

Huizen *van Hendriks*

Papegaaiweg 61 , 7345 DK Wenum Wiesel

Energielabel B

Volledig gemoderniseerd

Drie slaapkamers

Royaal perceel

Prachtige ligging



Kenmerken

Soort	eeengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	651 m ²
Inhoud	378 m ³
Bouwjaar	1938
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Toen wij deze woning voor het eerst zagen, waren we meteen enthousiast. We zagen de potentie en hebben, voordat we er introkken, eerst bijna twee jaar lang grondig verbouwd. Het hele huis is van top tot teen aangepakt en volledig naar onze eigen smaak en wensen ingericht. We hebben hier dan ook met ontzettend veel plezier gewoond!

Wat ons hier altijd het meeste heeft aangesproken, is de combinatie van rust en ruimte. De ligging is daarnaast ideaal. Je woont hier lekker rustig, maar tegelijkertijd ben je zo in Apeldoorn of in het centrum van Vaassen voor de boodschappen, een terrasje of andere voorzieningen.

Aan de achtertuin hebben we in de tussentijd nog niet zoveel gedaan. Die verdient dus nog wat liefde, maar biedt wel volop mogelijkheden om er echt je eigen droomplek van te maken.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo van gaan genieten als wij hebben gedaan!



ruime woonkamer

veel licht

Bij binnenkomst kom je in de entreehal met de trapopgang en doorloop naar de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen.





Moderne keuken

moderne keuken

van alle gemakken voorzien

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, combioven met warmhoudlade, vaatwasser, koelkast en vriezer. De keuken biedt voldoende werk- en kastruimte en sluit mooi aan op het dagelijkse wooncomfort.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en bevindt zich tevens een separaat toilet. Vanuit de keuken bereik je direct de achtertuin.



drie slaapkamers

praktisch in te delen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn licht en praktisch in te delen als slaap-, kinder-, werk- of hobbyruimte. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een derde slaapkamer. Deze ruimte is ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

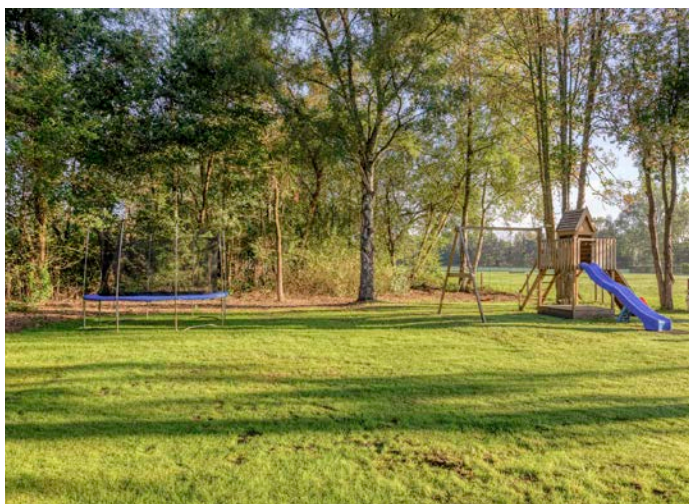


Drie slaapkamers





Royale tuin

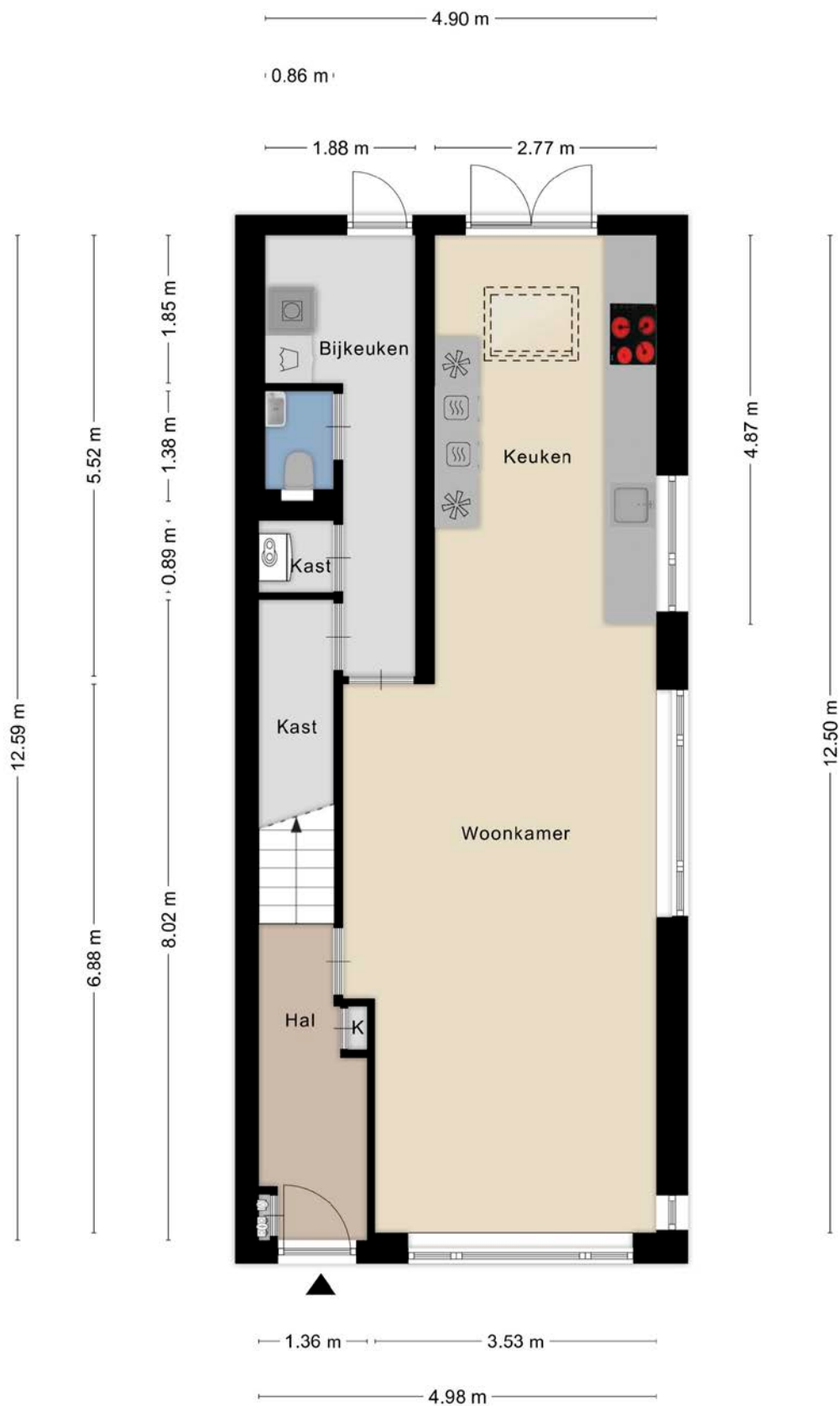


royale tuin

in groene omgeving

De diepe achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt volop ruimte voor een terras, groen en verschillende plekken om te ontspannen. Dankzij de royale afmetingen van het perceel heb je hier alle vrijheid om de tuin naar eigen wens in te richten. Vanuit de tuin kijk je ook mooi uit op de groene omgeving.

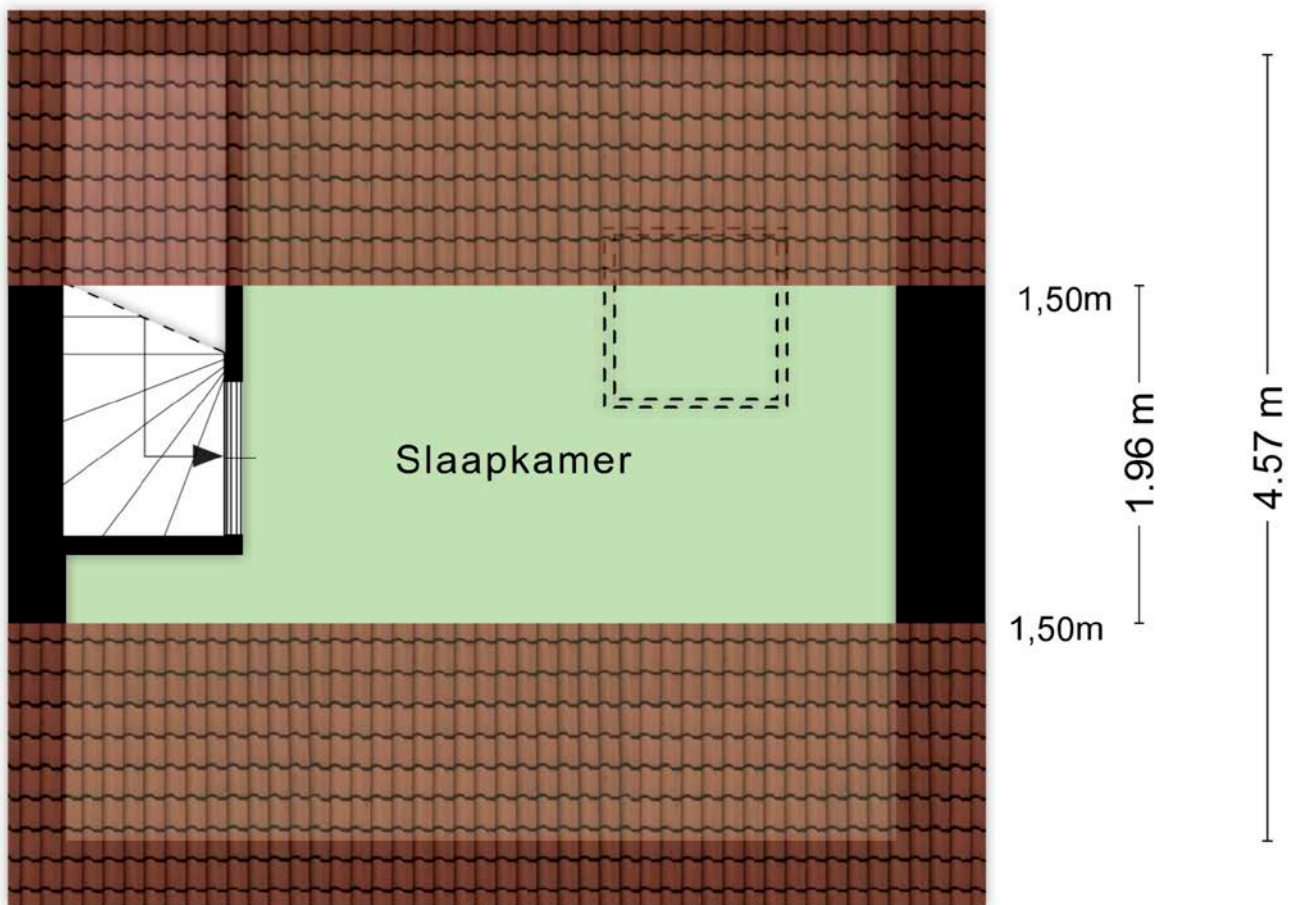






4.82 m

0.92 m 3.80 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Wenum Wiesel

In landelijke woonomgeving met prachtige natuur gelegen dorp tussen Apeldoorn en Vaassen. Gesitueerd vlakbij het kroondomein van Paleis Het Loo. Slechts op 5 minuten afstand gelegen van de winkels aan de Koninginnelaan en winkelcentrum Mercatorplein te Apeldoorn. Ook de kern van het Veluws dorp Vaassen ligt op enkele minuten afstand.

heerlijk wonen in Wenum Wiesel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN