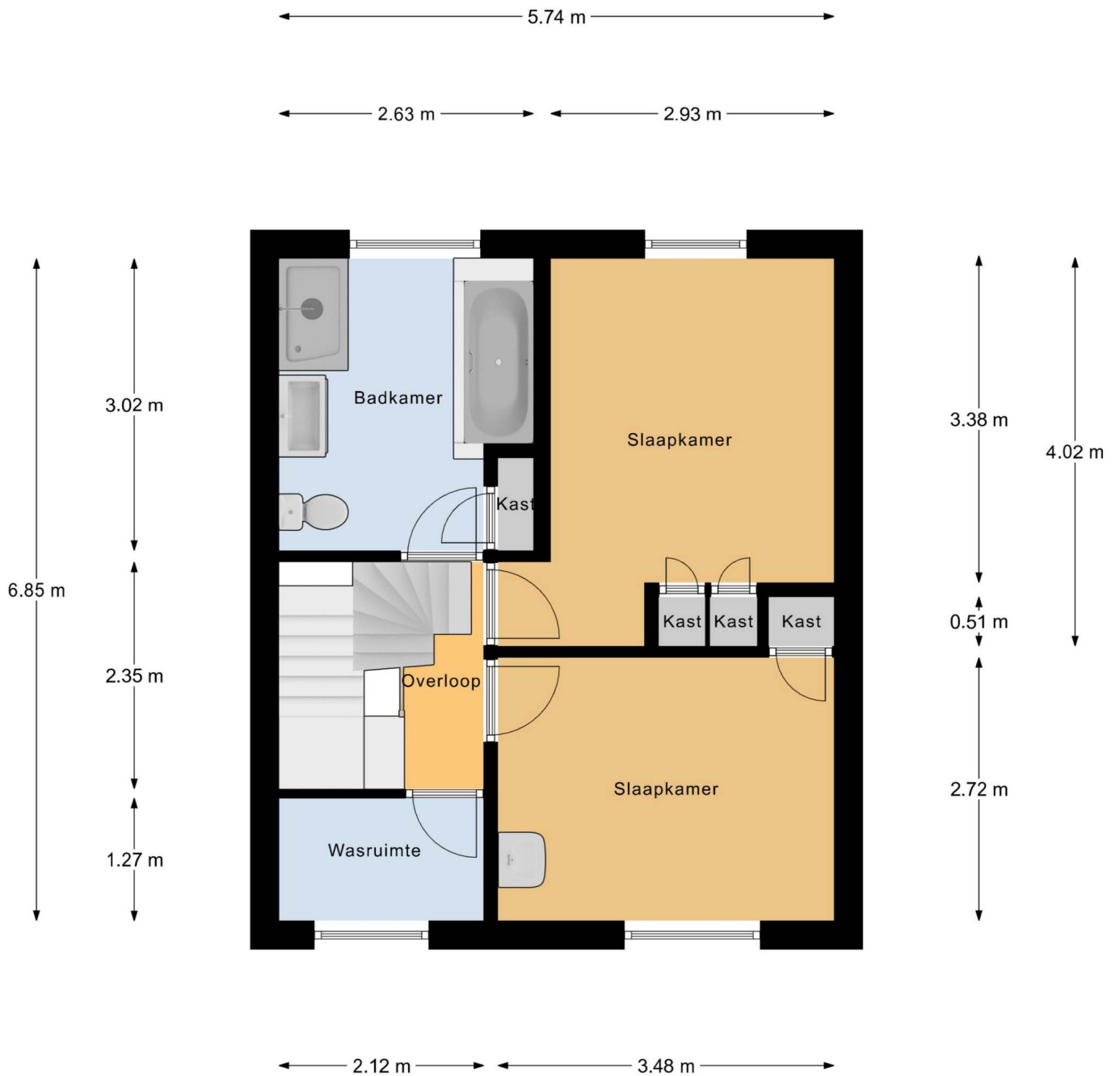




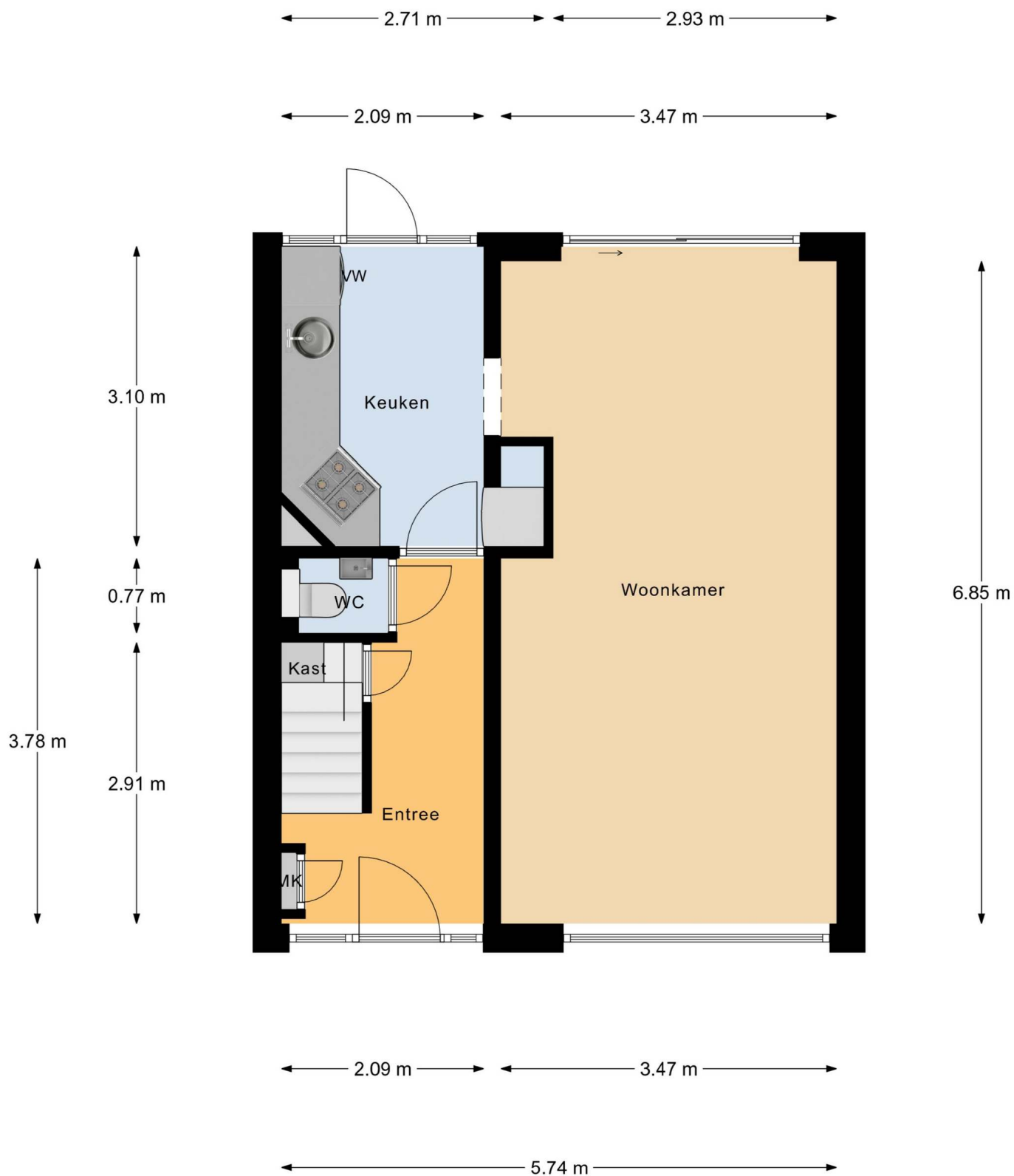




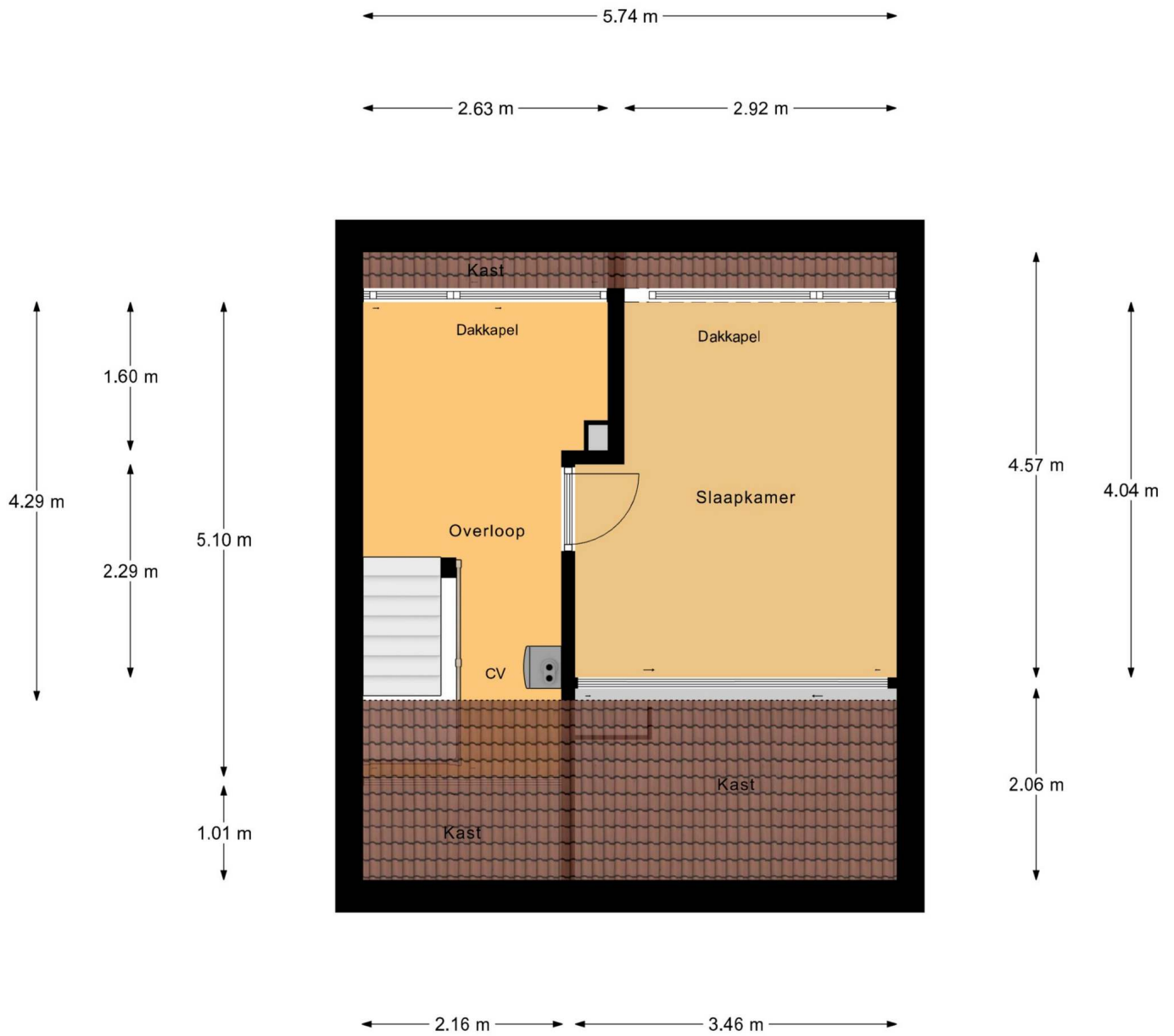
Plattegronden



1e Verdieping



Begane Grond

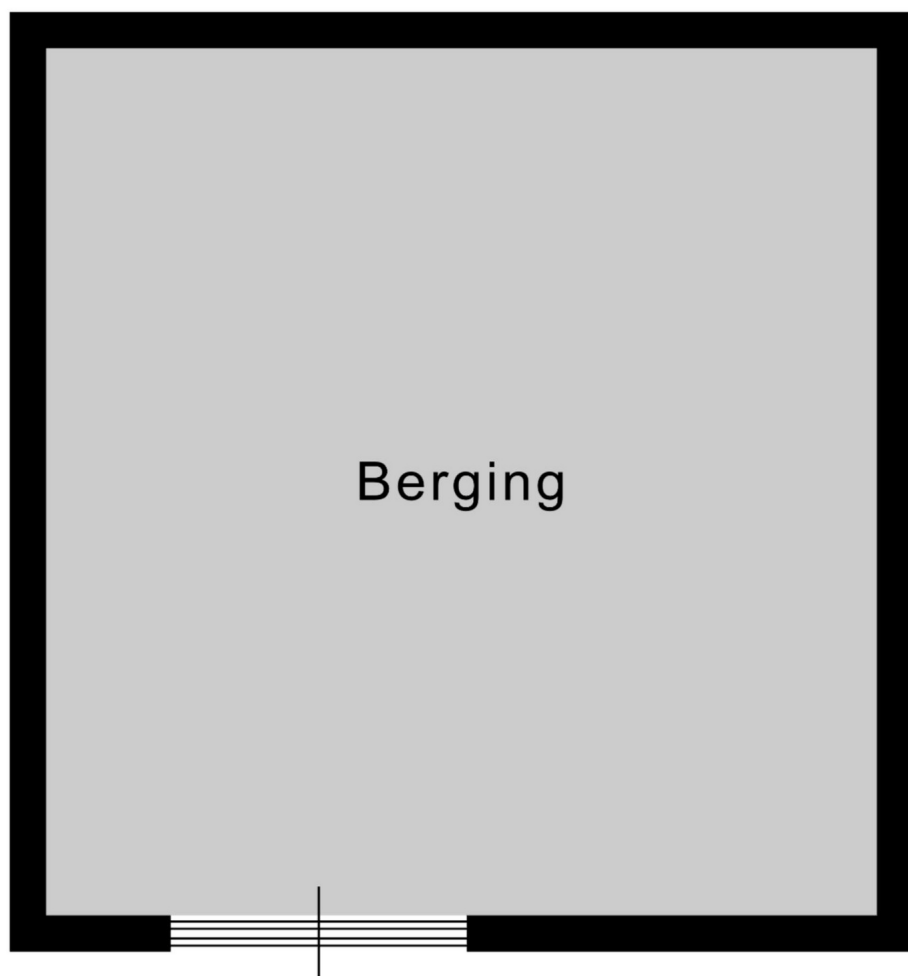


2e Verdieping



← 2.75 m →

↑
2.87 m
↓



Berging



Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting