



Willem II Singel 50 Roermond

€ 730.000,- k.k.

Karaktervolle stadsvilla met diepe privacy rijke stadstuin op toplocatie aan de Roermondse singelring.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

260 m²

PERCEELOPPERVLAKE

271 m²

INHOUD

1107 m³

AANTAL KAMERS

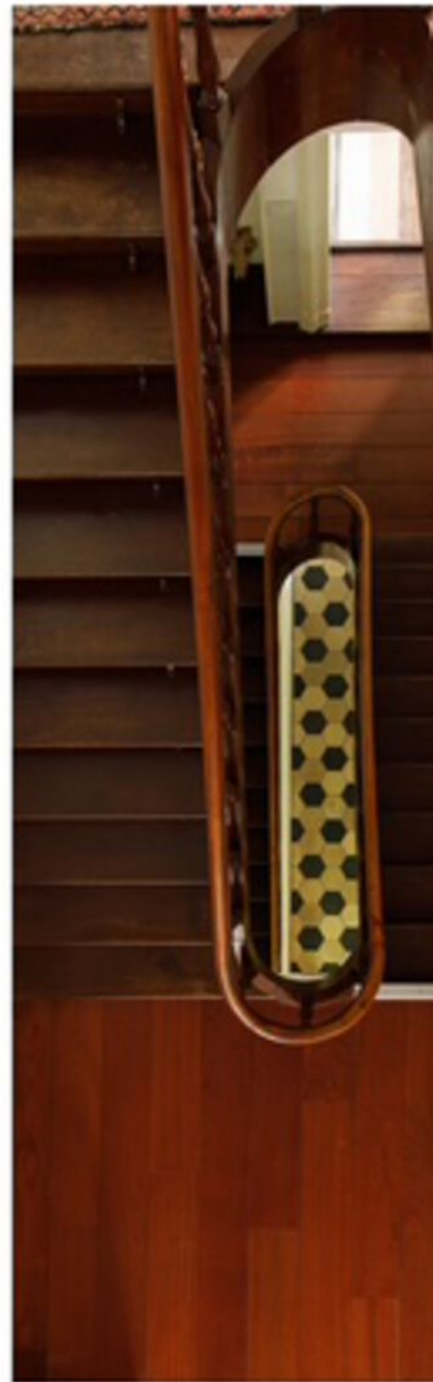
8 (4 slaapkamers)

BOUWJAAR

ca. 1900

VRAAGPRIJS

€ 730.000 k.k.



Bijzonderheden

- Karakteristiek herenhuis uit circa 1900
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Diepe, volledig ommuurde tuin op het westen met optimale privacy
- Royale dubbele woonkamer met en suite-deuren
- Luxe moderne keuken met vloerverwarming
- Exclusieve badkamer met ligbad en inloofdouche met vloerverwarming
- Vier volwaardige slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiden
- Multifunctionele ruimte met hoge nok en vliding



Omschrijving

Een statig pand op een van de mooiste locaties van Roermond, direct grenzend aan de binnenstad. In deze instapklare en stijlvol gemoderniseerde woning komen authentieke grandeur en hedendaags wooncomfort perfect samen.

Deze smaakvolle herenwoning aan de Willem II Singel biedt met een woonoppervlakte van 260 m² alles wat liefhebbers van karaktervolle stadswoningen zoeken: hoge plafonds, prachtige ornamenten en details, originele en suite-deuren met glas in lood, een royaal woonoppervlak, luxe voorzieningen én een verrassende tuin met een diepte van maar liefst 25 meter.

Achter de imposante gevel gaat een sfeervolle gezinswoning schuil die door de jaren heen zorgvuldig is gerenoveerd en verduurzaamd met respect van de rijke historische aspecten. U vindt hier alles wat u mag verwachten bij royaal en comfortabel wonen met allure. Dankzij de moderne keuken, de luxe badkamer, de vier ruime slaapkamers, de uitbreidingsmogelijkheden op de bovenste verdieping en een gunstig energielabel C, is dit een woning die direct betrokken kan worden.

De ligging is uitzonderlijk: winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen zijn op loopafstand en voor grotere afstanden is er het openbaar vervoer op steenworp afstand. Basis- en middelbaar onderwijs liggen, net als de vele sportverenigingen, op fietsafstand. De tuin vormt zonder twijfel een van de triggers van deze bijzondere woning: een idyllische plek om te genieten van uw eigen groene oase. Extra meerwaarde qua locatie betreft de uitstekende bereikbaarheid van alle belangrijke uitvalswegen.

Kortom een A-locatie, zowel voor wonen als voor werken als voor recreëren. Dat laatste kan in de diverse natuurgebieden in de omgeving, parken, zwembaden en natuurlijk het watersportgebied de Maasplassen.

Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Authentiek en smaakvol pand uit circa 1900
- Direct gelegen aan de binnenstad voor een levendige mix van wonen, werken en recreëren
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Diepe, volledig ommuurde tuin op het westen met optimale privacy
- Comfortabel en eigentijds met behoud van karakter
- Royale dubbele woonkamer met en suite-deuren
- Grote raampartijen met prettige lichtinval
- Luxe moderne keuken met vloerverwarming
- Exclusieve badkamer met ligbad en inloopdouche met vloerverwarming
- Vier volwaardige slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiden
- Geheel voorzien van onderhoudsvrije kozijnen
- Dakisolatie en HR-beglazing
- Akoestische maatregelen bij ramen, voordeur en dak voorzijde
- Multifunctionele ruimte met hoge nok en vliering
- Gewelfde provisiekelder
- Cv-ketel Vaillant HR-combiketel van 2025
- Verwarming met radiatoren en vloerverwarming (keuken en badkamer)
- Mechanische ventilatie in keuken en badkamer
- Energielabel C
- Meterkast uitgebreid naar de huidige standaard
- Glasvezel aanwezig tot in de woning
- Openbaar vervoer (NS-, busstation) op loopafstand
- Uitstekende bereikbaarheid van de uitvalswegen A73, A2 en N280



Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

Via de indrukwekkende entree betreedt u de royale ontvangsthal. Meteen vallen het glas in lood, de klassieke tegelvloer, het eikenhouten trappenhuis dat reikt tot aan de bovenste verdieping, de hoge plafonds en de lambrisering op die de unieke sfeer van deze woning onderstrepen. De hal biedt toegang tot de meterkast, kelder, de bovenverdiepingen, de woonkamer, een tussenportaal met toiletruimte met aansluitend de keuken en de toegang tot de tuin.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Deze bestaat uit twee smaakvolle leefruimtes die van elkaar worden gescheiden door fraaie en suite-deuren met links en rechts twee royale houten muurkasten. Beide vertrekken beschikken over hun oorspronkelijke marmeren schouwpartijen en worden gekenmerkt door hoge plafonds, grote raampartijen met houten shutters en een warme hardhouten parketvloer. De achterkamer biedt een schitterend zicht op de tuin en beschikt over directe toegang naar buiten waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De deur en het raam grenzend aan de tuin zijn voorzien van rolluiken en een uitvalschermer.

Het toilet is modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De keuken, die de afgelopen jaren volledig is vernieuwd, bereikt u via het portaal. Hier wordt luxe met functionaliteit gecombineerd middels diverse (inbouw)apparatuur waaronder: vaatwasser, stoomoven, XL-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en een vrijstaande koel-vriescombinatie. Vloerverwarming en mechanische ventilatie zorgen hier voor een prettig binnenklimaat.

De gewelfde kelder is verdeeld in drie afzonderlijke ruimtes met volop mogelijkheden als wijnopslag, provisiekelder, hobbyruimte of als extra bergruimte.

De tuin is de groene spot die je niet verwacht midden in de stad en is ongetwijfeld het absolute hoogtepunt van de woning te noemen. Ondanks de centrale ligging is het een uitzonderlijk rustige en groene buitenruimte. Vanuit de woonkamer én via het portaal is het ruime terras direct bereikbaar. De muur rondom het perceel biedt naast de esthetische waarde veiligheid en rust. De buitenberging heeft een ronde gemetselde muur als bijzonder detail.

Omschrijving

Mede door de watervoorziening en uitstortgootsteen, is het een handige plek voor het (op)kweken of ter overwintering van planten. Daarnaast is deze berging handig voor opslag van tuingereedschap, fietsen, tuinkussens etc.

Tussenbordes:

De eerste trap leidt naar een tussenbordes met badkamer met vloerverwarming en mechanische ventilatie. Naast het tweepersoons vrijstaand ligbad, de inloopdouche met regendouche, het tweede toilet en de designradiator maakt een hardhouten op maat gemaakt badkamermeubel met waskom deze luxe badkamer compleet. Hier is ook de technische ruimte die is voorzien van een opstelplaats voor de wasmachine/droger en de opstelling voor de HR-combiketel.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping ademt dezelfde esthetische uitstraling als de rest van het huis. Vanaf de overloop met hardhouten vloer komt u bij de drie royale slaapkamers met: hardhouten vloeren, hoge plafonds met fraaie ornamenten, grote raampartijen en de oorspronkelijke marmeren schouwen. Op de overloop bevindt zich een ruime muurkast. De twee slaapkamers aan de voorzijde van het huis staan middels een tussendeur met elkaar in verbinding. Hierdoor kan eenvoudig een royale master suite met inloopkast worden gerealiseerd.

Tussenbordes:

Via een derde trap bereikt u de doorgang naar het platte dak; een uitstekende plek voor het realiseren van een dakterras, de aanleg van een sedumdak of voor het opstellen van zonnepanelen.

Tweede verdieping:

Onder de kap bevinden zich een berging, de vierde slaapkamer met dakkapellen en de multifunctionele ruimte met vliering. Dankzij de aanwezige dakisolatie en twee dakvensters, voorzien van screens aan de buitenzijde, kan deze ruimte gemakkelijk worden omgetoverd als extra werk-, speel- of slaapkamer met extra badkamer, hobby- of fitnessruimte. De zichtbaar houten balken geven deze verdieping een eigen uitstraling terwijl de hoogte en de lichtinval zorgen voor een ruimtelijk gevoel.



Omschrijving

Wonen aan de Willem II Singel:

De Willem II Singel behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Roermond. Hier woont u in een omgeving met monumentale bebouwing, brede lanen en de binnenstad letterlijk aan uw voeten.

Op korte loopafstand bevinden zich:

- Het historisch stadscentrum
- Openbaar vervoer (NS- en busstation)
- Winkels en boetieks
- Restaurants en terrassen
- Scholen en sportclubs
- Culturele voorzieningen
- Recreatieve mogelijkheden o.a. watersportcentrum en wandelgebieden
- Designer Outlet Roermond

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Maastricht, Venlo en Düsseldorf uitstekend bereikbaar.

Samenvatting:

Deze indrukwekkende stadsvilla combineert historische charme, hedendaags comfort, een verrassende hoeveelheid woonruimte met een uitzonderlijke stadstuin op een van de mooiste locaties van Roermond. Een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar een instapklare woning met karakter, sfeer en alle voorzieningen binnen handbereik. Een woning die u gezien en beleefd moet hebben.

Vraagprijs € 730.000, -- kosten koper.

Omschrijving

Summary in English (for the full text, see the description in Dutch above).

Highlights

- Characteristic townhouse dating from around 1900
- Ready to move into and excellently maintained
- Deep, fully walled west-facing garden offering optimal privacy
- Spacious double living room with French doors
- Luxurious modern kitchen with underfloor heating
- Exclusive bathroom with bath and walk-in shower, featuring underfloor heating
- Four full-sized bedrooms with potential for extension
- Multifunctional room with high ceiling and loft space

Description

A stately property in one of Roermond's most beautiful locations, directly adjacent to the town centre. This move-in-ready and stylishly modernised home perfectly combines authentic grandeur with contemporary living comfort.

This tasteful townhouse on Willem II Singel, with a living area of 260m², offers everything that lovers of characterful city homes are looking for: high ceilings, beautiful ornamentation and details, original en-suite doors with stained glass, a spacious living area, luxury amenities and a surprising garden with a depth of no less than 25 metres.

Behind the imposing façade lies a charming family home that has been carefully renovated and made sustainable over the years, whilst respecting its rich historical features. Here you will find everything you would expect from spacious and comfortable living with style. Thanks to the modern kitchen, the luxurious bathroom, the four spacious bedrooms, the potential for extension on the top floor and a favourable energy rating of C, this is a home ready to move into straight away.

The location is exceptional: shops, restaurants, cafés and cultural amenities are within walking distance, and for longer journeys, public transport is just a stone's throw away. Primary and secondary schools, as well as the many sports clubs, are within cycling distance.



Omschrijving

The garden is undoubtedly one of the highlights of this special property: an idyllic spot to enjoy your own green oasis. An additional advantage of the location is the excellent access to all major roads. In short, a prime location, whether for living, working or leisure. The latter can be enjoyed in the various nature reserves in the area, parks, swimming pools and, of course, the Maasplassen water sports area.

Key features

- Authentic and tastefully designed property dating from around 1900
- Situated right on the edge of the city centre, offering a vibrant mix of living, working and leisure
- Ready to move into and excellently maintained
- Deep, fully walled west-facing garden offering optimal privacy
- Comfortable and contemporary whilst retaining its character
- Spacious double living room with connecting doors
- Large windows allowing plenty of natural light
- Luxurious modern kitchen with underfloor heating
- Exclusive bathroom with bath and walk-in shower, featuring underfloor heating
- Four full-sized bedrooms with potential for extension
- Fully fitted with maintenance-free window frames
- Roof insulation and high-efficiency glazing
- Soundproofing measures fitted to windows, front door and front roof
- Multifunctional room with high ceiling and loft space
- Vaulted storage cellar
- Vaillant high-efficiency combi boiler, due for replacement in 2025
- Heating via radiators and underfloor heating (kitchen and bathroom)
- Mechanical ventilation in the kitchen and bathroom
- Energy rating: C
- Meter cupboard upgraded to current standards
- Fibre-optic broadband available in the property
- Public transport (rail and bus stations) within walking distance
- Excellent access to the A73, A2 and N280 motorways

Omschrijving

Summary:

This impressive townhouse combines historic charm, contemporary comfort and a surprising amount of living space with an exceptional city garden in one of Roermond's most beautiful locations. A unique opportunity for buyers seeking a move-in-ready home with character, atmosphere and all amenities within easy reach. A property you simply must see and experience for yourself.

Asking price €730,000, buyer's costs.

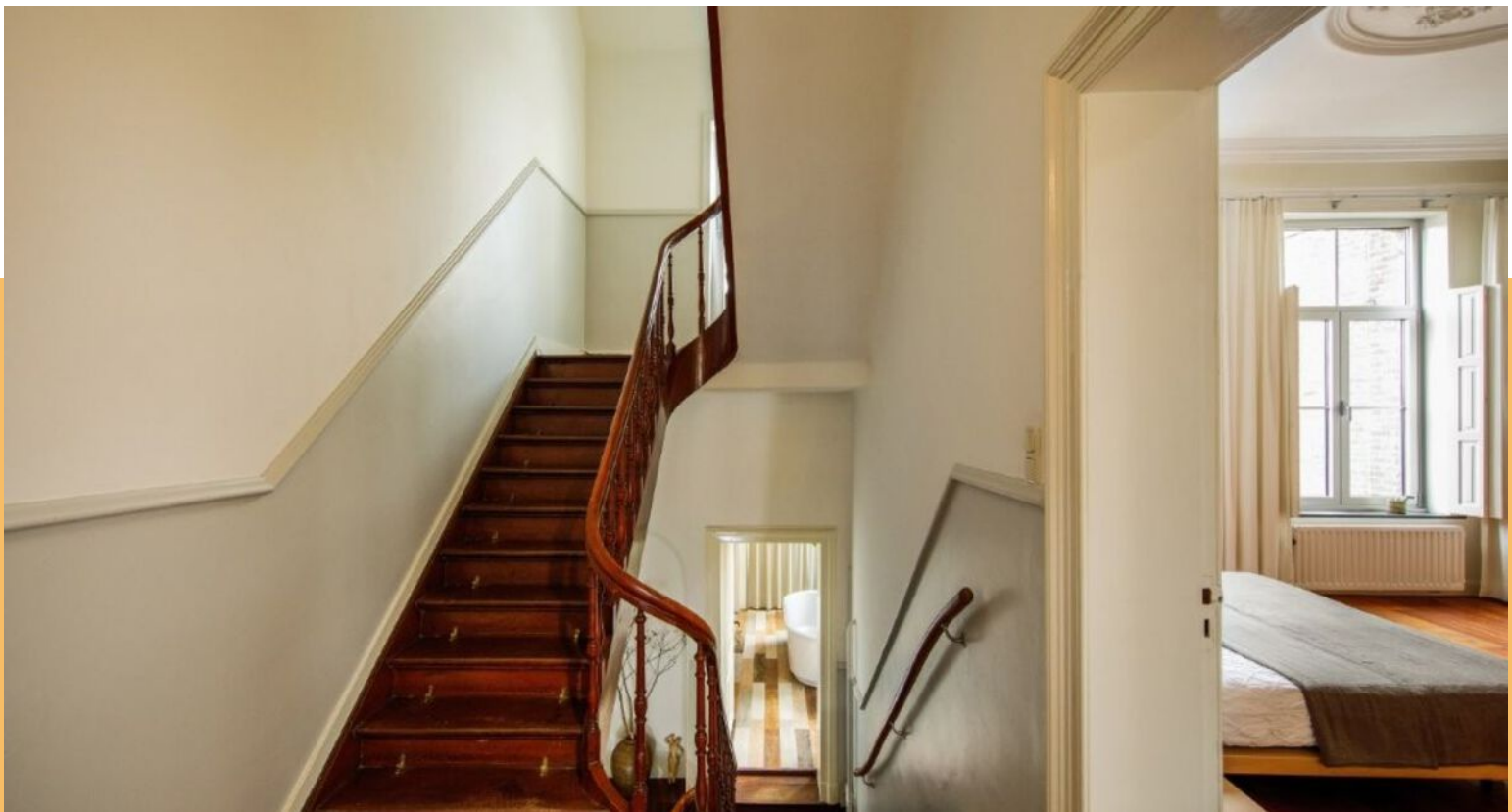


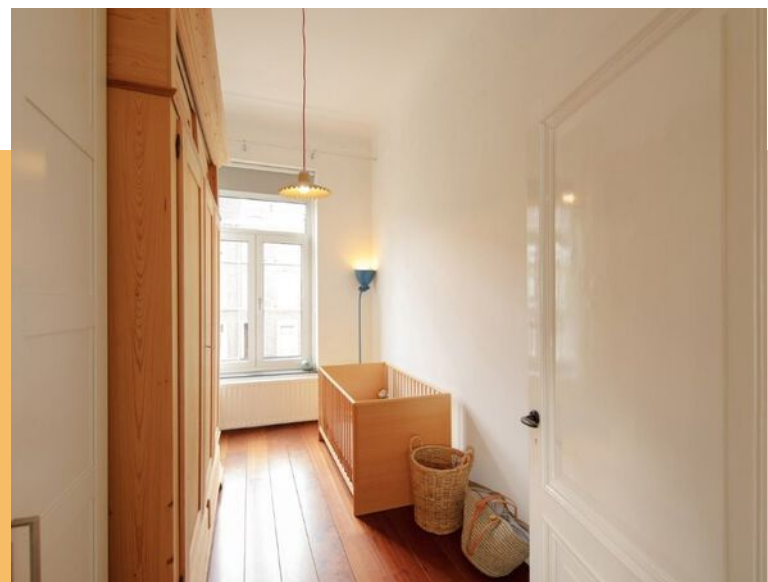




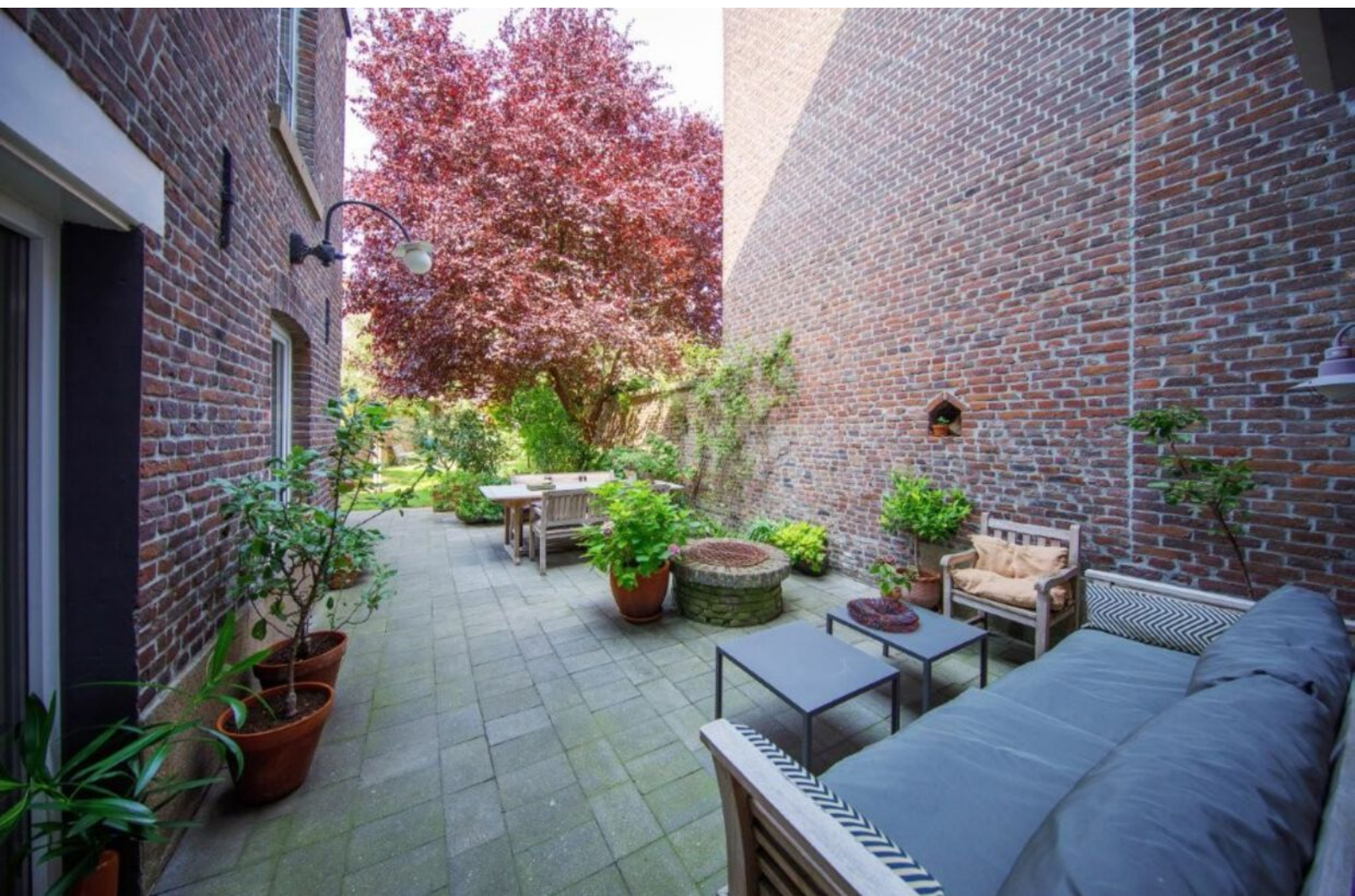






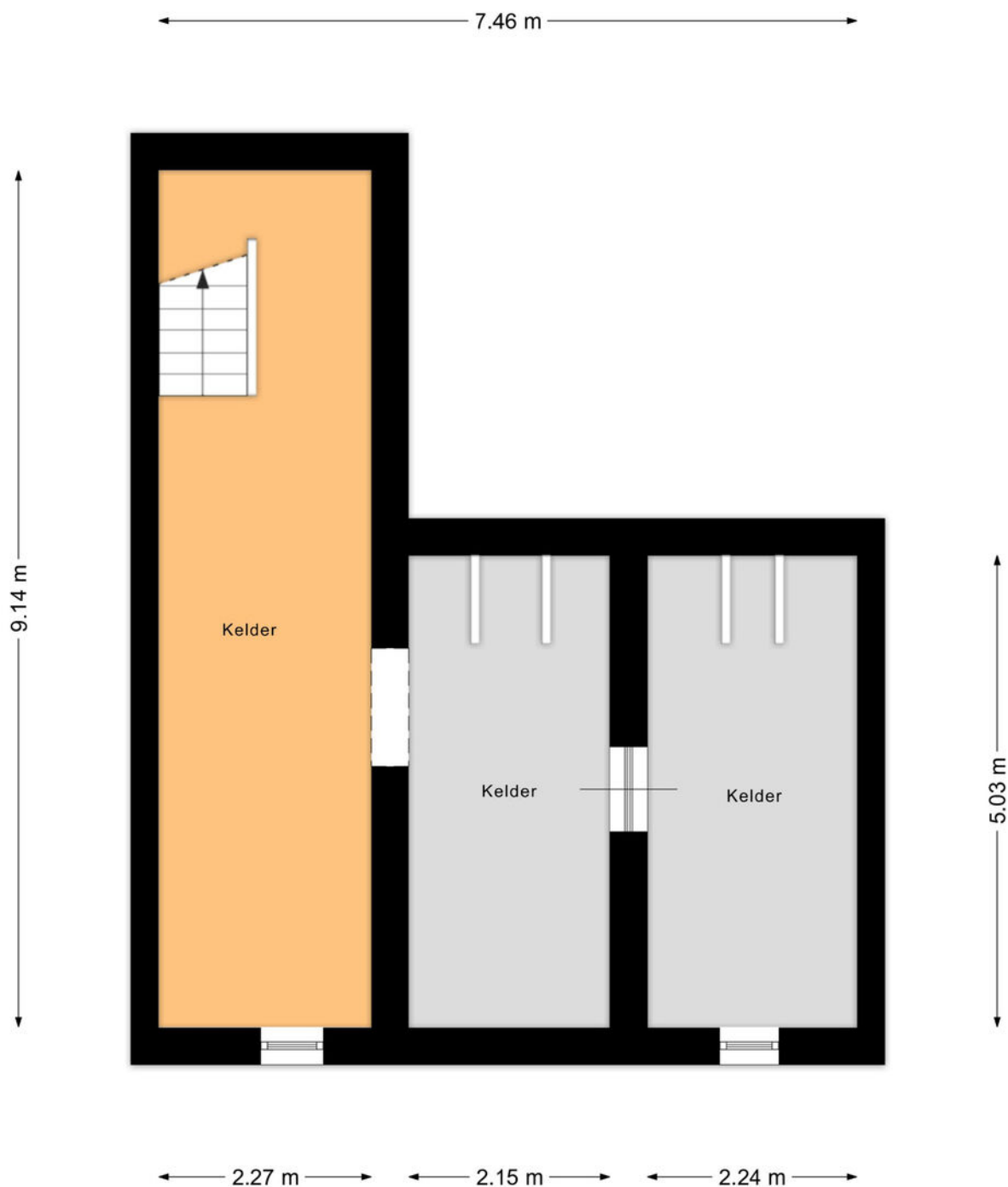








Plattegrond Kelder



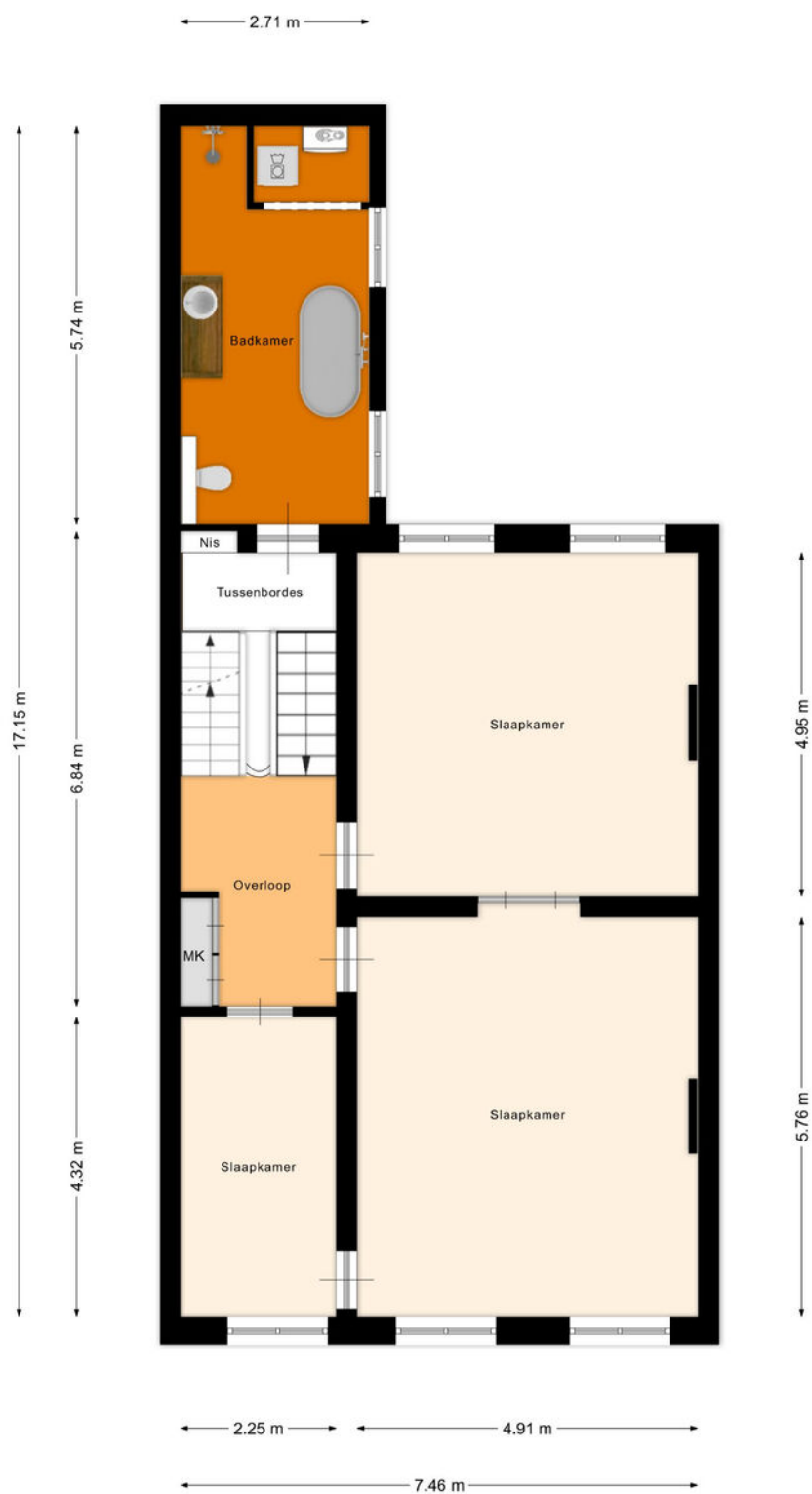
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



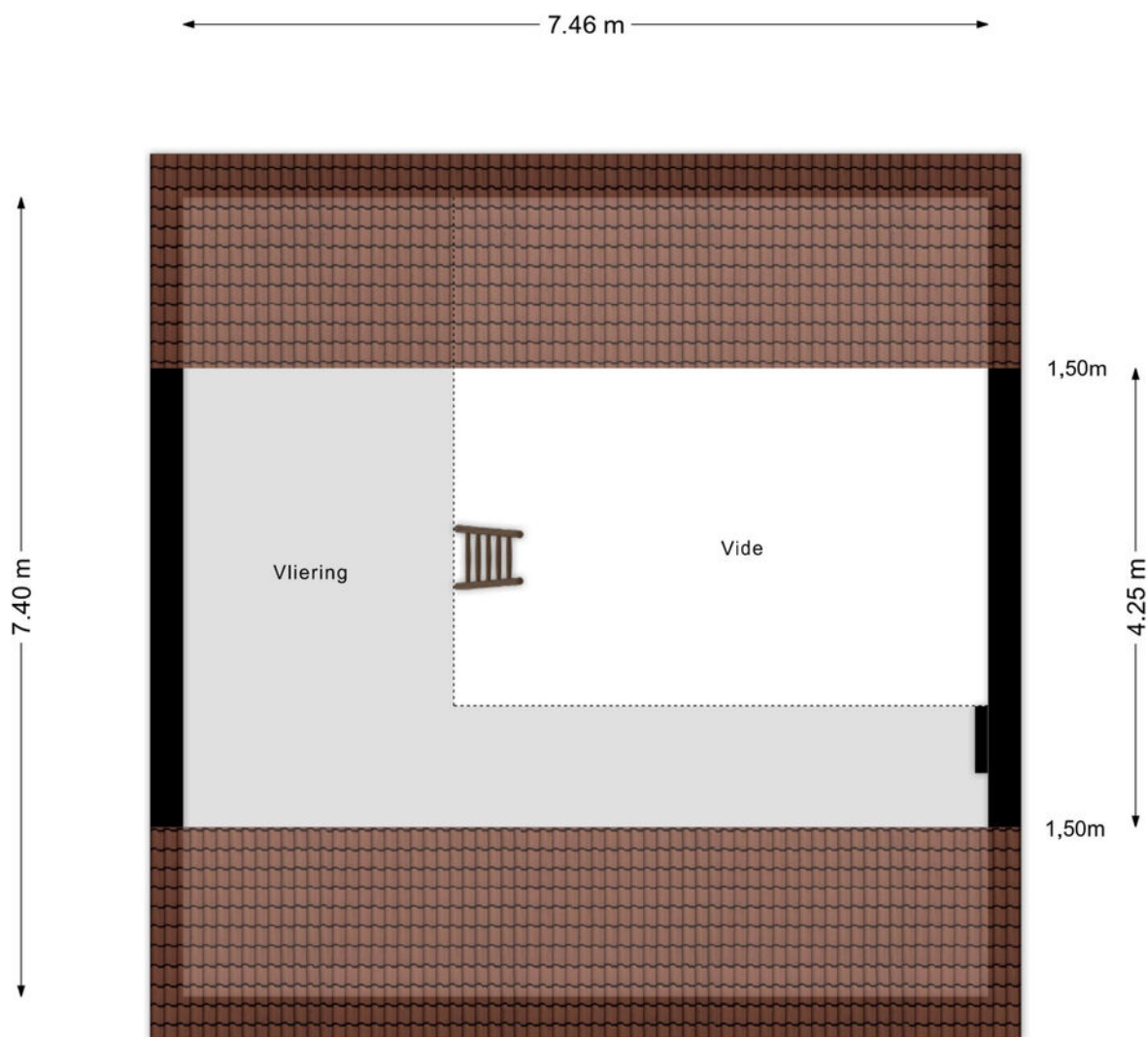
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Vliering

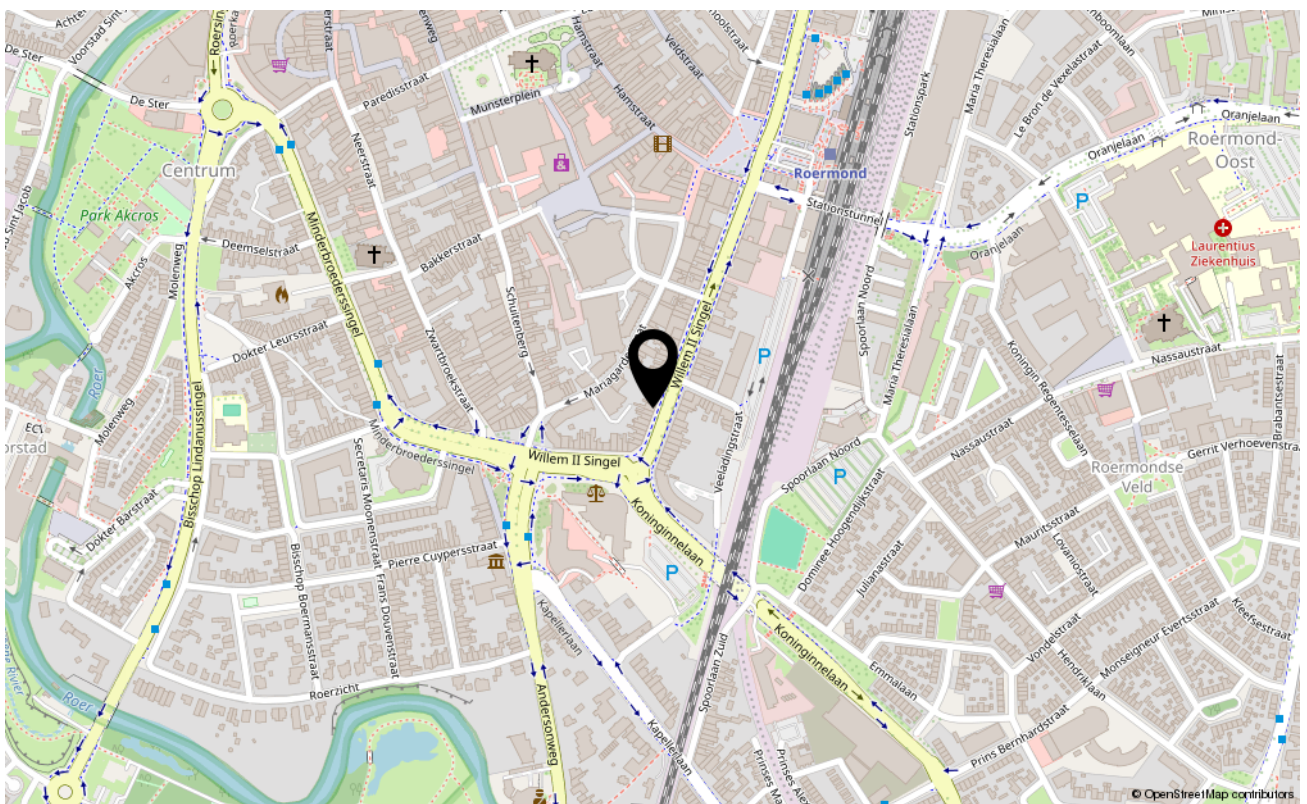
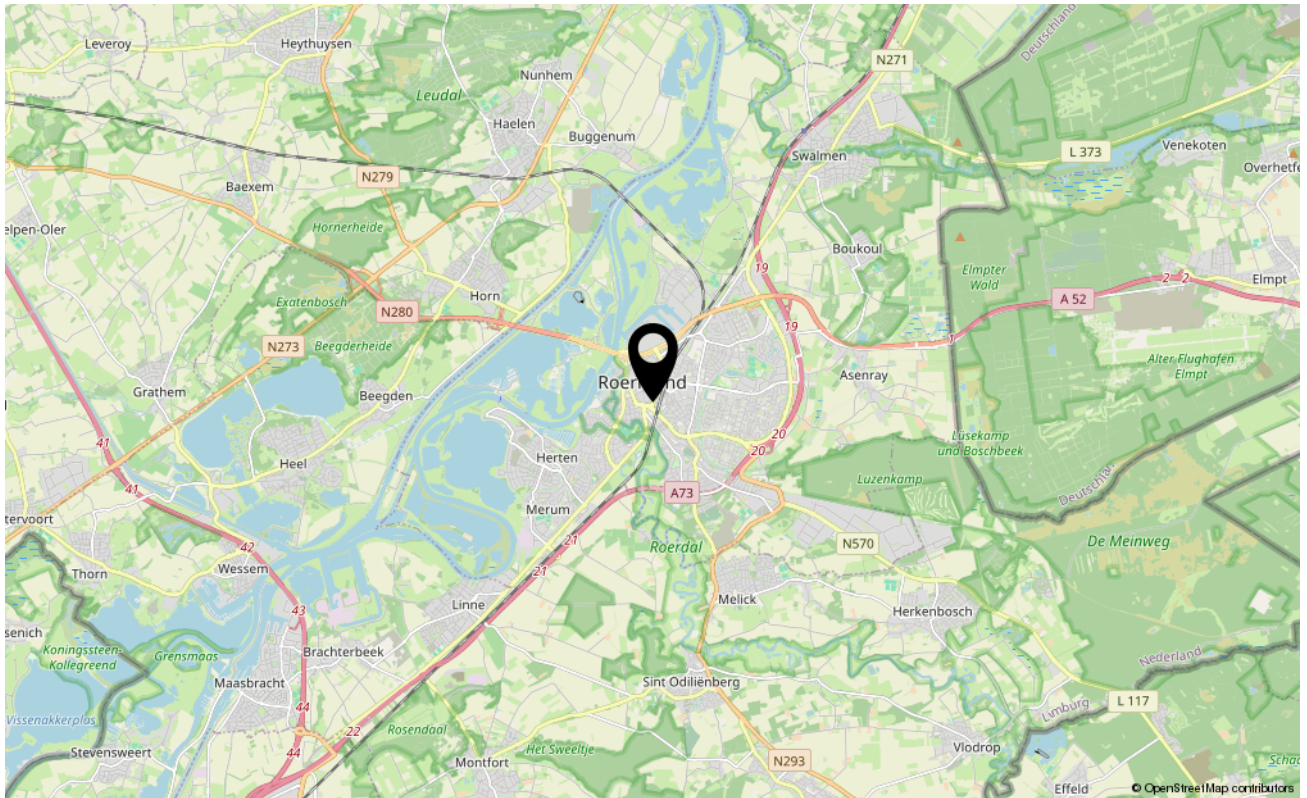


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in de regio Midden Limburg



Lekker over de markt struinen, verborgen schatten ontdekken of gewoon opzoek naar bijzondere cadeautjes of smakelijke streekproducten? In Roermond zijn er 2 weekmarkten op de woensdag en zaterdag. Verder is de binnenstad van Roermond gelegen op loopafstand van het bekende Designer Outlet Roermond met ruim 200 winkels en 25 horecagelegenheden. Midden Limburg heeft met de

Maas en de Maasplassen een juweel van een waterrecreatiegebied in huis met diverse pittoreske Maasdorpen als Kessel, Thorn en Stevensweert. Midden Limburg kent ook grenzeloos groen met verschillende natuurgebieden. Van kleine strookjes tot 6 grote natuurgebieden, waarvan Nationaal Park de Meinweg centraal is gelegen. In natuurgebied het Leudal zijn tal van wandel en fietsroutes.



Ons team

M3 MAKELAARS & TAXATEURS Al 20 jaar een gedreven team van enthousiaste mensen met hart voor het makelaarsvak. Onze visie is "kwaliteit leven": Mensen laten wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar ze zich thuis voelen, zodat ze optimaal kunnen genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Dat doen we door persoonlijke aandacht te bieden voor uw woon- en leefwensen. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij verzorgen de verkoop- en aankoopbegeleiding, taxaties en hypotheek van bestaande woningen en nieuwbouw. Wij zijn aangesloten bij de NVM, daardoor kunnen we nog meer expertise bieden en hebben we meer overzicht en verkoopkracht op de lokale woningmarkt, zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn. Wij geven inhoud aan woonwensen!

■ ONDERSCHIEDEND

Altijd fris en vernieuwend. Onze naam M3 staat voor, inhoud geven aan woonwensen. Onze kleur oranje en onze tuinborden zijn opvallende bakens in de straat. Door dingen net wat anders te doen, een fris accentje te geven en de puntjes op de "i" te zetten willen wij onderscheidend zijn.

■ THUIS IN DE REGIO

Wij weten als geen ander wat speelt in de regio, zijn betrokken en actief in lokale netwerken. M3 is al sinds 2005 een bekend en vertrouwd merk voor al uw woonwensen.

■ PERSOONLIJKE AANDACHT

Wij adviseren en begeleiden onze klanten met zorg, hart en ziel. Een persoonlijke en mensgerichte aanpak staat voorop.

■ KWALITEIT & PROFESSIONALITEIT

Door onze mensgerichte aanpak te verbinden met deskundigheid bieden we een hoog kwaliteitsniveau van dienstverlening. Ons hoge opleidingsniveau, onze jarenlange ervaring en ons kwaliteitslabel NVM zijn hierbij ook onderscheidend. Eind 2024 vierden Roger en Nick hun 25-jarig jubileum als beëdigd NVM makelaar en taxateur.

■ DUIDELIJKE TAAL

■ Wij zijn toegankelijk, informeel en makkelijk bereikbaar. We houden van een no-nonsense werkwijze en omgang met onze klanten. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen.



M3 Makelaars & Taxateurs

Visie M3 Makelaars & Taxateurs

Onze visie is "kwaliteit leven": wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar mensen zich thuis voelen. Naast de dagelijkse hectiek op zijn tijd genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Daarom investeren wij in persoonlijke aandacht voor uw wensen om lekker te wonen en te leven. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn.

De markt waarin wij opereren is zeer divers. Wij verzorgen de verkoop -en aankoopbegeleiding van bestaande woningen en nieuwbouw, taxaties en hypotheek.

Huis verkopen

M3 Makelaars & Taxateurs begeleidt u graag bij de verkoop van uw huidige woning. U maakt een vrijblijvende afspraak met ons voor advies en een waardebepaling van uw eigen woning. Wij onderscheiden ons door een klantgerichte, actieve en enthousiaste benadering en persoonlijke aandacht. We hebben een duidelijke aanpak van de verkoop van uw woning via diverse kanalen; waaronder ons uitgebreid woningzoekendenbestand voor de gehele regio Midden Limburg, alsmede uitgebreide advertenties op alle gerenommeerde huizensites (waaronder Funda en M3 Makelaardij), woonkrant en verkoopbord. Al onze makelaars zijn professioneel opgeleid en beëdigd alsmede gecertificeerd volgens de laatste normen van het NVM, Vastgoedcert en NRVt.

Hypotheek en financiering

Weet u al wat u kunt lenen en welke mogelijkheden er zijn? U kunt altijd geheel vrijblijvend een financiële berekening laten maken door een van onze adviseurs.

Neem vrij-blijvend contact op voor een adviesgesprek bij u thuis of op kantoor.

M3 inschrijfservice

M3 Makelaars & Taxateurs houdt u graag gratis en vrijblijvend op de hoogte van ons actuele aanbod. U kunt zich eenvoudig en makkelijk inschrijven via onze website en download onze gratis M3-app in de appstore.

M3 aankoopmakelaar

Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar heel wat wikken en wegen aan vooraf gaat. Welke woning moet het worden, een appartement of eengezinswoning? Bestaande bouw of nieuwbouw? Wat zijn de wensen ten aanzien van ligging en omgeving? Staat de vraagprijs in verhouding tot de locatie en de staat van onderhoud van het pand? Hoeveel reikt het budget en wat worden de maandlasten?

Met de M3 aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd op alle vragen een deskundig antwoord te krijgen en een persoonlijke professionele begeleiding.

Staat uw droomhuis bij M3 Makelaars & Taxateurs in de verkoop en wilt u zich laten begeleiden door een erkend NVM-aankoopmakelaar? Neem dan contact met ons op zodat wij u in contact kunnen brengen met een erkend NVM- aankoopmakelaar.

Bezoek ons kantoor aan de Godswaersingel 33 te Roermond. Loop gerust eens binnen en maak kennis met Roger Nelissen, Nick Schmitz, Joyce Wiertz, Simone Gubbels en Emmy Slabbers. Wij zijn altijd in de buurt.



Aanvullende informatie bij de koop van een woning

U heeft besloten een woning te gaan bekijken en kopen. Welke stappen neemt u vervolgens voordat u eindelijk de sleutel van uw nieuwe woning krijgt? Onderstaand een toelichting op een aantal belangrijke aandachtspunten.

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

U maakt vrijblijvend een afspraak voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is geheel vrijblijvend en vindt plaats na afspraak met ons kantoor.

Bieden en onderhandelen

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u de partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is niet toegestaan mits de makelaar u hiervan op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Overeenkomst

Zodra koper en verkoper overeenstemming hebben bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het NVM-model. Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Bedenktijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopakte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom/Bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen uiterlijk 1 week na aflopen voorbehoud financiering tot het stellen van een bankgarantie/ waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Onderzoekplicht koper

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige). De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Optie

Het begrip "optie" wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie op een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan niet bekend.



C.V.-ketel

Een woning beschikt normaliter over een C.V.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de C.V.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de C.V.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta, Nuon, Feenstra). De C.V.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen inclusief de betaling van de huur van de verkoper over. Indien u de C.V.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt, dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.

Notaris

Bij de notaris ondertekend u de transportakte (= akte van levering) en de hypotheekakte. Als u een notaris heeft gekozen, komt alles in een stroomversnelling. De originele NVM-koopovereenkomst en kopieën van uw paspoort of identiteitskaart gaan vervolgens naar deze notaris met het verzoek de eigendomsoverdracht voor te bereiden.

Oplevering

Zodra de datum en het tijdstip bekend zijn van de eigendomsoverdracht bij de notaris, zal er voor de overdracht een laatste inspectie worden afgesproken. Bij deze laatste inspectie zult u tezamen met de verkoper en makelaar de woning bezichtigen, mede om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals is overeengekomen. Tevens zullen gezamenlijk de meterstanden worden genoteerd voor de nutsbedrijven.

Tenslotte

De verkopers van de woning die u heeft bezichtigd zijn uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie en bevindingen. Laat daarom na een bezichtiging altijd wat van u horen. Een kleine moeite, maar waardevol voor onze opdrachtgever en ons. Een telefoontje of mailtje hierover stellen wij zeer op prijs. Indien de woning niet aan uw wensen voldoet, kunt u vrijblijvend gebruik maken van onze gratis inschrijfservice; U kunt uw woonwensen aan ons doorgeven en houden we u geheel vrijblijvend per mail op de hoogte van ons aanbod. Ook aankoopbegeleiding behoort tot de mogelijkheden.



**M3 Makelaars & Taxateurs
geeft inhoud aan woonwensen.**

Inhoud geven aan woonwensen.

M3 Makelaars & Taxateurs

Godsweetersingel 33
6041 GK Roermond

0475-330051

info@m3makelaardij.nl
m3makelaardij.nl

