Modern appartement met ruim balkon, parkeerplaats en nabij de binnenstad

MAGNEET MAKELAARS

Alkmaar, Coornhertkade 151

Woningen Nieuwbouw Bedrijven

MAGNET MAKELAARS

Omschrijving

Modern en licht 2-kamerappartement met zeer ruim balkon, eigen berging en parkeerplaats.

Op een rustige locatie in Alkmaar, met vrij uitzicht en gelegen op steenworp afstand van de historische binnenstad, bieden wij dit goed onderhouden 2-kamerappartement aan op de zevende verdieping. Het appartement is gebouwd in 2010, volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Met een royale woonkamer, moderne installaties en een prettige buitenruimte is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen op een fijne locatie.

Indeling

Begane grond:
U kunt het complex zowel te voet via de centrale entree bereiken als via de ondergrondse parkeergarage.
In de ondergrondse parkeergarage heeft u een eigen parkeerplek en een eigen berging.

7e verdieping:
Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement. U komt binnen in de hal van waaruit u toegang heeft tot de diverse vertrekken\. De woonkamer (ca. 39 m²) vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Dankzij de openslaande deuren is er een prettige verbinding met de buitenruimte van circa 15 m², waar u heerlijk kunt zitten met vrij uitzicht. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer.

De woning beschikt over één slaapkamer van goed formaat welke voorzien is van een vaste kastenwand en op maat gemaakt bureau. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig in het appartement en nog een inpandige berging op niveau -1 van het gebouw, evenals de parkeerplek.

Buitenruimte
Het appartement beschikt over een fijne buitenruimte waar u rustig kunt genieten van de omgeving. Door de ligging aan een rustige weg en het vrije uitzicht ervaart u hier veel privacy.

Bijzonderheden:
- Eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage
- Energielabel A
- De servicekosten bedragen (€ 162,30 per maand)
- Ook voor bezoek is er parkeerplek op het gedeelde parkeerterrein naast de centrale entree

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
portiekflat

Kamers
2

Woonoppervlakte
74 m²

Inhoud woning
240 m³

Bouwjaar
2010

Isolatie
volledig geisoleerd

Energielabel
A

Entree

Entree

U kunt het complex zowel te voet via de centrale entree bereiken als via de ondergrondse parkeergarage.

PARCKSTEDE

MAX. DOORRIJHOOGTE 2,1 M
MAX. GEWICHT VOERTUIG 2500 KG
P
EIGEN TERREIN
PARCKSTEDE
VERBODEN TOEGANG

Slaapkamer en badkamer

De woning beschikt over één slaapkamer van goed formaat welke voorzien is van een vaste kastenwand en op maat gemaakt bureau. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

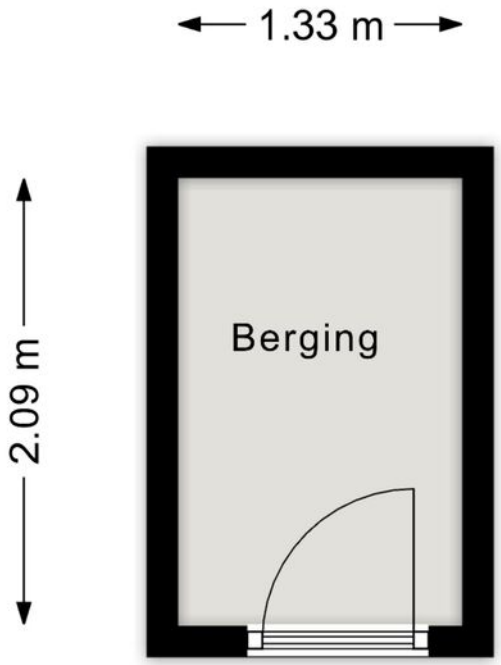
Plattegrond

7e verdieping

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging

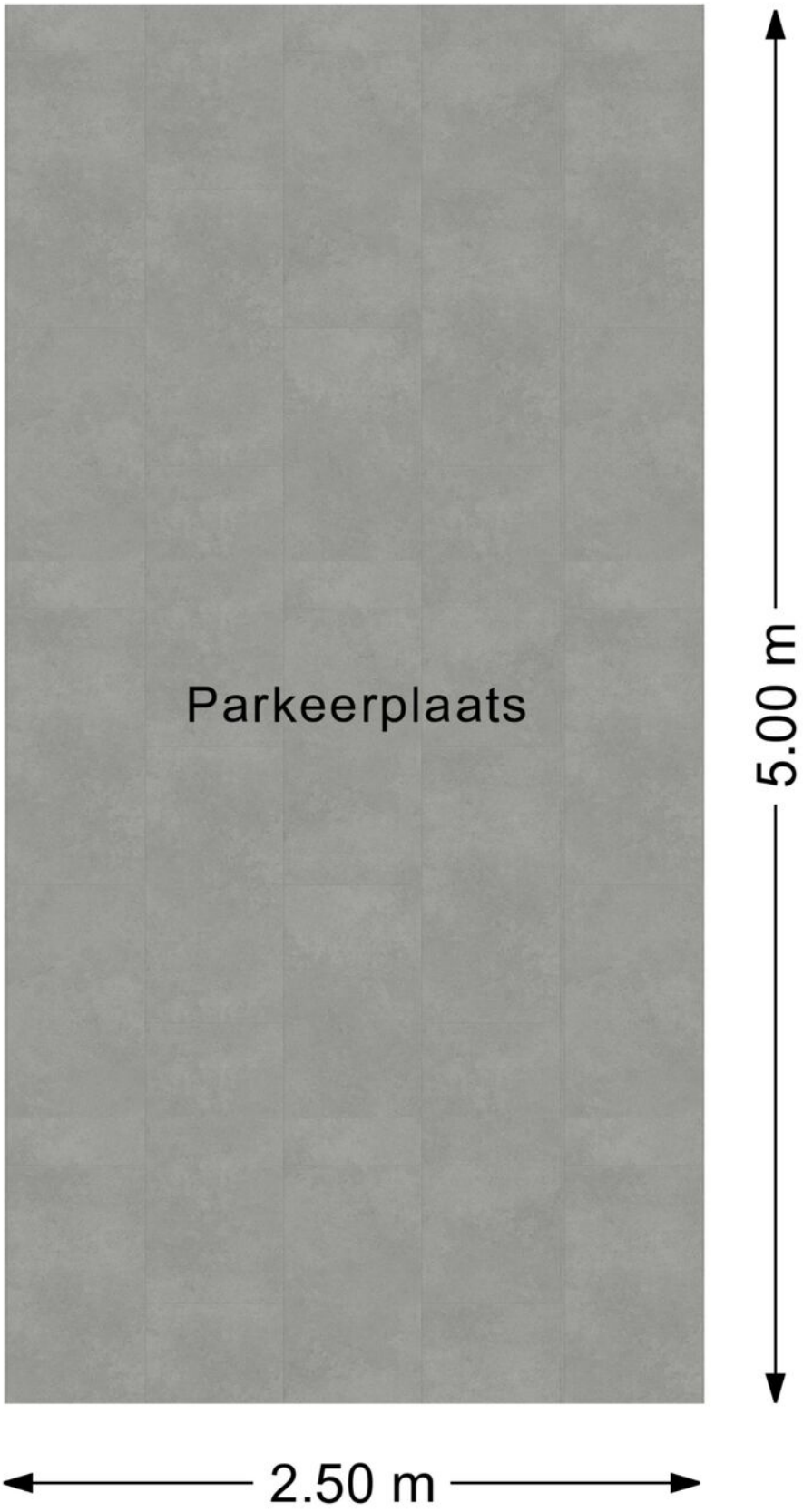


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

151
154

Plattegrond

Parkeerplaats



Coornhertkade 151

LOCATIE

Ligging en omgeving

De woning is gelegen aan de Coornhertkade in Alkmaar. In de directe nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Het gezellige centrum van Alkmaar, met zijn historische binnenstad, horeca en winkels, is op korte afstand bereikbaar. Ook het NS-station is goed bereikbaar.

Daarnaast zijn uitvalswegen richting onder andere de A9 eenvoudig te bereiken, waardoor steden als Haarlem, Amsterdam en Schiphol goed toegankelijk zijn. Voor ontspanning en recreatie bevinden groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden zich in de directe omgeving.

HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.

Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar

Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar

Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur

Willem Bokma

Makelaar OG

Friso Pruiksma

NVM register Makelaar / Taxateur

Cas Mol

NVM Makelaar

Wouter Bon

Vastgoedadviseur

Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar / Commercieel medewerkster

Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster

Brenda de Jong

Commercieel medewerkster

Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.

MAGNEET
MAKELAARS

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl