



TE KOOP  
Rietsuikerweg 27 Utrecht  
Vraagprijs € 725.000,- k.k.

**PEEK&POMPE**  
MAKELAARS



### **MODERNE & VERZORGDE TUSSENWONING (CA. 129, M2, ENERGIELABEL A) MET 6 KAMERS, MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, RIANTE ACHTERTUIN, BERGING EN PARKEERPLAATS GELEGEN OP PRETTIGE LOCATIE IN LEIDSCHER RIJN (HOGE WEIDE)**

Deze heerlijke woning is bijzonder ruim opgezet en tijdens de bouw, zo'n 10 jaar geleden, opgetrokken uit hoogwaardige en duurzame materialen. Daarnaast is deze woning door de huidige, en eerste bewoners, met grote zorg bewoond en onderhouden waardoor de woning door de nieuwe eigenaren direct kan worden betrokken. De woning is gelegen op een prettige en rustige locatie in de gewilde wijk Hoge Weide dat zich kenmerkt door de aanwezigheid van veel gelijksoortige woningen, speelweides en op korte afstand van zowel Leidsche Rijn centrum als het historische centrum van Utrecht.

De woning onderscheidt zich door de efficiënte indeling en fijne omvang van elke aanwezige ruimte. De begane grond biedt plaats aan een riante keuken met veel werkruimte en kastenwand waarin ook de nodige apparatuur is verwerkt. Tussen de tuingerichte woonkamer en keuken is er plaats voor een grote eettafel. Via de openslaande deuren bereik je de grote achtertuin die vrijwel de hele dag een plekje in de schaduw of zon te bieden heeft en is voorzien van een achterom en berging. Grenzend aan de achtertuin bevindt zich het mandelige terrein met daarop een eigen parkeerplaats. Over de twee bovenste verdiepingen zijn maar liefst vijf slaapkamers gesitueerd waardoor dit een ideaal huis is voor (toekomstige) gezinnen en stellen met de behoefte aan thuiswerkplekken. De eerste verdieping biedt naast de drie slaapkamers plaats aan een moderne badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en ligbad. De tweede verdieping beschikt naast twee slaapkamers ook nog eens over veel bergruimte. Hier vind je ook de opstelplaats voor de wasmachine, droger en CV-ketel.

Ben je op zoek naar een verzorgde en ruimtelijke woning op een fijne plek in Leidsche Rijn? Wil je naast ruimte ook comfort, gelegenheid tot parkeren en voorzieningen binnen handbereik? Maak nu een afspraak voor een bezichtiging en we ontvangen je graag!

### **DUURZAAMHEID & ENERGIELABEL**

Deze woning is tijdens de bouw in 2017 voorzien van hoogwaardige isolatie en heeft daardoor een energielabel A, welke geldig is tot januari 2027. Naast de goede isolatie beschikt het over vloerverwarming op de begane grond en op het dak liggen 2 zonnepanelen. Doordat de woning is aangesloten op het warmtenet betreft dit een gasloze woning.

### **DE OMGEVING**

De Rietsuikerweg is een rustige en gezellige straat in de populaire wijk Hoge Weide, vlak bij de Dafne Schippersbrug en Leidsche Rijn Centrum. De wijk staat bekend om de prettige woonomgeving met veel groen, brede straten, speeltuinen en voorzieningen voor jong en oud. Zo ligt Natuurspeeltuin De Hoef op loopafstand, een heerlijke plek waar kinderen vrij kunnen spelen terwijl je zelf rustig geniet van een drankje. Daarnaast zijn er in de directe omgeving meerdere basisscholen en kinderdagverblijven aanwezig, wat de wijk bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Binnen 5 minuten fietsen bereik je Leidsche Rijn Centrum, waar je een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen vindt. Denk aan de Jumbo Foodmarkt, HEMA, Rituals, een Pathé bioscoop en gezellige horecagelegenheden zoals Buurten en De Pizzabakkers. Ook de binnenstad van Utrecht is verrassend dichtbij. Via de Dafne Schippersbrug fiets je in ongeveer tien minuten door Oog in Al naar het centrum en Utrecht Centraal. Voor een wandeling of sportieve activiteit liggen Park Hoge Weide en Park Oog in Al eveneens binnen handbereik. Met de auto bereik je via de Stadsbaan binnen enkele minuten de A2 en A12, waardoor ook de bereikbaarheid uitstekend is.

### INDELING & VOORZIENINGEN

#### Begane grond:

Hal met garderobe, meterkast, moderne toiletruimte, toegangsdeur naar het woongedeelte en de keuken en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd met een loopdeur naar de tuin. De woonkamer is voorzien van strakke wanden, een pvcvloer met genoeg ruimte voor een grote eettafel. Aan de voorzijde van het huis tref je de open, moderne keuken aan, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

#### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en een keurige badkamer. Moderne badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel met meubel en 2e toilet. Alle slaapkamers zijn ruim van opzet en voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden.

#### Tweede verdieping:

Middels de vaste trap bereik je de zolderverdieping waar nog eens twee slaapkamers zijn gecreëerd. Tevens op deze woonlaag een separate wasruimte met plek voor de wasmachine, droger, mechanische ventilatie box en omvormer voor de zonnepanelen. Verder is er veel opbergruimte achter de knieschotten.

#### Tuin:

In de lente en zomer zonnige en ook schaduwrijke tuin, ligging van de tuin is op het noordwesten en heeft een berging. Via de poort/achterom heb je toegang tot de eigen privé parkeerplaats, ideaal gelegen op het binnenterrein achter de woning.

### KENMERKEN & BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlak ca.: 129 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlak: ca. 125 <sup>2</sup> (eigen grond, excl. aandeel in mandelig (parkeer)terrein);
- Aantal kamers: 6 (waarvan 5 slaapkamers);
- Bouwjaar: 2017;
- Warm water en verwarming middels stadsverwarming en gedeeltelijk vloerverwarming
- Energielabel A; HR++ glas, volledige geïsoleerd tijdens de bouw in 2017
- Goed gesitueerd ten opzichte van het openbaar vervoer (station Leidsche Rijn) en belangrijkste uitvalswegen;
- Voortuin en achtertuin op het noordwesten waardoor er altijd een plek in de zon én schaduw te vinden is (achtertuin voorzien van achterom en berging);
- Parkeren op de openbare weg en op eigen parkeerplaats achter de woning;
- Oplevering in overleg.

## INTERESSE IN DEZE WONING? MAAK EEN AFSPRAAK!

We leiden je met alle plezier rond. In deze brochure vind je de meeste informatie over de woning. Mocht je andere vragen hebben, horen wij het graag. Mail dan naar [info@peekenpompe.nl](mailto:info@peekenpompe.nl).

Aangeboden door:

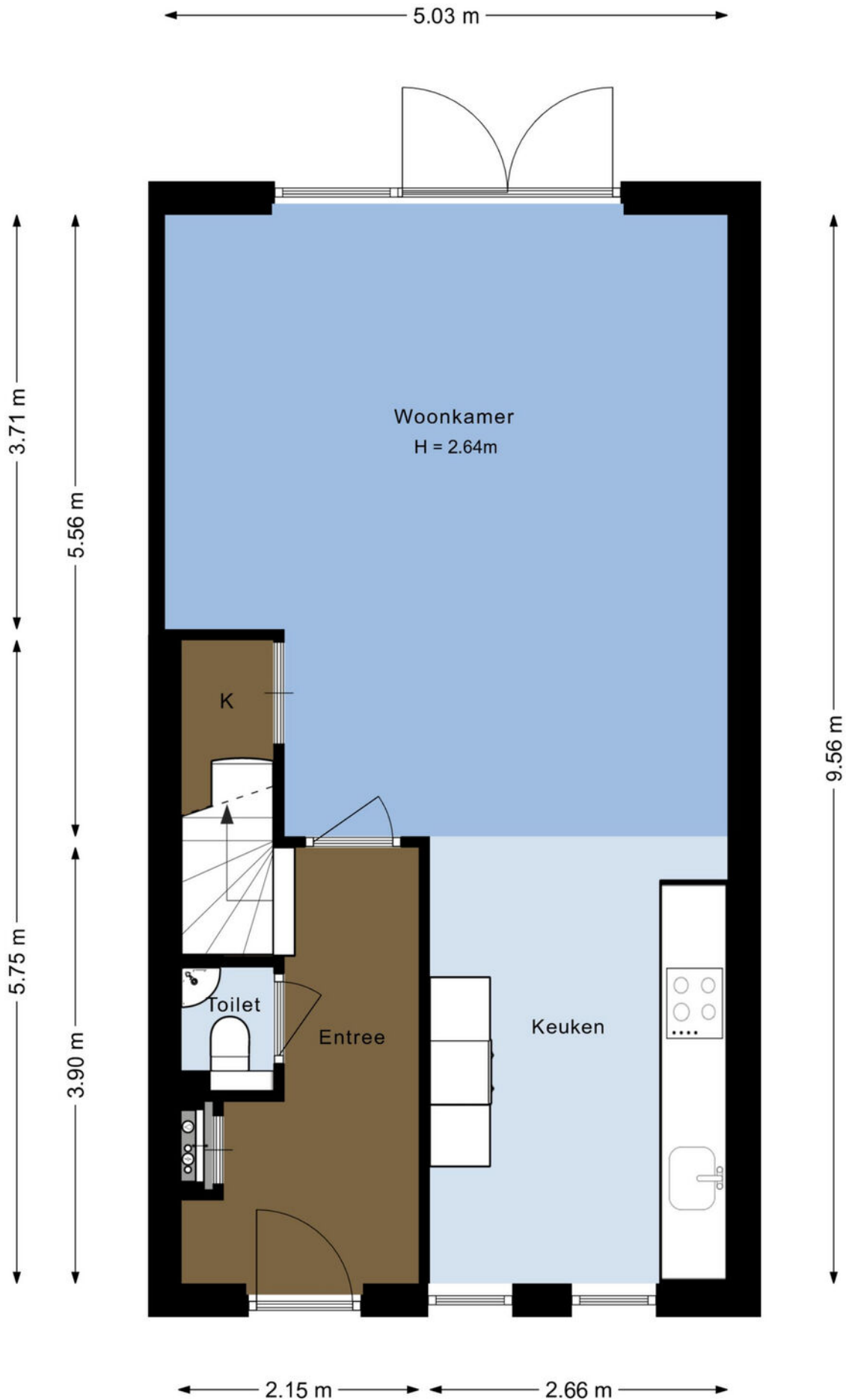
**PEEK &  
POMPE**  
MAKELAARS  
Regio Utrecht

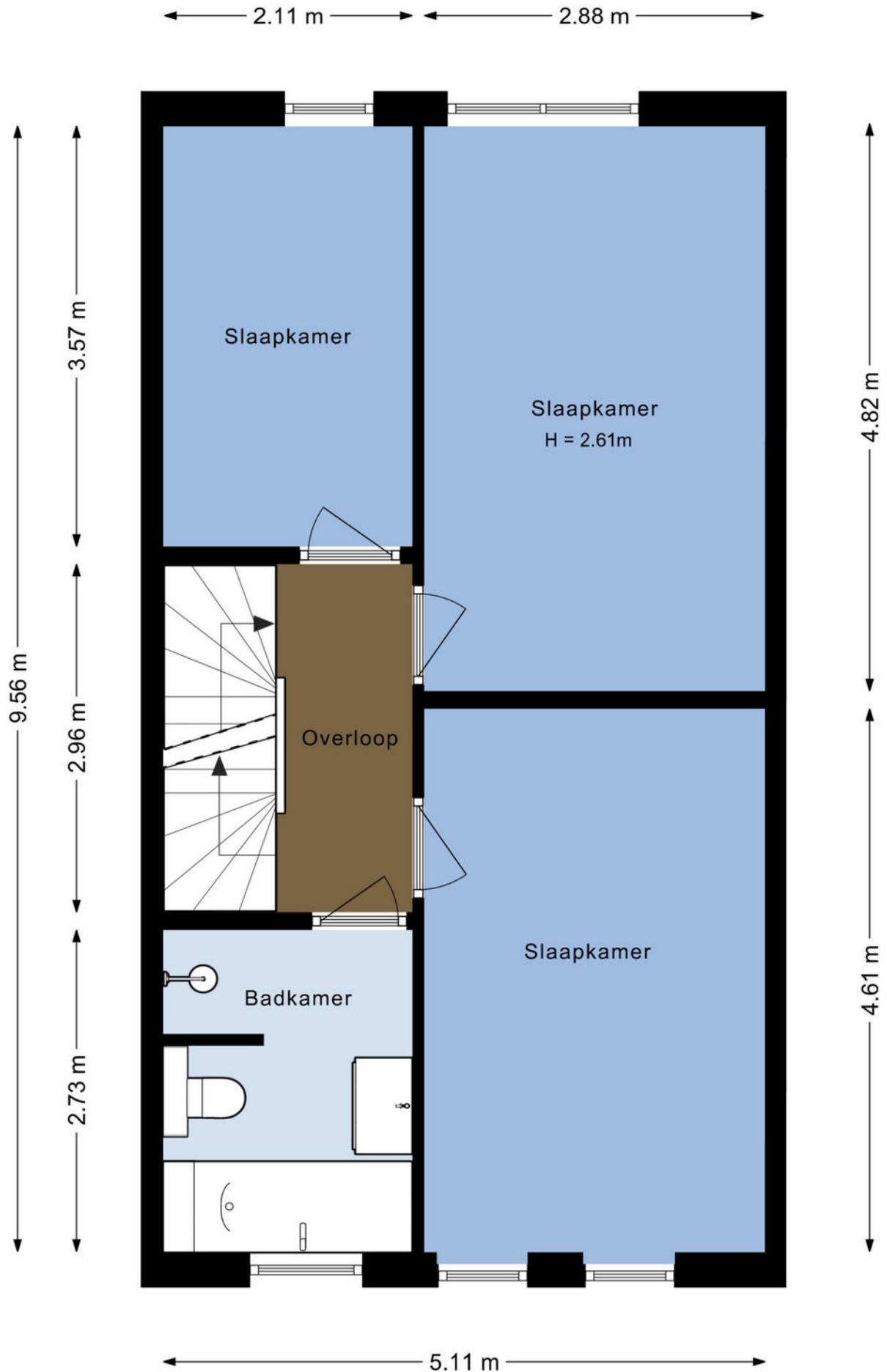


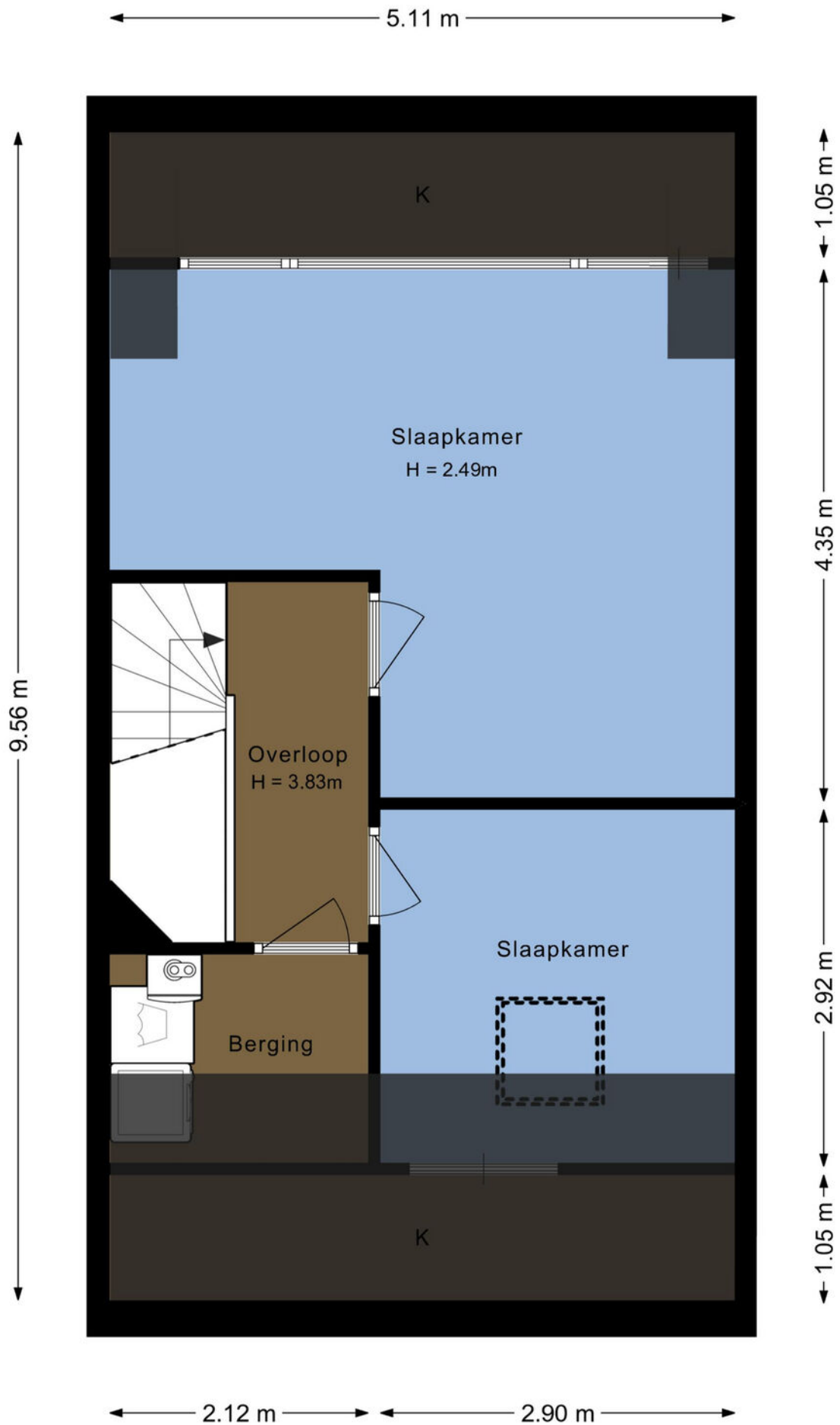
## Betrouwbare ervaren makelaar in regio Utrecht

Ruim 20 jaren ervaring in de makelaardij in Utrecht en omgeving met een uitgebreid netwerk. Optimale **verkoop** met professionele presentatie en communicatie. Naast verkoop ook gespecialiseerd in **aankoop**. Maak gerust een afspraak om vrijblijvend te bespreken hoe wij je in deze markt kunnen helpen om je kansen te vergroten op het kopen van de ideale woning tegen de beste prijs en de minste risico's. Verder hebben wij 2 ervaren register makelaar-taxateurs, dus kunnen wij altijd snel en vakkundig je woning **taxeren** t.b.v. aankoop, verbouwing of renteaanpassing, met uitgebreide kennis van de regio. Tips voor financieel/hypotheekadvies, bouwkundige keuring en notaris krijg je er gratis bij.

**9,4**  
funda  
reviews  
(1700+)  
20jr

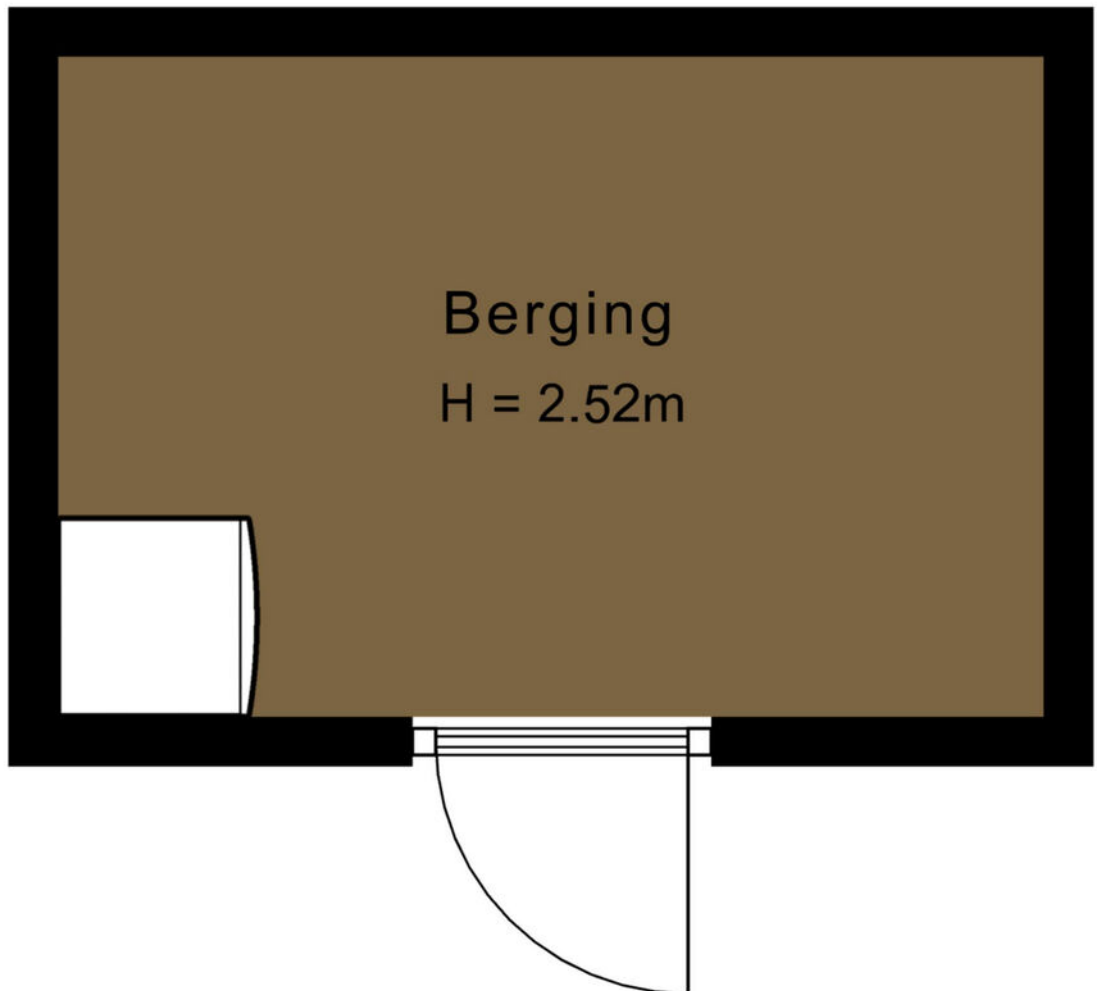


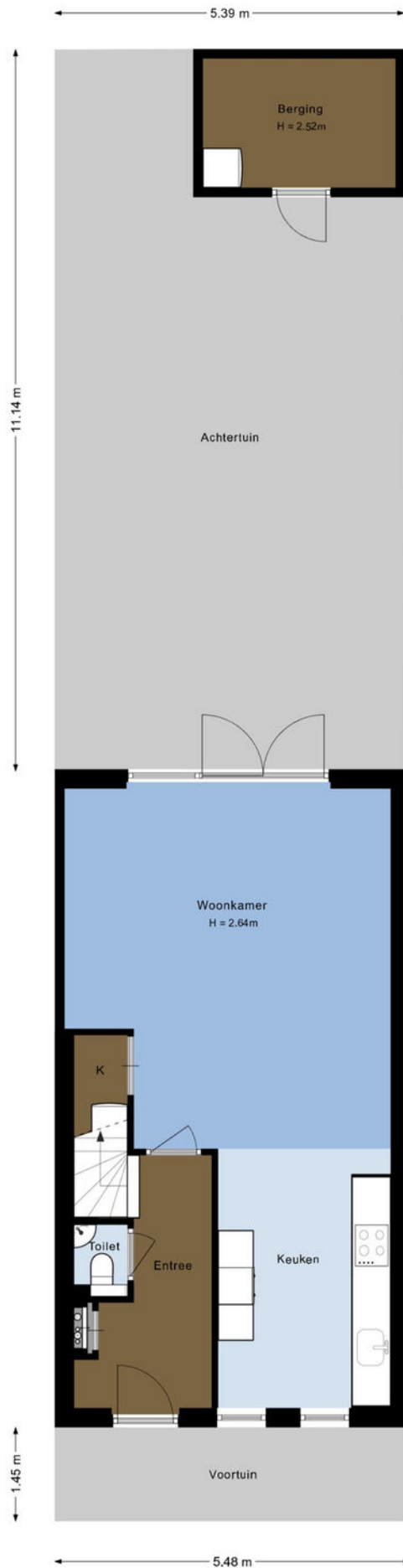




← 2.97 m →

↑ 1.99 m ↓





← 2.44 m →



Parkeerplaats

↑  
4.93 m  
↓



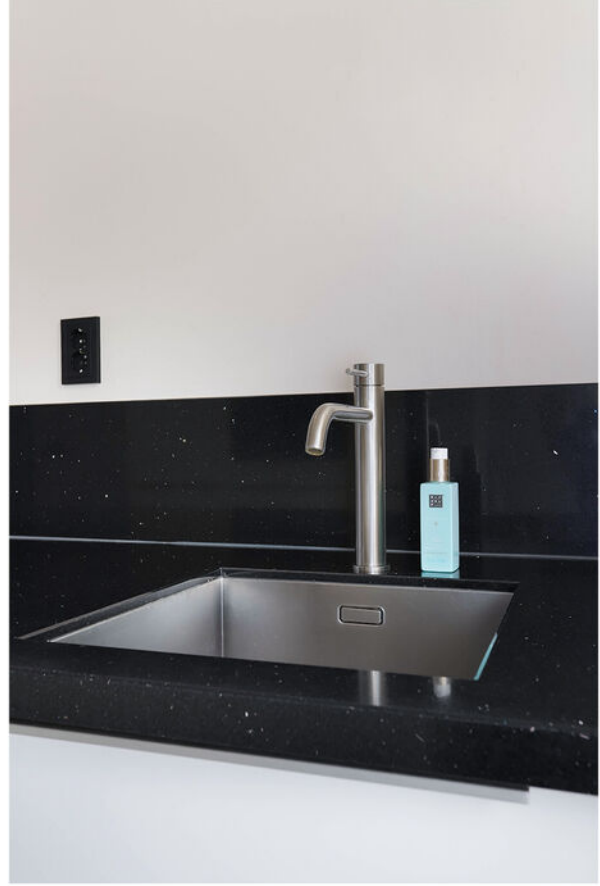


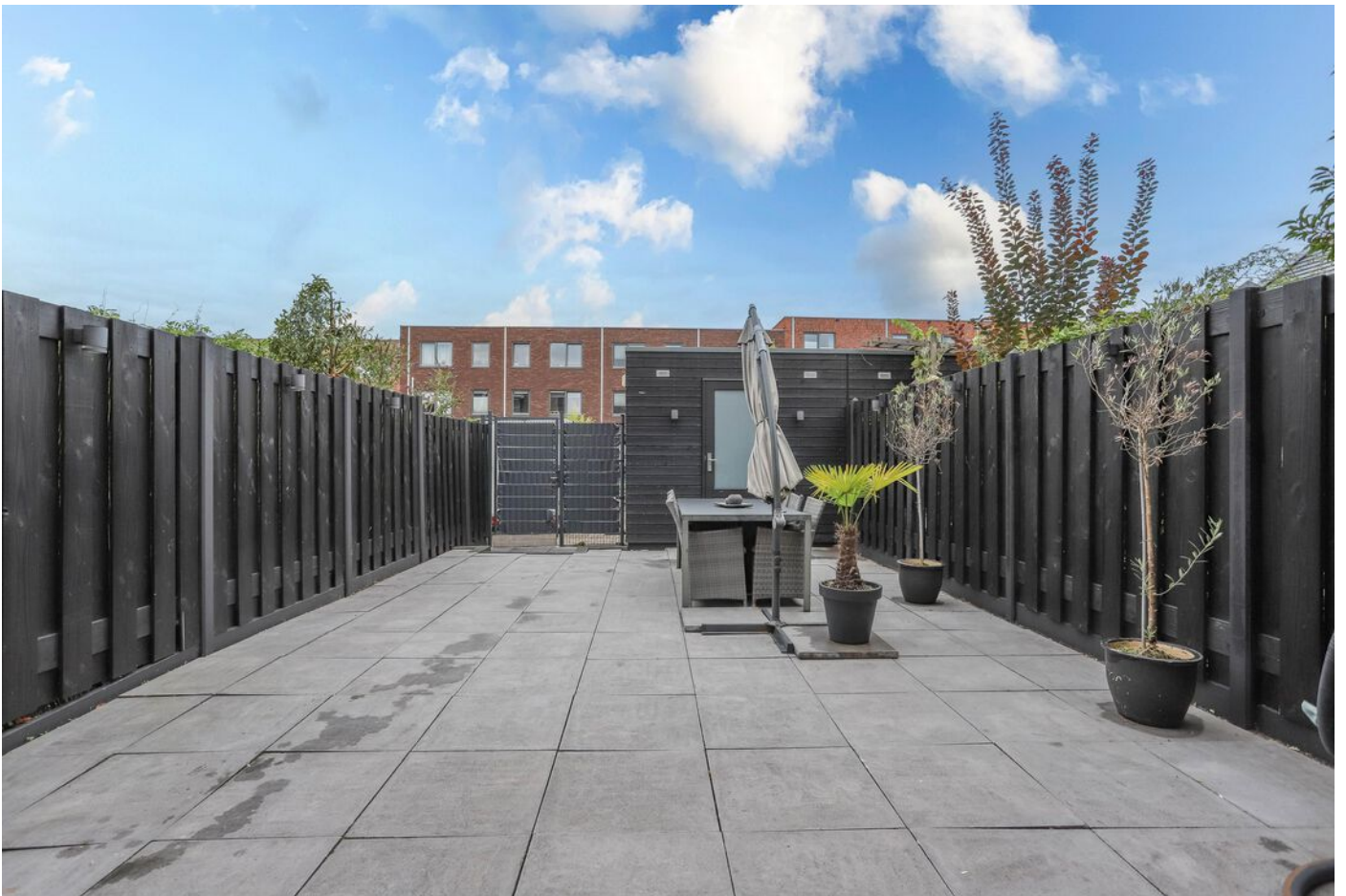




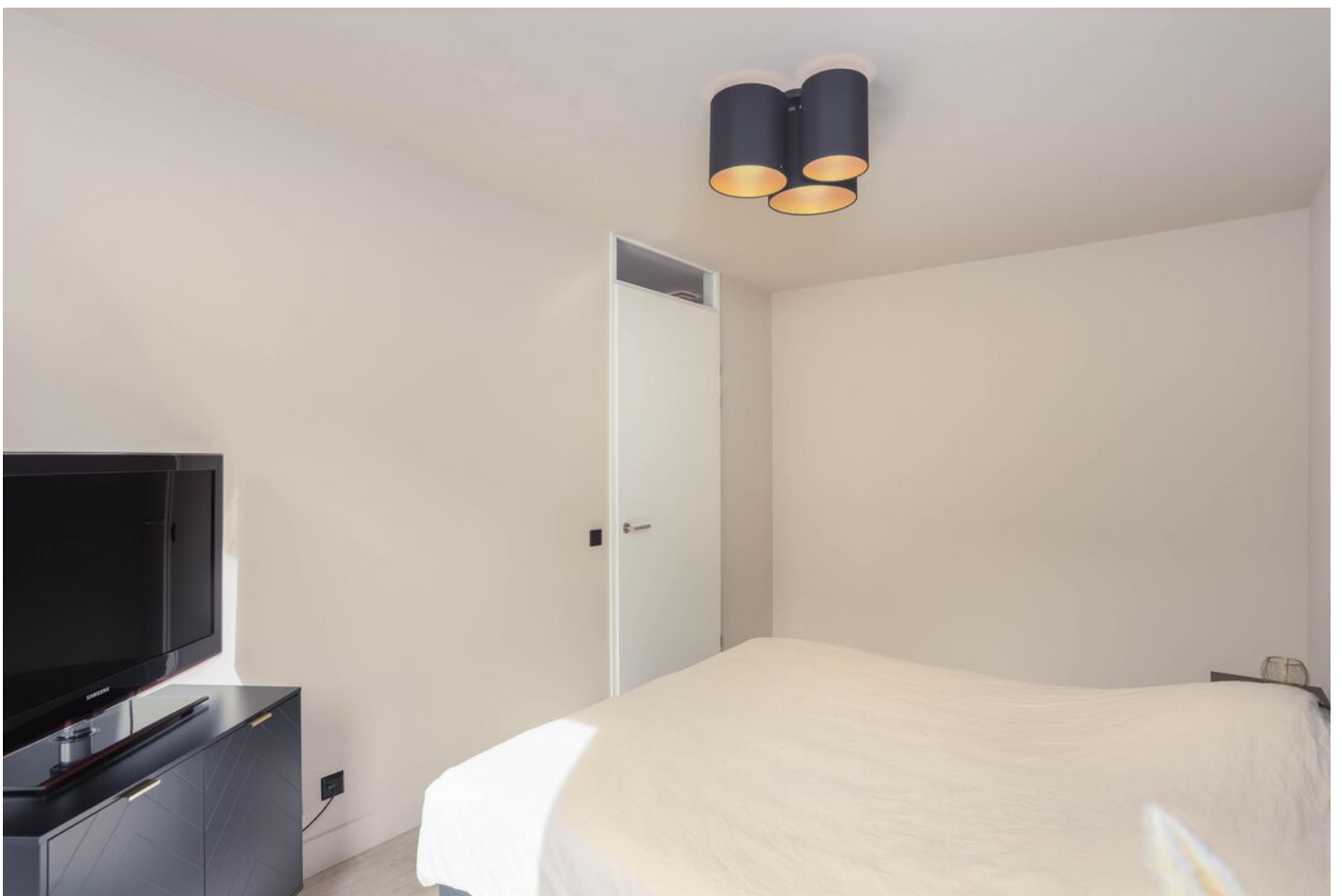
# PEEK&POMPE

MAKELAARS













# PEEK&POMPE

MAKELAARS

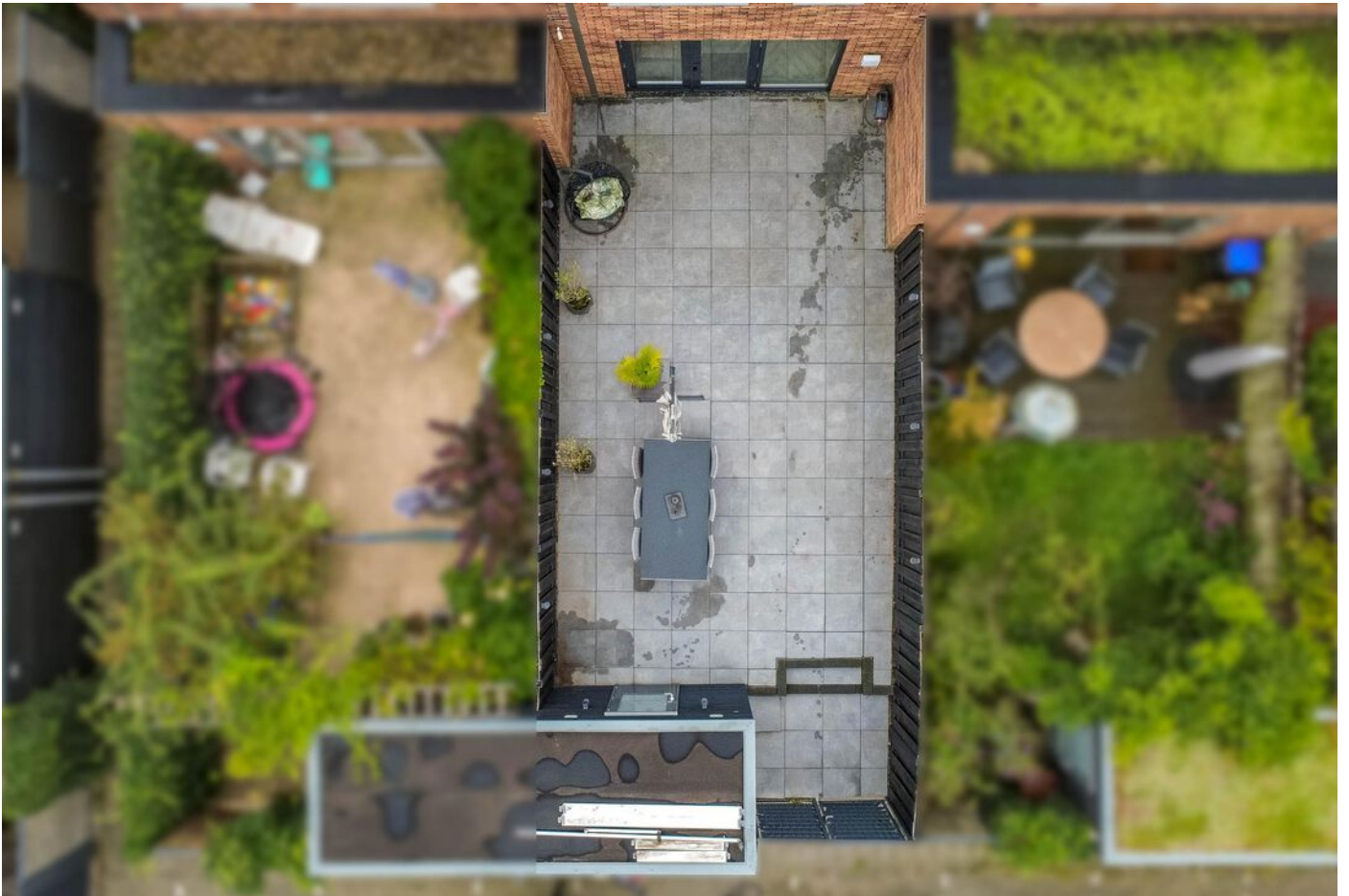














# PEEK & POMPE

MAKELAARS









### Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|--------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                  |               |          |                 |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren         |               |          |                 | X   |
| Allesbrander                               |               |          |                 | X   |
| Houtkachel                                 |               |          |                 | X   |
| (Gas)kachels                               |               |          |                 | X   |
| Designradiator(en)                         | X             |          |                 |     |
| Radiatorafwerking                          |               |          |                 | X   |
| Verlichting, te weten                      |               |          |                 |     |
| - inbouwspots/dimmers                      | X             |          |                 |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/<br>dimmers | X             |          |                 |     |
| - losse (hang)lampen                       |               | X        |                 |     |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten        |               |          |                 |     |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten   |               |          |                 |     |
| - gordijnrails                             | X             |          |                 |     |
| - gordijnen                                |               | X        |                 |     |
| - overgordijnen                            |               | X        |                 |     |
| - vitrages                                 |               | X        |                 |     |
| - rolgordijnen                             |               |          | X               |     |
| - lamellen                                 |               |          |                 | X   |
| - jaloezieën                               |               |          |                 | X   |
| - (losse) horren/rolhorren                 | X             |          |                 |     |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                   |               |          |                 |     |
| - vloerbedekking                           |               |          |                 | X   |
| - parketvloer                              |               |          |                 | X   |
| - houten vloer(delen)                      |               |          |                 | X   |
| - laminaat                                 | X             |          |                 |     |

### Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| - plavuizen                         |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| Overig, te weten                    |               |          |                 |     |
| - spiegelwanden                     |               |          |                 | X   |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |                 |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |                 |     |
| - kookplaat                         | X             |          |                 |     |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |                 |     |
| - afzuigkap                         | X             |          |                 |     |
| - magnetron                         |               |          |                 | X   |
| - oven                              |               |          |                 | X   |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |                 |     |
| - koelkast                          |               |          |                 | X   |
| - vriezer                           |               |          |                 | X   |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |                 |     |
| - vaatwasser                        | X             |          |                 |     |
| - Quooker                           |               |          |                 | X   |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |                 |     |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |

### Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| -                                                                       |               |          |                 | X   |
| -                                                                       |               |          |                 | X   |
| -                                                                       |               |          |                 | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |               |          |                 |     |
| Sauna met toebehoren                                                    |               |          |                 | X   |
|                                                                         |               |          |                 | X   |
|                                                                         |               |          |                 | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |               |          |                 |     |
| - toilet                                                                | X             |          |                 |     |
| - toiletrolhouder                                                       |               |          |                 | X   |
| - toiletborstel(houder)                                                 |               |          |                 | X   |
| - fontein                                                               | X             |          |                 |     |
| -                                                                       |               |          |                 | X   |
| -                                                                       |               |          |                 | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |               |          |                 |     |
| - ligbad                                                                | X             |          |                 |     |
| - jacuzzi/whirlpool                                                     |               |          |                 | X   |
| - douche (cabine/scherf)                                                | X             |          |                 |     |
| - stoomdouche (cabine)                                                  |               |          |                 | X   |
| - wastafel                                                              | X             |          |                 |     |
| - wastafelmeubel                                                        | X             |          |                 |     |
| - planchet                                                              |               |          |                 | X   |
| - toiletkast                                                            |               |          |                 | X   |
| - toilet                                                                | X             |          |                 |     |
| - toiletrolhouder                                                       |               |          |                 | X   |
| - toiletborstel(houder)                                                 |               |          |                 | X   |
| -                                                                       |               |          |                 | X   |
| -                                                                       |               |          |                 | X   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                 |     |
| Schotel/antenne                                                         |               |          |                 | X   |
| Brievenbus                                                              |               |          |                 | X   |
| Kluis                                                                   |               |          |                 | X   |

### Lijst van zaken

|                                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| (Voordeur)bel                                                         | X             |          |                 |     |
| Alarminstallatie                                                      |               | X        |                 |     |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                    |               |          |                 | X   |
| Rookmelders                                                           | X             |          |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                     | X             |          |                 |     |
| Airconditioning                                                       |               |          |                 | X   |
| Screens                                                               |               |          |                 | X   |
| Rolluiken                                                             |               |          |                 | X   |
| Zonwering buiten                                                      |               |          |                 | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                               | X             |          |                 |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                     |               |          |                 | X   |
| Waterslot wasautomaat                                                 |               |          |                 | X   |
| Zonnepanelen                                                          | X             |          |                 |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                                           |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                        |               |          |                 |     |
| - CV-installatie                                                      |               |          |                 | X   |
| - boiler                                                              |               |          |                 | X   |
| - geiser                                                              |               |          |                 | X   |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 |     |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |                 |     |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 |     |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |               |          |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 | X             |          |                 |     |
| Beplanting                                                            |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |

### Lijst van zaken

|                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>         |               |          |                 |     |
| Buitenverlichting                              | X             |          |                 |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder |               |          |                 | X   |
|                                                |               |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                        |               |          |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                         | X             |          |                 |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging            | X             |          |                 |     |
| (Broei)kas                                     |               |          |                 | X   |
|                                                |               |          |                 | X   |
|                                                |               |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                           |               |          |                 |     |
| Overige tuin, te weten                         |               |          |                 |     |
| - (sier)hek                                    |               |          |                 | X   |
| - vlaggenmast(houder)                          |               |          |                 | X   |
| -                                              |               |          |                 | X   |
| -                                              |               |          |                 | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                     |               |          |                 |     |
| CV: Nee                                        |               |          |                 |     |
| Boiler: Nee                                    |               |          |                 |     |
| Zonnepanelen: Nee                              |               |          |                 |     |

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

##### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

##### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

##### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

##### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

##### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

##### Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

#### Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

#### Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

#### Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

#### Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

#### Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

#### Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

#### Bijzonderheden 1 M.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

#### Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

#### Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

#### Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

#### Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

#### Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

#### Bijzonderheden 1 S.

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

#### Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

#### Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

#### Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

#### Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

#### Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

Dakkapel 2022

Overige daken:

2018

#### Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

### Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |          |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |          |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |          |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Nee      |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     |          |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                               |          |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                              | Ja       |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Ja       |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                               |          |
| Overige daken:                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                    |          |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            | Nee      |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                                                | Ja       |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Ja       |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                      |          |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                                               |          |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                               |          |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                                               |          |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                               |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                                             |          |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)                      | Hout     |

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

#### Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Dave van wijk schilderwerken  
(bewoner)

#### Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

#### Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

#### Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning  
waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Hr ++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

#### Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming  
tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

#### Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op  
de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

#### Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren,  
plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                             | Antwoord    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |             |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |             |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |             |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |             |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                            |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                              | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                      |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                      |             |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                             | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                      |             |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                   | Ja          |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                          | Ja          |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                   |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                      |             |

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

#### Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

#### Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Nee

Zo nee, toelichting:  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

Type(nummer) van de installatie(s):

Installatiedatum van de installatie(s):

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Zo ja, door wie?

#### Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

#### Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

#### Installaties 7 D.

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

#### Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

#### Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

Nee

warm water:

Ja

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Beganegrond

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

#### Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

#### Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

2

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Solis

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Nee

Zo ja, welke?

### Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                           | Antwoord                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                                  | 2018<br>Aannemer van Bekkum |
| Installateur:                                                                                                                                                                   |                             |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                                          | Nee                         |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                                       |                             |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                     |                             |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                        |                             |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                  | Nee                         |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                    |                             |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                    |                             |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                        |                             |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                            | Nvt                         |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                        |                             |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                       | Nvt                         |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                               | Niet bekend                 |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                        |                             |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Niet bekend                 |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                             |                             |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                | Nee                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                   |                             |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                        |                             |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                          | Nee                         |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                  |                             |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                             |                             |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                        |                             |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                               | Ja                          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                   | Ja                          |

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

2023

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

10 jaar

#### Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?  
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

#### Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

10 jaar

#### Sanitair, riolering en keuken 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

#### Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

9 jaar

#### Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

#### Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

#### Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

##### Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

##### Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2017

##### Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2017

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

##### Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

##### Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

2017

##### Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Nee

Zo ja, welke en waar?

##### Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

##### Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

### Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee      |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                        | Nee      |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                             | N.v.t    |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                     |          |

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

#### Diversen 9 L.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Nee

Zo ja, waar?

#### Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?

Dakkapel

Zo ja, in welk jaartal?

2022

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Prefab bouw midden Nederland bv

#### Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

#### Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Nee

#### Diversen 9 P.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?

Nee

Zo ja, welke label?

#### Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

2014

Belastingjaar?

2026

#### Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?

780000

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

Peiljaar?

01-01-2025

#### Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

538

Belastingjaar?

2026

#### Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

847

Belastingjaar?

2026

#### Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

Elektra:

Water:

26

Stadsverwarming:

Anders:

Te weten:

0

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Elektriciteit totaal (kWh):

Water (m³):

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

3

#### Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

### Vragenlijst

#### Vraag

#### Antwoord

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

#### Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

#### Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

#### Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

#### Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

#### Nadere informatie 12 A.

Overige zaken (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

### VOORWAARDEN BIJ KOOP VAN EEN APPARTEMENT OF WONING:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Koopakte</b>                                                                 | Conform NVM-model                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tekenen koop-overeenkomst</b>                                                | Koper verplicht zich tot het ondertekenen en retourneren van de koopovereenkomst binnen een periode van 3 dagen na ondertekening van de verkoper.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ontbindende voorwaarde financiering, waarborgsom, bouwtechnische keuring</b> | In geval van ontbindende voorwaarde financiering geldt een termijn van maximaal 5 weken na mondelinge overeenkomst. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen maximaal 6 weken na overeenstemming een waarborgsom in handen van de notaris gestort, groot 10% van de koopsom, dan wel een bankgarantie afgegeven. Bij een eventuele ontbindende voorwaarde bouwtechnische keuring gaat het om direct noodzakelijk herstel van constructieve gebreken (exclusief regulier schilderwerk) en geldt een termijn van maximaal 1,5 week na mondelinge overeenkomst                                                                                                                                                 |
| <b>Notaris</b>                                                                  | Ter keuze kopende partij (tenzij anders wordt aangegeven), mits binnen twee weken na tekenen van de akte bekendgemaakt aan de makelaar. De kosten die aan de verkoper worden doorbelast, mogen maximaal conform de standaard tarieven van notariskantoren in Utrecht stad zijn. Bij keuze van notaris buiten de plaats van de desbetreffende woning, zullen kosten voor eventuele volmacht voor rekening van koper komen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Plattegronden</b>                                                            | Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie (gebaseerd op NEN2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van het gebruiksooppervlak. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet (volledig) uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. |
| <b>Koopakte</b>                                                                 | Indien de woning ouder is dan 25 jaar, zullen de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### WONING AANKOPEN/VERKOPEN, TAXATIE OF HYPOTHEEKADVIES NODIG?



PEEK&POMPE MAKELAARS staat al jaren in de Top 10 van Utrechtse makelaars. Jaarlijks waarderen onze 4 makelaars ruim 1.000 woningen ten behoeve van aankoop, verkoop en taxatie. Met onze ruime ervaring kunnen wij onze klanten goed adviseren en begeleiden bij aankoop en verkoop.

Met succes!



[WWW.PEEKENPOMPE.NL](http://WWW.PEEKENPOMPE.NL)



Croeselaan 249, 3521 BR Utrecht

PEEKENPOMPE.NL 030 752 33 33