



0621265075
info@concordiarealestate.nl
concordiarealestate.nl

3

Steenuillaan DEN HAAG

Vraagprijs
€ 535.000 K.K.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 535.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	122 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	365 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming

Kenmerken

Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja



Kenmerken



Woonoppervlakte
108m²

Perceeloppervlakte
122m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
2002

Energie label
A

Omschrijving

Zoek je een woning met een praktische indeling over drie woonlagen, waarbij werken, slapen en wonen goed van elkaar te scheiden zijn? Aan de Steenuillaan 3 vind je de woonkamer met open keuken op de eerste verdieping, twee slaapkamers op de begane grond en nog twee slaapkamers op de tweede verdieping. Lichte vloeren, rustige wanden en een strak afgewerkte keuken zorgen voor een verzorgde basis.

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot de meterkast, het separate toilet, de trap en twee slaapkamers. Deze verdieping leent zich goed voor een werkplek, logeerkamer of slaapvertrekken die apart liggen van de woonverdieping.

De grootste slaapkamer ligt aan de tuinzijde en heeft een rustige, neutrale afwerking. De tweede slaapkamer is compacter, maar goed bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer.

Wonen en koken

Op de eerste verdieping liggen de woonkamer en open keuken.

Deze etage is geheel voorzien van vloer verwarming.

Door de ramen aan meerdere zijden valt er prettig daglicht binnen en is er ruimte voor zowel een zitgedeelte als een eethoek. De lichte visgraatvloer en rustige wandafwerking geven deze verdieping een nette uitstraling.

De keuken is open opgesteld en voorzien van een eiland, waardoor koken en zitten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden blijven. Zwarte accenten, gladde fronten en de glazen scheidingswand bij de trap geven de woonlaag een moderne afwerking.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, de badkamer en de overloop . De kamers zijn netjes afgewerkt en de schuine kap lijn geeft deze verdieping een eigen karakter.

De badkamer heeft een verzorgde uitstraling met donkere accenten en een lichte wastafelzone.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

De kast op de overloop biedt praktische bergruimte op een centrale plek.

Tuin

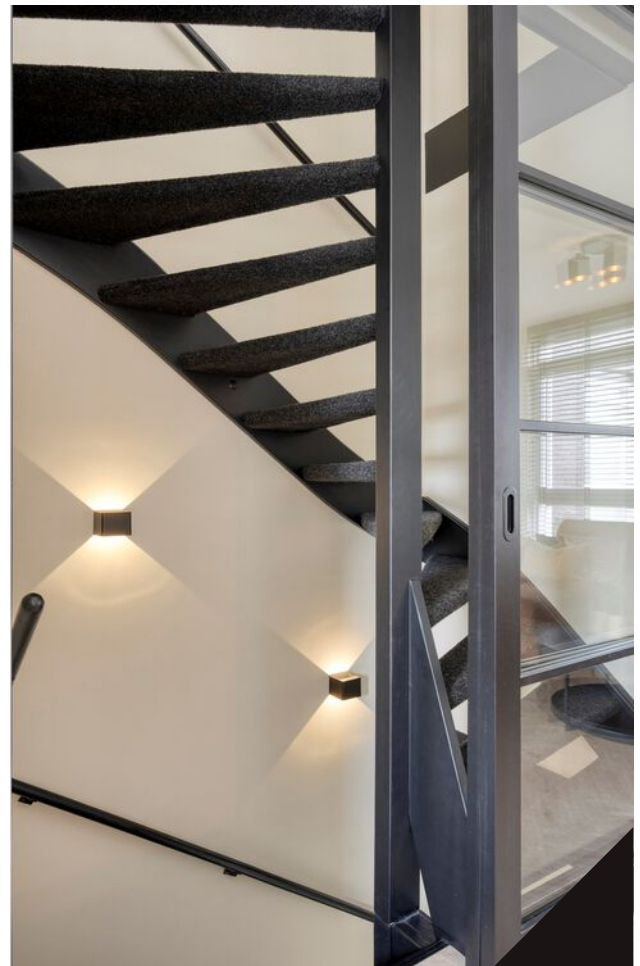
Aan de achterzijde ligt een omsloten tuin met bestrating, een groen vlak en een vrijstaande berging. Er past een zitje en de berging is direct vanuit de tuin bereikbaar.

Bijzonderheden

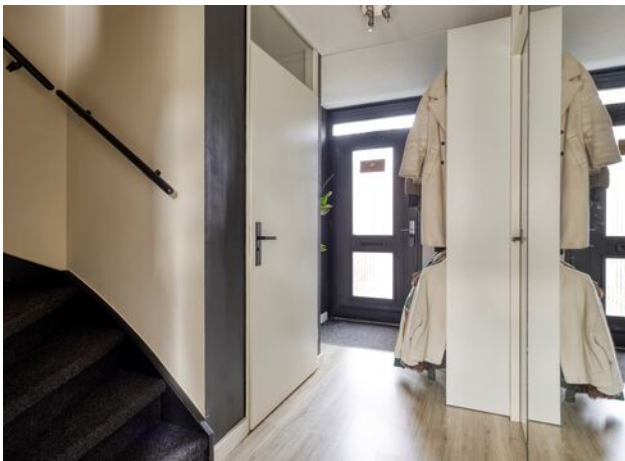
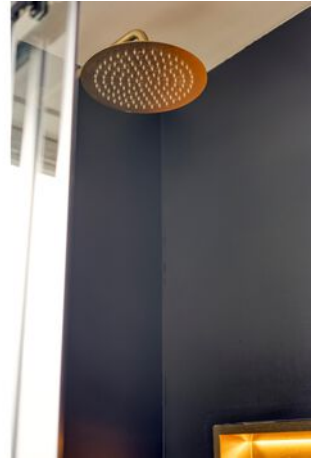
- Woning verdeeld over drie woonlagen
- Woonkamer met open keuken op de eerste verdieping
- Vier slaapkamers aanwezig
- Twee slaapkamers op de begane grond en twee slaapkamers op de tweede verdieping
- Badkamer op de tweede verdieping
- Separaat toilet op de begane grond
- Achtertuin met vrijstaande berging
- Verzorgde afwerking met lichte vloeren en rustige wanden

Vervolg

Steenuillaan 3 heeft een indeling die net even anders is, maar in het dagelijks gebruik heel logisch aanvoelt. De woonverdieping in het midden geeft het huis een duidelijk eigen karakter. Plan gerust een bezichtiging en ervaar zelf hoe deze woning bij jouw woonwensen aansluit.























































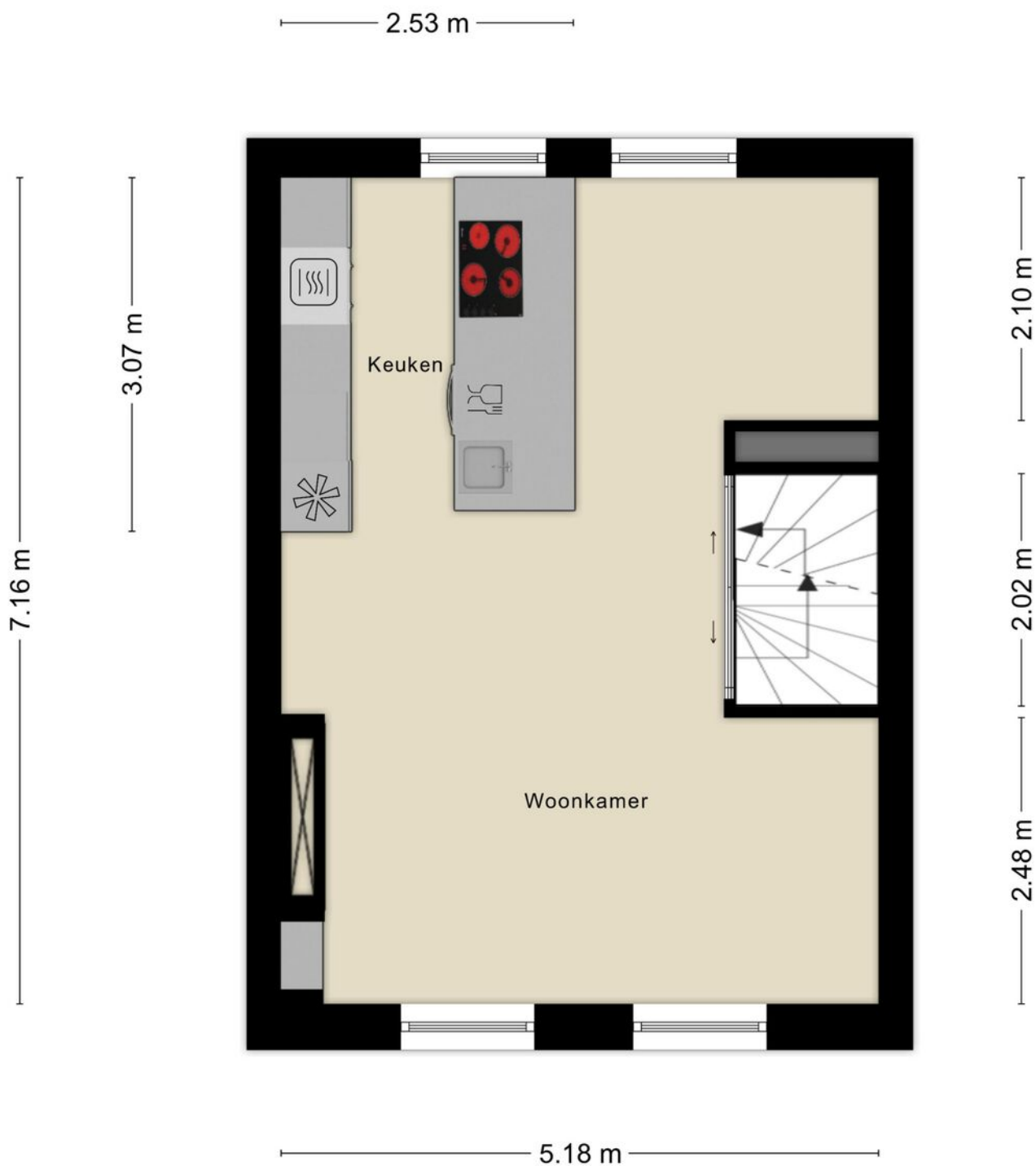


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

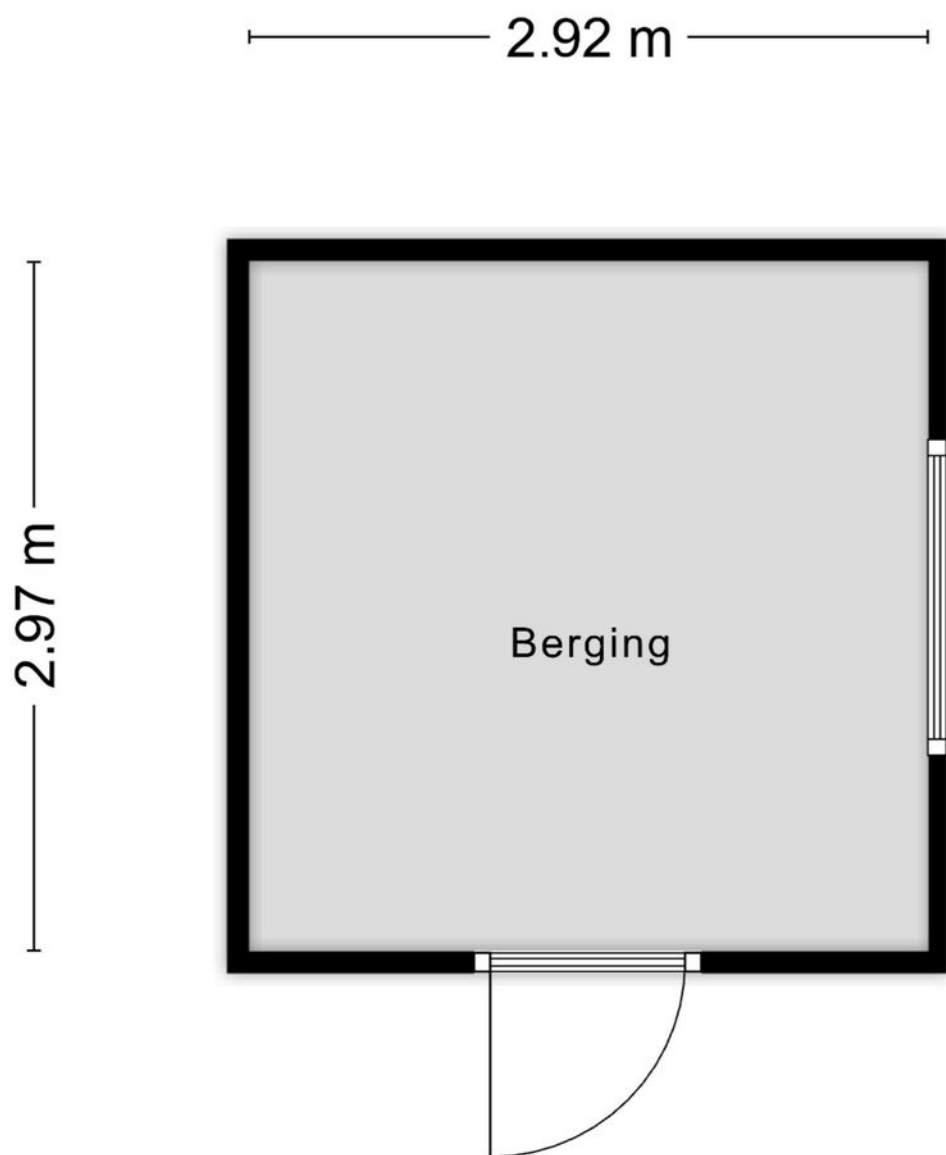
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

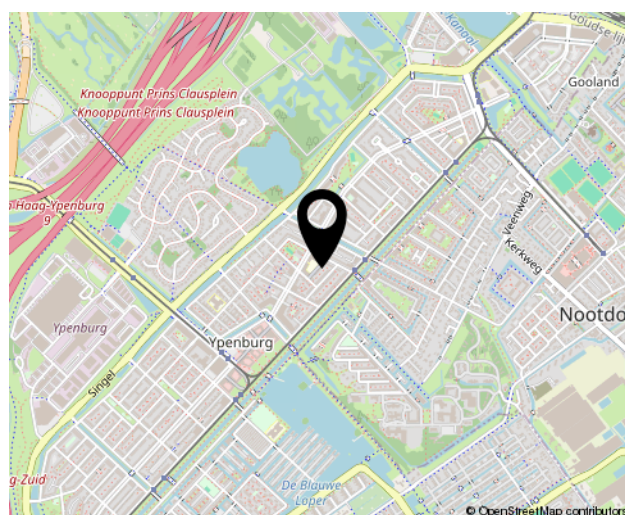
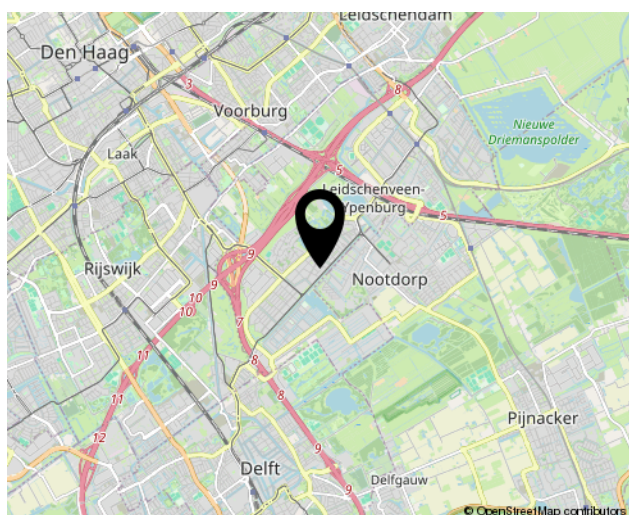
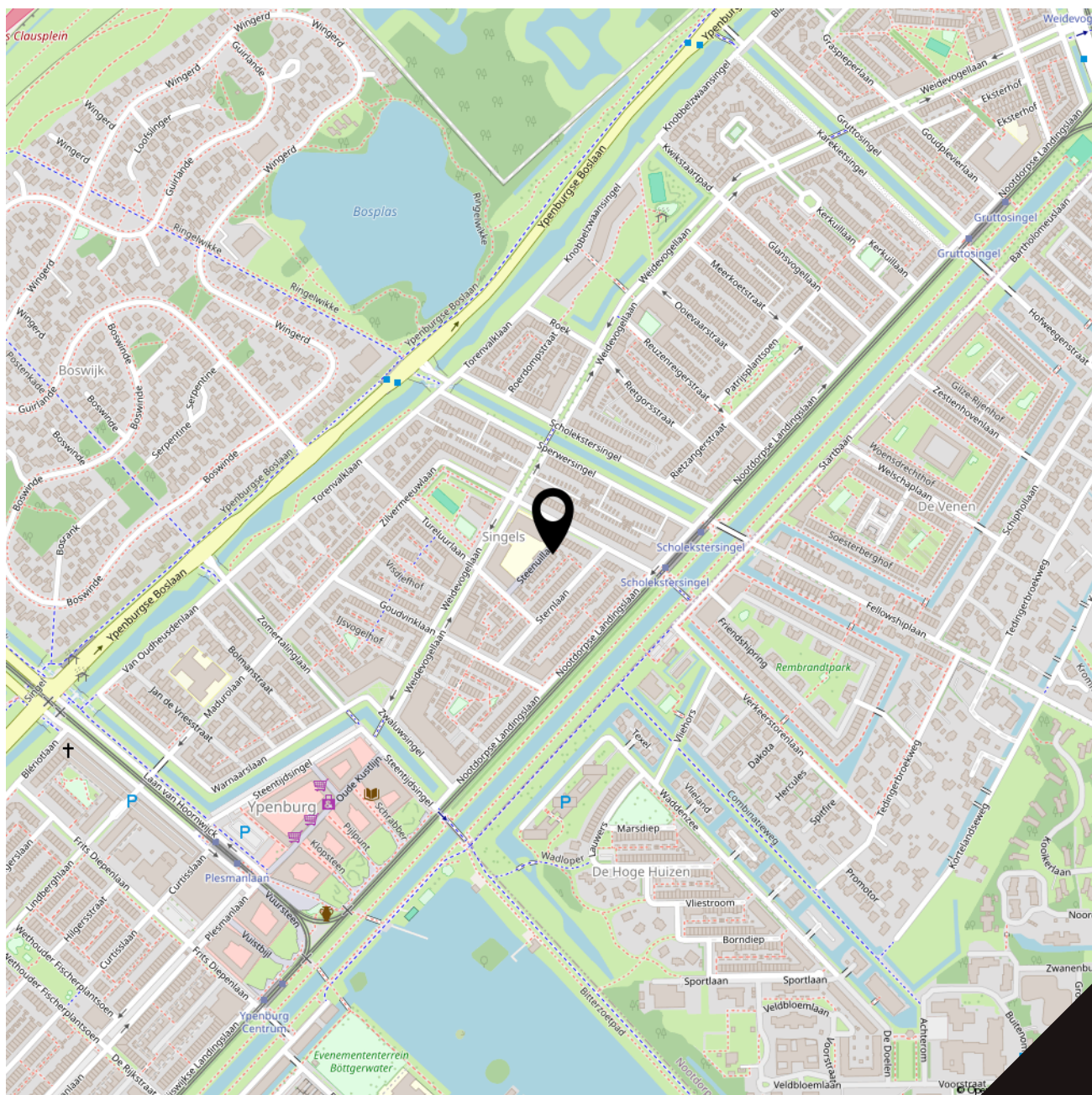
Kadastrale kaart

Uw referentie: 2496PN 3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie BG	
		Perceel 3936	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

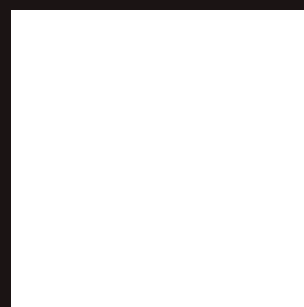
steenuillaan3.nl



Steenuillaan 3, Den Haag



Scan deze code **en bekijk de
woning op je mobiel!**





Hoeksehof 54
2661 KT, Bergschenhoek
0621265075
info@concordiarealestate.nl
concordiarealestate.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***