



Slowakijeplaats 14

ALMERE

Van de
Steege
Makelaarsgroep



In het Europakwartier te Almere Poort op de 2e verdieping gelegen, 3-kamer-appartement.

De woning is voorzien van diverse extra's, is compleet afgewerkt en ligt op een vrij korte afstand van het station en de winkels in het Europakwartier. Op fietsafstand kunt u genieten van het strand van Almere DUIN en het bos van Pampushout.

Het appartement heeft een woonkamer met veel lichtinval, een open keuken en een balkon. Tevens beschikt de woning over een moderne badkamer met bad, douche en toilet en twee goede formaat slaapkamers.





Kenmerken



Bovenverdieping



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 48m²



Balkon



Bouwjaar 2015



Energie label , geldig tot 08/09/2026



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Via de hal komt u binnen in de gezellige woonkamer. De kamer heeft openslaande deuren naar het balkon. Dankzij de grote ramen heeft de ruimte een fijne lichtinval. Op de vloer ligt een mooie laminaat vloer.

De open keuken is van alle gemakken voorzien met een keramische kookplaat, een afzuigkap, een combimagnetron, een vaatwasser en een koel/vries combinatie. Hier is het fijn kokkerellen en kunt u toch in contact zijn met de gasten in de woonkamer.

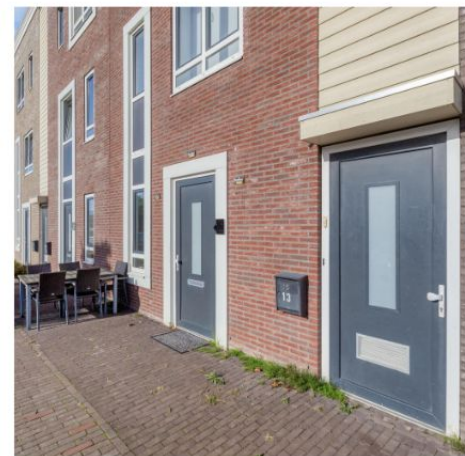
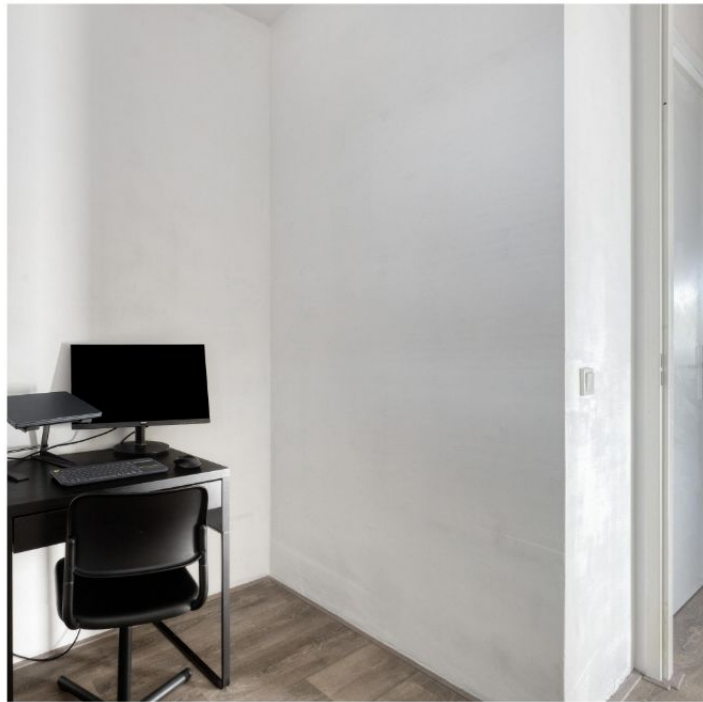
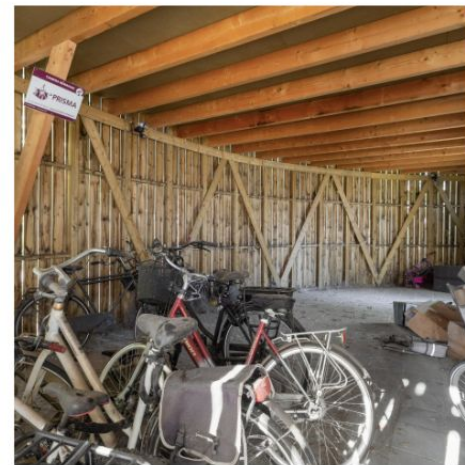
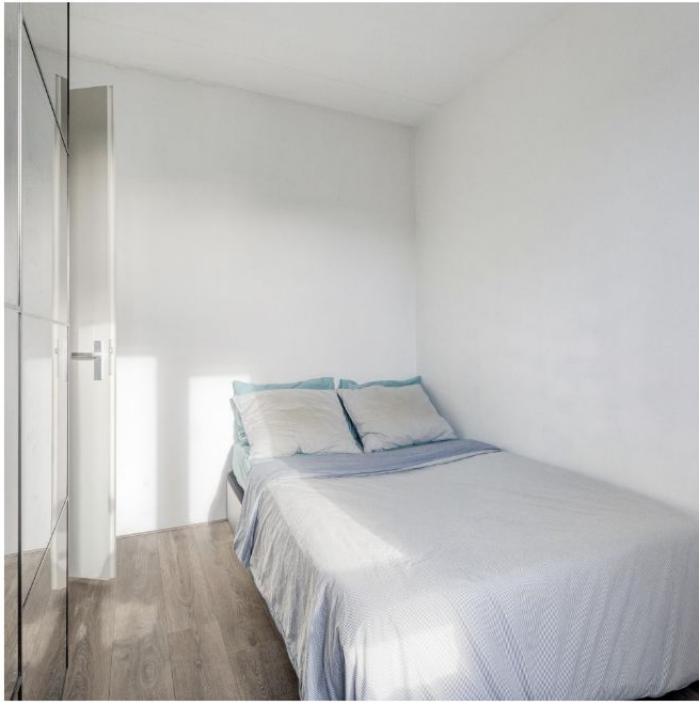
Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, een heerlijke plek om op zonnige dagen van het buitenleven te genieten. Dankzij de directe verbinding tussen de woonkamer en het balkon haal je het buitengevoel op een fijne manier naar binnen.

De master bedroom is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed en een ruime kast. De tweede slaapkamer wordt momenteel door de bewoner gebruikt als werkkamer, maar kan uiteraard ook als slaap- of hobbykamer worden ingericht.

In de hal bevindt zich een praktische vaste kast met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Ideaal voor extra opbergruimte.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, toilet en een aparte kast voor extra bergruimte.





Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl