

Ruimte voor het hele gezin



MAGNEET
MAKELAARS

Heerhugowaard, Bloemaertlaan 10





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en een zonnige tuin.

Deze tussenwoning biedt met circa 131 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en drie woonlagen alle ruimte voor het hele gezin. Een fijne woning met een praktische indeling, een verzorgde tuin en een goede basis om helemaal je eigen thuis van te maken.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, van waaruit je toegang hebt tot de woonkamer, de trapopgang en het toilet. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer, terwijl aan de achterzijde de woonkeuken is gesitueerd. De woonkeuken bevindt zich in de royale uitbouw en biedt daarnaast ruimte aan een sfeervol eetgedeelte.

Vanuit het eetgedeelte is er via de schuifpui direct toegang tot de achtertuin. De aansluitende overkapping zorgt ervoor dat het eetgedeelte en de tuin mooi in elkaar overlopen, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. De praktische keuken en de ruime leefruimtes maken de begane grond geschikt voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gezelschap.

Daarnaast is de begane grond voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met vaste kasten en de badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer en extra ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek, hobbyruimte of berging. Ook hier is veel ruimte op spullen op te bergen.

Achtertuintuin

Ook buiten is het prettig wonen. De verzorgde achtertuin met overkapping van circa 47 m² ligt op het oosten en zuiden en beschikt over een achterom. Dankzij de gunstige ligging kun je hier op verschillende momenten van de dag genieten van het buitenleven. De stenen berging biedt daarnaast handige extra bergingruimte voor fietsen, tuinspullen en andere benodigdheden.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

131 m²

Perceeloppervlakte

171 m²

Inhoud woning

479 m³

Bouwjaar

1972

Isolatie

vloerisolatie, dubbel glas

Energie label

C



Entree











Woonkamer

Ruime woonkamer aan de voorzijde met voldoende plek voor een comfortabele zithoek.







Keuken

Royale woonkeuken in de uitbouw met ruimte voor een grote eettafel en directe toegang tot de tuin.















Slaapkamers

Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, met vaste kasten en extra bergruimte.



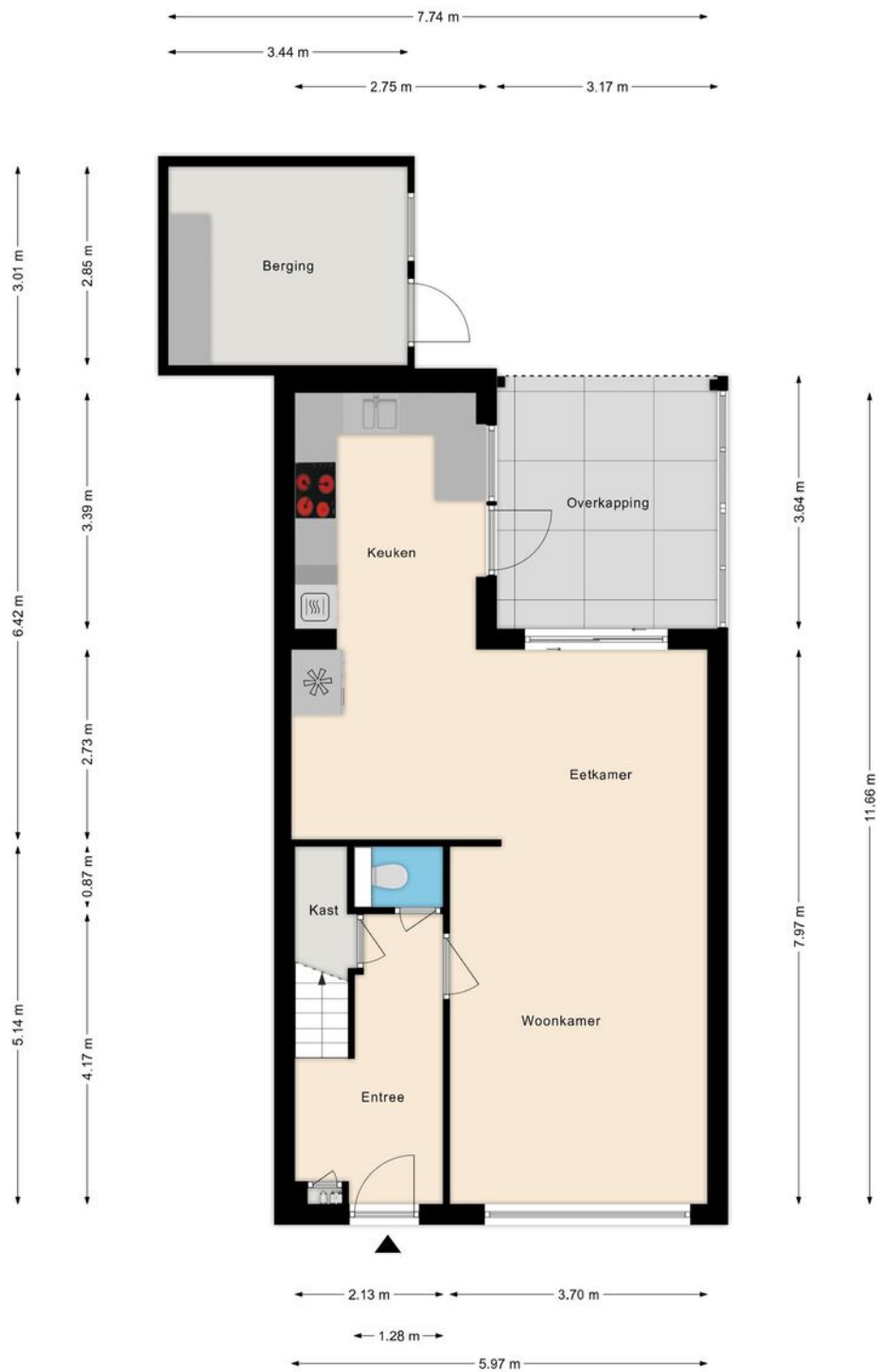






Plattegrond

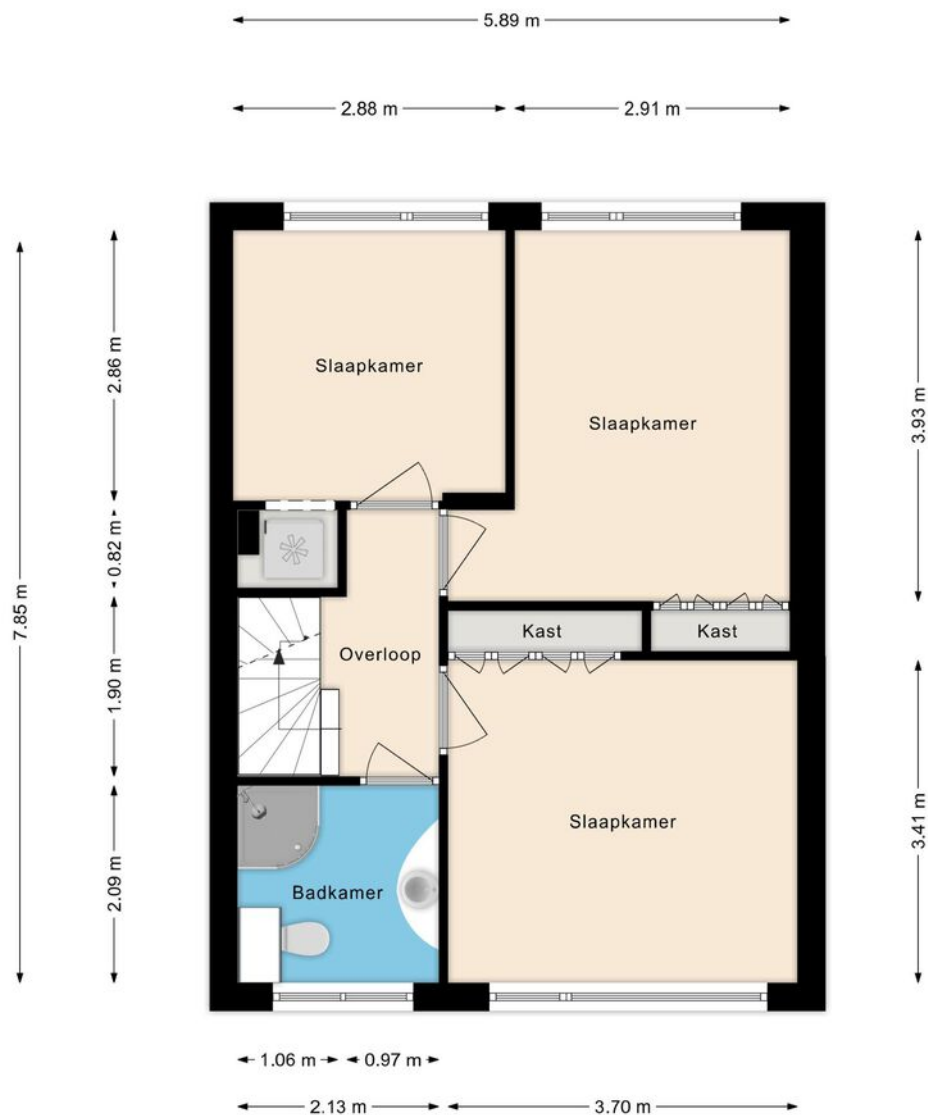
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

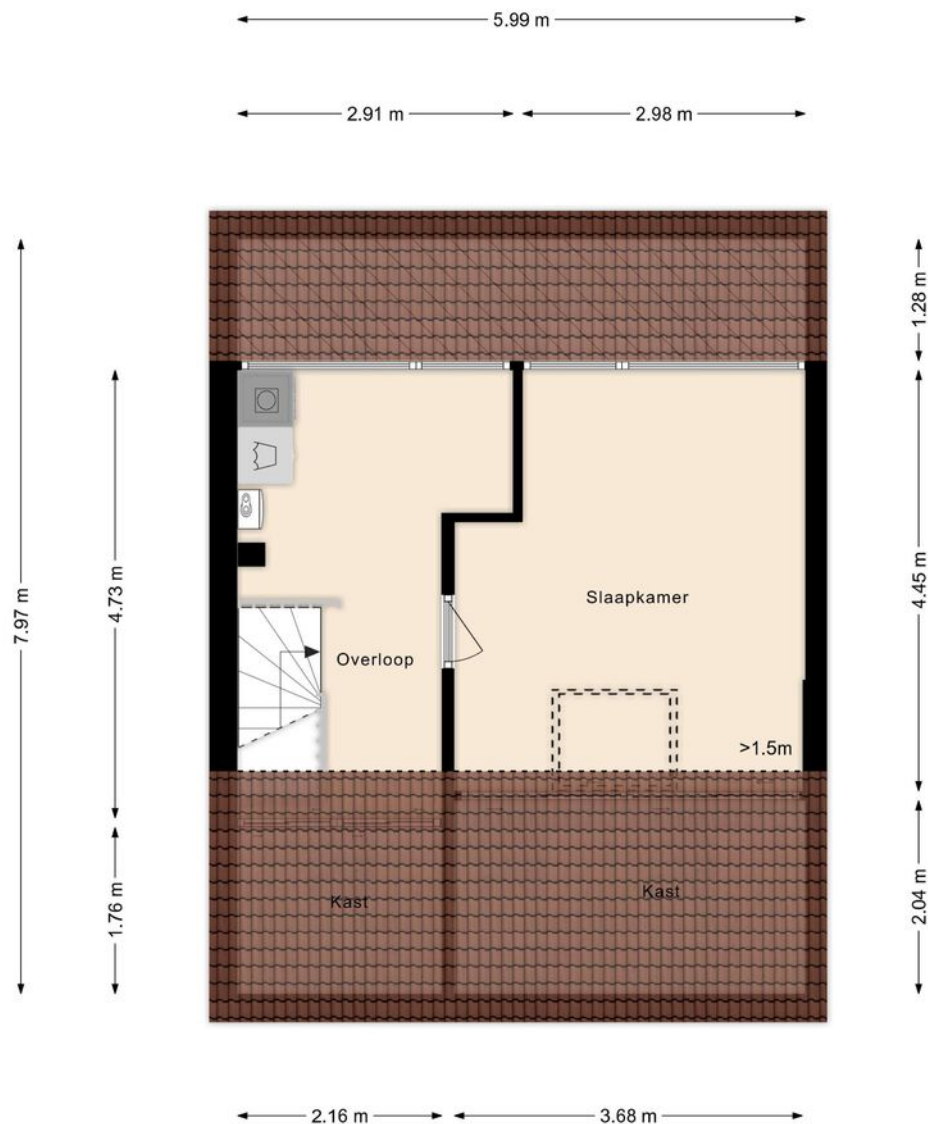
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bloemaertlaan 10

LOCATIE

Omschrijving

De Bloemaertlaan ligt in een autoluw woonwijk, welke is gelegen in een rustige en groene omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten op korte afstand te vinden en ook scholen en andere voorzieningen bevinden zich dichtbij. Voor ontspanning loop je zo het Carel Fabritiuspark in.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl